



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0094/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 21 de janeiro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 28 de janeiro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.alvaroleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ALVARO SERGIO FUZO **CPF:** 162.127.032-72

Inscrição na Junta Comercial (UF): GO **Nº da Inscrição:** 035/003

Telefone: 0800 707 9272 / (44) 2101-9272 **E-mail:** contato@alvaroleiloes.com.br

Endereço: Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apt. 2701 Edifício Piazza, 25, Setor Bueno - Goiânia/GO - CEP: 74230-022

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Goiás, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 21/01/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 28/01/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ALVARO SERGIO FUZO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.alvaroleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 23/01/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 31/01/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias,

tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22,

da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios

anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ALVARO SERGIO FUZO, horário de atendimento das 08:00 às 19:00 h, segunda-feira a sexta- feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800 707 9272 / (44)2101-9272
- E-mail: contato@alvaroleiloes.com.br

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Site: www.alvaroleiloes.com.br
- Endereço: Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apt. 2701 Edifício Piazza, 25, Setor Bueno - Goiânia/GO - CEP: 74230-022.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 05 de dezembro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0094/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06/12/2024 até 27/01/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.alvaroleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ALVARO SERGIO FUZO, no endereço Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apt. 2701 Edifício Piazza, 25, Setor Bueno - Goiânia/GO - CEP: 74230-022, Telefone 0800 707 9272 / (44)2101-9272 , no horário de atendimento das 08:00 às 19:00 h, segunda-feira a sexta-feira, contato@alvaroleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 21/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 28/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.alvaroleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0094 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA 14148 N. 134 .	CANAFISTULA	Casa, 76,78 m2 de área privativa, 141,45m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 000000000077045 Matrícula: 92564, 0 Ofício: 1	8444416128174	196.000,00	131.256,31	196.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND. RES. CRAIBEIRAS III- BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 Apto. 4 BL.08 .	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 9378, 0 Ofício: 3	8555525927363	118.000,00	151.045,67	118.000,00
3	COND. RES. JARDIM DOS EUCALIPITOS	AVENIDA A N. 58 CASA 14 - LT.01-A QD. N	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 65,61 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173782, 0 Ofício: 1	8555535866715	120.000,00	88.728,15	120.000,00

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	DENILSON AMORIM	RUA G N. 58 LT.4 QD.11	LT RES DENISON COSTA	Casa, 65,26 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14803, 0 Ofício: 1	8555520050889	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RES. MILANO	RUA NAPOLEAO VIANA N. SN LT. 01BL. 26 VG N.26	PREF ANTONIO LINS DE	Casa, 46,16 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18899, 0 Ofício: 1	8555531582720	107.000,00	78.131,80	107.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND. 03 - ORQUÍDEA	RUA MUTUM DO NORTE N. 36 Apto. 104 BL.21 .	VILLA JARDIM TORQUA	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 454564 Matrícula: 24567, 0 Ofício: 2	8555525370768	166.000,00	102.518,57	166.000,00
7	PQ VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 302 BL.19 .VG. N. 18	ALVORADA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18942, 0 Ofício: 5	8787707728138	220.000,00	164.142,43	220.000,00
8	CJTO. HAB. RIO XINGU	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 208 BL. 6	COMPENSA	Apartamento, 81,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16688, 0 Ofício: 3	1444402743558	200.000,00	171.124,90	200.000,00
9	FLEX TAPAJOS	RUA JORGE LUIZ MILANI N. 150 Apto. 24 T.2 .	DA PAZ	Apartamento, 70,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 457056 Matrícula: 30365, 0 Ofício: 2	1555532481059	342.280,17	267.546,70	332.000,00
10	COND. RES. VERON PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555502129673	126.033,33	81.123,91	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1302 Apto. 203 BL. 108 .		cozinha. IPTU: 115442020 Matrícula: 5999, 0 Ofício: 5				
11	RES JARDIM PARADISO ALAMANDA	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 420 Apto. 204 BL 06 ENTRADA A	TARUMA	Apartamento, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO IDENTIFICADO Matrícula: 10855 Ofício: 5	8555532220830	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND. BOSQUE DA ALDEIA	RODOVIA BA099 ESTRADA DO COCO N. SN Apto. 407 BL. 02	SITIO NAGIB	Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28840, 0 Ofício: 1	8555513093349	173.200,00	231.058,91	173.200,00
13	RES PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS	RUA DOS LACOS N. 211 Apto. 404 BL. 12 .LT. 21 VG N. 245	LOT COLONIA BOA UNIA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034550 Matrícula: 44584, 0 Ofício: 1	8787705953959	184.698,35	126.735,83	154.500,00
14	COND COSTA DOS COQUEIROS-SOLAR DA COSTA	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 403 BL. 13-VG N. 54	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48356, 0 Ofício: 1	8787706798850	191.939,80	174.744,11	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: CASA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA UM N. SN LT.07 QD. 04	LT VITORIA	Casa, 151,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10542, 0 Ofício: 1	1444408103330	208.751,73	248.886,71	208.751,73

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA TRES N. 224 Apto. 201 BL. G .	SAO ROQUE	Apartamento, 65,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033630062003 Matrícula: 28336, 0 Ofício: 1	8444410305040	150.000,00	96.805,94	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND. PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 106 BL 05	CAIXA DAGUA	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405820519106 Matrícula: 34738, 0 Ofício: 1	8555526243972	132.000,00	168.540,25	132.000,00
18		RUA JAIME DA SILVA NERY N. SN LT. 30 QD. E	LT PARQUE JOCKEY CLU	Terreno, 520m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01011711622001700 Matrícula: 1044, 0 Ofício: 4	1555531189109	562.831,57	563.687,51	321.000,00
19	MORADA RES. CLUBE	RUA NILTON CALMON N. 370 Apto. 606 T.03 .VG N.206	CENTRO	Apartamento, 69,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35706, 0 Ofício: 1	1555531295979	330.000,00	445.373,45	330.000,00
20	VILLAGE RESIDENCIAL DUNAS	RUA B (ATUAL IBITIARA) N. 270 CS 03, LT 13, QD 02	IPITANGA	Casa, 119,36 m2 de área privativa. Matrícula: 28719 Ofício: 1	1444401047558	512.568,03	605.137,88	380.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RES. PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 204 BL.11 .	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490353 Matrícula: 184722, 0 Ofício: 2	8787710397457	133.673,26	97.379,83	110.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

22	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 304 BL 20	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9528385 Matrícula: 185135 Ofício: 2	8787711304096	138.000,00	82.800,00	138.000,00
23	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 2 BL.04 .	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9364331 Matrícula: 171812, 0 Ofício: 2	8787704206947	155.000,00	93.798,58	155.000,00
24	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 4 BL.07 .	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 171952, 0 Ofício: 2	8787704457079	132.129,75	93.179,20	130.000,00
25	CONJUNTO HABITACIONAL CAJAZEIRAS VIII	VIA LOCAL G-6-NUCLEO A N. 16 Apto. 302 BL 16	CAJAZEIRAS VIII	Apartamento, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 532331-2 Matrícula: 89230 Ofício: 2	8555516251387	ANULADO		
26	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 404 BL.08 .	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9546545 Matrícula: 185281, 0 Ofício: 2	8787710992827	134.000,00	100.523,59	134.000,00
27		AVENIDA MAGALHAES NETO N. SN Apto. 202 GLEBA E-BL.14	ENGENHO VELHO DE BROTAS	Apartamento, 57,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2293064 Matrícula: 64171, 0 Ofício: 3	8444418576859	132.000,00	141.446,97	132.000,00
28	COND. RES. FLEX PIATÁ	RUA PASQUALE GATTO N. 760 Apto. 804 T.09 .	PIATA	Apartamento, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53027, 0 Ofício: 7	1555535203610	269.058,75	480.371,15	269.058,75
29	LOT ALPHAVILLE II	RUA DAS LAVANDAS N.	SAO CRISTOVAO	Terreno, 494,27m2 de área do terreno. IPTU:	1444400166731	1.189.000,00	713.400,00	1.189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		144 LT 02 QD G4		6501591 Matrícula: 126006, 0 Ofício: 2				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	CONJ. HAB. PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LT.09 QG. T	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 155,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270384001 Matrícula: 3143, 0 Ofício: 1	8555519159473	91.000,00	54.600,00	91.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	COND. PACHECO PARK	RUA ORIENTE N. 425 Apto. 101 BL.02 .VG N.101	PACHECO	Apartamento, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 49438, 0 Ofício: 1	8444424406072	167.000,00	100.200,00	167.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RES. ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 503 BL.31 .VG N.343	COACU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24050, 0 Ofício: 2	8787708153180	180.000,00	159.086,85	180.000,00
33	COND. GRAN VILLAGE EUSÉBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 102 BL.11 .VG.563	PARQUE HAWAI	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26484, 0 Ofício: 2	1787701292070	230.000,00	184.856,83	230.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
34		RUA CIDADE ECOLÓGICA N. 420 Apto. 303 BL.07 .	EDSON QUEIROZ	Apartamento, 60,8 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4605452 Matrícula: 52866, 0 Ofício: 1	8444404159010	136.270,00	98.548,02	126.000,00
35	COND RES GENEVE	RUA LEON GRADVOL N. 150 CS 17 QD 18 LT 01 A 15	MARAPONGA	Casa, 71,8 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6706223 Matrícula: 46539 Ofício: 6	1444406152856	ANULADO		
36		RUA UCRANIA N. 369A LT.19 QD.20	PARQUE DOIS IRMAOS	Casa, 107,84 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46613, 0 Ofício: 6	1444406152988	237.658,27	266.196,88	229.000,00
37	RES. PORTAL DO PASSAROS	RUA AMANCIO PEREIRA N. 777 Apto. 401 BL.07 .VG. N. 01 LT. 1 - 15 QG.5	PASSARE	Apartamento, 61,08 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82561, 0 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0044593-48.2024.4.05.8100	8787708249071	210.000,00	228.729,12	210.000,00
38	RES. PQ. MICHELANGELO	RUA A N. 108 Apto. 404 BL.07 .	PAUPINA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9098542 Matrícula: 102836, 0 Ofício: 1	8787705005848	159.000,00	96.995,93	159.000,00
39	RES. PARQUE DA VINCI	RUA A N. 30 Apto. 203 BL.27 .VG N.394	PAUPINA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 928115 Matrícula: 105514, 0 Ofício: 1	8787706823161	157.432,67	163.322,76	140.000,00
40	RES. PARQUE DA VINCI	RUA A N. 30 Apto. 302 BL.18 .VG N.349	PAUPINA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105373, 0 Ofício: 1	8787707930239	160.000,00	116.772,22	160.000,00
41	COND. GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL N. 100 Apto. 104 BL.02 .	PAUPINA	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9475753 Matrícula: 108106, 0 Ofício: 1	8787711176675	183.000,00	143.901,90	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA NORUEGA N. 64B .	CARNARBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286487 Matrícula: 12648, 0 Ofício: 2	8444425447961	140.427,72	116.557,33	140.000,00
43		AVENIDA MIGUEL SKEFF N. 1668 LT.23	DIADEMA	Casa, 108,91 m2 de área privativa, 210,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6182, 0 Ofício: 2	8444408877937	173.126,44	141.167,49	170.000,00
44	HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 106 BL.07 .VG N. T-106	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10437, 0 Ofício: 2	8444425190561	125.000,00	91.379,32	125.000,00
45	HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 102 BL.06 .	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 8371, 0 Ofício: 2	8787700674970	140.000,00	84.000,00	140.000,00
46	RES.PRISMA - FLAMBOYANT	RUA ROMENIA N. 82F .	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288259 Matrícula: 14550, 0 Ofício: 2	8444429310634	172.492,08	156.983,03	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA MARCOS BRITO N. 46A LT.10 QD.41	PIRATININGA	Casa, 80,41 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente.	8444405788518	172.000,00	211.690,57	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 212972 Matrícula: 4653, 0 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND. BLOCO C	SUPERQUADR NORTE 305 N. SN Apto. 108 BL.C - VG N.12	ASA NORTE	Apartamento, 76,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 62214, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0732320-97.2017.8.07.0001	1444400306282	820.924,00	484.695,13	750.000,00
49		CONJUNTO 3 QUADRA 101 N. . Apto. 501 LT. 3,16-20	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 67,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Indisponibilidade Hipoteca AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 294552, 0 Ofício: 3	1555535487023	400.000,00	337.609,33	400.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND. RESIDENCIA VENICE	AVENIDA BICANGA N. 973 Apto. 202 BL.05 .AREA A	BICANGA	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00520450507001 Matrícula: 100312, 0 Ofício: 1	1787701088791	225.000,00	202.300,96	225.000,00
51	EDIFÍCIO ITACARE	AVENIDA DEEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 58,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555514610002	226.500,00	135.900,00	226.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	N. 665 Apto. 102 BL.05 .VG N. 39	21597677 Matrícula: 72540, 0 Ofício: 1					
--	-------------------------------------	---	--	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RES. PARQUE VILA TOPAZIO	RUA SANTA HELENA N. 281 Apto. 101 BL.03 .	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010400213630041 Matrícula: 8562, 0 Ofício: 1	8555537454635	141.118,22	169.689,37	141.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RES OURO VERDE VII	QUADRA M N. S/N Apto. 03 BL A LT 08-A RUA 12	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 52,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.81.0000M.008-A.3 Matrícula: 67267 Ofício: 1	8444421997401	ANULADO		
54	ED. RES. PARK CLUB SHOPPING	RUA 11 N. SN Apto. 203 LT 18-33 QD.109 -VG 40-BL.05	CIDADE JARDIM	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600109183375 Matrícula: 80371, 0 Ofício: 1	8787709044341	122.658,28	119.260,10	119.836,00
55	COND RES CASANOVA	QUADRA 27 N. SN Apto. 103 VG 03 LT 08 RUA 8	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.23.00027.00008.3 Matrícula: 82800 Ofício: 1	8444423262190	ANULADO		
56		QUADRA 65 N. SN LT 2A-3 RUA 15	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.24.00065.2A-03.0 Matrícula: 39454 Ofício: 1	8444427729999	ANULADO		
57		QUADRA 17 LT 26 N. SN CONJUNTO B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1840017000260	8555535390281	107.047,66	87.229,98	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 21012, 0 Ofício: 1				
58	RES JEK 12	QUADRA 5 N. S/N CS J LT 11 RUA 11	MANSOES ILHA BELA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 150,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.45.00005.00011.10 Matrícula: 71485 Ofício: 1	8444422128580	ANULADO		
59	RES. LAURA II	RUA TOCANTINS N. SN Apto. 203 LT 20 QQ.39 SETTOR A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 62,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1470039000207 Matrícula: 88552, 0 Ofício: 1	8444424989531	132.063,39	122.711,93	132.000,00
60	RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. SN Apto. 102 BL 08 VG 06 LT 10 C J A RUA 11-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.57.0079A.00010.60 Matrícula: 1570079000 Ofício: 1	8787713224030	ANULADO		
61	RES MRM XII	QUADRA 09- C N. SN CS 02 LT 13A-1 RUA 13	ROYAL PARQUE	Casa, 69,73 m2 de área privativa, 149,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.21.0009C.13A- 1.2 Matrícula: 83235 Ofício: 1	8444422668592	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA 3 TRES N. SN LT. 16 QD.11-A	BOA VISTA	Casa, 129,37 m2 de área privativa, 217,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1051240404000 Matrícula: 65686, 0 Ofício: 1	1444405741319	370.000,00	316.829,24	370.000,00
63		RUA 9 N. SN LT 1-B QD.13	RESIDENCIAL MONTE SINAI	Casa, 105,64 m2 de área privativa, 163,61m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1094370015001 Matrícula: 82888, 0 Ofício: 1	1444415082679	271.000,00	162.600,00	271.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND. GRAN CIELO	RUA DO MATO N. SN Apto. 403 CHAC.96 104 - VG 103-BL.7	CHACARAS BELA VISTA	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01202002100104299 Matrícula: 264097, 0 Ofício: 2	8787702692500	160.000,00	132.002,96	160.000,00
65	COND. GRAN SPLENDORE	RUA PADRE FEIJO N. 277 Apto. 304 BL.07 .LT.18 19 QD. 07 - VG205	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1110002410019112 Matrícula: 266208, 0 Ofício: 2	8787703319586	195.000,00	157.102,04	195.000,00
66	COND. RES. FIDALGO	RUA DOS TOPAZIOS N. SN QD 111 LT 25 - CASA 01	JARDIM MARIA INES	Casa, 90,41 m2 de área privativa, 187,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1110024300251 Matrícula: 240702, 0 Ofício: 2	1444408607613	360.000,00	352.567,49	360.000,00
67	RES. ESTRELA DE CRISTAL	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 103 LT.1-28 QD.63- BL.12 - VG 94	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115003690001179 Matrícula: 278307, 0 Ofício: 2	8787711173331	150.000,00	125.586,98	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA RC20 N. 58 LT.18B QD.40	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 87,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00102104123096909640286 Matrícula: 118033, 0 Ofício: 1	8444425355374	215.000,00	136.068,73	215.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	COND RES ARIZONA XX	QUADRA 122 N. S/N Apto. 208 VG 208 LT 01 AVENIDA 04	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 57,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987153 Matrícula: 29462 Ofício: 1	8787707380158	ANULADO		
70	ED PLAZA SODALITA	QUADRA 4 N. S/N Apto. 302 VG 302 LT 19 RUA 02	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985436 Matrícula: 31103 Ofício: 1	8444421007053	ANULADO		
71	COND. RES. PARK IBIZA II	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1311 LT.21 QD.5 -VG 1311-BL.13	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000500021155 Matrícula: 33212, 0 Ofício: 1	8787708971087	145.000,00	101.838,82	145.000,00
72	RES. ARAGUARI	AVENIDA JOAQUIM GILBERTO N. SN Apto. 102 LT.5 QD.29-A - VG 102	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172002900005102 Matrícula: 29799, 0 Ofício: 1	8444419641026	135.000,00	92.929,74	135.000,00
73	COND RES VIOTTI 4	QUADRA 37 N. S/N Apto. 203 VG VI LT 08 RUA 08	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986178 Matrícula: 32167 Ofício: 1	8444421533561	ANULADO		
74	COND. RES. COSTA BONITA	RUA 7 N. SN Apto. 202 LT.27 QD.29 - VG. N. 202	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 59,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6500029000274 Matrícula: 22690, 0 Ofício: 1	8444408541904	135.571,05	123.187,41	127.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	RES MARGBERG I	RUA 49 N. S/N CS 02 QD 63 LT 05	CONDOMINIO DAS ESMERALDAS	Casa, 69,16 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444415949875	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				36029901590011 Matrícula: 304114 Ofício: 1				
76	COND. RES. GRAN VITORIA A E B	RUA TAMBAQUI N. SN Apto. 204 VG N.29-BL.4B	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000475 Matrícula: 337944, 0 Ofício: 2	8787704870847	154.000,00	118.004,74	154.000,00
77	RESIDENCIAL J C SONHO	RUA JC 212 N. SN CASA 21, QD 15, LT 21	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 129,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box número 29. IPTU: 100 Matrícula: 288167 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1033282- 80.2024.4.01.3500	8555535645247	168.000,00	118.407,57	168.000,00
78		A PARANA N. 0 06, 12912/16ALAMEDA PARANÁ, RUA J- 62 E J	SETOR JAO	Casa, 141,79 m2 de área privativa, 254,35m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 500 Matrícula: 29857 Ofício: 3	1444410277080	580.000,00	520.674,84	580.000,00
79	EDIFÍCIO VANCOUVER	RUA R 15 N. SN Apto. 704 LT.5 4 QD. R-23	SETOR OESTE	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30105103330280 Matrícula: 74724, 0 Ofício: 1	1444401608975	211.271,38	268.339,64	165.000,00
80	COND. GRAN LAGUNA	RUA K N. 88 Apto. 201 BL.02 VG 13 .	SETOR PARQUE TREMENDAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 47028200500030	8787705930622	186.696,00	114.030,98	186.696,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 144815, 0 Ofício: 2				
81	COND. GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 104 BL.20-A - VG N - 157	SETOR PERIM CONTINUA CAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156245, 0 Ofício: 2	1787701822789	186.189,64	183.842,34	186.189,64

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	CONQUISTA RES. VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 301 LT.01 QD.13-BL. C	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 214561, 0 Ofício: 1	8787705115287	130.000,00	78.000,00	130.000,00
83	COND LULA PARC I - 2022	RUA 34 N. SN CS 01 QD 111 LT 23	PARQUE ALVORADA I	Casa, 88,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113819 Matrícula: 41448 Ofício: 2	8444427373434	ANULADO		
84	COND. RES. OLIVEIRA FREITAS	AVENIDA X N. S/N LT.26 QD.146 - CASA 02	PARQUE ALVORADA I	Casa, 53,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72827 Matrícula: 24225, 0 Ofício: 2	8444406222534	141.021,73	240.830,62	136.000,00
85		RUA 18 N. SN LT.42A QD. 67	PARQUE ALVORADA I	Casa, 78,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206155 Matrícula: 21497, 0 Ofício: 2	8444418029068	152.000,00	133.281,97	152.000,00
86	COND. RES. WMS	RUA 62 N. SN LT.11 QD.89	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77561 Matrícula: 13403, 0 Ofício: 2	8444418012700	127.223,00	105.924,25	127.223,00

Estado: GO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		QUADRA I CONJUNTO B N. . LT. 08 CONJ. B QD. I- CHÁCARA 178	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 51,37 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 670, 0 Ofício: 1	8444406991171	130.329,16	107.880,65	97.200,00
88	COND RES ÔMEGA	RUA VOVO ZENOBIA N. SN Apto. 301 LT.08 Q.09	LOTEAMENTO LUNABEL 3B	Apartamento, 62,36 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104900009000080301 Matrícula: 23540, 0 Ofício: 1	8444426098316	185.000,00	129.659,83	185.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND RES DOM AQUINO	AVENIDA JOAO GONCALVES DE LIMA SETOR LESTE N. SN LT.05 QD.06	SETOR LESTE	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 219,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64603, 0 Ofício: 1	8444402558864	168.000,00	100.800,00	168.000,00
90	RES. IMPERIAL	RUA 9 N. SN LT.13 QD.46	ITAPUA I	Casa, 70 m2 de área privativa, 124,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103700460000000013013 Matrícula: 90904, 0 Ofício: 1	8444424278031	150.714,36	138.588,81	129.000,00
91	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AEROPORTO X	QUADRA 10 N. S/N CS 02 RUA 18	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 68,95 m2 de área privativa, 165,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.040.00QD10.0000 .0000002.001 Matrícula: 81012 Ofício: 1	8444429524979	ANULADO		
92	COND. RES. REALEZA II	AVENIDA JOAO GONCALVES DE LIMA N.	SETOR LESTE	Casa, 61 m2 de área privativa, 140,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha.	8444401621287	115.000,00	73.519,04	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		SN LT.02 QD. 06		IPTU: 0 Matrícula: 64532, 0 Ofício: 1				
93	COND. RES. VILA NORTE	QUADRA 05 MR 12 N. CASA 05 LT.37 QD.05 MR 12	SETOR NORTE	Casa, 72,96 m2 de área privativa, 121,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100051200 00037005 Matrícula: 88992, 0 Ofício: 1	8444424175658	165.000,00	135.066,78	165.000,00
94	COND. RES. ATENAS	RUA 19 N. CASA 10 CHACARA 27-E	SETOR NORTE	Casa, 54,26 m2 de área privativa, 159,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000000 0000027010 Matrícula: 80061, 0 Ofício: 1	8787701539740	122.482,85	140.522,39	114.000,00
95	COND. RES. SANTORINI	RUA 48 N. CASA 40 LT.01 QD.123	SETOR NORTE	Casa, 54,26 m2 de área privativa, 140,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101601230000 0000001040 Matrícula: 86667, 0 Ofício: 1	8787710315680	134.000,00	126.028,02	134.000,00
96	COND. RES. VILA NORTE	RUA 6 N. 0 Apto. 102 QD. 15, MR- 4, LT. 21	SETOR NORTE	Apartamento, 66,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1187001504000 0021001 Matrícula: 76954, 0 Ofício: 1	8444410776107	152.500,00	109.673,01	152.500,00
97	RES. MODULO MR 5	RUA F N. SN LT.33A QD. 13	SETOR NORTE	Casa, 93,53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100130500 00033000 Matrícula: 89018, 0 Ofício: 1	8444421497859	176.773,45	178.383,24	172.000,00
98		RUA B N. SN LT.43 QD. 05 MR 01	SETOR SUL	Casa, 85,91 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17102, 0 Ofício: 1	8555514062366	136.500,00	81.900,00	136.500,00

Estado: GO								
Cidade: SANTA HELENA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
99		RUA JOAO BUENO FILHO N. 45 LT.07 QD.07	SETOR CENTRAL	Casa, 129,99 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14181, 0 Ofício: 1	1555509633093	250.000,00	149.548,14	185.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA 23 N. SN LT.7B QD.60	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 66,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 33602, 0 Ofício: 1	8444428227180	169.055,99	158.037,12	163.000,00
101		RUA DO CONTORNO N. SN LT.23 QD.110-B	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 47,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010300101100 0023000000 Matrícula: 18928, 0 Ofício: 1	8444413199658	130.591,32	141.331,59	122.000,00
102		RUA 87 N. SN LT 13A QD.228	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32846, 0 Ofício: 1	8444425909574	172.000,00	143.438,14	172.000,00
103		RUA 87 N. SN LT.04 QD.227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002270004 Matrícula: 21655, 0 Ofício: 1	8444427989923	186.473,37	176.439,33	143.000,00
104		RUA 12 N. SN LT.47A QD.21	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Indisponibilidade -	8444416640568	161.000,00	126.211,85	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00101012000210047 Matrícula: 30692, 0 Ofício: 1				
105		RUA 28 N. SN LT.10A QD.19	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00101012000190010 Matrícula: 21960, 0 Ofício: 1	8444429734710	172.696,38	159.076,09	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND RES CASTRO FILHO	AV PRESIDENTE ROOSEVELT N. SN CS 02, QD 10, LT 01	PARQUE INDUSTRIAL DE SENADOR CANEDO	Casa, 100,93 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15968 Ofício: 1	8555504088974	270.000,00	162.000,00	270.000,00
107	COND. RES. AMO 11	AVENIDA BURITI N. sn LT.02 QD.17- CASAA 02	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 86,51 m2 de área privativa, 198,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37776, 0 Ofício: 1	8444416424695	222.900,00	179.050,59	222.900,00
108	COND. RES. GIRARDI	RUA JC44 N. SN LT.37 QD.28	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO III	Casa, 90,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 148000028000371 Matrícula: 46892, 0 Ofício: 1	8444424521343	236.000,00	141.600,00	236.000,00
109	COND RES PARQUE BURITIS PRADO I	RUA RPB 17 N. SN CASA 01, LT 50, QD 21	RESIDENCIAL PARQUE DOS BURITIS	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 252,86m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58327 Matrícula: 51423 Ofício: 1	8444426110235	200.000,00	162.165,50	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

110	COND RES FLORENCA	RUA JOSE DE ALENCAR N. SN CS 02 LT 45 QD 10	RESIDENCIAL PEDRO MIRANDA	Casa, 87,43 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41064 Ofício: 1	8444421399148	213.000,00	169.206,07	213.000,00
-----	-------------------	---	---------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES MARAVILLE	RUA 9 N. S/N CS 33 QD 02	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 74,56 m2 de área privativa, 12000m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.042.00002. 02/11.033 Matrícula: 83641 Ofício: 1	8787714034774	ANULADO		
112	COND RES RPR I	RUA DOS SABIAS N. SN CS 02 QD 14 LT 22	JARDIM FLORESTA	Casa, 77,83 m2 de área privativa, 199,68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.083.00014. 00022.002 Matrícula: 80788 Ofício: 1	1444415077730	ANULADO		
113	COND RES JBG I	RUA FORTUNATO JOAQUIM RIBEIRO N. CASA 01 LT 20 QD 05	RESIDENCIAL MELK	Casa, 56,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010800000500020001 Matrícula: 75892, 0 Ofício: 1	8444422462765	135.000,00	106.868,15	135.000,00
114	RES. EMBAÚBA	RUA SE 10 N. SN LT.05 QD.08	RESIDENCIAL SOLAR EMBAUBA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 014090000800005001 Matrícula: 78889, 0 Ofício: 1	8787713165085	139.019,34	124.191,97	139.019,34

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

115	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 101 BL 31	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 61,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133210 Matrícula: 85852 Ofício: 1	8787712109645	ANULADO		
116	COND RES GOLDEN VILE	RUA MINAS GERAIS QD 06 LT 03 N. SN Apto. 203 BL G - 1º PAVIMENTO	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257872 Matrícula: 92729 Ofício: 1	8787709835268	152.000,00	112.254,24	152.000,00
117	COND. RES. MONTE SIÃO II	RUA 12 N. SN Apto. 101 LT.02-BL. C	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 26205 Matrícula: 95410, 0 Ofício: 1	8787713351849	160.661,04	138.052,00	138.550,00
118	COND RES TC III	RUA GOIAS N. SN Apto. 202 LT.13 QD.04	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 65,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263013 Matrícula: 102372, 0 Ofício: 1	8444427053448	148.000,00	134.640,52	148.000,00
119	COND RES NASSER III	QD 03 LOTE10 N. SN Apto. 101 RUA 02 SN, COND RFES NASSER III	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 63,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21335 Matrícula: 99699 Ofício: 1	8444425966500	147.000,00	136.206,68	147.000,00
120	RES ANHANGUERA GARDEN	QUADRA 1 N. S/N CS 121 CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 48 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 57631 Matrícula: 36590 Ofício: 1	8444400334730	ANULADO		
121	COND. RES. MABEL IV	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 104 CHACARA 01 QD.20-BL.G	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 132739 Matrícula: 88114, 0 Ofício: 1	8787706837260	137.402,19	127.238,16	117.000,00
122	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA PARANA QD 28 CHACARA 02 N. SN Apto. 302 BL J	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013020002800002000 Matrícula: 96689 Ofício: 1	8787710224773	131.281,25	127.918,79	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

123	COND. RES. BURITIS IV	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 2 CHÁCARA 16-A QD.02- BL. T	YPIRANGA	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 128902 Matrícula: 84605, 0 Ofício: 1	8787713242489	143.738,64	133.473,52	141.000,00
-----	--------------------------	--	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA P34 N. 23-A LT.23-A QD.45	RESIDENCIAL VERONA	Casa, 68,63 m2 de área privativa, 173,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161760 Matrícula: 36377, 0 Ofício: 7	8444423030664	181.000,00	145.428,46	181.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND RES ATHENAS PARK	ESTRADA VELHA DO CALHAU N. 5 Apto. 201 BL.03 .	PARQUE ATHENAS	Apartamento, 57,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251000421046000410 Matrícula: 94297, 0 Ofício: 1	8555517994472	186.000,00	111.600,00	186.000,00

Estado: MG								
Cidade: ALFENAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA JOAO PINHEIRO N. 669 LT. 30	APARECIDA	Casa, 152,58 m2 de área privativa, 218,05m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36748, 0 Ofício: 2	1444410810579	381.500,00	315.684,69	381.500,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA ARROJADO LISBOA N. 145 LT21 Q3	INCONFIDENCIA	Casa, 131 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 97883, 0 Ofício: 3	1444403204910	401.672,00	661.878,41	401.672,00
128	RES. SAN MARTIN TOWER	RUA DEMETRIO RIBEIRO N. 75 Apto. 804 BL. 01 -VG N.120	SAUDADE	Apartamento, 67,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102380, 0 Ofício: 4	1555524896164	290.000,00	328.591,20	290.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	CONQUISTA HARMONIA - BETIM	RUA PROFESSOR ALBERTO ISAAC N. 267 Apto. 403 BL. 05 - VG. N.29 - LT. 03 QD. G	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010032095 Matrícula: 174644, 0 Ofício: 1	8787709641528	166.236,06	177.289,61	150.000,00
130		RUA PROFESSORA FILOMENA N. 111 LT 22 QD 09	PARQUE INDUSTRIAL DE BETIM	Casa, 80 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Ação Judicial Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0260090220 Matrícula: 48668, 0 Ofício: 1	1555500804596	305.000,00	195.990,52	305.000,00
131	RES. BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 103 BL. 05	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010059 Matrícula: 150113, 0 Ofício: 1	8444426205520	118.004,18	106.834,76	117.000,00
132		RUA JOAO FELIZARDO N.	RESIDENCIAL LAGOA	Casa, 42,78 m2 de área privativa, 85,93m2 de área do	8444411494067	149.015,55	131.391,89	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		97 CASA 03 - VG N.2		terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0670210432003 Matrícula: 162469, 0 Ofício: 1				
133	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 102 BL 03 VG 29	SAO LUIZ	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.002.0081.034 Matrícula: 174738 Ofício: 1	8787713173088	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: CAMPOS GERAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		RUA JOAO PEREIRA BRITO N. 121 LT. A4	JARDIM CIDADE NOVA	Casa, 60 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22949, 0 Ofício: 1	8444421173360	151.000,00	136.047,84	151.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RES. VILLE DE MARSEILLE	RUA SANTO LENHO N. 705 Apto. 219 BL. 05	ALVORADA	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 106142, 0 Ofício: 1	8089308054526	172.000,00	103.200,00	172.000,00
136	COND. RES. HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 304 LT. 14 QD. 02 VG N.52	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992076 Matrícula: 145341, 0 Ofício: 2	8787705004949	190.000,00	166.233,82	190.000,00
137	RES. CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 35 Apto. 301 BL. 06 VG N.51	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula:	8787711343920	163.791,19	143.765,65	157.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				157589, 0 Ofício: 1				
138	RES. CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 701 BL. 03 VG N. 104	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157717, 0 Ofício: 1	8787712228083	188.610,83	132.082,63	185.000,00
139	RES. ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 403 BL.03 .	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163270, 0 Ofício: 1	8787708465084	132.909,59	113.040,64	128.000,00
140	RESIDENCIAL VILLE COLORADO	AVENIDA ALBERT SCHWAITZER N. 405 Apto. 808 BL.A .LT. 01 QD. 16 VG N.58	OLINDA	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SERVIDAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 105050220048 Matrícula: 165266, 0 Ofício: 1	8787709748616	195.000,00	123.250,96	195.000,00
141	COND. RES. BOSQUE DA RIBEIRA	RUA DAS SEMPREVIVAS N. 181 Apto. 101 BL.5 .LT. 01 QD.11	SAPUCAIA	Apartamento, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 118200610055 Matrícula: 124934, 0 Ofício: 1	8555512161243	170.628,16	101.400,00	169.000,00

Estado: MG								
Cidade: FORMOSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA PARACATU N. 242 LT. 16-B QD.40	SETOR 03	Casa, 64,13 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0300350341000 Matrícula: 10766, 0 Ofício: 1	8444405888261	98.354,42	86.677,24	97.000,00

Estado: MG								
Cidade: GUANHAES								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA DAS PALMEIRAS N. 497 LT.36 QD.05	COLINA VERDE I	Casa, 154,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01031570024001 Matrícula: 13065, 0 Ofício: 1	1444408917183	463.300,00	643.075,75	463.300,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	VILLE ITALIA	RUA SETE N. 28 Apto. 702 LT.1-A QD.14	SAO JOAO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32075, 0 Ofício: 1	8555538716269	180.000,00	142.537,03	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND. UNIVERSITÁRIO	RUA ACRE N. 46 .	UNIVERSITARIO	Casa, 57,5 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201040202 Matrícula: 20095, 0 Ofício: 1	8444415926514	150.000,00	150.820,45	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RES REAL UNIDADE GOLFE	QUADRA 40 LT 02 N. SN LT.02 QD.42	RES REAL UN GOLFE	Terreno, 1230,37m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15041, 0 Ofício: 1	1444403631788	374.789,64	246.033,84	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	MILLENIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO	AEROPORTO	Apartamento, 59 m2 de área	8787709006075	204.200,00	155.729,60	204.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 806 T.3 .LT.3-A QD.2		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091491545 Matrícula: 83480, 0 Ofício: 1				
148	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 803 T.3 .	BARBOSA LAGE	Apartamento, 71,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 79901, 0 Ofício: 1	8787703166780	159.000,00	110.806,20	159.000,00
149	RES. PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 112 BL.VII .LT.27-B	MARILANDIA	Apartamento, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 74881, 0 Ofício: 1	8787705562895	191.040,12	159.195,68	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RES. LAGOA DOS PRINCIPES	AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 202 BL.05 .LT. 1-39 QD. 3 VG N. 162	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220146118 Matrícula: 41352, 0 Ofício: 1	8555540185453	155.000,00	130.632,00	155.000,00
151	RES. LAGOA DOS PRINCIPES	AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 405 BL.01 .LT 1-39 QD.3 VG N.27	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220146029 Matrícula: 41263, 0 Ofício: 1	8555540241736	170.000,00	134.369,45	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA LUIZ MOURA DA SILVA N. 101 LT. 4 QD.H	COHAB	Casa, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1082400061001 Matrícula: 28382, 0 Ofício: 1	8444411066324	167.000,00	100.200,00	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

153	LT. JD. CANADA II	RUA QUEBEC N. 350 LT.432 QD. V	NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 56 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59964, 0 Ofício: 1	8444415841454	180.000,00	154.812,83	180.000,00
154		RUA RIO GRANDE N. 233 LT. 6 QD. 7	VILA RICA	Casa, 147,2 m2 de área privativa, 426m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0386202001104174 Matrícula: 11041, 0 Ofício: 1	1444406398847	430.000,00	352.641,59	320.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	ED. RES. ELZA DE AZEVEDO II	RUA PAULO AUGUSTO FONSECA N. 870 Apto. 201 LT.05QD.22	IPANEMA	Apartamento, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33056006600000 Matrícula: 4030, 0 Ofício: 1	8444428050221	201.000,00	167.462,31	201.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES. PARQUE DAS NAÇÕES	AVENIDA ALCOA N. 7200 Apto. 33 BL.8 .	JARDIM PARAISO	Apartamento, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58860, 0 Ofício: 1	8444425986587	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES. ASTÚRIAS	RUA JOSE BERNARDES PEREIRA N. 130 LT.17 QD.B	RESIDENCIAL ASTURIAS	Casa, 370,74 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 4 qts, 5 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 00206070187 Matrícula: 89377, 0 Ofício: 1	1444415297543	2.400.000,00	1.440.000,00	2.400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA FILADELFIA N. 73 Apto. 402 BL.01 .LT.10 QD.2	GRANJAS PRIMAVERA	Apartamento, 47,72 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009500200100113 Matrícula: 37715, 0 Ofício: 1	8555532454033	145.000,00	154.130,71	145.000,00
159		RUA AMBROZINA GERALDINA DA COSTA N. 486 Apto. 101 LT. 18 QD.06	PORTO SEGURO	Apartamento, 49,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201220180006000 Matrícula: 38852, 0 Ofício: 1	8444412157951	176.786,42	143.247,67	162.000,00
160	RES. ANTONIO ROSSI	RUA ALBERTO GAUDENCIO DE MELO N 365 03 N. 365 CASA 03	ENEZA	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 300720480010002 Matrícula: 37139, 0 Ofício: 1	8444409229904	151.262,13	155.400,99	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RES. VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA N. 1402 Apto. 502 BL.03 .GLEBA 1-B	FRIMISA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250058 Matrícula: 49149, 0 Ofício: 1	8787706218365	150.000,00	116.131,27	150.000,00
162	RES. VILLA BELLA MONACO	RUA PECANHA N. 341 Apto. 109 BL.09 .GLEBA 4	LUXEMBURGO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211242510400067 Matrícula: 40552, 0 Ofício: 1	8555536631703	142.012,79	146.960,53	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
163		RUA ZEZE GENEROSO N. 1124 LT.24 QD.17	GERALDO MAGELA	Casa, 65,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01120140416000 Matrícula: 22028, 0 Ofício: 1	8444421006901	136.000,00	116.556,52	136.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES. FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 401 BL.01 .	ELDORADO	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301010300684061 Matrícula: 43031, 0 Ofício: 2	8555530612472	147.312,01	130.837,85	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	UNIQUE UBA	RUA MAJOR CARNEIRO N. 87 Apto. 407 BL.01 .	VILA FRANEL	Apartamento, 63,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010480042094 Matrícula: 42419, 0 Ofício: 1	8787700912561	181.000,00	158.269,70	181.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND. PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 102 BL.31 .VG N.375	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30 Matrícula: 72049, 0 Ofício: 1	8555533449513	141.504,94	118.607,18	141.131,73
167	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 404 BL 15 VG 159	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 513.0701.0014.244 Matrícula: 88547 Ofício: 2	8787709464090	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

168	COND. RES. RESERVA USHUAIA - PARQUE AUSTRAL	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 304 BL.08 .VG N.76	LOTEAMEN TO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83005, 0 Ofício: 2	8787704505162	147.491,87	110.548,92	120.000,00
-----	---	---	--------------------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES PQ UNIVERSITA	RUA LUIZ FUAD ABIB N. 105 Apto. 102 BL.28 .LT.01 QD. 13	GAVEA	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa. IPTU: 000300310070 00102074 Matrícula: 159172, 0 Ofício: 1	8444427802904	189.400,00	119.410,98	189.400,00
170	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 103 BL.40 .LT.01 QD.04 - VG N.206	GAVEA	Apartamento, 66,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090 500010264 Matrícula: 185205, 0 Ofício: 1	8555536245587	187.000,00	128.626,35	164.000,00
171	PARQUE TRILHAS DAS PEDRAS	R HARPIA N. 40 Apto. 102, 14	GRAND VILLE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 221126 Ofício: 1	8787707840779	152.862,04	121.447,34	150.000,00
172		RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1150 Apto. 1005 BL.01 .	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091 000210077 Matrícula: 133852, 0 Ofício: 2	8787714290185	192.000,00	157.856,48	192.000,00
173		A JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 302, D0245A	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787712343982	190.000,00	161.469,23	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 232119 Ofício: 1				
174		RUA RENATO DE OLIVEIRA GRAMA N. 0 LT.25-A QD.02	JARDIM INCONFIDENCIA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 187896, 0 Ofício: 1	8444413034926	220.000,00	154.108,19	220.000,00
175		RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 202 BL.05 VG.86 .LT.01-A QD.01	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030110090004 Matrícula: 125451, 0 Ofício: 2	8787711512250	146.687,45	125.646,70	130.000,00
176	RES. SAO JORGE II	RUA ANTONIO BERNARDES DA COSTA N. 400 Apto. 403 BL F .VG N.135	LARANJEIRAS	Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 156939, 0 Ofício: 1	8444431390674	150.954,22	134.597,95	140.000,00
177	RES. VILLAGE SUL	RUA PLANALTO BORBOREMA N. 1703 Apto. 1208 BL.02 .LT. 01-13 E 26-34 QD 12 - VG190	LARANJEIRAS	Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030303140 500010199 Matrícula: 211944, 0 Ofício: 1	8787705110307	197.000,00	149.384,86	195.000,00
178	COND PLACE ESPLANADA II	AVENIDA WILSON RODRIGUES DA SILVA N. 2532 Apto. 03 BL 03 VG 67	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.04.0704.04. 06.0007.0066 Matrícula: 224377 Ofício: 1	8787713902543	ANULADO		
179	COND. RES. IRANTE O SERRADO I	RUA GRAXAIM DO CAMPO N. 171 Apto. 304 BL.01 .	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000406040107 00010011 Matrícula:	8787703451891	130.000,00	81.679,76	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				212003, 0 Ofício: 1				
180	RES MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 Apto. 404 BL 11	MANSOUR	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.04.0301.09. 08.0001.0175 Matrícula: 103573 Ofício: 2	8555523729998	ANULADO		
181	JARDINS RESIDENCE	RUA R DO CALISTEMON N 363 511 3D1A9 N. 363 Apto. 511 BL.D .	PANORAMA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402102 000010315 Matrícula: 201630, 0 Ofício: 1	8787704975126	162.000,00	117.127,09	162.000,00
182	RES. PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENC N. 160 Apto. 101 BL.09 .LT.01 QD.04	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090 500010294 Matrícula: 184700, 0 Ofício: 1	8555539973109	181.797,43	120.076,41	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND. SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 301 BL.13 .QUINHÃO 2	BONSUC ESSO	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010504640010201 Matrícula: 29358, 0 Ofício: 1	8787705456254	133.040,16	135.939,52	132.000,00
184	COND. PONTO PRIMAVERA	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 430 Apto. 203 BL.04 .LT. 08-16 QD. 05 - VG95	SERRA DOURADA	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010400050450055 Matrícula: 27782, 0 Ofício: 1	8787702855131	153.000,00	163.205,48	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA JACINTO MAXIMO GOMES N. 614 LT.42 QD.10	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA OLINDA	Casa, 70,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 24686, 0 Ofício: 5	8555514558698	152.615,67	75.000,00	125.000,00
186	COND. RESS NHAMUNDA IV	RUA NHAMUNDA N. 1106 LT.11 QD.55	JARDIM COLUMBIA	Casa, 47,86 m2 de área privativa, 74,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78575, 0 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50105894620244036000	8444423477430	ANULADO		
187	COND. RES. ARY BARBOSA II	AVENIDA AMELIO CARVALHO BAIS N. 240 CASA 01 LT.01 QD.03	VILA ALMEIDA	Casa, 58,19 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 62659, 0 Ofício: 3	8444409742652	180.000,00	173.236,03	180.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND. CHAPADA DOS PINHAIS	AVENIDA DAS SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 403 BL.05 VG 205 .	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013430300242079 Matrícula: 108951, 0 Ofício: 5	8787708651350	195.000,00	153.618,29	195.000,00
189	COND. RIO MANSO	RUA PROJETADA A N. SN 164 QD.C	JARDIM IMPERIAL	Casa, 58,64 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114498, 0 Ofício: 6	1555533340017	300.000,00	180.000,00	300.000,00
190	COND. MORDA DO PARQUE	AVENIDA BRASIL N. 269 Apto. 102 T. A .VG N.983	MORADA DO OURO	Apartamento, 60,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118708, 0 Ofício: 6	1555532538620	430.000,00	258.000,00	430.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: JUINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RES. BANDEIRANTES	RUA FRANCA N. SN LT.5 QD.19	RESIDENCIAL BANDEIRA	Casa, 90 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11686, 0 Ofício: 1	8555532485478	341.000,00	204.600,00	341.000,00

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA SAO CRISTOVAO N. 1440 LT.5 QD.40	JD PONCHO VERDE III	Casa, 65,99 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010610400005000 Matrícula: 35098, 0 Ofício: 1	1444419208928	298.000,00	266.396,75	298.000,00
193	CIDADE SATELITE PRIMAVERA III	RUA FIGUEIRA N. 1297 LT.11 QD.83	CENTRO	Casa, 36,07 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010160830011000 Matrícula: 12039, 0 Ofício: 1	8555517581330	295.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA MARCELINA MARTINS LEITE N. SN LT.08 QD.01	VILA RICA	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 220,8m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 93461, 0 Ofício: 1	8555523280737	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA DOMINGOS	CANELAS	Casa, 60,58 m2 de área privativa, 195,07m2 de	8444427026467	191.099,95	154.637,49	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FERNANDES DA SILVA N. SN ARÉA 11B QD.5		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 000000000197440 Matrícula: 119564, 0 Ofício: 1				
196		RUA SANTA LUZIA N. SN LT.18 QD.52	COSTA VERDE	Casa, 50 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0000000000516383 Matrícula: 92149, 0 Ofício: 1	8444404584510	175.000,00	105.000,00	175.000,00
197		RUA ISAIAS N. SN LT.06 QD.67	PAIAGUAS	Casa, 49,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 000000000205538 Matrícula: 123274, 0 Ofício: 1	8444428419217	180.000,00	136.368,92	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	EDIFÍCIO GARDEN VILLE	RUA MARIO COVAS N. 2425 Apto. 205 BL.02 .	UNA	Apartamento, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04732893538919 9200010138 Matrícula: 10387, 0 Ofício: 3	8555539083901	219.000,00	199.386,96	219.000,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES. VALLE DO IPITINGA	RUA 3 N. SN LT.28 QD.01	QUATRO BOCAS	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5556, 0 Ofício: 1	8444420290096	125.000,00	112.775,69	102.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND. RES. NSA SENHORA DE FÁTIMA	RUA SAO JOAO BATISTA N. 95 CASA 05	MARIO ANDREAZZA	Casa, 47,75 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444426982224	125.701,72	105.126,58	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12157, 0 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CAMPINA RESIDENCE CLUB I	RUA GEOGRAFO MILTON ALMEIDA DOS SANTOS N. 433 Apto. 202 BL.005	ALUIZIO CAMPOS	Apartamento, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153913, 0 Ofício: 1	8787714767887	148.500,00	118.554,81	148.500,00
202	RES. PORTAL CONVIVE I	RUA DOUTOR JOAO SALES N. 280 UN 5	TRES IRMAS	Casa, 51,92 m2 de área privativa, 106,67m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110395, 0 Ofício: 1	8444413021972	132.000,00	155.476,73	132.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND. RES. PAJUÇARA	RUA PROFESSORA DINORA SUCUPIRA DA COSTA N. 260 CASA 101 - SUL	ALTO DO CEU	Casa, 40,17 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124365, 0 Ofício: 2	8787701917796	116.609,55	112.676,78	107.679,00
204	ED RES. JARDIM MICHELANGELO	RUA JOSE GUEDES PEREIRA N. 100 Apto. 1703 BL.C .LT.180 QD. XXX	BESSA	Apartamento, 77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0009820168 8888929 Matrícula: 104098, 0 Ofício: 2	1555535658243	459.780,00	527.532,77	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

205	RES. BAIA FORMOSA	RUA ALUISIO DE MOURA N. 80 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5725402380 00000005 Matrícula: 138601, 0 Ofício: 1	8444406293601	137.000,00	86.084,97	137.000,00
206	COND. RES. COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 310 BL B .	GRAMAME	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5901103090 0000062 Matrícula: 210024, 0 Ofício: 1	8444426208090	122.509,25	106.558,69	118.000,00
207	COND. RES VILLA COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 176 Apto. 207 BL C .	GRAMAME	Apartamento, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 209058, 0 Ofício: 1	8444426131879	143.714,93	127.598,40	140.000,00
208	RES. SALAMANCA	RUA ESTUDANTE ADRIANO TOZZI CARVALHO N. 434 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572390366 0000005 Matrícula: 136728, 0 Ofício: 1	8555536584730	130.000,00	119.401,04	130.000,00
209	COND. RES. COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 106 BL. D .	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 590090339 00000070 Matrícula: 198808, 0 Ofício: 1	8444422858430	141.756,04	122.466,66	141.756,04
210	COND. RES. MULTIFAMILIAR	RUA MARIO DUARTE DA COSTA N. 15	GRAMAME	Casa, 48,27 m2 de área privativa, 95,4m2 de área do terreno, 2 qts,	8555512244572	91.000,00	54.600,00	91.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CASA 21 LT. 360 QD.522		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5613004090 0000002 Matrícula: 121402, 0 Ofício: 1				
211	PRÉDIO RES. PARQUE DAS MANGABEIRAS	RUA ISABEL ROBERTO DE CASTRO N. 30 Apto. 405 BL. A .LT. 237 QD.257	MANGABEI RA	Apartamento, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5325702370 000000 Matrícula: 178684, 0 Ofício: 1	8787707122752	156.637,90	168.968,51	150.000,00
212	COND. RES. VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 407 BL.A .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550050253 00000037 Matrícula: 199151, 0 Ofício: 1	8787708549008	143.549,23	131.996,63	137.000,00
213	RES. KOPENHAGEN	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 Apto. 209 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550080256 00000019 Matrícula: 175471, 0 Ofício: 1	8787700957972	137.000,00	111.349,73	137.000,00
214		RUA EMPRESARIO PAULO MIRANDA DOLIVEIRA N. 598 LT.16 QD.101	PORTAL DO SOL	Casa, 218,12 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 5 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32279, 0 Ofício: 2	1600000020781	950.000,00	1.356.245,33	950.000,00
215	PARQUE JARDIM DO MAR	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 201 Apto. 404	PORTAL DO SOL	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8787702985566	231.000,00	146.656,17	231.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL. I LT. 1752 VG N. 266		vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113414, 0 Ofício: 2				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: SAO BENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA ANA MARIA RIBEIRO N. 386	CENTRO	Casa, 238,92 m2 de área privativa, 238,92m2 de área do terreno, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 6797 Matrícula: 6797 Ofício: 1	1444416869419	1.305.305,13	981.352,79	608.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JULIETA DE LIMA SILVA N. 15 LT.23 QD.31	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103380033645000 Matrícula: 23319, 0 Ofício: 1	8787709921083	120.426,30	92.598,97	120.426,30
218		RUA SEBASTIAO BARBOSA DA SILVA N. 55 LT. 14 QD.41	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24920, 0 Ofício: 1	8787713839221	118.212,36	88.709,31	80.000,00
219	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA SEBASTIAO BARBOSA DA SILVA N. 96 .LT. 39 QD.33	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010339002470000 Matrícula: 25018, 0 Ofício: 1	8787715095114	123.469,40	99.435,43	105.000,00
220		RUA ADEILTON DE LIMA N. 8 LT. 2 QD. I	JOSE MACIEL	Casa, 75,74 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010352601063000008 Matrícula: 19951, 0 Ofício: 1	8444415802432	128.000,00	95.998,73	128.000,00

Estado: PE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND. RES. PORTO DO CABO - PIER 1	RODOVIA VIA LOCAL 01 N. 75 Apto. 201 BL.06 .GLEBA 01-B	GARAPU	Apartamento, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4322032601064202040 Matrícula: 19125, 0 Ofício: 1	8787708191812	178.000,00	117.283,22	178.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	ENGENHO CAMARAS - COND. PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 201 BL.26 .	ALBERTO MAIA	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176804044 Matrícula: 11687, 0 Ofício: 1	8787708491859	160.000,00	124.665,60	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RES. BOSQUE HELIÓPOLIS	RODOVIA BR423 N. SN Apto. 202 BL.04	SITIO PAULISTA	Apartamento, 51,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24802, 0 Ofício: 1	1555535127965	142.000,00	183.049,62	142.000,00
224		RUA PROJETADA N 02 N. 146 LT 11 QD 12	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO IDENTIFICADO Matrícula: 28161 Ofício: 1	8787705291859	ANULADO		

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

225	COND. RES. CIDADE CRIANÇA II	RUA ADEMAR SOARES BARBOSA N. 25 LT. 5 QD. R - CASA 3	LOTEAMENTO CIDADE CR	Casa, 52,23 m2 de área privativa, 89,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01501030267003 Matrícula: 2263, 0 Ofício: 1	8444421783673	116.000,00	118.456,13	116.000,00
-----	------------------------------------	--	-------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE 07 KM 20 N. SN Apto. 101 BL.11	BULHOES	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2243004901208201614 Matrícula: 2731, 0 Ofício: 2	8787705468937	150.500,00	91.114,29	116.000,00
227	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE071 N. SN Apto. 401 BL.10	BULHOES	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2249004901208271574 Matrícula: 2589, 0 Ofício: 2	8787705263227	150.500,00	77.849,83	125.000,00
228	COND. RES. VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 208 BL.02 .	SANTANA	Apartamento, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2257006601055570486 Matrícula: 4045, 0 Ofício: 2	8787709529787	176.302,11	161.208,53	155.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 302 BL.19 .GLEBA 03- A	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055803021 Matrícula: 75362, 0 Ofício: 1	8787713360244	160.000,00	107.595,07	150.000,00
230	RES. JACQUES DELORME	RUA ANIZIO ROSENDO DA SILVA N. 632 Apto. 105 BL. B .LT. 11 QD. 1	PAU AMARELO	Apartamento, 62,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700690103680006 Matrícula: 67180, 0 Ofício: 1	8444420314742	170.000,00	141.664,11	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA PROJETADA 157 N. SN CASA 01	RES TERRA DA GRACA	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12933, 0 Ofício: 1	8444411094310	123.000,00	115.214,21	123.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA MARECHAL HEMES DA FONSECA N. 210 LT.21 ANEXO 2 GLEBA 2	ANTONIO CASSIMIRO	Casa, 48,06 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca PATRIMONIO DE AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 53466, 0 Ofício: 1	8555511587123	210.000,00	60.000,00	100.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA MARIA JOSE TAVARES COSTA N. 51 LT.28 QD. H	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30309 Matrícula: 8929, 0 Ofício: 1	8787706854687	137.200,00	138.670,86	137.200,00

Estado: PE								
Cidade: SÃO LOURENÇO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND. ACÁCIA RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA MURIBARA N. 120 Apto. 604 BL.3 .LT.04-A-1 QD.2	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0770652001951404	1555529122302	139.096,74	107.620,63	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 19514, 0 Ofício: 1				
235	RES PQ DO CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA N. 35 Apto. 407 BL. 02 .	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0770652002131921 Matrícula: 21319, 0 Ofício: 1	8555536492207	140.307,76	104.390,17	140.307,76

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA PROJETADA 10 N. 304 LT.01 QD. V	AABB	Casa, 48,66 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1005225731017000 Matrícula: 23660, 0 Ofício: 1	8444423922468	106.000,00	83.558,93	106.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		AVENIDA FRANCISCO RAULINO N. 392 LT.17 QD. N	RESIDENCIAL SAO JOSE	Casa, 68,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101211047701 Matrícula: 18487, 0 Ofício: 1	8444428580522	127.607,97	109.055,68	127.000,00
238		RUA 08 OITO N. 101 LT. 47 QD. F	LT JARDIM DE LIZ	Casa, 66,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102287055001 Matrícula: 20439, 0 Ofício: 1	8444427837414	123.170,97	102.675,05	110.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA 18 N. 0 H-107LOTEAMNETO SIMPLICIO DIAS		Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 27998 Ofício: 1	8555535687454	ANULADO		
240		RUA 5 N. SN SN, C104		Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31334 Ofício: 1	8787710947201	ANULADO		
241		RUA 7 N. 8 LT. 08 QD.09	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 66,3 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33852, 0 Ofício: 1	8444419109081	125.182,94	113.200,68	125.182,94

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA X DEZ N. 0 LT. 23 QD. R	ESPLANADA	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3446751 Matrícula: 112959, 0 Ofício: 2	8555524930794	145.000,00	84.000,00	140.000,00
243	COND. TURQUESA - VILLAGE LESTE II	RUA 26 VINTE E ESEIS N. 6760 Apto. 106 BL.06	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3638618 Matrícula:	8555533874796	130.000,00	124.455,86	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		.LT. E QD. 3		138103, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10199030320194014000				
244	JARDINS LESTE II	AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 3840 Apto. 407 BL. 4 .LT. 5-A	VALE QUEM TEM	Apartamento, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070917 Matrícula: 166881, 0 Ofício: 2	1787701479731	223.303,83	218.800,48	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 406 BL 04 VG 111	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539004030 Matrícula: 20927, 0 Ofício: 1	8787707196950	161.228,35	152.865,40	160.000,00
246	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 204 BL 03 VG 64	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539003012 Matrícula: 20923, 0 Ofício: 1	8787707246672	166.000,00	155.181,60	166.000,00
247	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 301 BL 39 VG 1141	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539039017 Matrícula: 22424, 0 Ofício: 1	8787708990308	161.991,89	142.143,41	159.500,00
248	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 2511 BL 25 VG 81	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068025001 Matrícula: 21230, 0 Ofício: 1	8787707343228	150.000,00	127.721,88	134.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA MAESTRO IVONEI FRANCO DOS SANTOS N. 312 LT 13 QD 21	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787712137290	131.000,00	101.852,26	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 49752, 0 Ofício: 1				
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	ED RES PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 504 BL 08 VG 249	JARDIM MONACO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87714370 Matrícula: 46588, 0 Ofício: 1	8787702199757	150.000,00	90.221,33	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RES LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 102 BL 14 VG 98	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059210 Matrícula: 47229, 0 Ofício: 1	8787703307561	202.000,00	128.890,70	202.000,00
252	RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 302 BL H VG 47	JARDIM BELA SUICA	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030356630387122 Matrícula: 48150, 0 Ofício: 1	8787704660397	169.000,00	111.941,59	169.000,00
253	RES LA FLORE	RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 Apto. 503 BL 01 VG 15	VILA SALOME	Apartamento, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050160019 Matrícula: 50862, 0 Ofício: 1	8787716802256	207.000,00	183.779,66	207.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND RES MOMENTO VIDA XIX	RUA DOUTOR MIGUEL ULIANO CARGNIN N. 263 CS 02 QD 14 LT 28	MORUMBI	Casa, 67,28 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444417379316	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				3002275460 Matrícula: 59539, 0 Ofício: 3				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	ED OKLAHOMA	RUA PAULINA WANK N. 65 Apto. 27	OSASCO	Apartamento, 52,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02025900226001 Matrícula: 68897, 0 Ofício: 1	8444412817633	180.000,00	162.916,81	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	VIVAH ECOVILLE COND.	RUA IRMA GENOVEVA VALENGA N. 70 Apto. 25 TORRE B	CAMPO COMPRIDO	Apartamento, 28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 219466, 0 Ofício: 8	8787711219323	173.200,00	103.920,00	173.200,00
257	CONJ RES OURO VERDE	RUA MARECHAL OCTAVIO SALDANHA MAZZA N. 6740 Apto. 34 BL 06	CAPAO RASO	Apartamento, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 831730170918 Matrícula: 70060, 0 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50171991520214047000	8555506860720	195.000,00	117.000,00	195.000,00
258	COND RES VENTURA ECOVILLE	RUA PROFESSOR PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 4554 Apto. 803 BL 4 HORTENCIA VG 17	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 66,24 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144855, 144538 Ofício: 8	1444403666603	432.400,00	383.198,53	432.400,00
259	PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 102 BL 19 VG 78	PINHEIRI NHO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 200429, 0 Ofício: 8	8787702799584	182.577,00	146.845,47	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

260	COND RES BELLE VILLE 01	RUA SANTO AGOSTINHO N. 419 CS 218	SANTA TEREZINHA	Casa, 45,2 m2 de área privativa, 78,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45057, 0 Ofício: 1	855537254539	193.000,00	153.849,72	193.000,00
-----	-------------------------	-----------------------------------	-----------------	--	--------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LAGO DI LUGANO	RUA AKEO HASUDA N. SN Apto. 402 BL 09 VG 100	LOT ACQUAVILLE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19584, 0 Ofício: 4	8787708159307	183.000,00	118.937,70	183.000,00
262	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 Apto. T04 BL 02 VG 136	COLINAS	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125446, 0 Ofício: 1	8787707218814	160.000,00	129.967,83	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: MOREIRA SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA TIRADENTES N. SN LT 14 15-D QD 45	CENTRO	Casa, 54,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20301103490010 Matrícula: 30021, 0 Ofício: 1	8444424843421	140.000,00	124.511,36	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: NOVA ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RUA PROF JOAO CANDIDO N. 812 LT 16-A QD A-9	ZONA ARMAZEM	Casa, 65,66 m2 de área privativa, 142,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011290230001 Matrícula: 19494, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00028574420148160119	8444403403740	130.000,00	107.709,02	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	RES THE ONE	RUA GRACA ARANHA N. 922 Apto. 105 VG 34	NUCLEO COLONIAL DE PINHAIS	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250670461005 Matrícula: 32167, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5062618-53.2024.4.04.7000	8787704834646	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND RES MORADAS DO SOL 1	RUA EXPEDICIONARIO GUILHERME SCHEIDT N. 370 CS 67	CONJ HABITACIONAL BO	Casa, 58,58 m2 de área privativa, 120,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15103380628137 Matrícula: 78405, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5003796782023 4047009	8787713480533	185.000,00	164.751,27	185.000,00
267	COND RES ANA JULIA V	RUA FREI JACINTO DE BUTIATUBA N. 400 CS 4 LT 25 QD 13	PARQUE TAROBA	Casa, 46,41 m2 de área privativa, 72,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09551330319004 Matrícula: 68055, 0 Ofício: 2	8444424705150	147.000,00	125.700,87	147.000,00
268	COND RES ANTUERPIA IX	RUA ROMEU SIMAO N. 77 CS 01	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 49 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 14233320077001 Matrícula: 73633, 0 Ofício: 1	8444428469834	172.000,00	133.410,75	172.000,00
269	COND RES BECKER	RUA DOUTORA VERA LUCIA INFANTE HATSCHBACH N. 232 CS 4 LT 08 QD 03	NEVES	Casa, 48,31 m2 de área privativa, 86,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09350270299004	8444429220503	152.702,52	130.813,40	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 81730, 0 Ofício: 2				
270	COND RES DANIELA	RUA EURIDES MACIEL DE SOUZA N. 250 CS 2 LT 12 QD 26	NEVES	Casa, 51,2 m2 de área privativa, 124,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09333300182002 Matrícula: 83036, 0 Ofício: 2	8444428698434	180.000,00	159.329,37	180.000,00
271	Cond Res Bellas Uvaranas	RUA ANTONIL N. 46 CS 66 LT 01 QD 11	UVARANAS	Casa, 41,98 m2 de área privativa, 195,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09552420553047 Matrícula: 51483, 0 Ofício: 2	8444402440430	130.000,00	78.000,00	130.000,00
272	COND RES JARDIM DO SOL	RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 1639 CS 38	UVARANAS	Casa, 40,69 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549563089038 Matrícula: 51422, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0025149-56.2019.8.16.0019	8555525105509	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: PRUDENTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	RES AVENIDA	RUA ILDEGARD JENSEN N. 136 CS 03 LT 01 QD 03	LOT JARDIM CIDADE	Casa, 45,57 m2 de área privativa, 93,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010800400440366001 Matrícula: 22658, 0 Ofício: 1	8444411316860	111.000,00	81.532,68	111.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2022 Apto. 201 BL J VG 119	JARDIM CAVIUNA	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10434400901500	8787704829553	130.000,00	105.821,06	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 40179, 0 Ofício: 1				
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	RES PARK ROYALE	RUA ELVIRA ZAGONEL KOZLOVSKI N. 151 Apto. 201A .BL A VG 43	BRAGA	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102570011000001 Matrícula: 80926, 0 Ofício: 2	8787708861249	240.000,00	149.280,49	240.000,00
276	RES PARK ROYALE	RUA ELVIRA ZAGONEL KOZLOVSKI N. 151 Apto. 308A .BL A VG 63	BRAGA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102570011000001 Matrícula: 80972, 0 Ofício: 2	8787708862636	290.000,00	174.000,00	290.000,00
277	RES PARK ROYALE	RUA ELVIRA ZAGONEL KOZLOVSKI N. 151 Apto. 508A .BL A VG 77	BRAGA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102570011000001 Matrícula: 82035, 0 Ofício: 2	8787711169776	200.000,00	164.061,28	200.000,00
278	COND RES RESERVA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 203 BL 65 VG 944	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100620056000 Matrícula: 75739, 0 Ofício: 2	8787702720317	151.750,81	170.381,47	140.000,00
279		RUA MARIO ANDRIGUETTO N. 295 CS 04 LT C632 QD 13	COSTEIRA	Casa, 92,41 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 14201003400401 Matrícula: 64528, 0 Ofício: 1	1444407080794	450.000,00	270.000,00	450.000,00
280	COND RES FATIMA HILLS	RUA RAPHAEL NESTER N. 160 Apto. 103 VG 02	COSTEIRA	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15100000700301 Matrícula: 88895, 0 Ofício: 1	8444421536765	173.000,00	146.028,95	173.000,00
281	COND RES SLEIMAN FAYAD	RUA SLEIMAN FAYAD N. 40 CS 03 LT 03 QD 04	GUATUPE	Casa, 40,75 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora -	8444402481306	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 022190003003 Matrícula: 75889, 0 Ofício: 1				
282	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 101 BL 14	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0422000640209 Matrícula: 99601, 0 Ofício: 1	8787704483738	174.166,76	104.500,05	174.166,76
283	COND RES MIRINGUAVA	RUA ULISSES CORDEIRO N. 447 Apto. 6 VG 06	SAO MARCOS	Apartamento, 55,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1616800150006 Matrícula: 79798, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00023796820208160202	8444404618325	185.000,00	118.225,04	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA ALMIR PERON N. 231 CS A LT 25 QD 06	JARDIM SAO PAULO	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 397463 Matrícula: 38748, 0 Ofício: 1	8444418011959	155.000,00	105.883,72	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND RES BELA VIDA	AVENIDA JUNQUEIRA FREIRE N. 1133 Apto. 812 BL 08	CJ HAB SONHO MEU	Apartamento, 45,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61331, 0 Ofício: 1	8555534931033	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

286		RUA EDIR AUGUSTA SANTOS MELO N. 5 CS 52	DAS GRACAS	Casa, 87,27 m2 de área privativa, 110,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 972234 Matrícula: 18532, 0 Ofício: 3	8787708759088	225.086,82	248.602,01	170.000,00
287		RUA SAMANTA N. 179 CS 179 LT 06 QD 18	NOVA PIAM	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 66,6m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911753 Matrícula: 4121, 0 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50020151520244025110, 08113719320238190008	8444429902388	192.457,88	182.419,32	176.000,00
288	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 306 BL 05	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 997183 Matrícula: 16485, 0 Ofício: 3	8787703413914	170.000,00	113.793,43	170.000,00
289	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 501 BL 05	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997194 Matrícula: 16510, 0 Ofício: 3	8787703417006	144.993,23	137.566,27	144.993,23
290	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 104 PNE .BL 10	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998329 Matrícula: 17687, 0 Ofício: 3	8787706810370	137.535,03	136.309,59	129.583,98
291		RUA TENENTE RAIMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 84 CS 22 LT 01 QD 122	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área privativa, 62,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928869 Matrícula: 14731, 0 Ofício: 3	8787703562448	182.504,99	144.890,93	182.504,99

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 401 TORRE 27	MARAMBAIA MANILHA	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61327 Matrícula: 51392, 0 Ofício: 1	8787704941353	138.086,24	88.960,79	135.000,00
293	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 303 TORRE 08	NOVO HORIZONTE MANIL	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63019 Matrícula: 52449, 0 Ofício: 1	8787710151385	147.501,40	107.751,74	132.000,00
294	COND RES PARQUE DAS PALMEIRAS	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS	CALUGE	Casa, 58,68 m2 de área privativa, 331,25m2 de área	8444406288500	220.000,00	397.613,73	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BR101 N. SN CS 16 LT 16 QD A10		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41729, 0 Ofício: 1				
295	COND PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN CS 21 LT 21 QD I	VENDA DAS PEDRAS	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197736001 Matrícula: 52687, 0 Ofício: 1	8787707992412	150.561,65	113.048,18	131.000,00
296	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 104 TORRE 10	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64961 Matrícula: 53274, 0 Ofício: 1	8787710338116	214.838,55	142.778,91	203.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 402 BL 19	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54646, 0 Ofício: 1	8787705018060	166.000,00	135.790,87	166.000,00
298	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 404 BL 20	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54274, 0 Ofício: 1	8787704687953	137.996,43	89.059,74	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 104 BL 05	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 36,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430164 Matrícula: 23429, 0 Ofício: 3	8787709647933	125.576,70	109.863,38	125.000,00
300	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	1555533390448	194.966,29	211.803,43	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 265 Apto. 103 BL 08 VG 84		1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990283 Matrícula: 19833, 0 Ofício: 3				
301	RES MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 401 BL 04	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227837280151 Matrícula: 14119, 0 Ofício: 3	1555527680561	142.747,31	135.805,78	131.000,00
302		RUA PEDRO AGUIAR FRANCO N. 45 Apto. 401 .	SAO MARCOS	Apartamento, 162,49 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 0161500126010 Matrícula: 31075, 0 Ofício: 2	1555511685968	630.000,00	378.000,00	630.000,00
303	COND TOTAL VILLE MACAE I	ESTRADA DA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 104 TORRE 07 B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0170120373212 Matrícula: 33879, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5004340- 42.2024.4.02.5116	8444422579620	135.668,00	111.433,38	114.500,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		AVENIDA JARDEL FILHO ANTIGA AV DOIS N. SN CS 02 LT 22 QD 13	JARDIM ATLANTICO OES	Casa, 90,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74599, 0 Ofício: 2	1444404545087	414.000,00	295.830,39	414.000,00
305	COND HELENA BEACH	RUA CARLOS ALBERTO RIBEIRO FERREIRA N. 125 Apto. 202 .	JARDIM ATLANTICO LES	Apartamento, 58,13 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159265 Matrícula: 122665, 0 Ofício: 2	8444430542110	307.002,22	287.073,57	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
306		RUA SERGIO CUNHA N. 70 Apto. 203 BL 17	COSMORAMA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183344 Matrícula: 2004, 0 Ofício: 2	1444407720718	156.698,61	446.154,58	156.698,61

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		ESTRADA DOUTOR MANUEL REIS N. 110 Apto. 510 BL 02	CENTRO	Apartamento, 57,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15039, 0 Ofício: 1	8309320100401	263.000,00	436.869,27	263.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	ED CORDOIEIRA	RUA LEORDINA DE ARAUJO ENNES N. 70 Apto. 307 .	CORDOIEIRA	Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05512000700233 Matrícula: 19681, 0 Ofício: 4	8444422717909	100.000,00	91.812,17	100.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA POLYBIO N. 281 CS 31	JARDIM QUEIMADOS	Casa, 36,96 m2 de área privativa, 61,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103629 Matrícula: 12911, 0 Ofício: 3	8444425401880	155.000,00	133.519,44	155.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

310		RUA FRANCISCO ADALBERTO TURRI N. 650 CS 01 LT 14 QD 26	MARIA TURRI	Casa, 118,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0173750309001 Matrícula: 25483, 0 Ofício: 1	1444407179596	345.847,83	349.100,85	345.847,83
311		RUA NOVA IGUACU N. 832 Apto. 204 BL 01	RECREIO	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0151011125013 Matrícula: 14921, 0 Ofício: 1	8555517612103	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 304 BL 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34490524 Matrícula: 257849, 0 Ofício: 8	8787711170995	195.214,64	141.980,46	180.000,00
313		RUA PROJETADA A PAA 11894 N. 80 Apto. 105 BL 01	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33685538 Matrícula: 120709, 0 Ofício: 6	8555535986672	196.458,68	193.247,12	91.764,59
314		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 502 BL 04	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03415106 Matrícula: 252364, 0 Ofício: 8	8787704772349	149.526,04	104.979,20	119.000,00
315		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 507 BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34152959 Matrícula: 252652, 0 Ofício: 8	8787705562089	149.446,73	90.129,02	140.000,00
316		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 101 BL 15	ANCHIETA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34154617 Matrícula: 253175, 0 Ofício: 8	8787706048788	158.780,59	92.707,81	130.000,00
317	RES RIO DO OURO I	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 403 BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34153148 Matrícula: 253577, 0 Ofício: 8	8787706314089	158.747,77	131.992,24	122.000,00
318	RES RIO DA PRATA	RUA DOS BANGUENSES	BANGU	Apartamento, 43,8 m2 de área	8555534938380	190.891,38	210.030,69	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 470 Apto. 408 BL 03		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33575358 Matrícula: 70623, 0 Ofício: 12				
319		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 103 BL 51	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31312226 Matrícula: 194194, 0 Ofício: 12	8444401457711	126.500,00	218.805,75	126.500,00
320		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 102 BL 48	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31075625 Matrícula: 199540, 0 Ofício: 12	8555506386964	109.000,00	152.632,59	109.000,00
321		AVENIDA BRASIL N. 490001 Apto. 101 BL 44	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 31310915 Matrícula: 65066, 0 Ofício: 12	8555509960092	151.000,00	141.897,70	151.000,00
322	COND RES RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 404 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34195990 Matrícula: 19271, 0 Ofício: 12	8787703275643	163.646,35	130.287,82	163.646,35
323	RES PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 104 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346675847 Matrícula: 254192, 0 Ofício: 4	8787701827096	159.929,56	125.253,04	143.000,00
324		ESTRADA DO PRE N. 1380 Apto. 304 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19908144 Matrícula: 43985, 0 Ofício: 12	1444415555100	201.876,98	212.898,33	129.933,00
325	RES RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 405 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33353962 Matrícula: 62768, 0 Ofício: 12	8555532317206	157.000,00	175.849,20	157.000,00
326	COND RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 505 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 34286351 Matrícula: 22774, 0 Ofício: 12	8787707597939	168.243,77	159.753,07	119.398,33
327	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711510915	149.509,66	97.200,82	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		IRACEMA N. 75 Apto. 205 BL 08		34397745 Matrícula: 42977, 0 Ofício: 12				
328	COND JARDIM UNIÃO	RUA JOAO CIRILO DE OLIVEIRA N. 495 Apto. 108 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31640881 Matrícula: 70084, 0 Ofício: 12	1444405541433	255.787,57	139.209,15	224.000,00
329	CONQUISTAS JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 509 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34541094 Matrícula: 41537, 0 Ofício: 12	8787708733020	150.000,00	143.957,14	150.000,00
330	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 503 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34640516 Matrícula: 43159, 0 Ofício: 12	8787710785082	154.000,00	117.374,16	154.000,00
331		RUA PALATINADO N. 395 Apto. 301 BL 01	CASCA DURA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11137072 Matrícula: 82973, 0 Ofício: 6	8555517879517	116.000,00	69.600,00	116.000,00
332	RES FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 503 BL 06	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32886269 Matrícula: 72639, 0 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 504403609201 94025101	8555524605958	122.000,00	113.671,77	122.000,00
333	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 301 BL 06	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160028 Matrícula: 16626, 0 Ofício: 12	8787705716876	161.308,15	156.599,86	140.000,00
334	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 403 BL 12	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34355545 Matrícula: 41815, 0 Ofício: 12	8787711732853	166.188,02	155.531,68	160.000,00
335		RUA FLORA RICA N. 30 Apto. 506 BL 01 VG 26	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32889545 Matrícula: 108778, 0 Ofício: 6	8555509908775	177.300,00	106.380,00	177.300,00
336		RUA ARAXA N. 40 Apto. 202 .	GRAJAU	Apartamento, 117 m2 de área	1444404026420	465.036,39	643.444,43	349.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				privativa, qt. IPTU: 05635370 Matrícula: 37124, 0 Ofício: 10				
337		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 409 BL 09	GUADALU PE	Apartamento, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 33834714 Matrícula: 235285, 0 Ofício: 8	8555534661931	178.721,35	156.445,57	170.000,00
338		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 435 AP 104 CS 48	GUARATIBA	Casa, 42,65 m2 de área privativa, 22,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00187583 Matrícula: 426868, 0 Ofício: 9	1555534536063	230.000,00	206.482,92	230.000,00
339		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 103 BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 458055, 0 Ofício: 9	8787707568181	169.070,40	129.628,62	169.070,40
340		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 104 BL 08	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 463179, 0 Ofício: 9	8787713005347	152.624,44	146.781,59	137.000,00
341		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 203 BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34199109 Matrícula: 464983, 0 Ofício: 9	8787713283843	193.000,00	149.415,07	193.000,00
342		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 509 BL 07	HONORIO GURGEL	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32910788 Matrícula: 235767, 0 Ofício: 8	8555532298392	189.597,53	159.252,41	152.000,00
343	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 310 BL 03	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 224348, 0 Ofício: 4	8555507598159	114.861,79	68.917,07	114.861,79
344		RUA MORANGA N. 125 Apto. 103 BL 07	INHOAIBA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31646821 Matrícula: 49649, 0 Ofício: 12	8444431082023	142.098,85	89.521,99	115.000,00
345		RUA IMUTA N. 140 Apto. 101 .	JACARE PAGUA	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31594013 Matrícula: 333174, 0 Ofício: 9	1444417136199	363.932,51	183.000,00	305.000,00
346		AVENIDA DE SANTA CRUZ	PADRE MIGUEL	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8555529492361	112.300,00	136.240,46	112.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 7145 Apto. 405 BL 02		IPTU: 11091279 Matrícula: 72493, 0 Ofício: 12				
347		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 205 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 226797, 0 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5003621- 45.2024.4.02.5121	8555522360370	117.656,33	145.266,27	112.000,00
348		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 110 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32957318 Matrícula: 226492, 0 Ofício: 8	8555524280676	130.237,04	92.614,97	130.237,04
349		RUA DORES DO TURVO N. 170 Apto. 1006 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15994714 Matrícula: 261108, 0 Ofício: 8	8555502962162	105.491,81	59.528,35	99.213,92
350	COND EDILICIO	RUA DONARIO JOSE DE SOUZA N. 265 CS 02 LT 08 QD 182	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12843546 Matrícula: 425337, 0 Ofício: 9	8444412394791	235.711,00	241.484,18	220.000,00
351	ED JOSE CERQUEIRA	RUA JOSE MARIA N. 150 Apto. 107 .	PENHA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02477578 Matrícula: 268464, 0 Ofício: 8	8022420033836	153.000,00	91.800,00	153.000,00
352		RUA SOUSA CERQUEIRA N. 64 Apto. 103 .	PIEDADE	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34302729 Matrícula: 131382, 0 Ofício: 6	1444417249880	271.044,98	162.040,10	255.000,00
353	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 Apto. 301 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33943150 Matrícula: 238255, 0 Ofício: 4	8555538980233	166.272,61	148.133,29	140.454,01
354	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 304 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34307413 Matrícula: 258065, 0 Ofício: 4	8787711954252	179.644,66	147.349,59	126.000,00
355	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área	8787700877189	146.029,35	146.965,17	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		EUGENIA N. 3300 Apto. 404 BL 04		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250317, 0 Ofício: 4				
356	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 303 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250392, 0 Ofício: 4	8787701412759	145.694,64	107.695,05	145.000,00
357	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 402 BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33786104 Matrícula: 250375, 0 Ofício: 4	8787701734721	155.498,39	101.779,74	155.498,39
358	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 402 BL 18	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250595, 0 Ofício: 4	8787701941883	145.332,77	122.577,65	142.000,00
359	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 303 BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977430 Matrícula: 256875, 0 Ofício: 4	8787703964392	147.416,97	114.924,27	140.000,00
360	JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 307 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259244, 0 Ofício: 4	8787708046057	157.868,49	138.621,28	116.000,00
361	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 407 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34219055 Matrícula: 262795, 0 Ofício: 4	8787711427627	145.484,68	72.880,61	110.000,00
362	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 204 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262996, 0 Ofício: 4	8787712966270	145.456,55	131.811,09	143.000,00
363	RES RIVIEIRA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 501 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264069 Matrícula: 258665, 0 Ofício: 4	8787708501196	147.427,83	80.955,26	95.000,00
364	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área	8787708726600	154.426,53	118.881,45	116.618,78

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TUNAI N. 115 Apto. 208 BL 04		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260281, 0 Ofício: 4				
365	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 306 BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260407, 0 Ofício: 4	8787713686956	157.000,00	112.530,00	157.000,00
366	JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 501 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259058, 0 Ofício: 4	8787705700236	149.554,85	73.730,81	112.000,00
367	COND RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 503 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235731, 0 Ofício: 4	8555534406540	162.312,55	118.000,36	115.000,00
368	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 402 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235826, 0 Ofício: 4	8787700887290	158.907,40	131.111,57	150.000,00
369	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 503 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 261062, 0 Ofício: 4	8787711172351	148.568,74	86.400,00	144.000,00
370	RES PIACENZA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 155 Apto. 301 BL 18 VG 04	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32715385 Matrícula: 70309, 0 Ofício: 12	8555506992120	153.000,00	179.326,53	153.000,00
371	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 203 BL 05	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34614966 Matrícula: 46783, 0 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5062358382023 4025101	8787711382690	160.000,00	119.815,82	160.000,00
372	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 304 BL 07	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615690 Matrícula: 46856, 0 Ofício: 12	8787712208864	157.919,22	131.839,76	119.785,00
373	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 106 BL 12	SANTISSI MO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712863641	149.428,20	85.762,83	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				34617555 Matrícula: 47042, 0 Ofício: 12				
374	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 104 BL 11	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34617134 Matrícula: 47000, 0 Ofício: 12	8787712864605	148.521,01	99.951,64	117.000,00
375	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 508 BL 06	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615492 Matrícula: 46836, 0 Ofício: 12	8787713224537	157.746,79	99.642,10	157.000,00
376	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 408 BL 09	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34616615 Matrícula: 46948, 0 Ofício: 12	8787713272159	157.760,25	117.722,66	136.000,00
377	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 401 BL 05	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615021 Matrícula: 46789, 0 Ofício: 12	8787713310360	183.000,00	109.800,00	183.000,00
378	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 108 BL 11	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34617175 Matrícula: 47004, 0 Ofício: 12	8787714034170	148.099,52	131.364,39	146.994,35
379		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 107 BL 03	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08412561 Matrícula: 444851, 0 Ofício: 9	8787703186616	219.606,64	200.540,59	170.000,00
380		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 2540 Apto. 507 BL 01	TAQUARA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 036954 Matrícula: 449234, 0 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 507765721202 44025101	8787705946553	ANULADO		
381		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 219 Apto. 603 BL 02	TOMAS COELHO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18606335 Matrícula: 64305, 0 Ofício: 6	1444406573630	258.852,00	561.989,73	131.250,30
382		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 705 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34464677 Matrícula: 260307, 0 Ofício: 8. Imóvel	1787701825125	190.883,25	205.600,57	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				com ação judicial: 5079907272024 4025101				
383		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 1606 .	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34632018 Matrícula: 256235, 0 Ofício: 8	8787710555656	249.067,59	135.006,08	194.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	RES JORNALISTA TORIBIO DA ROSA TINOCO	AVENIDA GOUVEIA N. 25 Apto. 502 BL 419	VILA LAGE I	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 090102000 Matrícula: 37772, 0 Ofício: 2	8444430318481	131.424,46	121.145,13	97.000,00
385	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 501 BL 03 A	NEVES NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209097 Matrícula: 47928, 0 Ofício: 2	8787709706620	171.475,00	142.865,30	171.000,00
386	VILAGE DAS KANGUEIRAS	RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 458 Apto. 204 BL 08 B	ALCANTARA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 137721 Matrícula: 35675, 0 Ofício: 4	8290500003892	178.000,00	106.800,00	178.000,00
387		RUA EXPEDICIONARIO BENEDITO FRANCISCO SILVA N. 274 CS 01	ALMERINDA	Casa, 180 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 49304000 Matrícula: 77570, 0 Ofício: 3	1444418495257	168.000,00	118.954,49	168.000,00
388		TRAVESSA OLIVEIRA N. 718 CS 01	BARRO VERMELHO	Casa, 96 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 141079000 Matrícula: 36793, 0 Ofício: 2	8555505321613	242.069,00	170.495,17	242.069,00
389		RUA APUCARANA N. 143 CS 07 LT 4620 A	BOA VISTA	Casa, 36,03 m2 de área privativa, 47,76m2 de área do terreno, qt,	8444425168531	143.225,70	139.277,67	112.549,57

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 318998007 Matrícula: 47719, 0 Ofício: 2				
390		RUA MOSSORO N. 122 CS 01	BOA VISTA	Casa, 76,73 m2 de área privativa, 482m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 347145000 Matrícula: 40104, 0 Ofício: 2	8444410892735	203.159,37	164.901,29	197.000,00
391		RUA MINAS GERAIS N. 619 CS 02	BRASILANDIA	Casa, 215 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 387695000 Matrícula: 24348, 0 Ofício: 2	1444417453852	653.435,94	661.965,37	556.000,00
392		RUA DINIZ RAFFET N. 340 Apto. 407 .	COELHO	Apartamento, 38,99 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 43691029 Matrícula: 76563, 0 Ofício: 3	8444426598866	122.529,55	104.245,87	122.529,55
393		RUA EXPEDICIONARIO PELOPIDAS PASSAMANI N. 98 CS 03 LT 64	COELHO	Casa, 31 m2 de área privativa, 60,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115379000 Matrícula: 45381, 0 Ofício: 3	8444415104956	157.000,00	129.803,90	157.000,00
394		RUA PINHEIRO CHAGAS N. 733 CS 05 LT 09 QD 73	COELHO	Casa, 34,28 m2 de área privativa, 87,58m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 835523006 Matrícula: 79221, 0 Ofício: 3	8444430388889	125.000,00	89.893,53	125.000,00
395		RUA RAUL DE PAULA N. 111 CS 201 LT 09 QD 03	GRADIM	Casa, 71,31 m2 de área privativa, 94,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380535000 Matrícula: 40642, 0 Ofício: 2	1444417262712	220.967,45	233.864,11	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

396	RES EKOS MONJOLOS	AVENIDA ITAMARATI N. 475 Apto. 102 BL 09	GUAXINDIBA	Apartamento, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302585161 Matrícula: 72414, 0 Ofício: 3	8787704217930	137.907,00	98.167,96	128.000,00
397		RUA ITAPARICA N. 63 CS 05	GUAXINDIBA	Casa, 43,2 m2 de área privativa, 47,83m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 836738005 Matrícula: 61646, 0 Ofício: 3	8444410635350	135.046,37	105.191,37	91.030,61
398	JARDIM ESMERALDA	RUA DAS ESMERALDAS N. 77 Apto. 302 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,49 m2 de área privativa. IPTU: 839359013 Matrícula: 72295, 0 Ofício: 3	8787705921704	160.876,16	148.433,11	132.000,00
399	COND JARDIM DOS DIAMANTES II	RUA DOS DIAMANTES N. 550 Apto. 102 BL 01 VG 01	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405546001 Matrícula: 58756, 0 Ofício: 3	8444413051839	152.000,00	137.529,69	152.000,00
400		RUA MIGUEL GLINKA N. 1113 LT 34 LT 234	JARDIM CATARINA	Casa, 56,79 m2 de área privativa, 121,8m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 174606000 Matrícula: 58091, 0 Ofício: 3	8444405336218	146.682,42	105.832,40	146.000,00
401		RUA MILITINO DOMINGUES N. 238 CS 238 LT 21 QD 15	JARDIM INDEPEN DENCIA	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 47,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 325678003 Matrícula: 61464, 0 Ofício: 3	8444409292231	132.000,00	89.246,54	132.000,00
402		RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 11	LARANJAL	Casa, 66,27 m2 de área privativa, 27,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, lavabo, cozinha. IPTU: 371034073 Matrícula: 61729, 0 Ofício: 3	8444426511620	197.011,16	162.054,64	171.300,00
403		RUA MONSENHOR	LARANJAL	Casa, 36 m2 de área privativa, 37,44m2 de área	8444418683701	140.243,73	91.109,51	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LAMEGO N. 48 CS 48		do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 849980008 Matrícula: 69415, 0 Ofício: 3				
404		RUA REVERENDO LUIS FELICIANO N. 327 CS 02	LARANJAL	Casa, 28,98 m2 de área privativa, 44,29m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 300785002 Matrícula: 76638, 0 Ofício: 3	8444425468268	134.000,00	109.273,70	134.000,00
405	ED TEL AVIV	RUA DA MACONARIA N. 270 Apto. 302 .	MARAMBAIA	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 848808005 Matrícula: 63914, 0 Ofício: 3	8444408679329	146.271,77	104.242,80	124.000,00
406		RUA ITAPERUNA N. 307 Apto. 3 .	MARAMBAIA	Apartamento, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753003 Matrícula: 68019, 0 Ofício: 3	8444428402284	122.788,08	120.080,38	121.827,13
407		RUA EXPEDICIONARIO ALMIRO BERNARDO N. 335 CS 02 LT 24 QD 16	MIRIAMI	Casa, 28,56 m2 de área privativa, 28,32m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 351063003 Matrícula: 78979, 0 Ofício: 3	8444430052520	161.000,00	115.713,72	161.000,00
408	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 503 BL 12	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245419 Matrícula: 77063, 0 Ofício: 3	8787711988262	138.143,79	97.382,85	121.539,86
409	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501 BL 16	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245000 Matrícula: 77107, 0 Ofício: 3	8787711997318	140.000,00	86.162,68	140.000,00
410	COND RES MARINHA PORTO	RUA MARINHA PORTO N. 51 Apto. 302 BL 2	MONJOLOS	Apartamento, 56,72 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 174540003 Matrícula: 60780, 0 Ofício: 3	8444408458578	153.930,67	122.269,64	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

411		RUA PLINIO ROCHA N. 405 CS 04 LT 38	MONJOLOS	Casa, 35,9 m2 de área privativa, 71,98m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 300824004 Matrícula: 69559, 0 Ofício: 3	8444418374873	133.903,96	121.020,20	112.000,00
412	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 505 BL 08	PACHECO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 847347318 Matrícula: 74880, 0 Ofício: 3	8555540139915	169.380,33	140.114,22	150.000,00
413		RUA JOAQUIM S TEIXEIRA ANTIGA RUA A N. 58 CS 01 LT 24	PACHECO	Casa, 35,41 m2 de área privativa, 56,12m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849293002 Matrícula: 77720, 0 Ofício: 3	8444427294640	129.000,00	107.483,46	129.000,00
414		RUA LIMA FRAGOSO N. SN LT 1649	PORTO DO ROSA	Casa, 115 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5110411 Matrícula: 41808, 0 Ofício: 4	1444401469525	394.355,43	290.347,01	172.000,00
415		RUA QUINTINO JOAQUIM DA SILVA N. 96 CS 07	TRIBOBO	Casa, 72,49 m2 de área privativa, 105,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169200000 Matrícula: 10000, 0 Ofício: 6	1444417916593	243.565,31	253.594,63	212.000,00
416	ED VITORIA	RUA VISCONDE DE SANTAREM N. 624 LOJA	TRIBOBO	Loja, 233,75 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 170489000 Matrícula: 10420, 0 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5001847892024 4025117	1555523558478	923.603,14	511.200,00	852.000,00
417	RES PARQUE SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 508 BL 07	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787701607479	138.235,06	123.005,45	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				853583280 Matrícula: 42084, 0 Ofício: 2				
418	RES PARQUE SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 303 BL 10	VILA LAGE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583371 Matrícula: 43594, 0 Ofício: 2	8787701793370	247.860,94	148.716,56	247.860,94
419	RES PARQUE SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 405 BL 12	VILA LAGE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583449 Matrícula: 43480, 0 Ofício: 2	8787701856185	138.101,37	101.847,45	135.923,21
420	RES PARQUE DO SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 502 BL 04	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853584134 Matrícula: 47861, 0 Ofício: 2	8787708954476	166.115,86	126.934,97	160.000,00
421	COND Jardim Bougainville	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 102 BL 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 77,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490374 Matrícula: 75043, 0 Ofício: 3	8787707414656	155.000,00	131.274,48	155.000,00
422	COND Jardim Bougainville	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 902 BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490221 Matrícula: 75563, 0 Ofício: 3	8787708485077	171.425,47	98.725,70	152.400,00
423	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 502 BL 12	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347475 Matrícula: 76439, 0 Ofício: 3	8555540216154	169.287,78	107.364,03	160.000,00
424	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 407 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 847347032 Matrícula: 69181, 0 Ofício: 3	8787700970278	162.000,00	150.212,84	162.000,00
425	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 115 Apto. 108 BL 03	VISTA ALEGRE	Apartamento, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 847347089	8787701854611	160.968,84	158.714,53	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 70922, 0 Ofício: 3				
426	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 905 .	VISTA ALEGRE	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 851860069 Matrícula: 72113, 0 Ofício: 3	8787704542289	172.631,57	103.578,94	172.631,57
427	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 1106 .	VISTA ALEGRE	Apartamento, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860086 Matrícula: 73777, 0 Ofício: 3	8787706171237	233.149,18	139.889,50	233.149,18

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA PADRE ALDO N. 160 LT 04 QD N	CENTRO	Casa, 156,73 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32748 Matrícula: 10910, 0 Ofício: 1	8444406486396	626.000,00	421.065,61	626.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA TUPINIQUINS N. 55 LT 69	MONTE CASTELO	Casa, 75 m2 de área privativa, 239,35m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 947, 0 Ofício: 1	8019500017322	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	LOT VERDE VALE	RUA ENGENHO DE BICAS N. 97 LT 11 QD 04	PLANALTO	Casa, 68,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco.	8444409439534	99.664,68	97.915,93	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 22767, 0 Ofício: 1				
431	LOT ROTA NORTE	RUA ARY BARROSO N. 552 LT 1059 QD 39	MASSARANDUBA	Casa, 49,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18652, 0 Ofício: 1	8444415403171	98.000,00	123.955,15	98.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA DOM FERNANDO N. 146 LT 32 QD D	LOT VILLA REAL I	Casa, 59,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24277, 0 Ofício: 1	8444411989635	116.000,00	82.789,29	116.000,00
433	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA CARDEAL DO NORDESTE N. 847 CS B LT 573 QD 17	POVOADO GENIPABU	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30916, 0 Ofício: 1	1444417874777	113.569,66	111.539,97	109.000,00

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA FRANCISCO INACIO VALENTIM N. 89 .	RAINHA DO PRADO	Casa, 73,45 m2 de área privativa, 131,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010560040001 Matrícula: 1192, 0 Ofício: 1	8444410678326	98.000,00	89.666,35	98.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	COND RES RUBI	RUA JANUNCIO DUTRA GOMES N.	BELA MACAIBA	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8555537242905	123.612,18	109.074,74	90.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		184 CS 03 LT 11 QD 29		garagem. IPTU: 110030110201800031 Matrícula: 20379, 0 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		AVENIDA HAMILTON FREIRE DE ANDRADE JUNIOR N. 720 LT 01 02 QD 01	REDENCAO	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 213,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001626501002000001 Matrícula: 30541, 0 Ofício: 6	8444424838215	125.587,20	116.154,74	125.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	ECOCIL ECOVILLE 2 COND. CLUBE	RUA CAMPO ALEGRE N. 900 LT 06 QD H	CAJUPIRANGA	Casa, 120 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1222304501008001982 Matrícula: 83887, 0 Ofício: 1	1444418011900	497.000,00	477.145,06	497.000,00
438	RES SUNVILLE	RUA CANDIDO MARTINS DOS SANTOS N. 1200 Apto. 302 BL A1 TORRE A	ROSA DOS VENTOS	Apartamento, 57,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060108904039900105 Matrícula: 61465, 0 Ofício: 1	8555514903395	125.000,00	150.574,86	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND FAZENDA ESPERANCA 290	RUA FLORIDA N. 480 CS 03 LT 40 QD H1	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 84,59m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 60068, 0 Ofício: 1	8787708122322	160.000,00	125.396,20	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES VILLA ALVES	RUA ALCIDES SABEDOT N. 173 CS 04	ESTANCIA VELHA	Casa, 51,34 m2 de área privativa, 61,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121655, 0 Ofício: 1	8444408559161	190.000,00	127.760,41	190.000,00
441	PORTO ITALIA	RUA ROSINHA DOS SANTOS CARD ANTIGA RUA 1 N. 196 Apto. 402 BL 02 VG 97	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158796, 0 Ofício: 1	8787706127432	170.000,00	133.852,56	170.000,00
442	ED BELLA ESTÂNCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 404 BL 16	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 156192, 0 Ofício: 1	8787706142083	167.000,00	100.200,00	167.000,00
443		RUA TAQUARI N. 380 PARTE LT 09 QD 157	MATHIAS VELHO	Casa, 125 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7466, 0 Ofício: 1	1555531073623	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND RES 25 DE JULHO	RUA VINTE E CINCO DE JULHO N. 525 Apto. 401 BL A	BARNABE	Apartamento, 50,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 90816, 0 Ofício: 1	8444414011946	155.000,00	135.877,81	110.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. 388 Apto. 424 BL 06	CANUDOS	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 95861, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	8444411307739	140.083,11	130.404,16	132.960,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				50069014520218210019, 5010520- 58.2024.4.04.7108				
446	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 33 BL D VG 125	DIEHL	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124935, 0 Ofício: 1	8787706922313	140.000,00	138.524,67	140.000,00
447	PORTO DAS PALMEIRAS	RUA SOBRADINHO N. 269 Apto. 803 BL 01 VG 183	SAO JORGE	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121252, 0 Ofício: 1	8787704699404	217.000,00	192.870,51	217.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	RES VIOLETA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 401 BL G VG 126	AREAL	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1127462 Matrícula: 3917, 0 Ofício: 3	8787705877799	125.000,00	105.884,46	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND RES SEVILLA	RUA RUI BARBOSA N. 411 CS 03	PORTAO VELHO	Casa, 45,65 m2 de área privativa, 71,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13475900 Matrícula: 17181, 0 Ofício: 1	8444425588190	200.000,00	160.561,95	186.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RES RESERVA DA FIGUEIRA	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5400 Apto. 404 TORRE 13 VG 210	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168071, 0 Ofício: 3	8444414695640	171.423,92	197.967,27	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

451	COND ROSSI IDEAL PARQUE ALTO	AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 3300 Apto. 117 BL E VG 340	MARIO QUINTANA	Apartamento, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48318, 48917 Ofício: 6	8555525528515	170.000,00	174.079,61	143.500,00
452	COND RES ILHAS DE SANTORINI	RUA CAPITAO PEDROSO N. 416 CS 85	RESTINGA	Casa, 82,81 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 180331, 0 Ofício: 3	8787704411613	200.000,00	133.175,84	200.000,00
453	COND RES SAO LORENZO	RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 205 Apto. 105 BL B	RESTINGA	Apartamento, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 173439, 0 Ofício: 3	8555532923270	170.000,00	134.276,33	170.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	RES PORTÃO DE BRANDENBURGO-RES BENDORF	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 202 BL 29 VG 362	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23100013022454 Matrícula: 50708, 0 Ofício: 3	8787709826315	205.000,00	130.214,35	205.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	ED TRINDADE I	RUA MAESTRO ALDO KRIEGER N. 138 Apto. 102 VG 17	CORREGO GRANDE	Apartamento, 83,47 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52480860645017923 Matrícula: 38298, 38299 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0305962572016 8240023	8101100016314	670.000,00	458.653,39	670.000,00
456	COND RES VILAS DE SÃO FRANCISCO I	RUA JORNALIS	JURERE	Casa, 289,53 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4	1555523545422	1.970.000,00	1.581.637,08	1.970.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TA MAURICIO SIROTSKY SOBRINHO N. 5057 CS 05		qts, 2 varandas, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 23630381108001036 Matrícula: 73536, 0 Ofício: 2				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RES THEREZA I	RUA JOSE FRANCISCO REIS N. 1276 CS 02	ESPINHEIROS	Casa, 44,73 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 806611 Matrícula: 54474, 0 Ofício: 2	8444406729779	254.000,00	152.400,00	254.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	PARQUE JARDIM DOS ACORES	RUA HENRIQUE R G HENNING N. 102 Apto. 202 BL 06 VG 90	GLORIA	Apartamento, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320319309490086 Matrícula: 153968, 0 Ofício: 1	8787701370410	262.000,00	150.000,00	250.000,00
459	RES JARDIM DI TIVOLI	RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 Apto. 104 BL 02 VG 8	VILA NOVA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923243635100022 Matrícula: 174335, 0 Ofício: 1	8787712217081	235.333,62	150.379,21	210.000,00

Estado: SC								
Cidade: MAJOR VIEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA ARGEMIRO PIRES N. SN LT 9B QD 37	LOT BEBEDOURO	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444413826849	138.417,09	85.997,84	138.417,09

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 0102037009001 Matrícula: 27962, 0 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND PARQUE FLORES DO ORIENTE	RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 Apto. 202 BL 04 VG 54	ARIRIU	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040417026004006 Matrícula: 90699, 0 Ofício: 1	8787703099861	250.000,00	165.709,70	250.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	ED JARDIM DAS ACACIAS	RUA SAO FRANCISCO N. 245 Apto. 302 BL E	PONTO NOVO	Apartamento, 78,4 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2801006024805014 Matrícula: 9164, 0 Ofício: 2	1444418100910	205.000,00	170.624,51	205.000,00
463	CONJ RES ORLANDO DANTAS	RUA JOAO BATISTA DA SILVA N. 68 Apto. 203 BL D8 QD 89	SAO CONRADO	Apartamento, 57,32 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3101085028801007 Matrícula: 37066, 0 Ofício: 2	8444416409319	129.882,15	134.242,55	114.000,00

Estado: SE								
Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	VIVA RESIDENCE ALECRIM	RUA A ESQUINA COM A RUA GERALDO BIS N. SN CS 01 LT 01 QD A	ALECRIM	Casa, 58,9 m2 de área privativa, 198,47m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 29445 Matrícula: 19473, 0 Ofício: 2	8787710057559	124.273,63	115.529,25	60.000,00

Estado: SE								
Cidade: FREI PAULO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	RES VIDA BELA	RUA A N. 190 LT 25 QD B	BAIRRO CEDRO	Casa, 81,19 m2 de área privativa, 160,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8206, 0 Ofício: 2	8444413106501	98.000,00	95.031,16	98.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	LOT SANTA MONICA II	RUA JOSE MENEZES NETON N. 603 LT 36 QD R	MARCELA	Casa, 70,53 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5703003111001800036000 Matrícula: 36753, 0 Ofício: 1	8444419440969	118.344,05	93.940,51	118.344,05

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA 45 N. 234 QD A 53 LT 2060 B	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 67,86 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03052416003001 Matrícula: 20843, 0 Ofício: 1	8444405952822	119.774,48	146.732,68	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	RES AIRES	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 140 Apto. 302 BL 06 VG 142	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120013000102000000 Matrícula: 139172, 0 Ofício: 1	8787713570320	159.290,98	126.371,66	145.000,00
469		RUA BELARMINO PIRES N. 947 LT 50 QD 31	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320002008400430000	8787711930302	150.000,00	95.848,65	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 127199, 0 Ofício: 1				
470		RUA PASTOR JOSE FERREIRA DE FREITAS N. 964 LT 06 QD 31	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320002008404350000 Matrícula: 127155, 0 Ofício: 1	8787711875573	130.000,00	107.358,09	130.000,00
471	RES ACORDES	AVENIDA UMUARAMA N. 1400 Apto. 403 BL 02 VG 15	UMUARAMA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120013000301980000 Matrícula: 137790, 0 Ofício: 1	8787714781944	169.000,00	147.388,96	169.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RES NOVA AMERICA	AVENIDA SANTA ADELIA N. 900 Apto. 12 BL 10	VILA JOINVILLE VILA	Apartamento, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06284178 Matrícula: 131945, 0 Ofício: 1	855530404640	130.000,00	101.693,83	130.000,00
473		RUA CARLOS GOMES N. 3841 LT 05 QD 07	VILA YAMADA	Casa, 59,77 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016019005 Matrícula: 68616, 0 Ofício: 1	1444407507925	195.987,08	184.403,36	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		RUA PROJETADA 08 N. 3902 QD AA LT 21	AURORA I	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06167700 Matrícula: 202387, 0 Ofício: 1	8787712430176	140.162,72	109.439,07	138.492,75

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
475	RES LASA	AVENIDA SF7 N. SN LT 05	SAO FRANCISCO	Casa, 67 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421016011001 Matrícula: 81763, 0 Ofício: 1	8444425283527	185.001,00	93.000,00	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: BASTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND RES ECOVILLE BASTOS II	RUA MITSUAKI KOMODA N. 50 CS 128	ECOVILLE BASTOS	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 214,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8104000 Matrícula: 69450, 0 Ofício: 1	8787710424810	168.000,00	101.524,68	168.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	PQ BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA QUADRA N. SN Apto. 503 BL 10 VG 126	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3948219 Matrícula: 135221, 0 Ofício: 2	8787703843838	176.000,00	118.866,53	176.000,00
478		AVENIDA NORTE ESQ COM R PLINIO N. SN LTS 4 5 6 7-F QD 02	JARDIM DAS ORQUIDEAS	Casa, 30 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3103717 Matrícula: 130667, 0 Ofício: 2	8444422720829	131.371,21	100.888,47	130.350,00
479	PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13129 Apto. 102 BL 11 VG 145	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129224, 0 Ofício: 1	8787704502210	171.535,63	127.546,85	165.000,00
480		RUA JORGE STREET N. SN PARTE LT 11 QD 101	PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	Casa, 41,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03322911 Matrícula: 89789, 0 Ofício: 2	8444422820211	121.000,00	89.688,98	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

481		ALAMEDA OPALA N. 1 - 59 PARTE CHACARA B QD 01	PARQUE SANTA EDWIGES	Casa, 40,65 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4106927 Matrícula: 115720, 0 Ofício: 2	8444411044487	123.000,00	102.103,76	123.000,00
482	PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13129 Apto. 501 BL 10 VG 140	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129219, 0 Ofício: 1	8555540027939	180.000,00	153.362,10	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		AVENIDA DO EUCALIPTO N. 1540 .	BOITUVILLE	Casa, 264,1 m2 de área privativa, 2097m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 441416139054100000 Matrícula: 11245, 0 Ofício: 1	1444420105606	1.272.991,38	1.198.731,53	932.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	VIDA NOVA BOTUCATU	RUA LUCINDA RIBEIRO COUTINHO N. 289 LT 12 QD 20	VIDA NOVA BOTUCATU	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0206640012 Matrícula: 42372, 0 Ofício: 1	8787708321473	161.669,55	110.407,59	161.669,55
485	RES BULGARIA	AVENIDA ITALIA N. 408 Apto. 402 BL 09	VILA JULIANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960176 Matrícula: 40707, 0 Ofício: 1	8787702271121	139.000,00	102.869,92	139.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		RUA FRANCISCO CORREA PORTES SOBRINHO N. 147 LT 01 QD N	VILA PARAIBA	Casa, 55,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 042633 Matrícula: 29282, 0 Ofício: 1	8555506768662	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAIEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA GUARACY APARECIDA ARAUJO COCUZZA N. 69 LT 44 B QD 75	SERPA	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 180,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242625262007000000 Matrícula: 77971, 0 Ofício: 1	8555512010539	211.000,00	126.600,00	211.000,00
488	COND REAL PARK	RUA LUIZ BERTTI N. 45 LT 07B QD 18	SERPA	Casa, 252,58 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, 2 cozinhas, 2 terracos, 2 vagas de garagem. IPTU: 242626242030200000 Matrícula: 83795, 0 Ofício: 1	1600000184881	800.676,90	844.630,61	780.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND RES SPAZIO SAN DENIS	AVENIDA RESEDA N. 235 Apto. 1202 TORRE 01 VG 90	PORTAIS POLVILHO	Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244132414000100000 Matrícula: 162581, 0 Ofício: 2	8555536216340	230.000,00	156.859,30	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	COND RES SANTOS DUMONT IV	RUA RUTH PEREIRA ASTOLFI N.	JARDIM SAN DIEGO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8444413143059	233.249,85	173.931,45	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		56 Apto. 12 BL B		Matrícula: 179041, 0 Ofício: 3				
491	COND RES BELLAGIO	RUA PERUIBE N. 165 CS 15 TIPO B	VILA CAMPOS SALES	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 68,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 186698, 0 Ofício: 3	8555519288540	370.000,00	222.000,00	370.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND RES ALTOS DA RAPOSO GLEBA II	AVENIDA JOSE GIORGI N. 600 Apto. 32 BL 06	GRANJA VIANA II	Apartamento, 68,53 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232511402031300000 Matrícula: 70534, 0 Ofício: 1	1444421577854	417.000,00	324.579,28	417.000,00
493	NOVA ZELANDIA COND 2	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 391 Apto. 33 BL 06	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634258022500000 Matrícula: 133142, 0 Ofício: 1	8555539741607	174.167,02	158.968,88	167.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	PQ FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 304 BL 06 VG 186	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 411040010720 Matrícula: 96772, 0 Ofício: 1	8555516501260	140.927,99	84.556,79	140.927,99

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	RES MORADA NOVA	RUA TRAIRI N. 390 CS 3M	JARDIM OTTAWA	Casa, 38,67 m2 de área privativa, 20m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0938314057814007	8444421779544	166.353,61	128.821,38	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 81760, 0 Ofício: 1				
496	COND SONORA	ESTRADA DO ELENCO N. SN Apto. 43 BL 02 - BOSSA NOVA	JARDIM SAO DOMINGOS	Apartamento, 59,66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0826555263000000 Matrícula: 163796, 0 Ofício: 2	8787706879272	280.000,00	234.605,64	280.000,00
497	COND PQ DO SOL - ED ORION	RUA CABO JOAO TERUEL FREGONI N. 124 Apto. 125 BL B	PONTE GRANDE	Apartamento, 63,54 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1134318036002073 Matrícula: 94795, 0 Ofício: 1	1555525585952	382.000,00	229.200,00	382.000,00
498	COND PQ DO SOL - ED AQUARIUS	RUA CABO JOAO TERUEL FREGONI N. 124 Apto. 163 TORRE I	PONTE GRANDE	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1134318036009095 Matrícula: 99186, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00113196920238260224	8444402284500	295.000,00	177.000,00	295.000,00
499	COND RES MAXIMO GUARULHOS	RUA ANA SOARES BARCELOS N. 355 Apto. 48 TORRE 04	VILA VENDITTI	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116072000100000 Matrícula: 110667, 0 Ofício: 1	8555516445076	266.000,00	159.600,00	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	PERFETTO RES.	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 445 Apto. 21 BL 03 VG 35	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110350087050 Matrícula: 200198, 0 Ofício: 1	8787714296221	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RES GRAND VILLE	RUA COMENDADOR ANTONIO NAGIB IBRAHIM N. 140 Apto. 17 BL B VG 282	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,15 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte	1444408613478	410.000,00	291.985,65	410.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do adquirente. IPTU: 5222002023 Matrícula: 90578, 0 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		AVENIDA VALTER FRANCISCO CASTELAN N. 80 LT 05	BALNEARIO PRAIAMAR	Casa, 173,06 m2 de área privativa, 396,75m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2200000050000068014 Matrícula: 71456, 0 Ofício: 1	1444404309669	421.000,00	273.233,74	421.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503		RUA JOEL FORTUNATO N. 241 LT 48 QD J	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01015900064001 Matrícula: 94861, 0 Ofício: 1	8787710628505	146.717,36	108.855,32	146.717,36

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RES PANORAMA ITATIBA	RUA AUGUSTO CIOFFI N. 233 Apto. 52 VG 31 E 31A	CENTRO	Apartamento, 118,22 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 412121264004360000100000 Matrícula: 56553, 0 Ofício: 1	1555533088580	797.000,00	538.645,08	797.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA GABRIEL DE OLIVEIRA BRITO N. 98 QD D LT 16	JARDIM LEBLON	Casa, 60,88 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 441431271026800000 Matrícula: 70171, 0 Ofício: 1	8444403981868	176.144,34	105.686,60	176.144,34

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	COND RES BEM VIVER JAU	RUA ROMEU CROZERA N. 401 UND G157	JARDIM PEDRO OMETTO	Casa, 55 m2 de área privativa, 143,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06450381580000 Matrícula: 88321, 0 Ofício: 1	8787710133670	200.000,00	163.040,55	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	RES BOSQUE DOS JURITIS	AVENIDA REYNALDO DE PORCARI N. 700 Apto. 23 BL 02 VG 113 A E B	MEDEIROS	Apartamento, 80,52 m2 de área privativa, qt, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 680180579 Matrícula: 158917, 0 Ofício: 1	8787705120388	526.000,00	315.600,00	526.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA SOLDADOPOLICIA MILITAR MARCOS STILLI N. 65 PARTE LT 116 QD E	JARDIM IMPERIAL II	Casa, 40,12 m2 de área privativa, 129,54m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 072582005500 Matrícula: 56258, 0 Ofício: 1	8444420456334	135.136,25	90.372,95	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: LENCOIS PAULISTA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		RUA ANESIA BENTO DE OLIVEIRA N. 341 LT 20 QD 15	JARDIM YVONE	Casa, 43,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338991 Matrícula: 34119, 0 Ofício: 1	8787713459712	160.000,00	127.437,94	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND RES MORAR MAIS LIMEIRA- ED HORTENSIA	AVENIDA ACADEMICO LUIZ ANTONIO AZEVEDO BITENCOUR N. 200 Apto. 101 TORRE 1	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 58,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1507001060 Matrícula: 70680, 0 Ofício: 2	1555520961107	300.000,00	197.826,56	300.000,00
511	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 Apto. 24 BL 01	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5351014012 Matrícula: 94841, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10164986720238260320	8555537404778	191.341,77	156.812,54	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		RUA SANTA CECILIA N. 751 LT 11 QD SN	ALTO CAFEZAL	Casa, 105,93 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6113 Matrícula: 69577, 0 Ofício: 1	8444419473484	275.000,00	165.000,00	275.000,00
513	MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 260 A Apto. 404 BL 05 VG 50	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31694700 Matrícula: 70733, 0 Ofício: 1	8555537460309	197.422,62	124.125,91	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND RES CIDADE JARDIM	RUA NORALDINO LUIZ VIEIRA N. 50 CS 02 VG 02	CIDADE JARDIM	Casa, 86,53 m2 de área privativa, 99,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 460550120023 Matrícula: 89924, 0 Ofício: 2	8444415182795	250.000,00	232.224,18	250.000,00
515	MORADA CARIOCA	ESTRADA IMPERIAL N. 330 Apto. 404 BL 03 VG 373	VILA SAO PAULO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020429 Matrícula: 90971, 0 Ofício: 1	8787709305005	187.123,81	104.648,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		RUA FRANCISCO GERALDO FRANCO N. 9 LT 22 QD C	PARQUE RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 76,99 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43116, 0 Ofício: 1	8444404802924	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	RES SANTA JULIA	RUA GUERINO CARRIERO N. 121 LT 09 QD B	RES SANTA JULIA	Casa, 47,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 25028 Matrícula: 32886, 0 Ofício: 1	8444409285707	130.000,00	83.898,17	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

518		RUA JOSE MARIA GALVAO DE F ANTIGA PROJETADA 17 N. 471 LT 46 QD G	VILLA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002024900 Matrícula: 29883, 0 Ofício: 1	8787713964824	151.816,88	122.613,98	140.000,00
-----	--	--	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: MORUNGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	LOT FAZENDA SÃO SILVANO	RUA 01A N. SN LT 01 QD E	BAIRRO DOS SILVAS	Terreno, 1695,24m2 de área do terreno. IPTU: 03811061 Matrícula: 43577, 0 Ofício: 1	1444400445959	460.000,00	276.000,00	460.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	RES NOVA ERA	AVENIDA EDMUNDO AMARAL N. 130 Apto. 92 BL 02	PIRATININGA	Apartamento, 71,7 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23221428301330203401 Matrícula: 33295, 0 Ofício: 2	8444411930711	330.000,00	198.000,00	330.000,00
521	CONJ RES BACABA II	AVENIDA MARECHAL MANOEL DEODORO DA FONSECA N. 97 VG 09	QUITAUNA	Casa, 70,76 m2 de área privativa, 119,23m2 de área do terreno, 2 qts, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23214348803340000002 Matrícula: 109825, 0 Ofício: 1	1444407043090	440.000,00	282.035,98	440.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 05 QD 17	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 123,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62909, 0 Ofício: 1	8787712588691	173.000,00	103.800,00	173.000,00
523	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa,	8787712753935	180.000,00	152.724,18	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FILHO N. 200 CS 25 QD 06		137,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62665, 0 Ofício: 1				
524		RUA SERVIDOR CLAUDIO MARCELO FARINA ANTIGA RUA 6 N. 246 LT 09 QD N	OURINHOS CONSTANTE I	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 717110200200092000 Matrícula: 59912, 0 Ofício: 1	8787711970282	155.000,00	113.768,42	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	COND RES PARQUE PIAZZA VERONA	RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 303 BL 19 VG 505 E 278	DOIS CORREGOS	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1618768 Matrícula: 129753, 0 Ofício: 2	8787708609957	228.594,75	120.316,31	153.666,85
526	RES PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 301 BL 13	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 128398, 0 Ofício: 1	8787714575104	166.997,47	118.240,14	145.000,00
527	COND PARQUE PREMIATTO	AVENIDA DOIS CORREGOS N. 1099 Apto. 401 BL 01 VG 39 E 40	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98133, 0 Ofício: 2	8444415099430	240.881,18	186.959,25	150.000,00
528	VIVA NOVA PIRACICABA II	RUA PRINCIPAL 01 N. 56 Apto. 603 CONJ N VG 56	SAO JORGE	Apartamento, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1629335 Matrícula: 136461, 0 Ofício: 2	8787709670480	164.492,29	92.823,93	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAJU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529		RUA ROLDAO MONTEIRO DE SOUZA N. 41 LT 14 QD H	PARQUE RESIDENCIAL ANA CRISTINA	Casa, 49,91 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012110014021401 Matrícula: 9376, 0 Ofício: 1	8444400062799	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530		RUA DANIELA CHECCHIA FARES N. 527 unidade 328, grupo 5	AVIACAO	Casa, 16,12 m2 de área privativa, 16,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. Matrícula: 207030053280000 Ofício: 1	8444407984233	ANULADO		
531	RES AGUAPEHU XXI	RUA ANTILHAS N. 420 CS 04	GUILHERMINA	Casa, 78,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225276, 0 Ofício: 1	1444417897289	336.000,00	247.593,82	336.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	PQ PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 103 BL 04 VG 331	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2625121502200001 Matrícula: 64563, 0 Ofício: 1	8787704265234	135.000,00	111.923,98	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

533	QUALI RES. BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. C5 .TORRE C	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365595 Matrícula: 195563, 0 Ofício: 2	8555539805923	200.000,00	135.913,46	200.000,00
534	QUALI RES. BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. L38 TORRE L	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365910 Matrícula: 198498, 0 Ofício: 2	8787708628986	164.274,19	149.132,80	127.000,00
535	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 23 BL D TORRE 1	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396561 Matrícula: 206067, 0 Ofício: 2	8787712338253	151.758,67	104.157,57	141.000,00
536	UMA CARAMURU	AVENIDA CARAMURU N. 2500 Apto. 103 TORRE 1	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 57,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381704 Matrícula: 205732, 0 Ofício: 1	8787707164420	260.000,00	178.212,17	260.000,00
537	Vitta Parque dos Manacas	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 32 BL B TORRE 1	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390088 Matrícula: 208596, 0 Ofício: 1	8787709541833	155.394,85	105.627,37	150.000,00
538	RES ROBESPIERRE	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO N. 230 Apto. 206 BL 06 VG 221	CITY RIBEIRAO	Apartamento, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279643 Matrícula: 150157, 0 Ofício: 2	8555514035660	160.000,00	104.017,62	160.000,00
539		RUA BRAULIO GERALDO DE OLIVEIRA N. 210 LT 16 QD 146	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 182,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 361622 Matrícula: 177775, 0 Ofício: 1	8787703973634	189.000,00	136.101,62	189.000,00
540		RUA JOSE ANTONIO ISSA N. 150 LT 10 QD 121	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 360242 Matrícula: 176395, 0 Ofício: 1	8787703516187	172.000,00	116.584,69	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

541	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 31 BL C TORRE 2	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361868 Matrícula: 186478, 0 Ofício: 2	8555540270663	148.640,34	129.047,63	137.000,00
542	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 31 BL C TORRE 6	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362236 Matrícula: 186846, 0 Ofício: 2	8555538432414	142.000,00	121.155,62	142.000,00
543	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 21 BL B TORRE 2	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361848 Matrícula: 186458, 0 Ofício: 2	8555540257578	148.721,54	130.233,59	143.000,00
544	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 34 BL B TORRE 3	JARDIM JAVARI	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309133 Matrícula: 160403, 0 Ofício: 1	1555532822034	146.000,00	89.723,44	146.000,00
545	VITTA IPIRANGA II	RUA PALMIRO BIM N. 597 Apto. 21 TORRE 5 BL C	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328163 Matrícula: 179393, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007138- 77.2024.4.03.6302	8555533074447	163.000,00	165.569,13	163.000,00
546	COND ITALIA	ESTRADA RECANTO DAS PALMEIRAS N. 100 Apto. 14 BL C TORRE 1	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347152 Matrícula: 181636, 0 Ofício: 2	8555538214328	144.999,95	94.020,81	144.999,95
547	ED PANAMA	RUA PASCHOAL SANTA MARIA N. 540 Apto. 37	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 39,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116426, 0 Ofício: 1	8444412608015	120.759,86	113.719,73	110.000,00
548	PQ RENASCER	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 1300 Apto. 103 BL 06 VG 117	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 40,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 297157 Matrícula: 161879, 0 Ofício: 2	8555529194263	121.804,70	86.594,49	117.000,00
549	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área	8787704371697	135.000,00	131.576,80	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 350 Apto. 2 TORRE 4		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369673 Matrícula: 196220, 0 Ofício: 1				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	LOT PARK PALMEIRA	AVENIDA DOS COSTAS ANTIGA RUA G N. 324 LT 37 QD 8	JARDIM RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	Casa, 110 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 03160170337001 Matrícula: 57888, 0 Ofício: 2	8555521033562	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	RES TERRAS DO SOL	ESTRADA VICINAL PROFESSOR JOSE MARCELLO N. 224 CS 46 QD C	PIRAPORAO	Casa, 46,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004000015170 Matrícula: 140811, 0 Ofício: 2	8787709615063	166.024,47	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA ADELIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552		RUA DANIEL SEGURA N. 528 LT 09 QD B	JARDIM FORMIGONI	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18520109052899 Matrícula: 10887, 0 Ofício: 1	1444403933091	190.000,00	130.468,08	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
553	RES ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 404 BL 12 VG 145	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306000112016 Matrícula: 85586, 0 Ofício: 1	8787704778380	171.000,00	110.176,27	171.000,00
554	COND RES ESMERALDA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 337 Apto. 22 BL 08	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073625433042908010 Matrícula: 82617, 0 Ofício: 1	8555539887598	187.027,65	170.244,53	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555		RUA JOAO MARIANO DOS SANTOS N. 15 LT 01 QD 22	JARDIM NOVA ROMA	Casa, 47,95 m2 de área privativa, 170,99m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004450013 Matrícula: 12136, 0 Ofício: 1	1444415533352	180.000,00	154.953,51	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	COND SPAZIO SAN VINCENT	AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 763 Apto. 204 TORRE 03 VG 264	PLANALTO	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 016015121204 Matrícula: 60131, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00115164720188260564, 10013628420178260564	1555530531407	308.000,00	222.482,63	308.000,00
557	COND RESERVA DAS FLORES - ED TULIPA	RUA LUIZ VIEIRA DE SOUZA N. 40 Apto. 73 TORRE 01	TABOAO	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020116023000 Matrícula: 144532, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00023984020144036100	1555528365171	304.337,27	579.570,61	294.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
558	ED HYDE PARK	RUA SAO PAULO N. 771 Apto. 21 VG 98 99	CERAMICA	Apartamento, 91,97 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030300439 Matrícula: 36718, 0 Ofício: 2	1444410779051	610.000,00	463.284,39	610.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559	TERRA NOVA SAO CARLOS I	AVENIDA OTTO WERNER ROSEL N. 777 CS 150 LT 01 QD D	JARDIM IPANEMA	Casa, 58,38 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10521006001 Matrícula: 127311, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10071795020228260566, 10130208920238260566, 50069984720234036312	1034860643166	350.000,00	210.000,00	350.000,00
560	COND RES MILLENNIUM PARK	RUA THEODOLINA MODENA COCA N. 155 Apto. 32 BL 02 VG 274	VILA RANCHO VELHO	Apartamento, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04250103220 Matrícula: 167233, 0 Ofício: 1	8787707750850	161.036,05	140.115,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto. 104 BL 04 VG 82	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207456, 0 Ofício: 1	8787707254918	179.000,00	149.011,55	152.813,17

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
562	PARQUE CAMPO DI MADRI	ESTRADA DO MATO DENTRO N. 1900 Apto. 402 BL 10	JARDIM NOVA MICHIGAN	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 73040000080158 Matrícula: 39732, 0 Ofício: 1	8555538741190	170.000,00	118.385,55	170.000,00
563		RUA GERALDO SOARES CORDEIRO N. 153 LT 21 QD E	RESIDENCIAL DE VILLE	Casa, 200,45 m2 de área privativa, 151,65m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 48016400210000 Matrícula: 152113 Ofício: 1	1444417910986	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	ED ISABELA	RUA ORESTES BARBOSA N. 70 Apto. 62 .	JARDIM PALMARES ZONA	Apartamento, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12109800894 Matrícula: 458618, 0 Ofício: 11	1444413078208	334.463,32	273.082,37	334.463,32
565	RES NIKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 Apto. 401 TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa. IPTU: 24825906980 Matrícula: 209569, 0 Ofício: 7	8787704925862	171.000,00	130.346,59	171.000,00
566	RES MASAKICHI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 116 Apto. 213 TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825912220 Matrícula: 220257, 0 Ofício: 7	8787710192103	165.000,00	99.000,00	165.000,00
567	COND MONTE ALTO	RUA FRANCISCO JOSE VIANA	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8444406608033	133.575,60	97.872,49	133.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 513 Apto. 21A .		IPTU: 24609900589 Matrícula: 130862, 0 Ofício: 7				
568		RUA MARQUES MARICA N. 486 .	IPIRANGA	Casa, 90 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05021000322 Matrícula: 17198, 0 Ofício: 6	1444417790433	589.668,00	594.088,71	570.000,00
569	ED BANDEIRANTES	AVENIDA ENGENHEIRO ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA N. 3411 Apto. 26 BL A	JABAQUARA	Apartamento, 52,59 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 151993, 0 Ofício: 8	1319100002787	279.354,00	157.200,00	262.000,00
570	COND RES AIUBA	RUA AIUBA N. 3 Apto. 33 BL 02	PARQUE CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 170570, 0 Ofício: 12	8555517965464	190.000,00	114.000,00	190.000,00
571	VILA SUICA	ESTRADA DO CORREDOR N. 73 Apto. 32 BL 07	PARQUE PANAMERICANO	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20901201391 Matrícula: 246404, 0 Ofício: 18	8787702292170	222.319,38	160.920,62	150.000,00
572	ALENCAR 74	RUA ALENCAR ARARIPE N. 74 Apto. 805 .	SACOMA	Apartamento, 30,37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05023501795 Matrícula: 241317, 0 Ofício: 6	8787709123039	201.000,00	192.767,59	201.000,00
573	ED CURITIBA	ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 3621 Apto. 101 BL 09	SAO JOAO CLIMACO	Apartamento, 65,04 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11934105758 Matrícula:	1444407087330	367.518,74	309.997,67	360.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				126470, 0 Ofício: 6				
574	COND RES DEZ VILA GUILHERME	RUA HENRIQUE FELIPE DA COSTA N. 555 Apto. 54 TORRE 03	VILA GUILHERME	Apartamento, 40,84 m2 de área privativa. IPTU: 30412305159 Matrícula: 71687, 0 Ofício: 17	8787704873854	270.000,00	213.069,19	270.000,00
575	RES CHACARA DAS FLORES	RUA EVALDO CALABREZ N. 1023 Apto. 17 BL C PNE	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11514002905 Matrícula: 200375, 0 Ofício: 7	8555539179976	214.947,56	184.559,64	202.500,00
576	COND PORTAL SANTA INEZ	RUA ITABIRA N. 400 Apto. 43 BL C	VILA SANTOS	Apartamento, 63,94 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12728901685 Matrícula: 220921, 0 Ofício: 15	1444408679860	375.000,00	286.726,08	375.000,00
577	VIVAZ ITAQUERA	AVENIDA PIRES DO RIO N. 4711 Apto. 411 TORRE D	VILA TAQUARI	Apartamento, 37,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11425808386 Matrícula: 327344, 0 Ofício: 9	8787705540379	255.000,00	205.953,61	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	RES GRANVILLE	RUA CATALAO N. 408 Apto. 32 .	VILA VOTURUA	Apartamento, 36,7 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3300655040300408032 Matrícula: 156937, 0 Ofício: 1	8444421149737	186.576,25	158.966,56	186.576,25

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

579	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 1 BL C TORRE 04	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655176 Matrícula: 90319, 0 Ofício: 1	8787706674824	140.000,00	104.592,29	140.000,00
-----	-------------------	--	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	COND RES PQ PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 3 BL AC	APARECIDINHA	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000104003 Matrícula: 241551, 0 Ofício: 1	8787713909238	159.999,19	103.424,51	159.999,19
581	COND RES SANTINNI	RUA ABRAHAO PINSKY N. 160 Apto. 104 BL 06 VG 84	CAGUASSU	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143016206004 Matrícula: 233107, 0 Ofício: 1	8787715558246	177.000,00	164.979,81	177.000,00
582	COND RES MONT CASTELO	RUA SERAPHIM BANIIETTI N. 1170 Apto. 5 TORRE B	CAGUASSU	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388129302005 Matrícula: 243042, 0 Ofício: 1	8787713973548	187.000,00	112.200,00	187.000,00
583	RES IBERIA	RUA ANTONIO PEREIRA DE MORAES N. 280 CS 03	JARDIM RESIDENCIAL DOS REIS	Casa, 74,44 m2 de área privativa, 75,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 771466067601003 Matrícula: 196651, 0 Ofício: 1	8444420067710	250.000,00	161.221,79	250.000,00
584	LAR MADRID COND.	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 Apto. 11 TORRE 1 BL D	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 352112061404005 Matrícula: 240042, 0 Ofício: 1	8787709298912	175.000,00	111.100,73	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	COND RES SUMARE IV	RUA A N. 564 Apto. 23 BL 09	DISTRITO DE NOVA VEN	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 139253, 0 Ofício: 1	8555527600582	168.500,00	101.100,00	168.500,00
586	COND PORTAL VALE DAS PEROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 301 BL 08	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 205038, 0 Ofício: 1	8787712758945	271.094,00	150.000,00	250.000,00
587	COND VIVA VISTA MIRANTE	AVENIDA A N. 330 Apto. 34A .BL D	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA	Apartamento, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601373260801 Matrícula: 176156, 0 Ofício: 1	8444425573797	224.494,18	165.889,01	222.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 102 BL 01 VG 43	CAIXA DAGUA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013003 Matrícula: 168418, 0 Ofício: 1	8787711240420	182.500,00	111.953,10	182.500,00
589	PARQUE TERNI	AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 103 BL 04 VG 51	PIRACANGAGUA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, qt, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119052 Matrícula: 165851, 0 Ofício: 1	8787707475884	181.041,44	94.200,00	157.000,00
590	PARQUE TERNI	AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 403 BL 15 VG 178	PIRACANGAGUA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119176 Matrícula: 165975, 0 Ofício: 1	8787712280077	188.952,82	146.079,29	160.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: UBATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	ED MORADA DO SOL	RUA LUIZ VIEIRA MENDES N. 179 Apto. 21 .	ITAGUA	Apartamento, 84,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 021110654 Matrícula: 25740, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10265807120058260100	1444406383700	485.000,00	310.570,10	485.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	LAR LONDRES COND.	AVENIDA 31 DE MARCO N. 10 Apto. 2 BL A TORRE 05	CENTRO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114245200780510220 Matrícula: 33214, 0 Ofício: 1	8787712529237	192.440,94	154.956,07	190.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	COND ITAMAMBUCA	RUA 3 N. SN CS 02 LT 29 QD 06	CENTRO TAQUARALTO	Casa, 66,05 m2 de área privativa, 115,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140474, 0 Ofício: 11	8444417638893	150.000,00	90.000,00	150.000,00
594	RES VENUS	ALAMEDA 28 N. SN Apto. 204 BL A LT 03 QD ARNE 61	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 148558, 0 Ofício: 11	8787702998730	220.000,00	171.040,95	220.000,00

Estado: TO								
Cidade: PORTO NACIONAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595		AVENIDA DOS TUCANOS N.	RESIDENCIAL ALTO DO	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2	8444417787333	144.000,00	121.562,35	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN LT 24 QD 32		qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90217 Matrícula: 61290, 0 Ofício: 1				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101