



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA 60.651		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS	
		LIVRO 2 — REGISTRO GERAL	
		Rio Grande, 13 de março de 2009.	P1 01 Matrícula 60.651

IMÓVEL: Uma casa de alvenaria, de porta e duas janelas de frente, situada pela Rua Conde de Porto Alegre, n.º 372 (trezentos e setenta e dois), nesta cidade, e seu respectivo terreno próprio que mede 6,70m (seis metros e setenta centímetros) de frente por 33,00m (trinta e três metros de comprimento) confrontando pela frente ao sul com a dita rua, pelo fundo ao norte, com imóvel se sucessores de Julio Aquaviva, pelo lado leste com imóvel de Joaquim Alves Moreno e pelo lado oeste com imóvel de Clara Pêgas Alves. **PROPRIETÁRIO:** Sérgio Jacques Gonzaga, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Ruth Lopez Gonzaga, comerciante, CPF n.º 057.082.300-53, domiciliado e residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 51.260 à fl. 231 do Livro 3-AT.

Registrador Sérgio Emol.: R\$10,70 - CD
R.1/60.651 em 13 de março de 2009. **TRANSMITENTE:** Herança de Sérgio Jacques Gonzaga, CPF n.º 057.082.300-53. **ADQUIRENTE:** RUTH LOPEZ GONZAGA, viúva-meeira, brasileira, aposentada, CPF n.º 749.488.140-91, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 02 de dezembro de 2008, extraído dos autos do Processo (Inventário) n.º 023/1.06.0009595-6 que tramitou na 3ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R\$87.195,00 (oitenta e sete mil e cento e noventa e cinco reais). **IMÓVEL:** Uma parte ideal de 75% (setenta e cinco por cento) do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 205.262 em 18.02.2009)

Registrador Sérgio Emol.: R\$369,70 - CD
R.2/60.651 em 13 de março de 2009. **TRANSMITENTE:** Herança de Sérgio Jacques Gonzaga, CPF n.º 057.082.300-53. **ADQUIRENTE:** SERGIO LOPEZ GONZAGA, herdeiro-filho, brasileiro, divorciado, empresário, CPF n.º 401.185.500-63, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 02 de dezembro de 2008, extraído dos autos do Processo (Inventário) n.º 023/1.06.0009595-6 que tramitou na 3ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R\$29.065,00 (vinte e nove mil e sessenta e cinco reais). **IMÓVEL:** Uma parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 205.263 em 18.02.2009)

Registrador Sérgio Emol.: R\$161,80 - CD
R.3/60.651 em 19 de setembro de 2014. **DEVEDORA:** RUTH LOPEZ GONZAGA, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob n.º 749.488.140-91, domiciliada e residente nesta cidade. **CREDOR:** LUIZ VIVEIROS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob n.º 511.340.120-04, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 378/14, passado em 08 de setembro de 2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Sandro da Silveira Carvalho, por ordem da Exma. Sra. Dra. Rachel de Souza Carneiro, MMa. Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, Cópia Autenticada do Mandado de Penhora e

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2

Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

F1
iv Matrícula
60.651

Continuação da matrícula 0060651/1

Avaliação, passado em 27 de junho de 2014, assinado Exma. Sra. Dra. Deborah Madruga Costa Lunardi, MMa. Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca e Cópia Autenticada do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 14 de julho de 2014, todos extraídos dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n.º 0000758-82.2011.5.04.0122. **VALOR:** R\$3.741,46 (três mil, setecentos e quarenta e um reais e quarenta e seis centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** Uma parte ideal de 75% do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Ruth Lopez Gonzaga. (Protocolo n.º 252718 em 12/09/2014)

Assinatura: Olga de C. Lima

Emol.:R\$117,00 - 0488.06.1000002.16798 = R\$5,40 - CL

Av.4/60.651 em 24 de março de 2016. Conforme Ofício n.º 79/16, passado em 16 de março de 2016, assinado por Cremilda Lopes de Freitas, Técnico Judiciária por ordem da Exma. Sra. Dra.Rachel de Souza Carneiro, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos da Execução n.º 0000758-82.2011.5.04.0122, fica cancelado o R.3 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere. (Protocolo n.º 265661 em 21/03/2016)

Assinatura: Olga de C. Lima

Emol.:R\$67,50 - 0488.06.1000002.20797 = R\$6,70

PED: 0488.01.1500002.44924 = R\$0,40 - MD

Av.5/60.651 em 08 de abril de 2022. **PENHORA.** Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito e Intimação, assinado pelo oficial de justiça, por ordem da Exm(a) Sr(a) Dr(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Pelotas, RS, extraídos dos autos da Execução Fiscal n.º 5011054-98.2021.4.04.7110, onde consta como **DEVEDORA: RUTH LOPEZ GONZAGA**, inscrita no CPF sob n.º 749.488.140-91. **CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** A fração ideal correspondente a 75% do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da devedora, foi penhorado para garantia da dívida de R\$121.359,49 (cento e vinte e um mil, trezentos e cinquenta e nove reais e quarenta e nove centavos). (Protocolo n.º 317913 em 25/03/2022)

Registradora Subs: Zuleica Feijó

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.49106 = NIHIL

PED: NIHIL - FV



NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Rio Grande-RS, 13 de dezembro de 2022, às 10:04:01

Total: R\$41,70 - FV

Certidão Matrícula 60.651 - 2 páginas: R\$16,50 (0488.03.1500001.00212 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0488.02.1500002.63681 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0488.01.2200001.15499 = R\$1,80)

Zuleica Feijó
Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado
Zuleica da Silveira Feijó
REGISTRADORA SUBSTITUTA



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099366 53 2022 00068547 38