



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

7808

Novo Hamburgo, 28 de janeiro

de 1977

1

4904

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, constituído do lote nº 9 da quadra nº 13, medindo 17m de frente ao leste, para a Rua Potiguara, mesma largura ao oeste, onde divide com propriedades de Henrique Thon e outros, 18,17m ao sul, onde divide com o lote nº 10 e 18,34m ao norte, onde divide com o lote nº 8.

PROPRIETÁRIA: Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS), inscrita no CGC sob nº 92.797.547/001, com sede em Porto Alegre, na rua Barros Cassal nº 68.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 34.951 do livro 3-AD.

R 1- 4904 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORA: Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB-RS), acima qualificada.

CREDOR: Banco Nacional da Habitação, inscrito no CGC sob nº 336336686/001, com sede em Brasília e em funcionamento na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Av. República do Chile nº 230.

INTERVENIENTE FIADOR: Estado do Rio Grande do Sul.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de hipoteca firmada em 11 de outubro de 1976 e retificação firmada em 16 de dezembro de 1976.

VALOR: R\$ 8.546.282,43, correspondente a 50.771 UPC do BNH, estando também incluídos na garantia os imóveis matriculados sob os nºs 4755 à 4915.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses.

Para fins do artigo 818 do Código Civil o imóvel foi avaliado em R\$ 8.546.282,43, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 4755 à 4915. O débito que originou o presente registro, está sujeito à correção monetária.

Data supra. O Oficial: *Osvaldo B. B. B.*

AV 2- 4904 - Certifico, de conformidade com documentos apresentados que foi concedida uma suplementação de verba de 5.400-UPC, totalizando o débito 56.171 UPC, equivalentes, em 12.06.1980, a CR\$30.705.315,44, tendo sido fixado o término do prazo de carência para 02 de dezembro de 1980, vencendo-se, em consequência, a primeira prestação de retorno 30 dias após o término do referido prazo de carência e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

Novo Hamburgo, 30 de janeiro de 1981.

O Oficial: *Osvaldo B. B. B.*

N. Prot. nº 42.287.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo,

de

de 197

1

VERSO

4904

AV 3- 4904 - Certifico de conformidade com requerimento e certidão da Prefeitura Municipal apresentados, que sobre o terreno mencionado na presente matrícula, foi edificado um prédio de alvenaria, que tomou o nº 1275 da rua Potiguara, lotado desde 11 de dezembro de 1980, CO nº 181030, válido até 07.02.1981; CRS nº 104205, válido até 28.02.1981.

Novo Hamburgo, 06 de fevereiro de 1981.

O Oficial:

N. Prot. nº 42.478.

AV 4- 4.904 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de julho de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 375, fl. 68, nº 35/58923), fica cancelada a hipoteca objeto do R 1- 4.904, em virtude de quitação.

Novo Hamburgo, 31 de julho de 2014.

Escrevente:

HM.GR.Prot.nº 344.735, de 17.07.2014.

Emolumentos: R\$51,20, Selo: 0396.04.1100001.06116 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.10519 = R\$0,30.

R 5- 4.904 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, sucessor da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357, de 16 de janeiro de 1995, neste ato representado pela Secretaria de Habitação e Saneamento, nos termos do Decreto nº 46.445, de 26 de junho de 2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 29 de junho de 2009, Decreto nº 47.330, de 29 de junho de 2010, publicado no Diário Oficial do Estado em 30 de junho de 2010, Decreto nº 48.279, de 25 de agosto de 2011, publicado no Diário Oficial do Estado em 26 de agosto de 2011 e Decreto nº 50.005, de 02 de janeiro de 2013, publicado no Diário Oficial do Estado em 03 de janeiro de 2013, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, Centro.

ADQUIRENTE: Naura Maria de Oliveira, brasileira, do lar, casada com Antonio Sutil de Oliveira, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nºs 731.569.300-91 e 203.806.070-34, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2846, Bairro Canudos.

INTERVENIENTE: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador o Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de julho de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 375, fl. 68, nº 35/58923).

PREÇO: R\$7.000,00, guia de arrecadação do ITBI nº 3321/2014 - avaliação fiscal: R\$50.000,00.

Novo Hamburgo, 31 de julho de 2014.

Escrevente:



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

MATRÍCULA

4.904

HM.GR.Prot.nº 344.735, de 17.07.2014.

Emolumentos: R\$128,90, Selo: 0396.04.1100001.06117 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.10520 = R\$0,30.

R 6- 4.904 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Naura Maria de Oliveira, inscrita no CPF sob nº 731.569.300-91, do lar, filha de Prudente Rodrigues Boeira e Enedina Rodrigues Boeira, e seu marido Antonio Sutil de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 203.806.070-34, aposentado, filho de Amantino Sutil de Oliveira e Generosa Cabral de Oliveira, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão, nº 2846, Bairro Canudos, representados neste ato por seu procurador André Müller, adiante qualificado.

ADQUIRENTE: André Müller, brasileiro, industrial, solteiro, filho de Eloi Müller e Terezinha Müller, inscrito no CPF sob nº 001.919.100-66, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Assis Brasil, nº 287, Bairro Canudos.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 28 de janeiro de 2020, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 430, fl. 164, nº 77/64229).

PREÇO: R\$100.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 5245/2019 - avaliação fiscal: R\$140.000,00.

O imóvel acha-se cadastrado no Município sob DIC nº 48807.

Novo Hamburgo, 10 de fevereiro de 2020.

Subst. da Oficiala:

CT.CMP.Prot.nº 410.373, de 28.01.2020.

Emolumentos: R\$718,70, Selo: 0396.07.1100001.36708 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00, Selo: 0396.01.1900001.40953 = R\$1,40.

AV 7- 4.904 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 710011922344, expedido em 26 de outubro de 2020, pela 22ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, processo de representação criminal nº 5054518-42.2020.4.04.7100/RS, para fazer constar, a determinação de sequestro do imóvel objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 11 de novembro de 2020.

Escrevente: *Carla Luz de Souza*

CT.GM.Prot.nº 419.221, de 06.11.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.08845 = R\$3,30.