



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

Porto Alegre, 15 de junho de 2016

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
1	58.993

04

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,004001855 do terreno que corresponderá ao APARTAMENTO 401 do Bloco 01 e a vaga de estacionamento nº 35, a ser construídos, sendo que o apartamento localizar-se-á no 4º Pavimento, aos fundos da torre, sendo o primeiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma; com área real privativa de 40,9800m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 15,5711m², área real total de 67,1311m², o qual será edificado sobre o terreno constituído do Lote 02 da quadra O, lotado em maior área sob o número 3277, da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, com 10.106,70m² de área superficial, medindo ao norte, 118,00m no alinhamento da Rua 26 (atual Rua Ada Vaz Cabeda); ao sudoeste, 122,00m na avenida 1 por uma linha curva côncava; ao leste, 98,00m com a Passagem de Pedestres número 3; ao oeste, 73,30m dividindo-se com rua Dr. Carlos Maria Bins. A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, bairro Estoril. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 1888, AV-11-1888, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: R\$8,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.01.1600004.09222 R\$0,40; 0474.01.1600004.09223 R\$0,40.++

AV-1-58.993 - 15.06.2016 - (protocolo 149008 de 25.05.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 1888 a AV.: "AV-10-1.888 - 18.09.2015 - (protocolos 141047 de 13.08.2015 / 141512 de 31.08.2015) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - Por requerimento datado de 31.08.2015, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fabio Ruschel, CI nº 7.071.062.082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68 e Magali Regina Breda, CI nº 9074636334-SJS/RS, CPF nº 431.660.160-15, o empreendimento denominado Edifício Porto Oriente foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: f35b.8b97.b6c5.61b8.0d6e.7653.e680.0701.860c.d08a, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 31.08.2015. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc. aut.) R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.03.1500004.08398 R\$0,70; 0474.01.1500007.08354 R\$0,40." É o que consta. Titular: R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600002.04645 R\$0,70; 0474.01.1600004.05911 R\$0,40.++

AV-2-58.993 - 05.07.2017 - (protocolos 159300 de 30.05.2017 / 159423 de 05.06.2017) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 1.888 o R: "R-13-1.888 - 05.07.2017 - (protocolos 159300 de 30.05.2017 / 159423 de 05.06.2017) - HIPOTECA - Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0013260-4 datado de 29.10.2015 e 1 termo aditivo de ratificação ao contrato de abertura de crédito datado de 02.09.2016, - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, representada por Edmil Adib Antonio, CI nº 7.635.876-8-SSP/SP,

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continúa na Próxima Páxina -



R-58.993 - 30.11.2017 - (protocolo 164622 de 20.11.2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0016347-0 datado de 23.12.2015 \ instrumento particular de retificação e ratificação datado de 06.03.2017, - **PAULO ROBERTO MENDES MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, CI nº 8068981789-SSP/RS, CPF nº 014.149.390-94, residente e domiciliado em Alvorada-RS na rua Gonçalves de Magalhães, 823, Ap 0001, Jardim Porto Alegre; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Valquíria da Silva Judaber, CI nº 5059571926-SJS/RS, CPF nº 989.283.170-53; sendo o valor do financiamento R\$113.900,00; prazos: de construção 37 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%; valor da garantia fiduciária R\$153.000,00 Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Guarã Guarany ex aut* R\$295,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1400017.09528 R\$36,60; 0474.01.1700004.16936 R\$1,40.*****

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continúa na Próxima Páxina -

[Signature]

MATRÍCULA
58993

Emolumentos: R\$417,90 - Selo: 0474.08.2300011.00129 = R\$65,30 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.06297 = R\$1,80. Total: R\$491,40.

CEL SO LUCAS NUHUES
DO PRADO:03969845092
Eu sou o autor deste
documento
2023-12-22 10:03:35



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2023 00101098 87