



Validar aqui este documento

111534.2.0101158-77
viro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

01

Bauru, 16 de Junho de 2011

IMÓVEL: DEPÓSITO nº 15, localizado no 1º Subsolo, do **CONDOMÍNIO EUROPA**, situado na Rua Professor Wilson Monteiro Bonato, nº 2-55, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa de 3,2000 metros quadrados, comum de 0,7821 metros quadrados, total de 3,9821 metros quadrados, com a fração ideal de 0,01057300% ou 0,4522 metros quadrados do terreno. O terreno onde se assenta o referido empreendimento, possui área total de 4.277,24 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 82.923, na qual encontra-se registrada sob nº 12, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.290, nesta Serventia. PMB (em maior área): 02/0879/008.

PROPRIETÁRIOS: MARCOS VINICIUS DE ARO, RG 18.816.513 SSP/SP, CPF 130.827.008-96, e sua mulher **GLAUCIANE PEREIRA ALVES DE ARO**, RG 26.190.635-5 SSP/SP, CPF 195.457.578-50, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pederneiras/SP, na Rua Jacinto Guiraldelli nº O-1414.

REGISTRO ANTERIOR: 142/82.923 em 16/06/2011, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado,
protocolo/microfilme 249078 de 06/06/2011 – ALS/TPBP.

Av.1/101.158, em 16 de junho de 2011.

Com base nos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça (Provimento CG 25/2010), e nos termos do comunicado 889/2011, de 8/6/2011, disponibilizado no Portal do Extrajudicial, em 8/6/2011, extraído do processo CG 2011/63164 (processo de origem 296/11, ação civil pública que tramita perante a 1ª Vara da comarca de Pederneiras, SP), movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em relação a Paulo Roberto Beltrami e Marcos Vinicius de Aro, já qualificados, procede-se a presente para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 249214, de 9/6/2011. ALS/Cag.

Av.2/101.158, em 25 de janeiro de 2012.

Por ofício expedido pelo Juízo de Direito do 1º Ofício de Justiça - Seção Cível da comarca de Pederneiras, SP, em 10/1/2012, extraído dos autos da ação civil pública (processo 296/11-SBM), requerida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em relação à Lubri Motor's Ind., Comércio, Import. e Export. Ltda, Paulo Roberto Beltrami e Marcos Vinicius de Aro, procede-se a presente para consignar o **cancelamento da indisponibilidade objeto do Av.1, nesta matrícula**, em virtude de determinação judicial proferida pelo Meritíssimo Juiz de Direito Substituto da supracitada vara, doutor Francisco José Blanco Magdalena..

segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0001/0029



Validar aqui
este documento

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

01

verso

A escrevente autorizada, *Carla Ferreira*

Emols. R\$ 11,51; Est. R\$ 3,28; Apos. R\$ 2,43; RC. R\$ 0,61; TJ. R\$ 0,61.

Protocolo/Microfilme 257371 de 24/1/2012 - vad/sai/cag.

R.3/101.158, em 15 de março de 2012.

Por escritura lavrada em 7/3/2012, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro 1240, folha 251), **EDSON LUIZ BARDUCHI**, bancário aposentado, RG 9.490.017-SSP/SP, CPF 825.470.338-87, e sua mulher, **MARIE INÊS SAKAMOTO BARDUCHI**, bancária aposentada, RG 9.393.446-SSP/SP, CPF 826.664.828-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 8/1/1983, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Wilson Monteiro Lobato nº 2-55, apartamento 104, adquiriram, a título de permuta, de **Glauciane Pereira Alves de Aro** e seu marido, **Marcos Vinicius de Aro**, já qualificados, pelo valor de R\$2.100,00 (dois mil e cem reais), o imóvel nesta descrito (cep 17.016-240). Valor venal (2012): R\$2.080,78.

O Escrevente Autorizado,

Emols. R\$120,19; Est. R\$34,16; Apos. R\$25,31; RC. R\$6,33; TJ. R\$6,33.

Protocolo/microfilme 259059 de 13/3/2012 - ALS/TPBP.

R.4/101.158, em 18 de setembro de 2013.

Por escritura de venda e compra lavrada no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Bauru (livro 888, páginas 381/384), datada de 11/9/2013, **WALACE IACHEL MARQUES**, empresário, RG 23.983.198-6-SSP/SP, CPF 145.774.698-04, casado, sob o regime da separação total de bens, em 6/3/2004, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 18.915, no Registro de Imóveis da comarca de Araguari, MG, com Mariana Mandim Ribeiro Marques, cirurgiã dentista, RG M-6.196.161-SSP/MG, CPF 966.843.486-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Professor Wilson Monteiro Bonato, nº 2-55, apartamento 104, Condomínio Europa, adquiriu de **Edson Luiz Barduchi** e sua mulher, **Marie Inês Sakamoto Barduchi**, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Manoel Bento Cruz, nº 5-50, apartamento 161, Edifício Partenon, já qualificados, pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil reais), o imóvel objeto desta matrícula (cep 17.016-240). Consta no título que foram apresentadas, em nome dos vendedores, as certidões negativas de débitos trabalhistas. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, à qual será microfilmada juntamente com o presente título e que resultou negativa em relação às pessoas contratantes (códigos hash: b286 1eb4 eaa1 8271

SEGUE NA FOLHA 02...

MOD.1

Página: 0002/0029

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Validar aqui este documento
 CNM-111534.2.0101158-77

Avro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
 101.158

FOLHA
 02

Bauru, 18 de setembro de 2013

73ec efd1 f581 541b e1af 855a // 6835 bd44 26e3 e23a 57bc 7926 a9db a425 d35c
 04ad // a5ed d5e9 7dd4 2851 80c3 c216 188c 11bc 9699 5a74). Valor venal (2013)
 R\$2.195,81. Valor de mercado R\$6.541,56. PMB 02/0879/773.
 Oficial Substituto,
 Emols R\$408,59; Est R\$116,14; Apos R\$86,02; R.C. R\$21,50; T.J. R\$21,50.
 Protocolo/microfilme 275.522 de 13/9/2013.

Av.5/101.158, em 2 de outubro de 2018.

Por requerimento datado de 24/9/2018, subscrito por Samuel Henrique Castanheira, representante legal do Banco Bradesco S.A., acompanhado pela certidão expedida em 14/9/2018, pela 3ª Vara Cível da comarca de Marília, SP, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, ajuizou ação de execução de título extrajudicial nº 1011473-74.2018.8.26.0344 - distribuída em 13/8/2018 e admitida em juízo para a 3ª Vara Cível da Comarca de Marília, SP, contra Cardim & Marques Ltda. - ME, CNPJ 12.855.687/0001-26, Alessandro Cardim, CPF 069.534.878-79 e Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04. Valor da causa: R\$179.820,90 (cento e setenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e noventa centavos).

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, Emols. R\$ 16,06; Est. R\$ 4,57; Apos. R\$ 3,12; R.C. R\$ 0,85; T.J. R\$ 1,10; ISS. R\$ 0,32; M.P. R\$ 0,77.

gs Protocolo/microfilme 327.722, de 1º/10/2018.

Av.6/101.158, em 22 de outubro de 2018.

Por requerimento datado de 10/10/2018, subscrito por Claudete Guilherme de Souza Vieira Toffoli, representante legal do Banco Bradesco S.A., acompanhado pela certidão expedida em 2/10/2018, pela 4ª Vara Cível da comarca de Marília, SP, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, ajuizou ação de execução de título extrajudicial nº 1011471-07.2018.8.26.0344 - distribuída em 13/8/2018 e admitida em juízo para a 4ª Vara Cível da Comarca de Marília, SP, contra Serra Comercial de Produtos Cirúrgicos Ltda Me, CNPJ 22.804.455/0001-00, Alessandro Cardim, CPF 069.534.878-79 e Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04. Valor da causa: R\$40.019,13 (quarenta mil, dezenove reais e treze centavos).

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Página: 0003/0029



Validar aqui
este documento

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

02

VERSO

Emols. R\$ 16,06; Est. R\$ 4,57; Apos. R\$ 3,12; R.C. R\$ 0,85; T.J. R\$ 1,10; ISS. R\$ 0,32; M.P. R\$ 0,77. Protocolo/Microfilme 328.245, de 16/10/2018.

Av.7/101.158, em 13 de novembro de 2018.

Por requerimento datado de 30/10/2018, subscrito por Claudete Guilherme de Souza Vieira Toffoli, representante legal do Banco Bradesco S.A., acompanhado pela certidão expedida em 2/10/2018, pela 4ª Vara Cível da comarca de Marília, SP, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, ajuizou ação de execução de título extrajudicial nº 1012440-22.2018.8.26.0344 - distribuída em 29/8/2018 e admitida em juízo para a 4ª Vara Cível da Comarca de Marília, SP, contra Angelis Apoio Administrativo Ltda, CNPJ 10.473.756/0001-01, Alessandro Cardim, CPF 069.534.878-79 e Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04. Valor da causa: R\$51.226,24 (cinquenta e um mil, duzentos e vinte e seis reais e vinte e quatro centavos).

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

Emols. R\$ 16,06; Est. R\$ 4,57; Apos. R\$ 3,12; R.C. R\$ 0,85; T.J. R\$ 1,10; ISS. R\$ 0,32; M.P. R\$ 0,77. Protocolo/Microfilme 328.852, de 6/11/2018.

Av.8/101.158, em 18 de fevereiro de 2019.

Por certidão expedida em 14/2/2019, pelo 10º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, SP, emitida por Alexandre Eduardo da Silva (escrevente técnico judiciário), com protocolo de penhora online sob nº PH000251721, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1081410-3020188260100, tendo como exequente o Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Brasifactors Crédito Corporativo, CNPJ 12.778.706/0001-68, e executados Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, Alessandro Cardim, CPF 069.534.878-79, e A.C. Comercio de Medicamentos Ltda., CNPJ 14.826.894/0001-88, foi determinada, em 11/1/2019, o **arresto do imóvel** objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Wallace Iachel Marques. Valor da causa: R\$116.833,88.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, Emols. R\$16,58; Est. R\$4,71; Apo. R\$3,23; R.C. R\$0,87; T.J. R\$1,14; ISS. R\$0,33; M.P. R\$0,80.

gs/cag

Protocolo/microfilme 332.091, de 14/2/2019.

Continua na ficha nº 03

MOD.1

Página: 0004/0029

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Validar aqui este documento
CNPJ 111534.2.0101158-77

...vro Nº 2 - Registro Geral

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO**
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
101.158

FOLHA
03

Bauru, 07 de junho de 2019

Av.9/101.158, em 7 de junho de 2019.

Por certidão expedida em 4/6/2019, pelo 10º Ofício Cível do Foro Central - comarca de São Paulo, SP, emitida por Alexandre Eduardo da Silva (escrevente técnico judiciário), com protocolo de penhora online sob nº PH000269954, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1081410-30.2018.8.26.0100, tendo como exequente o Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Brasilfactors Credito Corporativo, CNPJ 12.778.706/0001-68, e executados Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, Alessandro Cardim, CPF 069.534.878-79, e A.C. Comercio de Medicamentos Ltda., CNPJ 14.826.894/0001-88, e terceira Erica Aparecida Martins Cardim, CPF 078.962.468-05, foi determinada, em 6/5/2019, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Wallace Iachel Marques. Valor da causa: R\$116.833,88.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, Emols. R\$124,82; Est. R\$35,48; sec. Faz. R\$24,28; R.C. R\$6,57; T.J. R\$8,57; ISS. R\$2,50; M.P. R\$5,99. Selo digital nº 111534321000000006275601S. gs/cag Protocolo/microfilme 335.387, de 4/6/2019.

Av.10/101.158, em 17 de junho de 2019.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 14/6/2019, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201906.1411.00839227-IA-550), extraído dos autos do processo nº 00108477620185030081, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Guaxupe, MG, procede-se a presente para consignar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04.

O Oficial Substituto, Eduardo Carrilho Paludetto, Selo Digital nº 1115343E10000000065035013. Protocolo/microfilme 335.841, de 17/6/2019 - lgcb.

Av.11/101.158, em 24 de junho de 2019.

Por certidão expedida em 18/6/2019, pelo 3º Ofício Cível da comarca de Marília, SP, emitida por Izaira Gomes Martin (escrevente técnico judiciário), com protocolo de penhora online sob nº PH000272385, extraída dos autos da ação de execução civil nº 10177787420188260344, tendo como exequente o Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, e executados Splog Comércio de Medicamentos Ltda., CNPJ 14.826.894/0001-88, Alessandro Cardim, CPF 069.534.878-79, e Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, foi determinada, em 25/3/2019, a penhora

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

Página: 0005/0029

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Validar aqui
este documento

MATRÍCULA

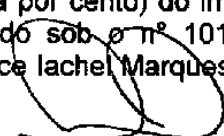
101.158

FOLHA

03

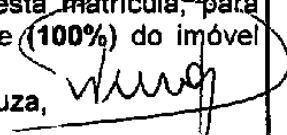
VERSO

da parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 101.135, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Wallace Iachel Marques. Valor da causa: R\$509.696,08.

A escrevente, Fernanda Angélica Martins Garcia, 
Emols. R\$246,83; Est. R\$70,15; Sec.Faz. R\$48,02; RC. R\$12,99; TJ. R\$16,94;
ISS. R\$4,94; MP. R\$11,85 (selo digital nº 1115343310000000066240019).
Protocolo/microfilme 335.894, de 18/6/2019 - famg.

Av.12/101.158, em 30 de julho de 2019.

Nos termos do ofício expedido em 25/7/2019, pela 3ª Vara Cível da comarca de Marília, SP, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 1017778-74.2018.8.26.0344, tendo exequente Banco Bradesco S.A., e executada Splog Comércio de Medicamentos Ltda., foi determinado, pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Luis Cesar Bertoni, a retificação da Av.11, desta matrícula, para consignar que passe a constar a penhora sobre a totalidade (100%) do imóvel nesta descrito.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, 
Selo digital nº 1115343E1000000007469919B.
gs Protocolo/microfilme 337.119, de 29/7/2019.

Av.13/101.158, em 27 de agosto de 2019.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 23/8/2019, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201908.2317.00909265-IA-760), extraído dos autos do processo nº 00108548220185030044, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, MG, procede-se a presente para consignar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04.

A escrevente, Lara Gomes Caetano Bim, 
Selo Digital nº 1115343E1000000008197219M.
Protocolo/microfilme 338.085, de 26/8/2019 - lgcb.

Av.14/101.158, em 4 de novembro de 2019.

Por certidão expedida em 24/10/2019, pelo 3º Ofício Cível da comarca de Marília, SP, emitida por Izaira Gomes Martin (escrevente técnico judiciário), com protocolo de penhora online sob nº PH000293952, extraída dos autos da ação de execução

Continua na ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

M66.1

Página: 0006/0029

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
101.158

FOLHA
04

Bauru, 04 de novembro de 2019

civil nº 10114737420188260344, tendo como exequente o Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, e executados Cardim & Marques Ltda - ME, CNPJ 12.855.687/0001-26, Alessandro Cardim, CPF 069.534.878-79, e Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, foi determinada, em 28/6/2019, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Wallace Iachel Marques. Valor da causa: R\$228.289,39.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, Emols. R\$124,82; Est. R\$35,48; Sec. Faz. R\$24,28; R.C. R\$6,57; T.J. R\$8,57; ISS. R\$2,50; M.P. R\$5,99. Selo digital nº 111534321000000010051819S. gs/cag Protocolo/microfilme 340.082, de 24/10/2019.

Av.15/101.158, em 21 de fevereiro de 2020.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 14/2/2020, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202002.1412.01066289-IA-360), extraído dos autos do processo 00107185920185030182, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, procede-se a presente para consignar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital nº 1115343E1000000012949220E.

A escrevente, Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva, Protocolo/microfilme nº 343.793, de 19/2/2020 - ipmns.

Av.16/101.158, em 12 de agosto de 2020.

Nos termos do Ofício emitido em 6/8/2020, pela 8ª Vara do Trabalho de vitória (Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região), extraído dos autos do processo ATSUM 0000929-83.2018.5.17.0008, tendo como autor Adriano Castilho Souza, e réu Canedo Comercial de Medicamentos Ltda - EPP e outros (5), foi decretada, pela Meritíssima Juíza do Trabalho, Dra. Ana Paula Rodrigues Luz Faria, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula.

Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza
escrevente autorizada

Selo digital nº 1115343E1000000021233620M.
gs

Protocolo/microfilme 348.143 de 7/8/2020.

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

Página: 0007/0029

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento M: 111534.2.0101158-77

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

04

VERSO

Av. 17/101.158, em 2 de setembro de 2020.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 28/8/2020, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202008.2813.01295192-IA-109), extraído dos autos do processo 00106367720185030004, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, procede-se a presente para consignar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04.


Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E1000000021841720E. Protocolo/microfilme nº 349.006, de 1/9/2020 - ipmns

Av. 18/101.158, em 21 de setembro de 2020.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 18/9/2020, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202009.1817.01322911-IA-420), extraído dos autos do processo 00100411720195030110, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, procede-se a presente para consignar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04.


Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E1000000022357520D. Protocolo/microfilme nº 349.718, de 21/9/2020 - ipmns

Continua na ficha nº 05

MOD.1

Página: 0008/0029

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0101158-77

vro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
101.158

FOLHA
05

Bauru, 28 de Outubro de 2020

Av. 19/101.158, em 28 de outubro de 2020.
Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 27/10/2020, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202010.2709.01369024-IA-700), extraído dos autos do processo 00247996820185240007, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, procede-se a presente para consignar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04.

[Assinatura]
Indra Persequim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente

[Assinatura]
Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E1000000023462320H. Protocolo/microfilme nº 351.217, de 28/10/2020 - ipmns

Av. 20/101.158, em 4 de dezembro de 2020.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 1/12/2020, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202012.0113.01414739-IA-120), extraído dos autos do processo 00100523820195150037, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Fernandópolis, SP, procede-se a presente para consignar a **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04.

[Assinatura]
Indra Persequim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente

[Assinatura]
Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E1000000024551220J. Protocolo/microfilme nº 352.538, de 2/12/2020 - ipmns

Continua no verso

Página: 0009/0029

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

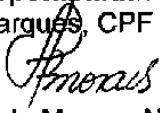


Valide aqui
este documento: NM: 111534.2.0101158-77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

MATRÍCULA 101.158	FOLHA 05 VERSO
------------------------------------	---

Av.21/101.158, em 18 de janeiro de 2021.
 Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 15/1/2021, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202101.1509.01452238-IA-090), extraído dos autos do processo 10280518720208260071, que tramita perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara Criminal e do Juri de Bauru, SP, procede-se a presente para consignar a **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04.


Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
 Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
 Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E10000000257368210.
 Protocolo/microfilme nº 354.044, de 18/1/2021 - ipmns

Av.22/101.158, em 10 de fevereiro de 2021.
 Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 9/2/2021, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202102.0911.01391467-IA-420), extraído dos autos do processo 00109550920185150005, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Bauru, SP, procede-se a presente para consignar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04.


Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
 Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
 Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E10000000264396212.
 Protocolo/microfilme nº 354.874, de 10/2/2021 - ipmns

Continua na ficha nº 06

MOD.1

Página: 0010/0029

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0101158-77

livro N° 2 - Registro Geral

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO**
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
101.158

FOLHA
06

Bauru, 29 de Março de 2021

Av.23/101.158, em 29 de março de 2021.

Com base no parágrafo 3º do artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, bem como do pedido datado de 26/3/2021, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202103.2610.01550317-IA-050), extraído dos autos do processo 00106946220185030010, que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, procede-se a presente para consignar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04.

Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E10000000278294212. Protocolo/microfilme nº 358.641, de 29/3/2021 - ipmns

Av.24/101.158, em 12 de abril de 2021.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Criminal e do Juri de Bauru, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10078755320218260071. Data do Pedido: 9/4/2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.0909.01566989-IA-051.

Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E10000000282297210. Protocolo/microfilme nº 357.083, de 12/4/2021 - ipmns

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0011/0029



Valide aqui
este documento CNM: 111534.2.0101158-77

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

06

VERSO

Av.25/101.158, em 29 de abril de 2021.

Pelo ofício expedido em 16/4/2021 (requisição 21.00.00.75.20), pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Delegacia da Receita Federal do Brasil - Piracicaba, SP, subscrito pelo Delegado Vitorio de Jesus de Luca Brunheroto, procede-se presente nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para constar que conforme relação de bens e direitos para arrolamento em nome do sujeito passivo ~~Walace~~ Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado.

Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza
escrevente autorizada

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Selo digital nº 1115343E10000000287077211.

gs Protocolo/microfilme 357.556 de 27/4/2021.

Av.26/101.158, em 17 de maio de 2021.

Por certidão expedida em 14/5/2021, pela Vara Sedim comarca de Vitória, ES (Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região), emitida por Vanessa Maria Feletti (oficial de justiça), com protocolo de penhora online sob nº PH000367239, extraída dos autos da ação de execução trabalhista nº 0000929/83-2018-5-17-0008, tendo como exequente Adriano Castilho Souza, CPF 094.021.067-31, e executados Canedo Comercial de Medicamentos Ltda. - EPP, CNPJ 21.247.539/0001-10, Mundimed Distribuidora Hospitalar Ltda., CNPJ 20.405.108/0001-71, MG Log - Distribuição e Logística Ltda., CNPJ 11.493.740/0001-23, Walace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, W.P. Treinamento e Suporte Ltda. - EPP, CNPJ 16.833.723/0001-01, foi determinada, em 14/5/2021, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Walace Iachel Marques. Valor da causa: R\$13.892,72.

Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza
escrevente autorizada

Eduardo Carmo Paludetto
oficial substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E1000000029278921L.

gs Protocolo/microfilme 358.311 de 17/5/2021.

Continua na ficha nº 07

MOD.1

Página: 0012/0029

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>



Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0101158-77

vro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRICULA	FOLHA
101.158	07

Bauru, 13 de Julho de 2021

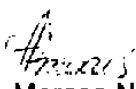
Av.27/101.158, em 13 de julho de 2021.
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS – Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, SP, nos autos do processo nº 00248126720185240007. Data do Pedido: 08/07/2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0811.01711534-IA-000.


Lara Gomes Caetano Bim
Escrevente


Eduardo Caetano Paludetto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº 1115343E1000000309885211. Protocolo/microfilme nº 360.567, de 12/7/2021 – gcss

Av.28/101.158, em 25 de agosto de 2021.
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região, SP, nos autos do processo nº 10005715720195020211. Data do Pedido: 23/8/2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2314.01782118-IA-040.


Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº 1115343E1000000326654219. Protocolo/microfilme nº 362.277, de 25/8/2021 – ipmns

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

Página: 0013/0029

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento CNM: 111534.2.0101158-77

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

07

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

Av.29/101.158, em 8 de setembro de 2021.

Por mandado expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Marília, expedido em 29/7/2021, extraído dos autos da ação Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo 1011473-74.2018.8.26.0344), Banco Bradesco S.A promoveu em face a Cardim & Marques Ltda Me e outros, procede-se a presente para consignar o levantamento da penhora, objeto da Av.14 nesta matrícula, em virtude de determinação judicial proferida pelo MM. Juiz de Direito da vara supracitada Dr. Luis Cesar Bertoni.

Amorais
Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente

Claudio Augusto
Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$261,45; Est. R\$74,31; Sec.Faz. R\$50,86; RC. R\$13,76; TJ. R\$17,94; ISS. R\$5,22; MP. R\$12,55. Selo digital nº111534331000000033014421A.
Protocolo/microfilme 362.373, de 26/8/2021 - ipmns

Av.30/101.158, em 16 de setembro de 2021.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - SP, nos autos do processo nº 00107839220185030040. Data do Pedido: 14/09/2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1409.01815614-IA-010.

Amorais
Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente

Claudio Augusto
Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E1000000033304921D.
Protocolo/microfilme nº 363.077 de 15/9/2021 - ipmns

Av.31/101.158, em 27 de setembro de 2021.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX

Continua na ficha nº 08

MOD.1

Página: 0014/0029

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui CNM: 111534.2.0101158-77

este documento **vro Nº 2 - Registro Geral**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

08

Bauru, 27 de Setembro de 2021

das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 8ª Vara do Trabalho de Vitória, ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES, nos autos do processo nº 00009298320185170008. Data do Pedido: 22/9/2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2213.01061937-IA-510.

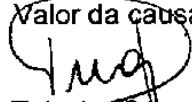

Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº 1115343E1000000033618521C. Protocolo/microfilme nº 363.406 de 24/9/2021 - ipmns

Av.32/101.158, em 4 de novembro de 2021.

Por certidão expedida em 30/9/2021, pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru (Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região), emitida por Sandra Popolo (oficial de justiça avaliador federal), com protocolo de penhora online sob nº PH000386871, extraída dos autos da ação de execução trabalhista nº 00102669320215150090, tendo como exequente Helen Cristina Gomes dos Santos, CPF 070.194.376-99, e executado Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, foi determinada, em 16/8/2021, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Wallace Iachel Marques. Valor da causa: R\$25.316,43.


Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficial substituta


Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Custas e emolumentos serão cobrados nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas - Lei 11.331/02, de 26/12/2002.

Selo digital nº 1115343E10000000347437214.

gs Protocolo/microfilme 365.010, de 4/11/2021.

Av.33/101.158, em 8 de dezembro de 2021.

Por mandado expedido em 13/9/2021, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Marília, SP, subscrito pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Doutor Valdeci Mendes de Oliveira, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários (processo digital nº 1011471-07.2018.8.26.0344) movida pelo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0015/0029



Valide aqui
este documento CNM: 111534.2.0101158-77

MATRÍCULA

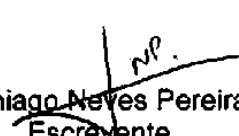
101.158

FOLHA

08

VERSO

Banco Bradesco S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em relação a Serra Comercial de Produtos Cirúrgicos Ltda Me, CNPJ 22.804.455/0001-00, Alessandro Cardim, CPF 069.534.878-79 e Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, foi determinado o **cancelamento da Av.6**, desta matrícula.


Thiago Neves Pereira
Escrivente

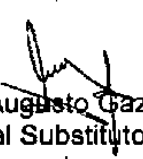

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$18,18; Est. R\$5,17; Sec. Faz. R\$3,54; RC. R\$0,96; TJ. R\$1,25; ISS R\$0,36; MP. R\$0,87. Selo digital 1115343310000000356686211.
Protocolo/Microfilme 365.923 de 29/11/2021 tnp.

Av.34/101.158 em 17 de janeiro de 2022.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG, nos autos do processo nº 00101513820195030135. Data do Pedido: 13/1/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1317.01968047-IA-840.


Indra Perseguim de Moraes Nunes da Silva
Escrivente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital nº1115343E10000000366840224.
Protocolo/microfilme nº367.596 de 14/1/2022 - ipmns

Av.35/101.158, em 17 de fevereiro de 2022.

Por mandado expedido aos 10/11/2021, pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Doutor Luis Cesar Bertoni da 3ª Vara Cível da comarca de Marília, SP, extraído dos autos - execução de títulos extrajudicial - contratos bancários, processo digital nº 1017778-74.2018.8.26.0344, tendo como exequente: Banco Bradesco S/A, e executado: Splog Comércio de Medicamentos Ltda e outros., procede-se a presente para

Continua na ficha nº 09

MOD.1

Página: 0016/0029

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui CNM: 111534.2.0101158-77
este documento

ro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
101.158

FOLHA
09

Bauru, 17 de Fevereiro de 2022

consignar que ficou cancelada a penhora sob o nº 11, desta matrícula. Valor da causa: R\$509.696,08.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$346,06; Est. R\$98,36; Sec.Faz. R\$67,32; RC. R\$18,21; TJ. R\$23,75; ISS. R\$6,92; MP. R\$16,61. Selo digital nº 1115343310000000376779225.
Protocolo/microfilme 368.554, de 10/2/2022 - famg.

Av.36/101.158, em 17 de fevereiro de 2022.

Por mandado expedido aos 15/12/2021, pela 4ª Vara Cível da comarca de Marília, SP, extraído dos autos - execução de títulos extrajudicial - contratos bancários, processo digital nº 1012440-22.2018.8.26.0344, tendo como exequente: Banco Bradesco S/A, e executado: Angelis Apoio Administrativo Ltda.e outros., procede-se a presente para consignar que ficou cancelada a averbação sob o nº 7, desta matrícula, conforme determinação pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Doutor Valdeci Mendes de Oliveira.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$19,98; Est. R\$5,68; Sec.Faz. R\$3,89; RC. R\$1,05; TJ. R\$1,37; ISS. R\$0,39; MP. R\$0,96. Selo digital nº 1115343310000000376797227.
Protocolo/microfilme 368.622, de 14/2/2022 - famg.

Av.37/101.158 em 29 de março de 2022.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Federal de Marília - SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, SP, nos autos do processo nº 50032734720184036111. Data do Pedido: 24/3/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2411.02037364-IA-490.

Lara Gomes Caetano Bim
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0017/0029



Valide aqui CNM: 111534.2.0101158-77
este documento

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

09

VIRSO

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital: 1115343E10000000388044226. Protocolo/microfilme nº 370.026 de 25/3/2022 – GCSS.

Av.38/101.158 em 2 de maio de 2022.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, SP, nos autos do processo nº 00103778620195150045. Data do Pedido: 27/4/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2716.0216860-IA-140.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital: 1115343E1000000039659822J. Protocolo/microfilme nº 371.183 de 28/4/2022 – GCSS.

Av.39/101.158 em 2 de maio de 2022.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, SP, nos autos do processo nº 00108943820185030182. Data do Pedido: 28/4/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2811.02117943-IA-890.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital: 1115343E1000000039659322T. Protocolo/microfilme nº 371.206 de 28/4/2022 – GCSS. Continua na ficha nº 10

MOB.1

Página: 0018/0029

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0101158-77

Avro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
101.158

FOLHA
10

Bauru, 25 de Maio de 2022

Av.40/101.158 em 25 de maio de 2022.

Fica consignada a **Indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 13ª Vara do Trabalho de Vitória - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, nos autos do processo nº 00003597720215170013. Data do Pedido: 22/5/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2221.02157729-IA-040.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital: 1115343E1000000040361622D. Protocolo/microfilme nº 372.051 de 23/5/2022 - GCSS.

Av.41/101.158 em 31 de maio de 2022.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, MS, nos autos do processo nº 00247486920185240003. Data do Pedido: 27/5/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2711.02168526-IA-950.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital: 1115343E1000000040501122X. Protocolo/microfilme nº 372.306 de 30/5/2022.

Av.42/101.158, em 7 de junho de 2022.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

Página: 0019/0029

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui CNM: 111534.2.0101158-77
este documento

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

10

VERSO

Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do 22º Ofício Cível de São Paulo, SP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP, nos autos do processo nº 10538501120218260100. Data do Pedido: 3/6/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0315.02177949-IA-060.

Fernanda Angelica Martins Garcia
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo Digital: 1115343E1000000040701022X. Protocolo/microfilme nº 372.534 de 6/6/2022.

Av.43/101.158, em 28 de junho de 2022.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-64, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do 3º Ofício Cível de Bauru, SP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP, nos autos do processo nº 00010440620218260071. Data do Pedido: 23/6/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2311.02210361-IA-280.

Fernanda Angelica Martins Garcia
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E1000000041243722C. Protocolo/microfilme nº 373.128 de 24/6/2022 – pllb.

Av.44/101.158, em 5 de setembro de 2022.

Fica consignada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Federal de Bauru, SP – Tribunal Regional Federal da 3ª Região, nos autos do processo nº

Continua na ficha nº 11

MOD.1

Página: 0020/0029

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0101158-77

livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
101.158

FOLHA
11

Bauru, **5** de **Setembro** de **2022**

50006239420224036108. Data do Pedido: 31/8/2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.3116.02329780-IA-009.

Thiago Neves Pereira
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E10000000432151220. Protocolo/microfilme 375.586 de 2/9/2022 - gcss.

Av.45/101.158, em 14 de outubro de 2022.

Por certidão expedida em 11/10/2022, pela Vara do Trabalho da comarca de Vitória, ES (Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região), emitida por Lilian Valenti Mauro (oficial de justiça), com protocolo de penhora online sob nº PH000439105, extraída dos autos da ação de execução trabalhista nº 0001031-26.2018.5.17.0002, tendo como exequente Vanderson Jose Brizola, CPF 535.490.239-87, e executados Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, e W.M.O Treinamento e Suporte Eireli, CNPJ 16.833.723/0001-01, foi determinada, em 11/10/2022, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, Wallace Iachel Marques. Valor da causa: R\$53.479,60.

Gedenilza Maria-Teixeira Góes de Souza
oficial substituta

Eduardo Carrilho Paludetto
oficial substituto

Custas e emolumentos serão cobrados nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas - Lei 11.331/02, de 26/12/2002.

Selo digital nº 1115343E1000000044347122D.

gs Protocolo/microfilme 376.900, de 13/10/2022.

Av.46/101.158, em 7 de fevereiro de 2023.

Fica consignada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos do processo nº 01003401520195010007. Data do Pedido: 3/2/2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0315.02544011-IA-720.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0021/0029



Valide aqui este documento CNM: 111534.2.0101158-77

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

11

VERSO

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E1000000047375623R. Protocolo/microfilme 380.649 de 6/2/2023 - famg.

Av.47/101.158, em 9 de março de 2023.

Fica consignada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Vitória, ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, nos autos do processo nº 00006658120185170003. Data do Pedido: 6/3/2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0620.02588572-IA-000.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E10000000481543232. Protocolo/microfilme 381.531 de 8/3/2023 - famg.

Av.48/101.158, em 6 de abril de 2023.

Fica consignada a **indisponibilidade** dos direitos aquisitivos que Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, possui no imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, nos autos do processo nº 00247478420185240003. Data do Pedido: 31/3/2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3109.02634268-IA-001.

Continua na ficha nº 12

MOD.1

Página: 0022/0029

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>



Valide aqui
este documento CNM: 111534.2.0101158-77

vro N° 2 - Registro Geral

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO**
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
101.158

FOLHA
12

Bauru, 6 de Abril de 2023

Lara Gomes Caetano Bim
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E1000000048977523J. Protocolo/microfilme 382.468 de 3/4/2023 - abff.

Av.49/101.158, em 12 de abril de 2023.

Por certidão expedida em 11/4/2023, pela 26ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, emitida por Thalita Carneiro Cerqueira Souza, com protocolo de penhora online sob o nº PH000460901, extraída dos autos da ação de execução trabalhista nº 10014108920185020026, tendo como exequente Carlos Alberto Laurito, CPF 010.781.588-51 e executado: Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, foi determinada, em 4/11/2021, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Wallace Iachel Marques. Valor da causa: R\$77.684,47 (juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 101.135).

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Custas e emolumentos serão cobrados nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas - Lei 11.331/02, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E1000000049080623T.

Protocolo/microfilme 382.679 de 11/4/2023 - famg.

Av.50/101.158, em 12 de maio de 2023.

Fica consignada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, nos autos do processo nº 00006290520195170003. Data do Pedido: 8/5/2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0810.02690301-IA-670.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0023/0029



Valide aqui CNM: 111534.2.0101158-77
este documento

MATRÍCULA

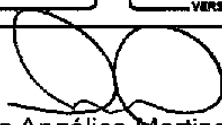
101.158

FOLHA

12

VERSO

CNM: 111534.2.0101158-77

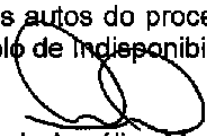

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

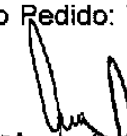

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E1000000049882723H. Protocolo/microfilme 383.576 de 10/5/2023 - famg.

Av.51/101.158, em 14 de junho de 2023.

Fica consignada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Manhuaçu, MG, nos autos do processo nº 00102294520195030066. Data do Pedido: 7/6/2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0712.02746866-IA-690.

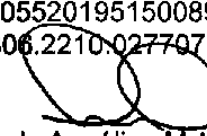

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

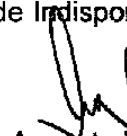

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E1000000050702623H. Protocolo/microfilme 384.744 de 14/6/2023 - famg.

Av.52/101.158, em 26 de junho de 2023.

Fica consignada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Bauru, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos do processo nº 00108105520195150089. Data do Pedido: 22/6/2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2210.02770725-IA-250.


Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente


Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Continua na ficha nº 13

M00.1

Página: 0024/0029

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>



Valide aqui este documento CNM: 111534.2.0101158-77

vro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

CNM: 111534.2.0101158-77

Bauru, 26 de Junho de 2023

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

13

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E10000000510835237. Protocolo/microfilme 385.134 de 26/6/2023 - abff.

Av.53/101.158, em 24 de outubro de 2023.

Fica consignada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR – Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, nos autos do processo nº 00008906820195090010. Data do Pedido: 17/10/2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1709.02985920-IA-150.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Eduardo Carrilho Paludetto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E10000000546703234. Protocolo/microfilme 389.583 de 23/10/2023 - abff.

Av.54/101.158, em 18 de dezembro de 2023.

Fica consignada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Posto Avançado de Aimores/MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, nos autos do processo nº 00106103420185030019. Data do Pedido: 15/12/2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1521.03090544-IA-000.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E1000000056199923G. Protocolo/microfilme 391.612 de 18/12/2023 - abff.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0025/0029



Valide aqui
este documento CNM: 111534.2.0101158-77

MATRÍCULA

101.158

FOLHA

13

VERSO

CNM: 111534.2.0101158-77

Av.55/101.158, em 12 de abril de 2024.

Por certidão expedida em 11/4/2024, pelo Ofício de Execução Fiscal da comarca de Campo Grande, MS, emitida por Ancelmo Machado dos Santos, com protocolo de penhora online sob o nº PH000510233, extraída dos autos da ação de execução fiscal nº 0914610-71.2019.8.12.0001, tendo como exequente: Estado de Mato Grosso do Sul, CNPJ 15.412.257/0001-28 e executado: Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, foi determinada, em 11/12/2023, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Wallace Iachel Marques. Valor da causa: R\$2.600.079,06.

Thiago Neves Pereira
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Custas e emolumentos serão cobrados nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas - Lei 11.331/02, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E1000000059457824H.

Protocolo/microfilme 395.705 de 12/4/2024 - tnp.

Av.56/101.158, em 24 de abril de 2024.

Fica consignada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, nos autos do processo nº 00247877220185240001. Data do Pedido: 17/4/2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1711.03276034-IA-350.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E1000000059869324J.

Protocolo/microfilme 396.080 de 23/4/2024 - abff.

Continua na ficha nº 14

M00.1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0026/0029



Valide aqui CNM: 111534.2.0101158-77
este documento

Formo Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
101.158

FOLHA
14

CNM: 111534.2.0101158-77

Bauru, 03 de maio de 2024

Av.57/101.158, em 3 de maio de 2024.

Fica consignada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS – Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, nos autos do processo nº 00248985620185240001. Data do Pedido: 23/4/2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2311.03287388-IA-350.

Thiago Neves Pereira
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E1000000060119324H. Protocolo/microfilme 396.374 de 2/5/2024 - abff.

Av.58/101.158, em 24 de junho de 2024.

Fica consignada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos do processo nº 00117369220185150017. Data do Pedido: 20/6/2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2009.03395438-IA-510.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Nos termos do item 408.4, do capítulo XX, os emolumentos devidos pela averbação da indisponibilidade serão pagos quando da efetivação do cancelamento direto ou indireto da constrição, pelos valores vigentes à época do pagamento (Processo nº 2012/18793 - 490/2019-E). Selo digital: 1115343E10000000616524247. Protocolo/microfilme 398.535 de 24/6/2024 - famg.

Av.59/101.158, em 30 de julho de 2024.

Por certidão expedida em 29/7/2024, pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução de Bauru, SP, emitida por Fabíola Carla Ferreira, com protocolo de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

Página: 0027/0029

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento N.º: 111534.2.0101158-77

MATRÍCULA

101.158

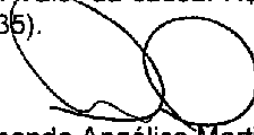
FOLHA

14

VERSO

CNM: 111534.2.0101158-77

penhora online sob o nº PH000525745, extraída dos autos da ação de execução trabalhista nº 00116733020235150005, tendo como exequente: Claudia Renata Yamamoto, CPF 317.344.758-11 e executado: Wallace Iachel Marques, CPF 145.774.698-04, foi determinada, em 26/2/2024, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado Wallace Iachel Marques. Valor da causa: R\$52.034,36 (juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 101.135).


Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente


Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E1000000062845724W.
Protocolo/microfilme 400.023 de 29/7/2024 - famg.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

MOD.1

Página: 0028/0029

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **CERTIFICADO E DOU FÉ**, que a presente certidão composta de **29 página(s)**, é expedida, da matrícula **101158**, nos termos do artigo 19, § 11, da Lei 6.015/73, conforme redação dada pela Lei 14.382/2022.

"§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial".

ISENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, NOS TERMOS DO ART. 9º, DA LEI ESTADUAL Nº 11.331/2002.
Bauru, 02 de agosto de 2024. 11:25:15 Hs. O Oficial Substituto

Cláudio Augusto Gazeto

Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias (decreto 93.240/1986, art. 1º, IV).

Certidão de ato praticado protocolo nº: 400023

Controle:



928000

Página: 0029/0029



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115343E1000000062845824U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VQ8Q-C88KZ-KBBMH-VSGEX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

