



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
CENTRAL DE MANDADOS – RIO GRANDE/RS

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Pelotas, expedido nos autos da Execução Fiscal n.º **5001368-27.2012.4.04.7101/RS** e apensos que **União – Fazenda Nacional** move contra **Ruth Lopez Gonzaga (Espólio)**, realizei as diligências necessárias e procedi à reavaliação dos imóveis penhorados adiante descritos:

Uma casa construída de alvenaria com três aberturas de frente, situada nesta cidade pela **Rua Barão de Cotegipe n.º 105** e seu respectivo terreno próprio medindo 6,20m (seis metros e vinte centímetros) de frente por 28,70m (vinte e oito metros e setenta centímetros) de comprimento, confrontando pela frente ao norte, com a dita rua; pelo fundo, ao sul, com imóvel de Erogildo Xavier Nachtigall; pelos lados leste e oeste, com imóveis de Luiz Duarte Vianna ou sucessores. **Matrícula n.º 60.650** – Livro 2 – Registro Geral – Registro de Imóveis do Rio Grande/RS.

Casa antiga, manutenção regular.

Avaliação total do imóvel: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

Fração Ideal de 75%: R\$ 172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

Uma casa de alvenaria, de porta e duas janelas de frente, situada pela **Rua Conde de Porto Alegre n.º 372**, nesta cidade e seu respectivo terreno próprio que mede 6,70m (seis metros e setenta centímetros) de frente por 33,00m (trinta e três metros), confrontando pela frente ao sul com a dita rua; pelo fundo ao norte, com imóvel de sucessores de Julio Aquaviva; pelo lado leste, com imóvel de Joaquim Alves Moreno e pelo lado oeste, com imóvel de Clara Pêgas Alves. **Matrícula n.º 60.651** – Livro 2 – Registro Geral – Registro de Imóveis do Rio Grande/RS. A fachada atual contém portão tipo cortina de ferro e portão lateral.

Imóvel antigo, necessita reparos.

Avaliação total do imóvel: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

Fração Ideal de 75%: R\$172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

Assinatura manuscrita em tinta azul.

Rejane Rodrigues Serafim
Oficial de Justiça Avaliador