



Prot.nº 652219
IN01121850C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0241022-38

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matricula

241.022

ficha

01

São Paulo, 24 de fevereiro de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º. 06, localizado no pavimento Térreo, da Torre B, integrante do empreendimento residencial denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURUÇÁ III**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, n.º. 1.260, (designado em planta de desdobro como lote 01), no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área privativa coberta edificada de 32,380m²; área comum coberta edificada de 7,993m²; total da área edificada de 40,373m²; área comum descoberta de 5,595m²; área construída mais descoberta de 45,968m²; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002927.

CONTRIBUINTE:- 132.283.0042-1 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- **WESLEY GOMES ALVES**, brasileiro, agente administrativa, RG n.º. 36407842-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 402.841.708-28, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ANDRESSA ANDRIA SANTOS DA SILVA ALVES**, brasileira, vendedor de comercio varejista e atacadista, RG n.º. 446508317-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 381.229.278-58, residentes e domiciliados na Rua Dom João Peres de Aboim, n.º. 156, apartamento 32, bloco 4, Itaim Paulista, desta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1028/M.225.030, feito em 24 de fevereiro de 2023. (Especificação de Condomínio R.872/M.225.030, feito em 24 de fevereiro de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000074140823Q

aline.

- continua no verso -

CNM 111187.2.0241022-38

matrícula

241.022

ficha

01

verso

Av.01/241.022, em 24 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 625.781 de 22/02/2023.

Conforme **R.122/M.225.030**, feito em 02/09/2021, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 23/07/2021, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), os proprietários **WESLEY GOMES ALVES**, e seu cônjuge **ANDRESSA ANDRIA SANTOS DA SILVA ALVES**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.148.571,66**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.992,29**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E1000000074140923Y

aline. _____

Av.02/241.022, em 24 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 625.781 de 22/02/2023.

Por Instrumento Particular datado de 22 de dezembro de 2022, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000074141123Z

aline. _____

Av.03/241.022, em 06 de setembro de 2024. - Prenotação nº 652.219 de 14/02/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 21 de agosto de

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALCNM 111187.2.0241022-38
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Capital**

matrícula

241.022

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

06 de setembro de 2024

2024, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **WESLEY GOMES ALVES**, CPF/MF sob nº. 402.841.708-28 e **ANDRESSA ANDRIA SANTOS DA SILVA ALVES**, CPF/MF sob nº. 381.229.278-58, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.222.383,72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000111602724X

kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 652219 GUIA Nº. 172/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 06/09/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000111659924S

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br