



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

01f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº
1

Matrícula nº
58.716

Porto Alegre, 06 de junho de 2016

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA - RESIDENCIAL QUERÊNCIA AMADA - Torre 3.

IMÓVEL: A fração ideal de 4029/564060 do terreno que corresponderá ao apartamento 504, que localizar-se-á no quinto pavimento, de frente e à esquerda de quem de frente olhar a Torre 3 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 52,24m² e área real total de 92,53m², o qual será edificado sobre o terreno localizado na Rua Irmã Teresilda Steffen, constituído dos lotes 01, 02, 03 e 04, da Quadra C2, com área de 7.919,10m², medindo 54,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Irmã Teresilda Steffen; ao oeste, mede 149,00m no alinhamento da Rua Vereador Terezio Meireles; aos fundos, pelo lado sul, mede 54,34m confrontando-se com terras que são ou foram de propriedade da Companhia Predial e Agrícola; ao leste mede 145,00m no alinhamento da Rua Millo Raffin, até encontrar a divisa norte, fechando assim a descrição do polígono. **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada.**

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na avenida das Nações Unidas, 8501, 18º andar, bairro Pinheiros. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 58258, AV-4-58258, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular:

Moysés Marcelo de Sillos R\$8,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.01.1600003.08291 R\$0,40; 0474.01.1600003.08292 R\$0,40. ++++++

AV-1-58.716 - 06.06.2016 - (protocolos 147922 de 20.04.2016 / 148689 de 13.05.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 58.258 a AV.: "AV-2-58.258 - 27.01.2016 - (protocolos 145065 de 30.12.2015 / 145513 de 15.01.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 15.01.2016, de CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, representada por Juliane Oliveira, OAB/RS nº 66.284, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72 e José Francisco Duarte, CI nº 8057052741, CPF nº 898.694.600-97, o empreendimento denominado Residencial Querência Amada foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1500008.03986 R\$0,70; 0474.01.1500012.14330 R\$0,40." É o que consta. Titular:

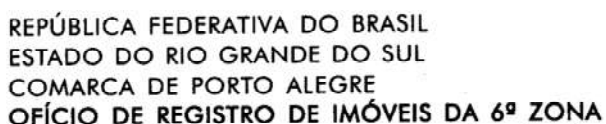
Moysés Marcelo de Sillos R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600002.02931 R\$0,70; 0474.01.1600003.08814 R\$0,40. ++++++

AV-2-58.716 - 17.11.2016 - (protocolo 153298 de 25.10.2016) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 58.258 o R: "R-7-58.258 - 17.11.2016 - (protocolo 153298 de 25.10.2016) - **HIPOTECA** - Por contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0028626-1, datado de 26.04.2016, - **CONSTRUTORA TENDA S/A**, sociedade anônima aberta, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, nº 61, 5º andar, bairro Centro, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, representada por seus diretores Rodrigo Osmo, CI nº 25.254.176-5-SSP/SP, CPF nº 268.909.818-04 e Marcelo de Melo Buozi, CI nº 22.517.151-X-SSP/SP, CPF nº 161.688.268-90; - **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, referente as frações ideais correspondentes ao terreno e aos 80 (oitenta) apartamentos que integram a totalidade do Módulo I (Torre 1 - matrículas 58.657 à 58.676, Torre 2 - matrículas 58.677 à

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continúa na Próxima Páxina -



Fiche n°

Matriculas n^o

Porto Alegre, 28 de dezembro de 2016

pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Gustavo Hart da Rosa, CI nº 1071259491-SSP/RS, CPF nº 948.721.390-20; para constar que autorizou expressamente o cancelamento do gravame, constante do R-7-58.258, transportado para AV-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Frederico Giorgio - ex. Aut. R\$30,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600007.02726 R\$0.85: 0474.01.1600007.15860 R\$0.45.+++++

R-45-58.716 - 26.12.2016 - (protocolos 154116 de 24.11.2016 / 154645 de 12.12.2016) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0038611-8 datado de 03.08.2016, - **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, nº 61, 5º andar, Centro, representada por Gustavo Felix de Moraes, CI nº 43.856.840-0-SSP/SP, CPF nº 314.220.918-21 e Renato da Silva Fraga, CI nº 8061837426-SSP/RS, CPF nº 960.432.290-72; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **ELIANE COSTA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, técnico de enfermagem, CI nº 001040064-COREN/RS, CPF nº 923.942.482-20, residente e domiciliada nesta Capital, na av. Assis Brasil, 3226, 205, Jardim Lindóia; pelo valor de R\$149.500,00, destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$22.424,00 \ desconto complemento concedido pelo FGTS R\$8.913,00 \ financiamento concedido pela Caixa R\$118.163,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$149.500,00, conforme guia de transação 044/201600778-7, de 10.11.2016 e o imposto foi pago em 18.11.2016. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº E46A.908B.7EBB.9F35 em 03.08.2016 \ certidão positiva de débitos trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 120394057/2016 em 16.11.2016, em nome da vendedora. Consta também do contrato, como interveniente construtora/fiadora/incorporadora, Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 3d6a.4ba1.cd19.c1c3.c353.e874.3b46.70da. 0ceb.3139, em nome de Construtora Tenda S/A, emitido em 12.12.2016. Titular: *Marcel Guongo - vk Aut* R\$367,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.07.1400017.06118 R\$11.80: 0474.01.1600007.15862 R\$0.45 +*****

R-5-58.716 - 26.12.2016 - (protocolos 154116 de 24.11.2016 / 154645 de 12.12.2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0038611-8 datado de 03.08.2016, - **ELIANE COSTA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, técnico de enfermagem, CI nº 001040064-COREN/RS, CPF nº 923.942.482-20, residente e domiciliada nesta Capital, na av. Assis Brasil, 3226, 205, Jardim Lindóia; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Gustavo Hart da Rosa, CI nº 1071259491-SSP/RS, CPF nº 948.721.390-20; sendo o valor do financiamento R\$118.163,00; prazos, de construção 36 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continúa na Próxima Páxina -

MATRÍCULA
58716

Emolumentos: R\$477,50 - Selo: 0474.08.2300011.00552 = R\$65,30 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2300020.01796 = R\$1,80. Total: R\$551,20.



Washington Luis, 820, 5º Andar - Sala nº 501, Porto Alegre/RS - CEP 90.035-070 - Fone: (51) 3103-1009 - Email: contato@registro6zona.com.br