



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail: ricachoeiradosul@gmail.com
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Cachoeira do Sul	27 de novembro de 1986	1	23.028
IMÓVEL: Três terrenos, situados nesta cidade, na Vila Nossa Senhora de Fátima, sob números 3, 4 e 5, na quadra M, medindo cada um, oito metros e oitenta centímetros (8,80m) de frente, por trinta e cinco metros e vinte centímetros (35,20m) de frente a fundos, confrontando-se: pela frente, ao norte, com a rua dos Andradas; pelos fundos, ao sul, com o lote nº11; por um lado, ao leste, com o lote nº6; e, pelo outro lado, ao oeste, com o lote nº22; localizado no lado da numeração ímpar, distante 17,60m da esquina com a rua da Ponte, no quarteirão formado pelas ruas dos Andradas, da Ponte, da Conceição e Santa Catarina. PROPRIETÁRIOS: MARLIZE JAGNOW DIAS, funcionária pública, portadora da CI RG nº1037310693, CPF-304653970/68, e seu marido, LUIZ DAVID ELESBÃO DIAS, empreiteiro de obras, portador da CI RG nº1033894229, CPF-143467610/20, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Sapé, nº105, apto. 361. PROCEDÊNCIA: R-1-21018, fls. 1 do livro 2 de Registro Geral. O Oficial Ajudante: _____ Cz\$21,00 ----- R-1-23028: Por escritura pública de compra e venda de 25 de novembro de 1986, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, pelo Oficial Ajudante em Exercício, Ariovaldo Aírton Lemos Brum, sob nº97/13300, fls. 113v/4v do livro nº47-A, os proprietários, MARLIZE JAGNOW DIAS e seu marido, LUIZ DAVID ELESBÃO DIAS, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula à firma MOTÉIS E TURISMO FRANCESCHI LIMITADA, com sede nesta cidade, na rua da Conceição, nº212, na Vila Nossa Senhora de Fátima, representada neste ato por seu sócio, Luiz Antonio De Franceschi, pela importância de Cz\$30.000,00 elevada para efeitos fiscais para Cz\$75.000,00. Condições: As da escritura. O ITBI no valor de Cz\$1.500,00 foi pago conforme guia nº07447, em 25.11.86, na CEERGS. Cachoeira do Sul, 27 de novembro de 1986. O Oficial Ajudante: _____ Cz\$329,68 Em tempo: a compradora é inscrita no CGC sob nº89199848/0001-03. AV-2-23.028 - Cachoeira do Sul, 13 de dezembro de 2012. ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail: ricachoeiradosul@gmail.com
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CONTINUAÇÃO

FLS. LV

CACHOEIRA DO SUL, 13 DE dezembro DE 2012 MATRÍCULA 23.028

de 04 de dezembro de 2012, firmado por Luiz Antonio de Franceschi, inscrito no CPF sob nº 216.458.680-87; procurador e sócio de Hotéis e Turismo Franceschi Ltda., instruído com a cópia autenticada da Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43200338574, com Décima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social de 11 de abril de 2007, registrada em 08 de maio de 2007 sob nº 2824978, na referida Junta Comercial, com a 9ª Alteração Contratual referente a alteração da denominação social de 26 de junho de 2003, registrada em 10 de julho de 2003, sob nº 2263169, com referência à Empresa 43 2 0033857 4, e com Décima Quarta Alteração Contratual de 08 de julho de 2008, registrada em 11 de setembro de 2008 sob o nº 3028073 na mesma Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, faço constar a alteração da denominação social de MOTÉIS E TURISMO FRANCESCHI LTDA (R-1), para **HOTÉIS E TURISMO FRANCESCHI LTDA.**, inscrição no CNPJ sob nº 89.199.848/0001-03. Dou Fé. Ditos documento ficam arquivados nesta serventia. Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado. (LLK)
Prot.: 204421 (13/12/2012)
Emolumentos: R\$ 51,80. (0066.01.1200015.00155, 0066.04.1200012.01194).

R-3-23.028 - Cachoeira do Sul, 13 de dezembro de 2012.

COMPRA E VENDA - Transmitedente: HOTÉIS E TURISMO FRANCESCHI LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrito no CNPJ sob nº 89.199.848/0001-03, com sede e foro jurídico na Rua Ernesto Alves, nº 321, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43200338574, com Décima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social de 11 de abril de 2007, registrada em 08 de maio de 2007 sob nº 2824978, na referida Junta Comercial, com a 9ª Alteração Contratual referente a alteração da denominação social de 26 de junho de 2003, registrada em 10 de julho de 2003, sob nº 2263169, com referência à Empresa 43 2 0033857 4, e com Décima Quarta Alteração Contratual de 08 de julho de 2008, registrada em 11 de setembro de 2008 sob o nº 3028073 na mesma Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, representada por Luiz Antonio de Franceschi, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 216.458.680-87. **Adquirente:** ISADORA RIBEIRO DE FRANCESCHI, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 8086701706-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 019.291.690-43, residente e domiciliada na Rua Soeiro de Almeida, nº 538, Bairro Soares, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de 04 de dezembro de 2012, lavrada no 1º Tabelionato de Notas

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail: ricachoeiradosul@gmail.com
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

MATRÍCULA 23.028		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		MATRÍCULA 23.028
		CACHOEIRA DO SUL, 13 DE dezembro DE 2012		

desta cidade, sob nº 26.236, fls. 012/013 do Livro nº 103 de Compra e Venda. **Imóvel: o desta matrícula (R-1 e AV-2). Valor: R\$15.000,00. Avaliação fiscal: R\$45.000,00.** Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Clóvis Alberto Limberger Hahn - Registrador Designado: *[Assinatura]* (LLK)
Prot.: 204133 (04/12/2012)
Emolumentos: R\$ 270,80. (0066.01.1200015.00163, 0066.06.1100003.03523).

AV-4-23.028 - Cachoeira do Sul, 30 de maio de 2014.
INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Ofício nº 11143385, datado de 08 de maio de 2014, extraído dos autos da Ação de execução de Título Extrajudicial, Processo nº 2007.71.19.001261-3 (**Exequente:** Caixa Econômica Federal - CEF; **Executados:** Hotéis e Turismo Franceschi Ltda, Marta Maricy Ribeiro de Franceschi, Rosana de Franceschi Brum e Nair Prochnow de Franceschi), expedido pela Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena da 1ª Vara Federal de Cachoeira do Sul/RS, Exma. Sra. Dra. Denise Dias de Castro Bins Schwanck, e assinado pela Diretora de Secretaria Substituta, a Sra. Elisângela Streb Savegnago, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Tiales Junior Maciel - 3º Registrador Substituto: *[Assinatura]* (LLK)
Prot.: 216821 (27/05/2014)
Emolumentos: NIHIL - Selos: (0066.03.1000002.32593 = NIHIL)

AV-5-23.028 - Cachoeira do Sul, 30 de maio de 2014.
INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Ofício nº 11124062, datado de 06 de maio de 2014, extraído dos autos da Ação de execução de Título Extrajudicial, Processo nº 2008.71.19.000035-4 (**Exequente:** Caixa Econômica Federal - CEF; **Executados:** Hotéis e Turismo Franceschi Ltda, Marta Maricy Ribeiro de Franceschi, Nair Prochnow de Franceschi e Rosana de Franceschi Brum), expedido pela Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Cachoeira do Sul/RS, Exma. Sra. Dra. Gianni Cassol Konzen, e assinado pela Diretora de Secretaria Substituta, a Sra. Elisângela Streb Savegnago, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Tiales Junior Maciel - 3º Registrador Substituto: *[Assinatura]* (LLK)
Prot.: 216822 (27/05/2014)
Emolumentos: NIHIL - Selos: (0066.03.1000002.32594 = NIHIL)

AV-6-23.028 - Cachoeira do Sul, 22 de outubro de 2014.
INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO – Nos termos da determinação constante no

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail: ricachoeiradosul@gmail.com
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CONTINUAÇÃO

FLS. 2V

CACHOEIRA DO SUL, 22 DE OUTUBRO DE 2014 MATRÍCULA 23.028

Mandado de Penhora e Avaliação datado de 04 de julho de 2014, expedido pela Exma. Sra. Dra. Gianni Cassol Konzen, Juíza Federal desta comarca de Cachoeira do Sul, extraído dos autos da ação de execução Título Extrajudicial, processo nº 2008.71.19.000035-4, no qual figuram como Exequente Caixa Econômica Federal - CEF, e como Executados Hotéis e Turismo Franceschi Ltda; Marta Maricy Ribeiro de Franceschi; Nair Prochnow de Franceschi; e Rosana de Franceschi Brum, procede-se a esta averbação para fazer constar que foi declarada ineficaz a venda do imóvel constante no R-3 desta matrícula pela executada Hotéis e Turismo Franceschi Ltda, visto reconhecimento de fraude à execução. Dito documento fica arquivado neste Ofício.

Substituto: Tiales Júnior Maciel - 3º Registrador

Prot.: 220302 (25/09/2014)

(LLK)

Emolumentos: R\$ 25,60 - Selos: (0066.03.1000002.38136 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0066.01.1400011.09090 = R\$ 0,30)

R-7-23.028 - Cachoeira do Sul, 22 de outubro de 2014.

PENHORA - Executados: HOTÉIS E TURISMO FRANCESCHI LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 89.199.848/0001-03, com sede na Rua da Conceição, nº 212, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; MARTA MARICY RIBEIRO DE FRANCESCHI, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 399.236.730-49, residente e domiciliada na Rua Soeiro de Almeida, nº 538, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; NAIR PROCHNOW DE FRANCESCHI, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº 216.458.500-30, residente e domiciliada na Rua Ernesto Alves, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; e ROSANA DE FRANCESCHI BRUM, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº 375.917.890-15, residente e domiciliada na Rua Frederico Treptow, nº 148, na cidade de Santa Maria/RS. **Exequente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/1780-00, com sede na Rua Alameda Montevideo, nº 322, sala 207, na cidade de Santa Maria/RS. **Forma do Título:** Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da ação de execução, processo nº 2008.71.19.000035-4, datado de 04 de julho de 2014, expedido pela Exma. Sra. Dra. Gianni Cassol Konzen, Juíza Federal Substituto da Vara Federal de Cachoeira do Sul/RS, e assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria a Sra. Carla Bastiani Ruviaro. **Valor do Imóvel:** R\$120.000,00. **Valor da Dívida:** R\$109.801,35. Valor para cálculo de emolumentos: R\$109.801,35. **Imóvel:** o desta matrícula de propriedade de Isadora Ribeiro de Franceschi (R-3). **Depositária:** Isadora Ribeiro de Franceschi. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.

Tiales Júnior Maciel - 3º Registrador

CONTINUA FLS.

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail: ricachoeiradosul@gmail.com
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
Rua Otto Mernak, 59 - Bairro Soares
CEP: 96501-480

Continuação da página anterior

MATRÍCULA 23.028		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS. 3
				MATRÍCULA 23.028
CACHOEIRA DO SUL, 22 DE outubro DE 2014				
Substituto: <u>Tiales Júnior</u> Prot.: 220302 (25/09/2014) (LLK) Emolumentos: R\$ 542,50 - Selsos: (0066.07.1300017.00618 = R\$ 8,10) Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0066.01.1400011.09092 = R\$ 0,30)				
AV-8-23.028 - Cachoeira do Sul, 22 de outubro de 2014. INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO - Nos termos da determinação constante no Mandado de Penhora e Avaliação datado de 04 de julho de 2014, expedido pela Exma. Sra. Dra. Gianni Cassol Konzen, Juíza Federal desta comarca de Cachoeira do Sul, extraído dos autos da ação de execução Título Extrajudicial, processo nº 2007.71.19.001261-3, no qual figuram como <u>Exequente</u> Caixa Econômica Federal - CEF, e como <u>Executados</u> Hotéis e Turismo Franceschi Ltda; Marta Maricy Ribeiro de Franceschi; Nair Prochnow de Franceschi; e Rosana de Franceschi Brum, procede-se a esta averbação para fazer constar que foi declarada ineficaz a venda do imóvel constante no R-3 desta matrícula pela executada Hotéis e Turismo Franceschi Ltda, visto reconhecimento de fraude à execução. Dito documento fica arquivado neste Ofício. Substituto: <u>Tiales Júnior</u> Maciel - 3º Registrador Prot.: 220303 (25/09/2014) (LLK) Emolumentos: R\$ 25,60 - Selsos: (0066.03.1000002.38138 = R\$ 0,55) Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0066.01.1400011.09104 = R\$ 0,30)				
R-9-23.028 - Cachoeira do Sul, 22 de outubro de 2014. PENHORA - Executados: HOTÉIS E TURISMO FRANCESCHI LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 89.199.848/0001-03, com sede na Rua da Conceição, nº 212, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; MARTA MARICY RIBEIRO DE FRANCESCHI, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 399.236.730-49, residente e domiciliada na Rua Soeiro de Almeida, nº 538, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; NAIR PROCHNOW DE FRANCESCHI, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº 216.458.500-30, residente e domiciliada na Rua Ernesto Alves, nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS; e ROSANA DE FRANCESCHI BRUM, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº 375.917.890-15, residente e domiciliada na Rua Frederico Treptow, nº 148, na cidade de Santa Maria/RS. <u>Exequente:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/1780-00, com sede na Rua Alameda Montevideo, nº 322, sala 207, na cidade de Santa Maria/RS. <u>Forma do Título:</u> Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da ação de execução, processo nº 2007.71.19.001261-3, datado de 04 de julho de 2014, expedido pela Exma. Sra. Dra. Gianni Cassol Konzen, Juíza Federal Substituta da				

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail: ricachoeiradosul@gmail.com
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CONTINUAÇÃO

FLS. 3v

CACHOEIRA DO SUL, 22 DE OUTUBRO DE 2014 MATRÍCULA 23.028

Vara Federal de Cachoeira do Sul/RS, e assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria a Sra. Carla Bastiani Ruviano. Valor do Imóvel: R\$120.000,00. Valor da Dívida: R\$33.721,76. Valor para cálculo de emolumentos: R\$33.721,76. Imóvel: o desta matrícula de propriedade de Isadora Ribeiro de Franceschi (R-3). Depositária: Isadora Ribeiro de Franceschi. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Tíales Júnior Maciel - 3º Registrador
Substituto: Tíales Júnior Maciel (LLK)
Prot.: 220303 (25/09/2014)
Emolumentos: R\$ 217,10 - Selos: (0066.06.1400008.00412 = R\$ 5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0066.01.1400011.09106 = R\$ 0,30)

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA FLS.

Nada mais consta. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. A validade desta certidão será de 30 (trinta) dias após a emissão, conforme previsto no Provimento nº 037/2018-CGJ. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeira do Sul - RS, segunda-feira, 17 de julho de 2023, às 13h: 49min: 09s.

Total: R\$68,50

Certidão 6 páginas: R\$41,30 (0066.04.2300001.01308 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0066.02.2200003.14289 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0066.01.2200003.16178 = R\$1,80)

Ass:-

Lislane Husek Lisboa-Felix - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097733 53 2023 00017444 49