



Valide aqui este documento



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro  
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726  
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888  
cripcaldas@hotmail.com



Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia

## CNM: 059865.2.0029256-39

Livro N.º 2 - Registro Geral  
Registro de imóveis - Ed. Fórum  
Poços de Caldas - MG

Walter Polidrico - Oficial

MATRÍCULA, - 29.256. -

05, de agosto de 1.991. -  
Imovel - Lote de terreno nº 32, da quadra nº 09, do Bairro -  
Nossa Senhora Aparecida, a rua João Batista Pansini, para on  
de mede 10,00 metros; do lado onde confronta com o lote nº -  
33 mede 29,40 metros; do lado em que confronta com o lote nº  
31, mede 28,25 metros; e, nos fundos, confrontando com o lo-  
te nº 30, mede 10,10 metros; perfazendo uma área total e apro-  
ximada de 288,00 metros quadrados e sendo os lotes confron-  
tantes de propriedade da firma Miguel de Carvalho Dias ou de  
seus sucessores; e, bem assim o prédio nº 195, nesse terreno.  
Proprietário - JOSÉ MILTON RAMOS, brasileiro, casado, moto-  
rista, residente nesta cidade.-  
Reg. Ant.- transcrição nº 14.691 - Lº 3-U.-

R.1.- 29.256.- - 05/08/91.- Prot.- 64.101.- - 05/08/91.- - -  
Transmitente - ESPOLIO DE JOSÉ MILTON RAMOS.- Adquirentes --  
Herdeiros filhos - 1) - LUIZ FERNANDO RAMOS, casado com Maria  
Cristina Andrian Pereira Ramos; 2) - MAURO FERNANDO RAMOS, -  
casado com Taisa Leal Alves Ramos; 3) - MILTON FERNANDO RA--  
MOS, casado com Tania Cristina Mafrey Ramos; e, 4) - FLÁVIO-  
FERNANDO RAMOS, casado com Lucimar Crivelari Ramos, todos --  
brasileiros, maiores e capazes, domiciliados nesta cidade, -  
eles comerciantes, e elas do lar.- PAGAMENTO.- Público: For-  
mal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário em 24 de -  
abril de 1991, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível - -  
desta Comarca.- Valor - R\$ 1.400.000,00.- OBS - Fica reserva-  
do usufruto vitalício a favor da viúva: LOURDES SOAIT RAMOS,  
brasileira, de prendas do lar, residente nesta cidade, CPF -  
nº 026.033.736-68.- Sentença de 08 de abril de 1991.- Dou -  
fe.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TZQP-8SWPK-JNEB4-XW37D>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro  
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726  
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888  
cripcaldas@hotmail.com



Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia

## SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG

**CERTIFICADO E DOU FÉ**, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 059865.2.0029256-39 a que se refere.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Poços de Caldas, 03 de dezembro de 2024.-

Emitida às: 10:12:45

Assinada digitalmente por: CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso nas margens desta.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IJW92410, código de segurança : 3061762495527866. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TZQP-8SWPK-JNEB4-XW37D>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

