

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
281.413

FICHA
001

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2022

IMÓVEL: Apartamento nº 1408, localizado no 14º pavimento da Torre B, integrante do Condomínio Residencial My Click, situado na Rua Ricardo Avenarius, nº 1055, no Bairro Paraísoópolis, 30 Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 24,000m²; a área comum de 16,053m²., (sendo 9,078m²., coberta e 6,975m²., descoberta); a área total edificada de 33,078m²., e a área total de 40,053m²., equivalente a fração ideal de 9,214m²., no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,203276%.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 170.132.0003-3, 170.132.0022-1, 170.132.0023-8, 170.132.0024-6, 170.132.0025-4, 170.132.0026-2, 170.132.0027-0, 170.132.0028-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: TALITA LOPES FERREIRA, brasileira, solteira, nascida em 11/10/1998, assistente, RG. nº 397459634-SSP/SP, CPF. nº 471.953.628-09, residente e domiciliada em Taboão da Serra/SP, na Avenida Albert Einstein nº 339, Núcleo Residencial Isabela.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 660 em 14/08/2020, na matrícula nº 266.541; (Averbação nº 1383 e Registros nºs 1384 e 1666 de 04/02/2022 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 281.413 - São Paulo, 4 de fevereiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 946.995 - 07/01/2022

Continua no Verso

MATRÍCULA
281.413

FICHA
001
VERSO

Conforme Registro nº 661 de 14/08/2020 da matrícula originária nº 266.541, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantir dívida no valor de R\$93.167,11.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000981123223)
#MD5:61496E7E9065E74647EFA51E662801AF#

Av.2 - 281.413 - São Paulo, 30 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 969.665 - 31/08/2022

Do requerimento de 11 de julho de 2020, é feita a presente averbação para constar que, conforme o Decreto Municipal nº 61.010 de 17 de janeiro de 2022, a Rua Ricardo Avenarius denomina-se atualmente Rua 17 de Janeiro; e que a numeração oficial do logradouro do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY CLICK, passou a ser o nº 185 da referida rua, conforme prova o Apostilamento de Alvará de Execução de Edificação nova nº 2019/08586-03, emitido em 02/06/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000118498522G)
#MD5:C1E8842BFA4E6F2177C8CD08D2D26EF0#

Av.3 - 111252.2.0281413-34 - 26 de agosto de 2024.

Continua na ficha 002

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

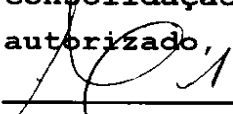
MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0281413-34

FICHA
0002

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 26 de Agosto de 2024

PRENOTAÇÃO nº. 1.042.725 - 30 de julho de 2024.

Atendendo o requerimento datado de 19 de agosto de 2024, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora da fiduciante TALITA LOPES FERREIRA, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.017.554, em 22 de dezembro de 2023, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$139.116,91. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial, . (SELO DIGITAL 111252331000000183515724T)

#MD5:27243FE36C0E17CF0D3CAF334D90F51B#

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 26/08/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252331000000183515724T consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>