

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Ao(s) 27 (vinte e sete) dia(s) do mês de janeiro de 2023, nesta cidade e Comarca de Poços de Caldas, às 12h51min, em cumprimento ao mandado nº 5 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, extraído do processo nº 0220102-98.2015.8.13.0518, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel: **Área remanescente com 81.00,00m², localizada no lugar denominado Fazenda Rex, conforme matrícula nº 65.960.**

Avaliação do terreno 81.100,00m² x R\$80,00 o m² = R\$ 6.488.000,00

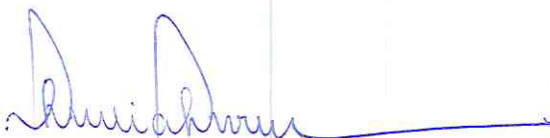
Valor total da avaliação = R\$6.488.000,00 (Seis milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil reais)

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa os valores que foram usados para avaliar as áreas de terra vizinhas.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass:



Oficial (a) : Juliano Moreira

Matrícula: PJPI 024660-3