



Prot.nº 640437

IN01037622C

Página: 1 / 6

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0163240-02

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

163.240

ficha

01

São Paulo, 26 de outubro de 2009

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º.11, localizado no 1º andar, do bloco 05, do "Conjunto Habitacional das Esmeraldas", situado na Avenida Água de Haia, n.º.2100, esquina com a Rua Cuim, Distrito de São Miguel Paulista, possuindo a área útil de 66,7575m², a área de uso comum de 42,42433712m², a área total de 109,18183712m², com uma cota parte ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1634770787%.

CONTRIBUINTE:- 141.057.0293-8

PROPRIETÁRIO:- INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF n.º.61.024.170/0001-09, com sede na Rua Bráulio Gomes, n.º.81, Bairro Consolação, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/M.26.463, feito em 17/08/1978, (Especificação R.02/M.74.540), neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Deb. _____

R.1/163.240 - São Paulo, 26 de outubro de 2009.

Por Escritura datada de 30 de setembro de 2009, livro 2576, folhas 159/164, do 3º Tabelião de Notas, desta Capital, o proprietário INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificado, vende a TATYANE CARDOSO ARAUJO DE OLIVEIRA, brasileira, capaz, autônoma, RG. n.º.29.016.850-8-SSP/SP, CPF/MF n.º.280.577.708-56, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu marido CARLOS ENRIQUE DE OLIVEIRA, brasileiro, capaz, bancário, RG. n.º.32.913.346-9-

- continua no verso -

CNM 111187.2.0163240-02

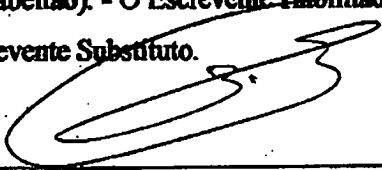
matrícula

163.240

ficha

01

verso

SSP/SP, CPF/MF nº.225.359.438-59, residentes e domiciliados na Avenida Águia de Haia, nº.2.100, apartamento 11, bloco 5, Bairro Parque Paineiras, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.0,01. (Certidão Negativa de Débitos nº.003332009-21200170, emitida em 13/06/2009, pelo INSS, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº.8925.4C5D.12C9.41B1, emitida em 25/06/2009, arquivadas no Tabelião). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Deb. _____

R.02/163.240 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2014

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 21 de fevereiro de 2014, os proprietários **CARLOS ENRIQUE DE OLIVEIRA**, brasileiro, bancário, maior, RG nº 32.913.346-9-SSP/SP, e do CPF/MF nº 225.359.438-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **TATYANE CARDOSO ARAUJO DE OLIVEIRA**, brasileira, autônoma, maior, RG nº 29.016.850-8-SSP/SP, e do CPF/MF nº 280.577.708-56, residentes e domiciliados na Avenida Águia de Haia, nº 2.100, apartamento 11, Bloco 05, Parque Paineiras, nesta Capital, venderam a **AUGUSTO CEZAR RIBEIRO BARRETTI**, brasileiro, divorciado, maior, médico, portador da carteira de identidade funcional nº.51020, expedida por CRM/SP, onde consta o RG nº 6.923.908-3-SSP/SP, e do CPF/MF nº 073.934.468-47, residente e domiciliado na Rua Professor Aristobulo de Freitas, nº 210, apartamento 41, bloco 4, Vila Constança, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.286.000,00. Forma de Pagamento:- R\$.28.600,00 com recursos próprios,

continua na ficha 02

JUC

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Computarizado

JUC

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0163240-02

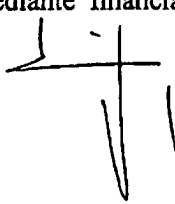
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
163.240

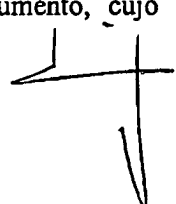
ficha
02

São Paulo, 28 de fevereiro de 2014

R\$.25.688,73 com recursos do FGTS, e R\$.240.911,27 mediante financiamento. (Incluindo despesas acessórias). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Aln. _____

R.03/163.240 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2014.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **AUGUSTO CEZAR RIBEIRO BARRETTI**, divorciado, já qualificado, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 240.911,27**, que será paga da seguinte forma: por meio de **298** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **21/03/2014**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Aln. _____

Av.04/163.240 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2014.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº.1.4444.0530519-5, Série 0214, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, e como devedor **AUGUSTO CEZAR RIBEIRO BARRETTI**, divorciado, já qualificado, como custodiante **CAIXA ECONÔMICA**

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Estacionamento

SAEC

CNM 111187.2.0163240-02

matrícula
163.240

ficha
02

verso

FEDERAL, já qualificada, de uma dívida no valor de **R\$. 240.911,27**, a ser paga por meio de **298** prestações mensais, vencendo-se a primeira em **21/03/2014**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto

Aln.

Av.05/ 163.240, em 14 de outubro de 2024. - Prenotação nº 640.437 de 05/04/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 24 de setembro de 2024, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a credora fiduciária no R.03 e Av.04 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº **53500000381**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGL-SP (Prov.56/19). O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000114115424X

GeovannaLiz.

Av.06/ 163.240, em 14 de outubro de 2024. - Prenotação nº 640.437 de 05/04/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, autorizou o cancelamento da Av.04 desta matrícula, esta referente a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0530519-5, Série 0214. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000114115524V

aline.

continua na ficha 03

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparatizado

JUCESP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0163240-02
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de outubro de 2024

Av.07/ 163.240, em 14 de outubro de 2024. - Prenotação nº 640.437 de 05/04/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **AUGUSTO CEZAR RIBEIRO BARRETTI**, CPF/MF sob nº. 073.934.468-47, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.310.536,31. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000114115624T

GeovannaLiz.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compulsado

saec



PEDIDO Nº. 640437 GUIA Nº. 198/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 14/10/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000114158624Y

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

12º OFICIAL

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovado

saec