



Valide aqui a certidão.



## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0011172-11

11172

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PELOTAS, 7 de fevereiro de 1980

1

11172

**IMÓVEL:**- UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado no Jardim América, Várzea do Fragata, 1º distrito deste município, situado no quarteirão formado pelas ruas números 17, 19, 27 e Avenida 31, designado sob número 1 da quadra 35, medindo 12,50 metros de frente sudoeste à rua 17, por 29,00 metros de extensão da frente ao fundo, dividindo-se a nordeste com o lote 56 a noroeste com o lote 2, e a sudeste com os lotes 59 e 60, distante 25,00 metros da esquina da Avenida 31.

**PROPRIETÁRIA:**-A firma LUIZ LORÉA S/A.-COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sociedade anônima, com sede nesta cidade, à rua 15 de Novembro, número 719, inscrita no CGCMF sob número 94.854.031/0002-87.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Número 19, fls. 6 do Livro 8-B, deste Cartório, em 6 de abril de 1965.

O Oficial: *Francisco Silveira Fernandes* @ \$63,00  
(Francisco Silveira Fernandes)

AV. 1/11172, em 7 de fevereiro de 1980.

Por contrato particular datado de 12 de novembro de 1979, a proprietária Luiz Loréa S/A.-Comércio e Indústria, comprometeu-se a vender a GERALDO HENRIQUE LORÉA, brasileiro, casado, economista, CPF número 054.135.830-87, residente nesta cidade, pelo preço de @ \$80.000,00, o imóvel supra descrito, cujo preço foi pago na data da assinatura do contrato.

Averbado por: *Francisco Silveira Fernandes* @ \$241,00  
(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

R. 2/11172, em 7 de abril de 1980.

**ÔNUS:**- Penhora.

**DEVEDORES:**- GERALDO HENRIQUE LORÉA, CPF 054.135.830-87, e MÁRIO-EDMUNDO LORÉA, CPF 007.312.340-49, brasileiros, industriais, residentes e domiciliados nesta cidade.

**CREDOR:**- LUIZ ROBERTO DE SEVERO LEBEIS, brasileiro, casado, advogado

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLTNU-CL6FQ-2QY4S-ENCG4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0011172-11



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
1	11172

advogado, residente e domiciliado em São Paulo.

**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de Penhora, passada em 31 de março de 1980, pela Oficial Judicial Ajudante Helena Couto Knopp, do 1º - Ofício Privativo do Cível desta cidade.

**VALOR:-** R\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).

**GARANTIA:-** O imóvel retro descrito conjuntamente com outros imóveis.

**CONDIÇÕES:-** As constantes da certidão.

Registrado por: *Francisco Silveira Fernandes* R\$197,00  
(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

AV. 3/11.172, em 08 de julho de 1998.

Certifico e dou fé que, em virtude de certidão extraída em 19 de junho de 1998 por Ivo da Silva Peres, escrivão do 1º Cartório Cível desta Comarca de Pelotas, dos autos do processo de execução fiscal nº 22195092899, em que o Estado do Rio Grande do Sul moveu contra Loja de Confecções Rheingantz Ltda., Geraldo Henrique Lorea e Paulo Silveira Lawson, protocolada sob nº 109.367, em data de hoje, devolvida para complementação de dados formais, averbo a notícia da existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$9,40.  
(Eliana C. da S. F. Machado-Oficiala)

R. 4/11.172, em 29 de setembro de 1998.

**ÔNUS:** Penhora.

**DEVEDORES:** LOJA DE CONFECÇÕES RHEINGANTZ LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.599.252/0002-73; PAULO SILVEIRA LAWSON, portador do CIOCMF nº 083.505.400-44, residente nesta cidade e GERALDO HENRIQUE LOREA, portador do CIOCMF nº 054.135.830-87, residente em Salvador-BA, ambos brasileiros,

CONTINUA A FICHA Nº 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLTNU-CL6FQ-2QY4S-ENCG4>

Continua na próxima página:-----

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0011172-11

11.172  
- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

*Esu*

PELOTAS, 29 de setembro de 1998	FLS. 2	MATRÍCULA 11.172
---------------------------------	--------	------------------

casados, comerciantes.

**CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**

**DEPOSITÁRIO: JAIR FAGUNDES TEIXEIRA.**

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora passada em 25 de agosto de 1998, pelo escrivão Ivo da Silva Peres, do 1º Cartório do Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal nº 22195092899, protocolada sob nº 110.931, em data de hoje, arquivada neste Ofício.

**VALOR:** R\$25.958,95, atualizado até 27 de outubro de 1995, conjuntamente com outros 29 imóveis.

**IMÓVEL:** Somente os direitos e ações na promessa de compra e venda constante da AV. 1/11.172.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Registrado por: *Machado* R\$40,10.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

AV. 5/11.172, em 29 de setembro de 1998.  
Certifico e dou fé que fica cancelada a AV. 3/11.172 em virtude do registro da penhora efetuado conforme R. 4/11.172.

Averbado por: *Machado* R\$9,40.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

AV. 6/11.172, em 06 de setembro de 2000.  
Certifico e dou fé que, conforme certidão passada em 07 de agosto de 2000, pela escrivã Isaura da Costa Mendes, da 4ª Vara Cível desta cidade, nos autos da ação de execução fiscal nº 22195089366, que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra CONFECÇÕES RHEINGANTZ LTDA., PAULO SILVEIRA LAWSON e GERALDO HENRIQUE LORÉA, devolvida para complementação de dados formais, averbo a notícia da existência de penhora sobre o imóvel aqui descrito, nos termos do artigo 360, § 4º, do Provimento nº 01/98-CGJ.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLTNU-CL6FQ-2QY4S-ENCG4>

Continua na próxima página:-----

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0011172-11



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA -PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2	11.172

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$10,90.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

R. 7/11172, em 9 de março de 2001.

**ÔNUS:** - Penhora.

**DEVEDORES:** - CONFECÇÕES RHEINGANTZ LTDA., estabelecida nesta cidade, à rua Lobo da Costa nº 1877-A, 1º andar, CGC nº 89.685.036/0002-40; PAULO SILVEIRA LAWSON, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 083.505.400-44, encontrado nesta cidade, na rua Lobo da Costa nº 1877; e GERALDO HENRIQUE LORÉA, brasileiro, casado, economista, CPF nº 054.135.830-87, residente e domiciliado nesta cidade.

**CREDOR:** - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**DEPOSITÁRIO:** - JAIR FAGUNDES TEIXEIRA.

**FORMA DO TÍTULO:** - Certidões expedidas em 7 de agosto de 2000 e 14 de dezembro de 2000, pela escritã Isaura da Costa Mendes, da 4ª Vara Cível desta cidade, nos autos da ação de execução fiscal (processo nº 22195089366), protocoladas sob nº 126.058, na data de hoje, arquivadas neste Ofício.

**VALOR DO DÉBITO:** - R\$30.198,72, em 11 de dezembro de 1997, conjuntamente com outros imóveis.

**IMÓVEL:** - SOMENTE os direitos e ações na promessa de compra e venda constante da AV. 1/11172.

**CONDICÕES:** - As constantes do título.

Registrado por: *Jesus Amilton R. de Araújo* R\$49,10  
(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

AV. 8/11172, em 9 de março de 2001.

Certifico e dou fé que fica cancelada a notícia averbada sob nº 6/11172, em virtude da penhora registrada sob nº 7/11172.

Averbado por: *Jesus Amilton R. de Araújo* R\$11,10  
(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

CONTINUA A FICHA N.º 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLTNU-CL6FQ-2QY4S-ENCG4>

Continua na próxima página:-----

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui  
a certidão.

CNM: 101592.2.0011172-11

11172  
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA-PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PELOTAS, 18 de junho de 20 01

FLS.

3

MATRÍCULA

11172

AV. 9/11172, em 18 de junho de 2001.

Certifico e dou fé que, conforme mandado expedido em 25 de maio de 2001, proveniente da Carta Precatória nº 2001.71.10.001461-3, extraída da execução fiscal (processo nº 89.1001147-5), oriunda da 1ª Vara Federal da cidade do Rio Grande-RS, a qual tramita na 2ª Vara Federal desta cidade, em que é exequente a FAZENDA NACIONAL e executado GERALDO HENRIQUE LORÉA, protocolado sob nº 127.629, na data de hoje, devolvido para complementação de dados formais, averbo a notícia da existência de penhora sobre o imóvel aqui descrito, nos termos do artigo 360, § 4º do Provimento nº 01/98-CGJ.

Averbado por:

R\$11,20

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R. 10/11.172, em 25 de outubro de 2001.

**ÔNUS:** Penhora.**DEVEDOR:** GERALDO HENRIQUE LORÉA, brasileiro, casado, economista, CPF n.º 054.135.830-87, residente e domiciliado nesta cidade.**CREDORA:** FAZENDA NACIONAL.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora expedido em 25/05/2001, assinado pela Sra. Margareth Verneti Piloto, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal desta cidade, nos autos da carta precatória n.º 2201.71.10.001461-3, extraída da execução fiscal n.º 89.1001147-5 oriunda da 1ª Vara Federal da cidade de Rio Grande-RS, protocolado sob n.º 130.039, na data de hoje, acompanhado do Ofício n.º 1662/2001-EF, arquivados neste Ofício.**DEPOSITÁRIO:** Geraldo Henrique Loréa.**VALOR:** R\$ 15.990,25 em 31/01/2001, conjuntamente com outros imóveis.**IMÓVEL:** SOMENTE os direitos e ações na promessa de compra e venda constante da AV. 1/11.172.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLTNU-CL6FQ-2QY4S-ENCG4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0011172-11



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
3	11.172

**CONDIÇÕES:** As constantes do título.  
 Registrado por: *Quarado* R\$ 57,00.  
 (Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

AV. 11/11.172, em 25 de outubro de 2001.  
 Certifico e dou fé que, em virtude do R. 10/11.172, feito hoje, fica cancelada a AV. 9/11.172.  
 Averbado por: *Quarado* R\$ 11,40.  
 (Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

AV. 12/11.172, em 22 de julho de 2003.  
 Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 745/2003-EF, datado de 10/07/2003, assinado pelo Dr. Cristiano Bauer Sica Diniz, MM. Juiz da 2ª Vara Federal desta cidade, protocolado sob nº 142.288, na data de hoje, arquivado neste Cartório, consta que o número correto da carta precatória mencionada no R.10/11.172 é 2001.71.10.001461-3 e não como erroneamente constou.  
 Averbado por: *[Signature]* R\$14,80.  
 (Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto).

R. 13/11.172, em 30 de setembro de 2005.  
**ÔNUS:** Penhora.  
**DEVEDORES:** CONFECÇÕES RHEINGANTZ LTDA., GERALDO HENRIQUE LORÉA e PAULO SILVEIRA LAWSON.  
**CREDOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.  
**DEPOSITÁRIO:** Cassiano Batista Rodrigues.  
**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de citação e penhora expedido em 22/06/2005, pela 2ª Vara Federal desta cidade, nos autos da carta precatória n.º 20057110001358-4, oriunda da execução fiscal n.º 94.1001635-5, em trâmite na 1ª Vara da Subseção Judiciária da cidade de

CONTINUA A FICHA N.º 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLTNU-CL6FQ-2QY4S-ENCG4>

Continua na próxima página:-----

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0011172-11

11.172  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 30 de setembro de 2005

FLS.  
4

MATRÍCULA  
11.172

*On*

Rio Grande-RS, protocolado sob n.º 159.018, em data de hoje, arquivado neste Cartório.

VALOR DA DÍVIDA: R\$651.292,26, em 05/03/2005, conjuntamente com outros 19 imóveis.

IMÓVEL: SOMENTE os direitos oriundos da promessa de compra e venda constante da AV. 1/11.172.

CONDICÕES: As constantes do título.

Registrado por: *Machado*

R\$164,80.

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

CONTINUA NO VERSO

O referido é verdade e dou fé.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLTNU-CL6FQ-2QY4S-ENCG4>

Pelotas/RS, 17/08/2023 10:32:48.  
Total: Nihil Cod. 219391 - JAHM NE: A - 143841  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 11.172 - 1 página: Nihil  
(0429.00.2200002.07825 = Nihil)  
Busca em livros e arquivos: Nihil (0429.00.2200002.07825 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta  
101592 53 2023 00039115 41

Milene da Mota Cardoso  
Escrevente Autorizada

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saer  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado