



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de março de 2013

FLS. 01 MATRÍCULA 94587

M.94.587 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0597, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do **lote 05** da **quadra A5**, com a área de 925,55m², situado no loteamento denominado **ALPHAVILLE GRAVATAÍ**, neste município, medindo 25,85m de frente a rua do Sul, lado ímpar, nos fundos com a largura de 24,05m entesta com parte do lote 14, dividindo-se por um lado na extensão de 37,00m da frente ao fundo com o lote 04 e pelo outro lado na extensão de 37,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 06. Distante 122,97m do EL89. Quarteirão: Avenida Alphaville, ruas do Sul, Otávio Schemes e estrada do Itacolomi. Dita fração ideal corresponderá ao **Apartamento 301** do **Residencial Ventura**, a ser construído nos termos da incorporação objeto da R.3 da matrícula 75.565. Origem: R.2 da matrícula 75.565 de 14.03.2013. **Proprietária: STROKE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.628.501/0001-66, com sede na rua Treze de Maio, nº 550, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 14.01.2013.

Protocolo nº 276.075 de 04.03.2013.

Emol.R\$13,20

Selo: nº 0253.03.1100001.27146 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.49600 R\$0,30

Av.1/94.587 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 25 de março de 2013.

Protocolo nº 276.075 de 04.03.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.27181 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.49706 R\$0,30

Av.2/94.587 - Nos termos do R.3 da matrícula nº 75.565, relativo ao registro da incorporação do Residencial Ventura, foi apresentada certidão positiva do Distribuidor Cível desta Comarca, contendo indicação de três processos sob nºs 015/1.11.0001142-2, 015/1.12.0017778-0, ambos da 1ª Vara Cível e 015/3.12.0004512-9 da Vara do Juizado Especial Cível. Gravataí, 25 de março de 2013.

Protocolo nº 276.075 de 04.03.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.27219 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.49797 R\$0,30

Av.3/94.587 - Certifico que em data de 01.06.2006, foi registrada sob nº 5.576 do livro 3-RA deste Ofício, a escritura declaratória do regulamento do loteamento Alphaville Gravataí. Gravataí, 25 de março de 2013.

Protocolo nº 276.075 de 04.03.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.27338 R\$0,55

PED: R\$3,10 Selo: nº 0253.01.1200005.51363 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	94587

Av.4/94.587

13 de setembro de 2019

Dat: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201909.0313.00918897-IA-061, datado de 03.09.2019 às 13:08:09, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00212807520175040234, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ nº 07.628.501/0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado Protocolo nº 353.055, Livro 1-AO de 03/09/2019. Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.28206 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/94.587

04 de novembro de 2019

Dat: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201910.2915.00977688-IA-309, datado de 29/10/2019 às 15:14:09, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00203944220185040234, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ nº 07.628.501/0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado. Protocolo nº 354.937, Livro 1-AO de 29/10/2019. Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.31279 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/94.587

04 de setembro de 2020

Dat: RBCN

PENHORA: Termo expedido em 06.05.2020 acompanhado de Certidão emitida em 20.08.2020, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 5004418-25.2019.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: STROKE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 07.628.501/0001-66.

CREDOR: ANDERSON LIMA MANKE, CPF nº 000.425.670-09.

VALOR: R\$63.679,30, atualizado até 02/2020.

Protocolo nº 362.604, Livro 1-AR de 26/08/2020.

Emol.R\$191,00

Selo: nº 0253.07.2000002.03270 = R\$36,60

PED: R\$5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.54848 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.7/94.587

26 de maio de 2021

PENHORA: Termo expedido em 22.03.2021, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5004448-23.2018.4.04.7122/RS.

DEVEDORA: STROKE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR: R\$129.237,40 atualizado até 09.02.2021.

CONTINUA A FLS Nº

2

94.587

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA —

GRAVATAÍ, 26 de maio de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

94.587

Protocolo nº 371.606, Livro 1-AU de 04/05/2021. - Dat: RBCN
Emol.Nihil - EQLG02.

Selo: nº 0253.06.1600004.09636 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.8/94.587 02 de fevereiro de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202201.2715.01985170-IA-490, datado de 27.01.2022 às 15:16:26, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00200465320205040234, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ nº 07.628.501/0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 381.775, Livro 1-AX de 27/01/2022. - Dat: DBA
Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.81492 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.9/94.587 03 de março de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202202.2409.02026739-IA-950, datado de 24.02.2022 às 09:50:57, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00203736920185040233, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ nº 07.628.501.0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 382.779, Livro 1-AX de 24/02/2022. - Dat: DBA
Emol.R\$ 44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.84321 = R\$ 4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.10/94.587 04 de março de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202203.0224.02032570-IA-270, datado de 02.03.2022 às 14:30:23, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00205387920195040234, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ nº 07.628.501/0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 382.867, Livro 1-AX de 02/03/2022. - Dat: NGA
Emol.R\$ 44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.84322 = R\$ 4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.11/94.587 02 de maio de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202204.2714.02116499-IA-091, datado de 27.04.2022 às 14:59:20, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50005916920208210015, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ nº 07.628.501/0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02v 94.587

Protocolo nº 385.088, Livro 1-AY de 27/04/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.88916 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.12/94.587

29 de julho de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0094587-25.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.02521 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.13/94.587

29 de julho de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202207.1814.02252062-IA-810, datado de 18.07.2022 às 14:32:23, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00201669620205040234, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ nº 07.628.501/0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 388.478, Livro 1-AZ de 18/07/2022. - Dat: IRSL

Emol.R\$ 44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.02522 = R\$ 4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.14/94.587

06 de outubro de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202209.2218.02366828-IA-030, datado de 22.09.2022 às 18:50:57, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50054867320208210015, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ sob nº 07.628.501/0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 390.967, Livro 1-BA de 23/09/2022. - Dat: GFT

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.13176 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.15/94.587

22 de novembro de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202211.0714.02433889-TA-081, datado de 07.11.2022 às 14:07:53, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00212807520175040234, foi determinado o cancelamento da averbação da indisponibilidade objeto do **Av. 4.**

Protocolo nº 392.831, Livro 1-BB de 09/11/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.20101 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.16/94.587

04 de abril de 2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

94.587

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 04 de abril

de 2023

FLS.

03

MATRÍCULA

94.587

nº 202303.2909.02629345-IA-410, datado de 29.03.2023 às 09:35:19, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00206785620185040232, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ sob nº 07.628.501/0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 398.144, Livro 1-BC de 29/03/2023. - Dat: GFT
Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.38659 = R\$4,40

Av.17/94.587

15 de junho de 2023

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202306.0715.02747503-IA-750, datado de 07.06.2023 às 15:16:13, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00204154720205040234, tendo como executada **Stroke Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ sob nº 07.628.501/0001-66, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 400.929, Livro 1-BC de 09/06/2023. - Dat: GFT
Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.46940 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO