



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
 SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL
 Central de Mandados – Subseção Judiciária de Rio Grande

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao **mandado 710019227397**, expedidos nos autos do processo nº 5006750-30.2014.4.04.7101, que a **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** move contra **DILON ULGUIM FARIA**, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

MATRÍCULA	59.720		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS LIVRO 2 — REGISTRO GERAL	
			Rio Grande, 18 de março de 2008.	RJ 01
<p>IMÓVEL: Um terreno próprio sem benfeitorias, constituído do lote 83(oitenta e três) do Parque Marluz, situado no Km 07(sete) da Estrada de Rodagem Rio Grande Cassino, neste município, medindo 9,00m(nove metros) de frente pela rua sem denominação, a leste por 25,00m(vinte e cinco metros) de comprimento, confrontando-se ao sul com outra rua sem denominação, com a qual faz esquina, pelo fundo a oeste com o lote 89(oitenta e nove), pelo lado norte com o lote 84(oitenta e quatro) PROPRIETÁRIAS: Nalu Barcellos Ladeira, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Waldecir Tiago Ladeira, operadora de marketing, CPF nº 707.177.960-00, domiciliada e residente na cidade de Itaboraí/RJ; e Nali de Oliveira Barcellos, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 590.227.600-49, domiciliada e residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição de nº 57.115, no Livro 3-AZ, às folhas 138.</p>				

Obs: Sobre o referido terreno foi edificada uma casa de alvenaria, em baixo padrão de construção, que ocupa o fundo do terreno, com aproximadamente 45m² de área construída, composta de um quarto, uma sala, uma cozinha e um banheiro e uma pequena varanda na frente. Imóvel em mau estado de conservação.

Reavaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte reais).

SANDRO VALÉRIO ALVES
 Oficial de Justiça Avaliador Federal