

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0009278-74

FOLHAS

MATRÍCULA

Eldorado do Sul, 14 de dezembro de 2023.

01

9278

IMÓVEL - Um galpão de alvenaria para fins comerciais, com área construída de 80,00m² (oitenta metros quadrados), localizado na Estrada Municipal, nº 267, no Loteamento Vila Sans - Souci, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, situado no lote 8, da quadra 11, com área superficial de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00m de frente, no alinhamento da Estrada Municipal; por 33,00m, de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, tendo no fundo a mesma largura da frente, onde entesta com o lote 23, dividindo-se, por um lado com o lote 7; e, pelo outro lado com o lote 9. Distante 74,00m da esquina formada pela Estrada Municipal com a Rua 40. Situado no quarteirão formado pela Rua Irene Santos Totta, Rua 40, Estrada Municipal e Praça E. Cadastro Municipal: 2659-0.-

PROPRIETÁRIOS: **PLÍNIO AIRTON HENRIQUE FREITAS**, brasileiro, serralheiro, inscrito no CPF sob nº 382.119.710-20 e sua esposa **MARTA MARGARETE SIBENINO FREITAS**, residentes e domiciliados nesta cidade de Eldorado do Sul/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 34.154, Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, datada de 30/01/1992.-

PROTOCOLO: Nº 9032 de 14/12/2023.-

EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.03.2100001.08130 = Nihil.-

Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.1/9278 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-5-34.154 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-5-34.154.- (Prot.174.180/1-R, em 18/08/2021).- **NOTÍCIA DE**

PENHORA - CERTIFICADO, conforme Ofício nº 1805/2019 expedido em 18/11/2019, Processo nº 165/1.16.0000990-9 CNJ: 0001967-55.2016.8.21.01, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcos Henrique Reichelt Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS.- tendo como Autor: Município de Eldorado do Sul, e, como Réu: Plínio Ailton Henrique Freitas, deixou de ser registrado por falta de requisitos formais no título apresentado, exigidos pela legislação em vigor, foi noticiada a existência da Penhora, nos termos do art. 167, inc. II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art. 647 da C.N.N.R do RS.- Guaíba, 25/08/2021.-

Protocolo: Nº 9032 de 14/12/2023. Eldorado do Sul, 14 de dezembro de 2023.-

EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.2100002.07725 = Nihil.-

Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.2/9278 - PENHORA - EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ELDORADO DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.324.706/0001-27. **EXECUTADO:** PLÍNIO AIRTON HENRIQUE FREITAS, inscrito no CPF sob nº 382.119.710-20. **Forma do Título:** Ofício nº 10046845942, expedido por João Carlos Leal Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Eldorado do Sul/RS, datado de 28 de setembro de 2023, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº 5000396-61.2016.8.21.0165/RS. **Imóvel:** o imóvel desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$ 40.258,14. **Depositário:** O executado Plínio Ailton Henrique Freitas. Valor para cálculo de emolumentos: R\$ 40.258,14. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 9032 de 14/12/2023. Eldorado do Sul, 14 de dezembro de 2023.-

EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.04303 = Nihil.-

Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: