ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Moysés Marcelo de Sillos
Registrador Designado

C E R T I D Ã O

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.625.920-04

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de agosto de 2011

Ficha nº 1 | Matrícula nº 46.957

BAIRRO: PASSO DAS PEDRAS - LOTEAMENTO CAMPOS DO CONDE - QUADRA E - CONDOMÍNIO PORTO REAL **IMÓVEL**: A fração ideal de 0,006573 no terreno, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos para quem postado na rua Deputado Hugo Mardini, olhar a edificação, o terceiro à direita, para quem chegando no pavimento pela escada, se dirigir à direita, com a área real privativa de 51,47m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 24,36m2 e área real total de 75,63m2. **Dita fração destinar-se-a ao APARTAMENTO N. 410, do Bloco A, do Condomínio Porto Real.** Terreno com área de 6.674,04m² (seis mil, seiscentos e setenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados), de formato irregular, localizado no Loteamento Campos do Conde, composta por 05 (cinco) segmentos, a saber: o primeiro, a oeste, fazendo frente para a rua Deputado Hugo Mardini, com a dimensão de 162,43m (cento e sessenta e dois metros e quarenta e três centímetros); o segundo, partindo da Rua Deputado Hugo Mardini, na divisa norte, fazendo ângulo de 98º58'33" (noventa e oito graus, cinqüenta e oito minutos e trinta e três segundos) com o primeiro segmento, vai na direção oeste-leste na distância de 29,52m (vinte e nove metros e cinqüenta e dois centímetros); o terceiro segmento, formando ângulo de 172º52'17" (cento e setenta e dois graus, cinqüenta e dois minutos e dezessete segundos) com o segundo segmento, continua na direção oeste-leste na distância de 11,65m (onze metros e sessenta e cinco centímetros); o quarto segmento, fazendo ângulo de 80º16'28" (oitenta graus, dezesseis minutos e vinte e oito segundos) vai na direção norte-sul na distância de 176,99m (cento e setenta e seis metros e noventa e nove centímetros); o quinto e último segmento, fazendo ângulo de 78º45'33" (setenta e oito graus, quarenta e cinco minutos e trinta e três segundos) com o quarto segmento, vai na direção leste-oeste, pelo alinhamento da avenida Dez de Maio, na distância de 38,84m (trinta e oito metros e oitenta e quatro centímetros), até encontrar a esquina da avenida Dez de Maio com a Rua Deputado Hugo Mardini, fechando o polígono da quadra, que tem área total 6.674,04m² (seis mil, seiscentos e setenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIA**: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula número 32426, fls 01 , Livro 2-RG, deste Ofício.Titular: _____ R$ 5,80 + Processamento Eletrônico: R$ 1,40 + SELO: 0474.01.1100014.05018 R$ 0,20; 0474.01.1100014.05019 R$ 0,20.++

AV-1-46.957 - 18.08.2011 - (protocolo 102519 de 11.08.2011) – **HIPOTECA** – (transporte) – Consta da certidão o R : "R-7-32.426 - 12.01.2011 - (protocolo 97478 de 12.01.2011) - HIPOTECA – *Por instrumento particular da CEF - PMCMV, datado de 31.03.2010, -* MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na rua Raja Gabaglia, nº 2720, representada por Hudson Gonçalves Andrade, CIP nº 60.262/D-CREA/MG, CPF nº 436.094.226-53 e José Adib Tome Simão, CI nº 03083649005-DNT/MG, CPF nº 071.004.346-53; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a *forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda*, com sede em Brasília-DF , com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Filipe Piccoli Biazus, CI nº 1068503133-SJTC/RS, CPF nº 896.989.320-20; sendo o valor da dívida R$4.702.849,07 (quatro milhões, setecentos e dois mil, oitocentos e quarenta e nove reais e sete centavos); prazo de

continua no verso->

++
++
++

continua no verso->

Controle Interno: D2022 12 00350

+++continuação->

FICHA Nº 1v | MATRÍCULA 46957

VERSO

continuação no anverso

amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de desembolso do empreendimento; concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R$6.115.000,00 (seis milhões e cento e quinze mil de reais); durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000%a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001%a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato. Foram apresentadas fotocópias autenticadas das; certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda em 08.07.2010 \ certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 159592010-11001014 em 20.08.2010 \ certidão cível positiva nº 487587 - TJMG, datada de 08.11.2010 \ certidão positiva nº 31042/10 da Justiça do Trabalho da 3ª Região, datada de 26.08.2010 \ certidão positiva nº 13566/2010 da Justiça do Trabalho da 4ª Região, datada de 06.09.2010 \ certidão positiva nº 51.174 do Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte-MG, datada de 07.10.2010 \ certidão positiva de Ações Cíveis, Comarca de Porto Alegre-RS, datada de 07.07.2010 \ certidões positivas nº 210969 do 1º, 2º e 3º Tabelionatos de Protestos de Porto Alegre-RS datadas de 30.08.2010 \ certidão positiva de débitos nº 416.990/2010-5 da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte-MG, emitida em 12.07.2010. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular. (ass. ilegível) R$206,96 + Processamento Eletrônico: R$ 0,27 + SELO: 0474.09.0800019.00316 R$ 10,00; 0474.01.1100002.00838 R$ 0,20.". É o que consta. Titular. _____ R$10,40 + Processamento Eletrônico: R$ 1,40 + SELO: 0474.02.1100008.00348 R$ 0,30; 0474.01.1100016.02956 R$ 0,20 ++++++++++++++++++++++++

AV-2-46.957 - 18.08.2011 - (protocolo 102528 de 11.08.2011) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Fica averbado instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 26.08.2010, da no qual figura com interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Lúcio Collares Loguercio, CI nº 8077090549-SSP/RS, CPF nº 987.873.730-68; para constar que autorizou o cancelamento do gravame, constante do R-7-32.426, transportado para AV-1 desta matrícula, condicionando tal ato, a concomitante constituição de alienação fiduciária sobre dito bem, pelo ora comprador, conforme disposto no pacto. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: _____ R$8,30 + Processamento Eletrônico: R$ 0,50 + SELO: 0474.01.1100016.04647 R$ 0,20; 0474.01.1100016.04648 R$ 0,20.++++++++++

R-3-46.957 - 18.08.2011 - (protocolo 102528 de 11.08.2011) - **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 26.08.2010, - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Matozinhos-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, 3 andar, Estoril, representada por João Guilherme Penna Diniz, CI nº

continua no ficha nº 2

++
++
++

continua na folha seguinte

+++continuação->

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de agosto de 2011

Ficha nº 2 | Matrícula nº 46.957

6863924-SSP/MG, CPF nº 047.008.326-30; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, PEDRO KUMMEL FERREIRA ALVES, sócio gerente, CI nº 1085152823-SJS/RS, CPF nº 006.705.030-10, e sua esposa, DAIANA WELTER DA SILVA KUMMEL FERREIRA ALVES, auxiliar administrativa, CNH nº 03603585581-DETRA/RS, CPF nº 017.565.920-63, casados no regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sertório, nº 9500, AP501 BL 5, bairro Sarandi; pelo valor de R$99.900,00, aquisição da unidade habitacional e R$6.511,04, valor da compra e venda do terreno, juntamente com imóvel da matrícula 47.214, a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios R$9.990,00 \ financiamento R$89.910,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R$125.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 47.214, conforme guia de transação 021/201101873-5, de 17.03.2011 e o imposto foi pago em 31.03.2011 e guia retificativa 021/201105957-1 de 01.08.2011. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 2EF5.CB94.1728.B57C em 30.03.2011 e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda nº 436712011 de 17.02.2011, ambas em nome da vendedora. Consta também do contrato, como interveniente construtora/fiadora, MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: _____ R$65,30 + Processamento Eletrônico: R$ 0,50 + SELO: 0474.07.1100016.00429 R$ 6,00; 0474.01.1100016.04662 R$ 0,20 ++

R-4-46.957 - 18.08.2011 - (protocolo 102528 de 11.08.2011) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 26.08.2010, - PEDRO KUMMEL FERREIRA ALVES, sócio gerente, CI nº 1085152823-SJS/RS, CPF nº 006.705.030-10, e sua esposa, DAIANA WELTER DA SILVA KUMMEL FERREIRA ALVES, auxiliar administrativa, CNH nº 03603585581-DETRA/RS, CPF nº 017.565.920-63, casados no regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sertório, nº 9500, AP501 BL 5, bairro Sarandi - **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Lúcio Collares Loguercio, CI nº 8077090549-SSP/RS, CPF nº 987.873.730-68; sendo o valor da dívida R$89.910,00, juntamente com imóvel da matrícula 47.214; prazos: de construção 19 meses e de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%; valor da garantia fiduciária R$99.900,00, juntamente com imóvel da matrícula 47.214. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: _____ R$50,20 + Processamento Eletrônico: R$ 0,50 + SELO: 0474.06.1000006.00438 R$ 4,00; 0474.01.1100016.04671 R$ 0,20 ++

AV-5-46.957 - 24.06.2014 - (protocolo 129643 de 09.06.2014) - **RETIFICAÇÃO** – Ficam averbados, requerimento da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20 datado de 11.12.2013 \ retificação do memorial de incorporação

continua no verso

++
++
++

continua no verso->

Controle Interno: D2022 12 00350

+++continuação->

FICHA Nº 2v VERSO | MATRÍCULA 46957

continuação no anverso

imobiliária datado de 28.05.2014 \ ART-CREA nº 6445210; para constar que a descrição inicial do imóvel objeto desta matrícula é: "A fração ideal de 0,006573 que corresponderá ao **APARTAMENTO Nº 410**, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos para quem postado na rua Deputado Hugo Mardini, olhar a edificação, o terceiro à direita, para quem chegando no pavimento pela escada, **se dirigir à esquerda**, com a área real privativa de 51,47m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 24,36m2 e área real total de 76,83m2." Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R$12,80 + Processamento Eletrônico: R$ 1,70 + SELO: 0474.03.1400003.02714 R$ 0,55; 0474.01.1400007.07931 R$ 0,30.++++++++++++++++++++++++

AV-6-46.957 - 30.04.2015 - (protocolos 138014/138241 de 30.04.2015) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** – Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 10.09.2014 \ NBRs – Quadros III e IV \ ARTs-CREA nºs 7567751, 7601353 e 7885220; para constar que pelo R-11-32426, a unidade passou a ter a seguinte descrição: APARTAMENTO Nº 410, BLOCO A, do RESIDENCIAL PORTO REAL, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos para quem postado na Rua Deputado Hugo Mardini, olhar a edificação, o terceiro à direita, para quem chegando ao pavimento pela escada, se dirigir à esquerda, com a área real privativa de 51,47m², área real de uso comum de divisão proporcional de 24,36m² e área real total de 75,83m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006573, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso, localizado na Rua Deputado Hugo Mardini, nº 1.212. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R$13,70 + Processamento Eletrônico: R$ 1,80 + SELO: 0474.03.1400017.01329 R$ 0,55; 0474.01.1400017.27010 R$ 0,30.++++++++++++++++++++

AV-7-46.957 - 30.04.2015 - (protocolos 138014/138241 de 30.04.2015) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a Convenção de Condomínio do Edifício Porto Real datada de 28.05.2014, conforme Registro nº 3035, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: R$13,70 + Processamento Eletrônico: R$ 1,80 + SELO: 0474.03.1400017.01330 R$ 0,55; 0474.01.1400017.27011 R$ 0,30.++

AV-8-46.957 - 16.09.2015 - (protocolo 141690 de 09.09.2015) – **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Fica averbado instrumento particular nº 8.4444.0986295-0 datado de 23.07.2015, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Mariana Moreira de Barros, CI nº 1048904831-SSP/RS, CPF nº 813.891.590-00; para constar que o valor especificado na letra "B" (R$84.645,77) do instrumento, juntamente com imóvel da matrícula 47.214, que a CEF recebeu no ato do instrumento, foi aplicado na quitação da dívida constituída pelo contrato identificado na letra "D" do instrumento; assim, a CEF autorizou o cancelamento do registro fiduciário, constante do R-4 desta matrícula, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular:

continua na ficha nº 3

++
++
++

continua na folha seguinte

+++continuação->

034

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiro - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 3 | Matrícula nº 46.957

Porto Alegre, 16 de setembro de 2015

Isabel Cristina Cr. Out R$70,30 + Processamento Eletrônico: R$1,60 + SELO: 0474.06.1300019.01091 R$6,70; 0474.01.1500007.13251 R$0,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).

R-9-46.957 - 16.09.2015 - (protocolo 141690 de 09.09.2015) - **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular nº 8.4444.0966295-0 datado de 23.07.2015, - PEDRO KUMMEL FERREIRA ALVES, sócio gerente, CI nº 1085152823-SJS/RS, CPF nº 006.705.030-10, e seu cônjuge, DAIANA WELTER DA SILVA KUMMEL FERREIRA ALVES, auxiliar administrativa, CI nº 7100365746-SSP/RS, CPF nº 017.565.920-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Nicolau Faillace, 122, ap 502, Jardim Itu Sabara: - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, LUCAS CAMPANI TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, servidor publico estadual, CNH nº 03830929154-DETRAN/RS, CPF nº 004.210.270-70, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Deputado Hugo Mardini, 1212, ap 410 Bl A, Passo das Pedras; pelo preço de R$140.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 47.214, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios R$25.000,00 \ financiamento concedido pela credora R$115.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R$189.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 47.214, conforme guia de transação 021/201504121-9, de 10.07.2015 e o imposto foi pago em 23.07.2015. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº D7F9.541B.43CF.E761 em 23.07.2015 \ certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nºDC86.DC2A.8134.C3D9 em 23.07.2015 \ certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 10C0.049D.3F02.BB48 em 25.08.2015 \ certidão negativa de débitos trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 117016470/2015 em 14.08.2015. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 7b97.4f1d.2cae.0e0e.ace7.597c.7ba3.af5d.69db.c6b7, em nome de Pedro Kummel Ferreira Alves, emitido em 09.09.2015. Código HASH: 9018.1d58.b616.6999.d7bf.f571.84ff.ce42.17ce.8bc7, em nome de Daiana Welter da Silva Kummel Ferreira Alves, emitido em 09.09.2015. Titular: Isabel Cristina Cr. Out R$239,40 + Processamento Eletrônico: R$1,60 + SELO: 0474.07.1400017.00630 R$10,00; 0474.01.1500007.13260 R$0,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).++

Isabel Cristina Cr. Out

R-10-46.957 - 16.09.2015 - (protocolo 141690 de 09.09.2015) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular nº 8.4444.0966295-0 datado de 23.07.2015, - LUCAS CAMPANI TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, servidor publico estadual, CNH nº 03830929154-DETRAN/RS, CPF nº 004.210.270-70, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Deputado Hugo Mardini, 1212, ap 410 Bl A, Passo das Pedras; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com

continua no verso->

+++continuação->

FICHA 3v VERSO | REGISTRO 46957

continuação no anverso

sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Mariana Moreira de Barros, CI nº 1048904831-SSP/RS, CPF nº 813.891.590-00; sendo o valor da dívida R$115.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 47.214; prazo de amortização de 360 meses; taxa anual de juros, nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%; valor da garantia fiduciária R$170.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 47.214. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Fraire Grongo Esc. Aut. R$ 165,10 + Processamento Eletrônico: R$1,80 + SELO: 0474.07.1400017.00635 R$10,00; 0474.01.1500007.13274 R$0,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).+++++++++++++++++++++++++++

EM TEMPO – No início da terceira linha da AV-7 (folhas 02 verso) desta matrícula, leia-se: "...conforme Registro nº 2235...", e não como constou. Ajudante: [signature].+

AV-11-46.957 - 18/01/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimentos, de 06/12/2022, 09/12/2022 e 09/01/2023 expedidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440966295-0, firmado em 23/07/2015. **VALOR:** R$178.380,58. **AVALIAÇÃO:** R$178.380,58. (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 47.214). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2022.05419.3, de 07/11/2022, mediante recolhimento de R$5.351,42, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s)): LUCAS CAMPANI TEIXEIRA**, CPF nº 004.210.270-70, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE(s)(Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede Brasília-DF.
Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
Protocolo: 217711, de 11/01/2023.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada: [signature]
Emolumentos: R$288,20 + Processamento Eletrônico: R$6,40.
Selo: 0474.07.1700001.06342 R$48,30; 0474.01.2200005.08638 R$1,80.

CELSO LUCAS NUHUES DO PRADO:03969845092
Assinado de forma digital por CELSO LUCAS NUHUES DO PRADO:03969845092
Dados: 2023.02.13 12:42:26 -03'00'

continua na ficha nº

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 20 de janeiro de 2023.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de Autenticidade para consulta:

```
Certidão 006 pág...R$     41,30  +  SELO: 0474.04.2200004.13336 (R$4,40)
Busca em Arquivos..R$     12,10  +  SELO: 0474.02.2200003.09313 (R$2,50)
Proces. Eletrônico R$       6,40 + SELO: 0474.01.2200005.08989 (R$1,80)
Total -----------> R$      68,50 (10:27:42)
```

097741 53 2023 00003858 73

Controle Interno: D2022 12 00350