

Folha : 1

a: 1

IPN
Ata

Endereco: Rua Duque de Caxias, 574 - CEP.: 96.200-020 - Fone: (53) 3232-2533



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2

Continuação da Página Anterior -*****-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

P1	Matricula
lv	60.650

Continuação da matrícula 0060650/1
18/96CGJ. (Protocolo n.º 258735 em 29/04/2015)

Escrit. Ant. Reg. v. de Azambuja

Emol.: R\$27,30 – 0488.03.1000002.55345 = R\$0,55 –
PED: 0488.01.1400001.70513 = R\$0,30 – FF

R.4/60.650 em 27 de abril de 2016. **DEVEDORA: RUTH LOPEZ GONZAGA**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob n.º 749.488.140-91, domiciliada e residente nesta cidade. **CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Despacho Decisão/Ofício n.º 710002178702-RSRGR01, passado em 08 de abril de 2016, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Marta Siqueira da Cunha, MMA. Juíza Federal na Titularidade Plena da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Execução fiscal n.º 5006791-94.2014.4.04.7101/RS. **VALOR: R\$22.019,50** (vinte e dois mil, dezenove reais e cinquenta centavos). **OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da devedora e de Sergio Lopez Gonzaga.** (Protocolo n.º 266444 em 19/04/2016)

Escrit. Ant. Reg. v. de Azambuja

Emol.: R\$218,90 – 0488.06.1000002.20934 = R\$6,70
PED: 0488.01.1500002.51224 = R\$0,40 – MB

Av.5/60.650 em 01 de dezembro de 2016. **REDUÇÃO DE PENHORA.** Conforme Mandado de Redução de Penhora e Intimação, assinado digitalmente em 11 de novembro de 2016, pelo Diretor de Secretaria Marcos Gonçalves Figueiredo, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal da 1ª Vara desta Comarca, e cópia do auto de redução de penhora e avaliação de 16 de novembro de 2016, ambas extraídos dos autos da Execução Fiscal n.º 5006791-94.2014.4.04.7101, onde consta como reclamante, **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como reclamada, **RUTH LOPEZ GONZAGA**, a penhora constante do R.4 foi reduzida para **75%** sobre o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 271535 em 18/11/2016)

Escrit. Ant. Reg. v. de Azambuja

Emol.: R\$30,80 – 0488.03.1000002.83113 = R\$0,85 –
PED: 0488.01.1600001.00566 = R\$0,45 – IS



NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Rio Grande-RS, 13 de dezembro de 2022, às 10:03:02

Total: R\$41,70 - FV
Certidão Matrícula 60650 - 2 páginas: R\$16,50 (0488.03.1500001.00211 = R\$3,60)
Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0488.02.1500002.63680 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0488.01.2200001.15498 = R\$1,80)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado

Zuleica da Silveira Feijó
REGISTRADORA SUBSTITUTA



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2022 00068546 57