

ESTADO DE RONDÔNIA  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE CACOAL

Vara : 3º Vara Cível  
Processo : 0022891-30.2008.22.0007  
Exequente : JF Pré-Moldados Indústria e Comércio Ltda Me  
Executado : Adriana Aparecida da Silva

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL**

No dia **20** de **junho** do ano de **dois mil e vinte e quatro**, nesta Cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, em cumprimento ao respeitável mandado, após as diligências necessárias e cumpridas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL** a seguir discriminado:

**DESCRIÇÃO, LOCALIZAÇÃO, BENFEITORIAS**

1) Lote de Terras Urbano nº 184, da Quadra 03, Setor 08, com área de 360m<sup>2</sup>, localizado na Rua José Américo, n. 1209, bairro Vista Alegre, contendo uma residência em alvenaria, medindo aproximadamente 170m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, forro em pvc, portas e janelas em blindex, piso em cerâmica, com três quartos, dois banheiros, duas salas, e uma área aberta, coberta com telhas de amianto. Terreno murado com portão eletrônico e cerca elétrica.

**SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA**

O imóvel é dotado dos seguintes serviços de infraestrutura: iluminação pública, coleta de lixo, redes de água, esgoto e luz. Rua pavimentada.

**MÉTODO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

Avaliação de acordo com o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, tendo como parâmetro pesquisas nas Imobiliárias Stecca & Castro (site), e Efrane (site), considerando a localização do imóvel.

**CONCLUSÃO**

**Concluo o laudo avaliando o imóvel em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).**



Ivanilde Pereira de Lima Cani  
Oficiala de Justiça/Avaliadora

