

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Gravataí, 28 de julho de 1980

FLS.

MATRICULA

01

17.541

M-17.541 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área superficial de - 3.490,00m², constituído do lote nº 08, da quadra nº 27, formada pelas Estradas- "Q", "S", "R" e terras que são ou foram de Alcides de Oliveira Teixeira, lado - ímpar da numeração, distante 62,00m da esquina da estrada "S", situado no loteamento PALERMO, neste município, medindo 40,00m de frente a rua ou estrada "Q", - igual largura de fundos, onde entesta com terras que são ou foram de Bento e Alcides de Oliveira Teixeira, e, de frente a fundo, de um lado na extensão de - 88,50m, divide-se com o lote nº 07, e, pelo outro, na extensão de 86m, divide-se com o lote nº 09, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Francisco Bertoluci e Cia Ltda. PROPRIETÁRIO: PAULO JOSÉ JACOBSEN TAVARES, motorista, casa do com NATALINA CAPRARA TAVARES, do lar, brasileiros, CPF. 131 649 370 91, residentes em Tramandaí, RS. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AK, fls 236 nº 39.847. Dou fé. O Oficial:

Emol Cr\$101,00

Luís Portella Pereira
Oficial Ajudante

R.1-17.541 - Vendido conforme escritura pública lavrada no Cartório Distrital de Barnabé,, as fls 54vº do livro nº 10, em 17.7.80, sob nº 1.130/243. ADQUIRENTE: RENATO HERMES RANDON, industrial, casado com Nelda D'Agostini Randon, brasileiros, CPF.MF, nº 006 629 170 49, residentes em Porto Alegre, RS. TRANSMITENTES: PAULO JOSÉ JACOBSEN TAVARES, e sua mulher, NATALINA CAPRARA TAVARES, já qualificados. VALOR: Cr\$130.000,00 sendo avaliado pela Exatoria Estadual em Cr\$180.000,00 Dou fé. PROTOCOLO nº 32 251. Gravataí, 28 de julho de 1980. O Oficial :

Emol Cr\$518,00

Luís Portella Pereira
Oficial Ajudante

R.2/17.541

13 de fevereiro de 2006

Dat: RBC

COMPRA E VENDA: Escritura nº 7.713/155/06, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 25, fls 186v em 07.02.2006.

TRANSMITENTES: RENATO HERMES RANDON, vendedor e sua esposa NELDA D'AGOSTINI RANDON, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 006.629.170-49, casados pelo regime da comunhão de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: ANDRE LUIZ MATOS MAYORA, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, CPF nº 395.723.740-87, residente em Canoas/RS.

VALOR: R\$50.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$50.000,00

Protocolo nº 211.099 de 08.02.2006 E. R\$216.70

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA.

01v

17.541

R.3/17.541

05 de setembro de 2007

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Escritura nº 8.467/066/07, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 30, fls 081v em 24.08.2007.

TRANSMITENTE: ANDRE LUIZ MATOS MAYORA, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, inscrito no CPF nº 395.723.740-87, não matriculado no INSS como empregador, residente em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: VIRGINIA CAMPOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF nº 003.754.220-64, residente em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$60.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$60.000,00

Protocolo nº 221.146 de 27.08.2007.

Emol.R\$234,90

Selo: nº 0253.07.0700001.00440 R\$6,00

PED: R\$2,20

Selo: nº 0253.01.0700004.08179 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.4/17.541

12 de março de 2015

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Escritura nº 66.883, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 290-B, fls. 101 em 06.03.2015.

TRANSMITENTE: VIRGINIA CAMPOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF nº 003.754.220-64, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: NICHELE PEREIRA GILL, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº 812.557.720-34, residente e domiciliada na rua Arabutan, nº 141, apartamento 08, bairro Navegantes, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$100.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$140.000,00

Protocolo nº 302.317 Livro 1-X de 06.03.2015.

Emol.R\$652,30

Selo: nº 0253.07.1300006.09466 R\$8,10

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.49753 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.5/17.541

09 de outubro de 2015

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Escritura nº 67.393, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 292-A, fls. 168 em 24.09.2015.

TRANSMITENTE: NICHELE PEREIRA GILL, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº 812.557.720-34, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: ALAN JACSON OLIVEIRA DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 785.242.700-63, residente e domiciliado na rua Nossa Senhora do Barsil, nº 39, bairro Santa Tereza, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$100.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$140.000,00.

Protocolo nº 309.751, Livro 1-AA de 24.09.2015.

Emol.R\$652,30

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 09 de outubro de 2015

FLS. 02
MATRÍCULA 17541

Selo: nº 0253.07.1500002.03454 R\$10,00

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.53259 R\$0,40

Antonio Vicente Polito
Oficial

R.6/17.541

08 de julho de 2016

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Escritura nº 67.869, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 295-A, fls. 010 em 19.04.2016.

TRANSMITENTE: ALAN JACSON OLIVEIRA DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 785.242.700-63, não matriculado no INSS como empregador, residente em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: CAROLAINÉ PEREIRA, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF nº 046.017.390-12, residente e domiciliada na rua Arabutã, nº 141, apartamento 08, bairro Navegantes, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$100.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$140.000,00.

Protocolo nº 318.374, Livro 1-AC de 27.06.2016.

Emol. R\$735,40

Selo: nº 0253.07.1500002.08225 R\$10,00

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.62261 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.7/17.541

03 de junho de 2020

Dat: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202005.1817.01150530-IA-120, datado de 18.05.2020 às 17:04:05, pela 5ª Vara Criminal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00122000076209, tendo como executada **Carolaine Pereira**, CPF nº 046.017.390-12, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 360.072, Livro 1-AQ de 19/05/2020.

Emol. Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.38413 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.8/17.541 - Nos termos do Ofício nº 710014398723 expedido em 24.11.2021 pela 22ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5076251-30.2021.4.04.7100/RS, foi determinada a averbação de **sequestro** do imóvel matriculado.

Gravataí, 15 de dezembro de 2021.

Protocolo nº 379.952, Livro 1-AW de 07/12/2021. - Dat: DBA

Emol. Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.77266 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO