



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

15.772

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 24 de fevereiro de 19 81

FLS.

1

MATRÍCULA

15.772

Imóvel: Um lote sob nº 37, medindo doze metros (12,00m) de frente, por igual medida de fundos, por trinta metros (30,00m) por ambos os lados, com a área total de 360,00m², situado no Km 17 da estrada de rodagem Rio Grande-Pelotas, distrito da Quinta, deste município, lado ímpar, confrontando-se pela frente ao norte, com uma rua sem denominação, pelo lado sul, com o lote 41, pelo lado leste com Zulmar de Lima Tavares, pelo lado oeste com o lote 38, distante trinta e seis metros e oitenta e três centímetros (36,83m) da estrada do Albardão.

Proprietário: Abraão Rodrigues de Melo, e sua mulher Margarida Rodrigues de Melo, agricultores, portugueses, domiciliados na Ilha do Leonidio, distrito da Quinta, neste município.

Registro anterior: Loteamento 77, fls. 94 livro 8-B.

R. 1/15.772 em 24 de fevereiro de 1981.

Título: Partilha

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Herança de Margarida Rodrigues de Melo.

Adquirente: ABRAÃO RODRIGUES DE MELO, viuvo, brasileiro, agricultor domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha passado em 26 de setembro de 1975, por João Flores, escrivão do 2º Ofício Cível desta cidade, e termo de retificação passado em 27 de janeiro de 1981, por Bento Peixoto Castellã, escrivão do 1º Ofício Cível desta cidade.

Valor: C\$87,71 (oitenta e sete cruzeiros e setenta e um centavos)

Condições: Não constam

Emol: C\$202,00

NS

R.2/15.772 em 14 de janeiro de 1982

Título: Compra e venda com hipoteca.

Imóvel: Supra descrito

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FILS.	MATRÍCULA
1	15.772

Transmitente: Abraão Rodrigues de Melo, viúvo, agricultor, brasileiro inscrito no cpf nº.018.499.130/72, residente e domiciliado nesta cidade.

Adquirente: MARIA TERESINHA GAGO LUCAS, casada, de afazeres domésticos, dependente, brasileira, inscrita no cpf nº.091.512.490/49, residente e domiciliada nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 09 de abril de 1981 nas notas do 3º tabelionato desta comarca.

Valor: Cr\$21.052,63 (vinte e um mil e cinquenta e dois cruzeiros e sessenta e três centavos), imposto fiscal sobre Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros)

Oficial: Rufino Zamboni

Emol: Cr\$741,00 Lmp

R.3/15.772 em 14 de janeiro de 1982

Ônus: Hipoteca.

Imóvel: Retro descrito

Credor: Abraão Rodrigues de Melo, viúvo, agricultor, brasileiro, inscrito no cpf nº.018.499.130/72, residente e domiciliado nesta cidade.

Devedora: MARIA TERESINHA GAGO LUCAS, casada, de afazeres domésticos dependente, brasileira, inscrita no cpf nº.091.512.490/49, residente e domiciliada nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 09 de abril de 1981, nas notas do 3º tabelionato desta comarca.

Valor da dívida, prazo e juros constam do R.3/15.736 vinculado a este registro.

Avaliação: Cr\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), incluindo os imóveis desta matrícula e os imóveis descritos nas matrículas nºs.15.736,15.771 e 15.773 a 15.792.

Garantia: Em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula e os imóveis descritos nas matrículas nºs.15.736,15.771 e 15.773 a 15.792.

Oficial: Rufino Zamboni

Emol: Cr\$ 611,00.-
continua na ficha nº 15.772/2

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3

Continuação da Página Anterior

15.772/2

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 14 de janeiro de 1982

FLS.

MATRÍCULA

2

15.772/2

(continuação da matrícula nº 15.772)

Em tempo: Data supra.

Compareceu no ato da escritura, Alaor Araújo Lucas, brasileiro, do comércio, esposo da vendedora, dando seu expresso consentimento, a fim de que possa os lotes adquiridos serem hipotecados,-

Oficial: Roberto Zamboni

Av.4/15.772 em 28 de abril de 1982

Conforme escritura pública de quitação lavrada em 23 de abril de / 1982, nas notas do 3º tabelionato desta cidade, averbada sob o nº. 4 na matrícula nº.15.736, fica cancelada a hipoteca constante do/ R.3/15.772.

Car. Ant. Olga V. de Aguiar

Emol:Cr\$110,00 LP

R.5/15.772 em 25 de agosto de 2008. **TRANSMITENTES:** Alaor Araújo Lucas, do comércio, CPF n.º 091.512.490-49, e sua mulher Maria Teresinha Gago Lucas, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE: GILNEI DO VALLE PERAZZO**, brasileiro, casado, bancário, CPF n.º 282.227.920-91, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação expedida pela Exma. Sra. Dra. Ângela Celina Sassi da Costa Garcia, MMª. Pretora do Juizado Especial Cível desta Comarca e Auto de Adjudicação de 27 de agosto de 1999, assinado pela mesma MMª. Pretora, ambos extraídos dos autos do Processo (Execução) n.º 9.435/1709. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). Imposto fiscal sobre R\$ 6.553,00 (seis mil e quinhentos e cinquenta e três reais), conforme guia informativa n.º 2550, de 04.09.2008. **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula.** Protocolo n.º 201.724 em 25.08.2008)

Oficial: Roberto Zamboni

Emol.:R\$89,70.- R

Av.6/15.772 em 06 de fevereiro de 2009. Conforme instrumento particular firmado em 05 de fevereiro de 2009, nesta cidade, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 18 de fevereiro de 1984, pelo Registro Civil da 2ª Zona desta Comarca, o adquirente constante do R.5 desta matrícula, Gilnei do Valle Perazzo, **contraiu matrimônio** com Vera Lucia Valente Xavier, em 18 de fevereiro de 1984, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando a contratante a assinar, **Vera Lucia Xavier Perazzo.** (Protocolo n.º 205.103 em 06.02.2009)

Car. Ant. Olga V. de Aguiar

Emol.:R\$42,20 - CD

R.7/15.772 em 06 de fevereiro de 2009. **TRANSMITENTE:** Gilnei do Valle Perazzo, comerciante,
Continua no verso.

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 4

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.

02

MATRÍCULA

15.772/2

CPF n.º 282.227.920-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com, Vera Lucia Xavier Perazzo, do lar, CPF n.º 006.766.840-25, ambos brasileiros domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE: FRANCISCO FORTUNATO PEREIRA**, brasileiro, casado pelo regime da separação obrigatória de bens com, Nahir Amaral Pereira, aposentado, CPF n.º 594.971.730-91, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 05 de fevereiro de 2009, nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR: R\$750,00** (setecentos e cinquenta reais). Imposto fiscal sobre R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS:** Declara o transmitente, sob pena de responsabilidade civil e penal, que não está enquadrado em qualquer das situações previstas no Decreto n.º 2.173/97, pelo que deixa de apresentar o documento comprobatório de inexistência de débito do I.N.S.S. e S.R.F. (Protocolo n.º 205.104 em 06.02.2009)

Car. Ant. Olga v. de A. Pin. Jr.

Emol.: R\$80,20 - CD

R.8/15.772 em 31 de maio de 2010. **TRANSMITENTES: FRANCISCO FORTUNATO PEREIRA**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob n.º 594.971.730-91, residente e domiciliado nesta cidade e sua mulher com quem é casado pelo regime da separação obrigatória de bens **NAHIR AMARAL PEREIRA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o n.º 260.566.660-34, domiciliada residente nesta cidade; **ADQUIRENTE: BENJAMIN GARCIA MARQUES**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **VANESSA CORONEL BONFADA MARQUES**, militar, inscrito no CPF sob n.º 966.793.520-53, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 13 de maio de 2010, nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR: R\$3.000,00** (três mil Reais). Imposto fiscal sobre R\$5.400,00 (cinco mil e quatrocentos Reais). **VALOR ATUALIZADO: R\$5.400,00** (cinco mil e quatrocentos Reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS:** Declaram os transmitentes que não estão enquadrado em quaisquer das situações previstas na Lei 8.212/91 e regulamentos da Previdência Social, pelo que não sendo empresa, equiparados ou obrigados legalmente, deixam de apresentar documento comprobatório de inexistência de débito do INSS e SRF. (Protocolo n.º 214543 em 17/05/2010)

Car. Ant. Olga v. de A. Pin. Jr.

Emol.: R\$ 97,60 – 0488.06.1000002.00865 = R\$ 4,00 – MP

R.9/15.772 em 31 de maio de 2013. **TRANSMITENTES: BENJAMIN GARCIA MARQUES**, marceneiro, inscrito no CPF sob n.º 966.793.520-53 e sua mulher **VANESSA CORONEL BONFADA MARQUES**, do lar, inscrita no CPF sob n.º 967.727.860-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE: RICARDO MENDES DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, inscrito no CPF sob n.º 494.638.960-15, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em

continua na ficha n.º

~~Continua na matrícula 0015772/3~~

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RIO GRANDE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

A

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA
15.772/3.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 31 de maio de 2013

F1
3

Matrícula
15.772

Continuação da matrícula 0015772/2

18 de abril de 2013 nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca. **VALOR: R\$5.000,00** (cinco mil reais). Imposto fiscal sobre R\$28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais). **VALOR ATUALIZADO: R\$28.800,00** (vinte e oito mil e oitocentos reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula.** **OBS:** Declaram os transmitentes que deixam de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND/INSS, por não estarem enquadrados nas condições previstas nos termos da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991 e alterações posteriores. (Protocolo nº 240415 em 20/05/2013)

Olga V. de Azambuja

Emol.:R\$200,30 – 0488.06.1000002.13138 = R\$5,40 – MB

