

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Pernambuco 708 Sala 08
 Fone: 722-2238 - Poços de Caldas-MG

Oficial - Benedito Perazzo

MATRICULA - 50.488

21 de novembro de 2001

Imóvel - SALA COMERCIAL 51 - UNIDADE 09, sito à rua Prefeito Chagas, 459, Centro, do "Centro Empresarial Antônio Acconcia", com a seguinte descrição: Essa unidade localiza-se no 5º pavimento de frente para a rua Prefeito Chagas, aos fundos confronta com o hall de circulação, pelo lado direito com o imóvel de nº 455 e pelo lado esquerdo com o imóvel de nº 471, ambos da Rua Prefeito Chagas. A unidade possui uma área útil de 90,26 m², uma área comum de 35,84 m², uma área de garagem de 31,66 m², cujo equivalente na construção é de 25,33 m², perfazendo assim uma área total de 157,76 m² e uma área total equivalente de 151,43 m². Essa unidade tem uma fração ideal de 6,216%, o que corresponde a 26,48 m² do terreno. Essa unidade é constituída por um salão comercial, instalação sanitária, copa e uma vaga na garagem.

Proprietários - PEDRO ROZENDO CARNEIRO, brasileiro, empresário, casado com Juçara Maria dos Santos Carneiro, empresária, CI M-649.197, CPF 192.342.876-49, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na rua Rio Grande do Sul, 1.425, apartamento 32, bairro centro, nesta cidade, CI M-7.869.225, CPF 148.262.676-49. Reg. Ant. matrícula nº 28.693.

Av.1.-50.488.-.-21/11/2001.-.-Prot.-201.120.-.-21/11/2001.-.-.-.
 A abertura da presente matrícula o é em virtude de Especificação de Condomínio, conforme R.7 da matrícula 28.693. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Particular de 20 de setembro de 2.000, desta cidade. Dou fê.

R-2-50488 - 10/09/2019 - Protocolo: 317409 - 28/08/2019

PENHORA.- Pela Certidão para fins do artigo 659, §4º, com a redação determinada pela Lei 10.444/2002, e Termo de Penhora, ambos datados de 20 de agosto de 2019, pela Secretaria do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e MM. Juiz de Direito Dr. Edmundo José Lavinias Jardim, desta Comarca; extraídos dos Autos - Processo nº 0518.03.044328-8, de Execução Fiscal, movida por **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, em face de **PEDRO ROZENDO CARNEIRO**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo o valor de R\$79.675,00 (reais), em 15 de julho de 2019, ficando nomeado como depositário o executado Pedro Rozendo Carneiro - CPF nº 148.262.676-49.- O Oficial Benedito

Pomarico.- (DOC.91.790-P.1178).-Poder Judiciário - TJMG -
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
Nº selo de consulta: DBG92529, código de segurança
4088638192553971. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$
0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

M

NÃO VALE COMO CERTIDÃO