

REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA N.º 340.-

MATRÍCULA N.º 340.-

IMÓVEL - Um Terreno, em aberto, sem quaisquer benfeitorias, situado na Avenida Tiradentes, esquina com a rua Barão do Rio Branco, na cidade de Fernando Prestes, desta comarca; medindo -- 11,60 (onze metros e sessenta centímetros) de frente, pela Avenida Tiradentes; 23,00 (vinte e três metros) pela rua Barão do Rio Branco; 11,60 (onze metros e sessenta centímetros) nos fundos, na divisa com os outorgantes vendedores e 23,00 (vinte e três metros), na divisa com João Leonel Ferraz Filho.-

PROPRIETÁRIO - Pedro Segura Sanches e s/m. Jandira Brentan Segura, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Fernando Prestes, desta comarca.-

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrito sob nº 21.576 - L.º 3-"A-J", fls. 43, deste Registro.- Taquaritinga, 07 de maio de 1.976.- A Escrevente Autorizada, *Jureor J. Gollo*

R.1-340 - Taquaritinga, 07 de maio de 1.976.-

TRANSMITENTE - Pedro Segura Sanches e s/m. Jandira Brentan Segura, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Fernando prestes, desta comarca.-

ADQUIRENTE - Cristovam Antonio Segura, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiviliado na cidade de Santa Adélia, deste Estado.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura de Venda e Compra lavrada nas notas do Tabelião interino por Lei- (Hugo Savazzi) de Fernando Prestes, desta comarca, em 22 de Janeiro de 1.974 - L.º 59, fls. 12

VALOR - Cr.\$ 1.000,00 (Hum mil cruzeiros).-

AEscrevente Autorizada, *Jureor J. Gollo*

R. 2-340 - Taquaritinga, 07 de Maio de 1.976.-

TRANSMITENTE - Cristovam Antonio Segura, brasileiro, solteiro, maior, comercário, residente

ANOTAÇÕES:

Continua no verso

e domiciliados na cidade de Santa Adélia, deste Estado.-
ADQUIRENTE - Walter Mochetti, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no distrito de Fernando Prestes, desta comarca.-
TÍTULO - Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura de Venda e Compra lavrada nas notas do Tabelião Interino por Lei (Hugo savazzi) de Fernando Prestes, desta comarca, em 02 de Maio de 1.974 -- Lã 59, fls.. 55.-
VABOR - Cr.\$ 1.000,00 (Hum mil cruzeiros).-
A Escrevente Autorizada, *Wilson Brasil Giollo*

"R. 3 - M. 340."

Tequaritinga, 1º de Julho de 1.976 .-

TRANSMITENTE:- Walter Mochetti - RG 4.274.069 e s/esposa Maria Magni Mochetti, brasileiros, lavradores, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados no distrito de Fernando Prestes, desta comarca, portadores do CIC: 714 772 658/00; ela filha de Angelo Magni e d. Vitoria Estruzani.-

ADQUIRENTE:- Arlindo Remondini, RG 9.337.698, brasileiro, Prefeito Municipal em Fernando Prestes, casado, no regime de comunhão de bens com Jacyrá Tereza Brunca Remondini, residentes na cidade de Fernando Prestes, ela filha de Antonio Brunca e d. Catarina Pescador, CIC nº 159 110 208.-

TÍTULO:- Venda e Compra .-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Venda e Compra lavrada nas notas do Tabelião Interino Por Lei (Hugo Savazzi) de Fernando Prestes, desta comarca, em 10 de Maio de 1.976.- Livro nº 62 - fls. 94.-

VALOR:- Cr.\$ 1.000,00 (Hum mil cruzeiros).-
A Escrevente Autorizada, *Wilson Brasil Giollo*

"AV.04" - Em 15 de Janeiro de 1.985.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 04 de janeiro de 1.985, com firma reconhecida, habite-se e C.N.D., que ficam arquivados neste cartório, a fim de ficar constando que foi construído no terreno objeto desta matrícula, UM PRÉDIO RESIDENCIAL, de tijolos e coberto de telhas, contendo tres quartos, uma sala, uma copa, uma cozinha, um banheiro, corredor de circulação, uma área com abrigo para autos na frente e uma área nos fundos, perfazendo uma área total de 98,25m², a qual recebeu o nº 220, da rua Pedro Paulo Di Fogggi, antiga Av. Fidentes, esquina da rua Barão do Rio Branco; tendo gasto em dita construção, a importância de Cr. \$1.000.000 (hum milhão de cruzeiros).- Dou fé. - Oficial Maior Substituto, *Wilson Brasil Giollo*

Em lts 6.000 - Est: 1.620 - Após 1.200 - TOTAL: 8.820.- www.registradores.org.br GUIA Nº 022

= TAQUARITINGA =

MATRÍCULA

340

FICHA

02.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

"AV.05" - Em 26 de março de 1.998.- (RETIFICAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do Mandado de Averbação, extraído em 11 de março de 1.998, pelo Cartório da 2ª Vara desta comarca, dos autos de Retificação de Área (feito nº895/97); mapa e memorial descritivo, que ficam microfilmados neste Cartório, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, tem atualmente as metragens, divisas e confrontações seguintes: Pela frente mede 11,00ms., em linha reta, confrontando-se com a Avenida Pedro Paulo Di Foggi, seguindo com pequena deflexão, em mais 1,58ms. em linha reta, na concordância com a rua Barão do Rio Branco; continuando daí, mede 25,80 ms., em linha reta da frente aos fundos, confrontando-se com a rua Barão do Rio Branco; do lado oeste, mede 27,10ms., em linha reta da frente aos fundos, confrontando-se inicialmente com o terreno do prédio nº 228, da Avenida Pedro Paulo Di Foggi, pertencente à José Vilela Sobrinho (sucessor de João Leonel Ferraz Filho) e depois confrontando-se com Pedro Segura Sanchez; aos fundos mede 11,90ms., em linha reta, confrontando-se com o terreno do prédio nº 318, da rua Barão do Rio Branco, pertencente à Carlos Magni (sucessor de Cristovam Antonio Segura); fechando assim o perímetro de 321,90ms².- Dou fé.- Escrevente Autorizado. (Adelmo Pereira Marques Junior).-

"AV.06" - Em 18 de janeiro de 2.008.- (QUALIFICAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita e xerox autenticados anexos, que ficam microfilmados neste Cartório, a fim de ficar constando que o sr. **ARLINDO REMONDINI**, é portador do RG. nº 4.337.690-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 159.110.208-15; e, sua esposa **JACYRA TEREZA BRUNCA REMONDINI**, é portadora do RG. nº 20.321.537-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 162.179.098-39.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.697 - Protocolo nº 83.052.-

"R.07" Em 18 de janeiro de 2.008.- (DOAÇÃO)

Ord. 478

Por escritura lavrada em 14 de dezembro de 2.007, nas notas do Tabelionato de Fernando Prestes, no livro nº 135, fls. 025, os proprietários **ARLINDO REMONDINI** e sua esposa **JACYRA TEREZA BRUNCA REMONDINI**, já qualificados, com a anuência de **MARA JANY REMONDINI PRANDI**, do lar, portadora do RG. nº 7.695.212-5-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 042.275.098-07, casada no regime da comunhão de

continua no verso

MATRÍCULA

340

FICHA

02

VERSO

bens, na vigência da lei do divórcio, com o sr. JOSE GERALDO PRANDI, engenheiro eletrônico, portador do RG. nº 6.508.979-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 032.423.528-31, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Araraquara SP., **doaram**, pelo valor estimativo de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), aos srs: **VERA LUCIA REMONDINI**, separada judicialmente, professora, portadora do RG. nº 7.695.236-8-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 002.807.618/48; **HALACE ANTONIO REMONDINI**, aposentado, portador do RG. nº 8.820.052-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 542.353.838-68, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei do divórcio, com a sra. **REGINA CELIA BERTOZZI REMONDINI**, funcionária pública, portadora do RG. nº 8.820.052-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 212.963.188-69; **JOSÉ EDUARDO REMONDINI**, gerente regional de vendas, portador do RG. nº 12.485.940-9-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 086.938.278-04, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei do divórcio, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada neste Cartório sob nº 13.300, livro "3", com a sra. **MARISA APARECIDA ROCHA REMONDINI**, psicóloga, portadora do RG. nº 20.321.518-SP/SP. e do CPF/MF. sob nº 147.527.498-07; **DJALMA REMONDINI**, bancário, portador do RG. nº 7.255.770-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 862.271.658-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei do divórcio, com a sra. **MARINA CARNELOSSE REMONDINI**, funcionária pública, portadora do RG. nº 12.559.440-9-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 185.710.358-06; **ANA CAROLINA PRANDI**, solteira, maior, capaz, estudante, portadora do RG. nº 46.678.445-4-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 348.475.008-14; e, **JORGE ALBERTO PRANDI**, solteiro, maior, capaz, estudante, portador do RG. nº 44.287.397-9-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 325.633.118-10, todos brasileiros, **a nua propriedade do imóvel desta matrícula**. Que a presente doação destina-se a sair da metade disponível dos doadores, que comporta essa liberalidade, sem excedê-la, ficando os outorgados dispensados de trazer o bem doado à colação em inventário, nos termos dos artigos 2.005 e 2.006 do C.C.B. - (O Oficial  (Nelson Luis Milanetto). - Rolo nº 2.697 - Protocolo nº 83.052.-

"R.08" - Em 18 de janeiro de 2.008. - (USUFRUTO)

Pela escritura retro descrita (R.07), os doadores **ARLINDO REMONDINI** e sua esposa **JACYRA TEREZA BRUNCA REMONDINI**, já qualificados, **reservaram para si**, enquanto viverem, pelo valor estimativo de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), **o usufruto vitalício, sobre o imóvel**
continua fis. 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP

Nelson Luis Milanetto - Oficial M

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340

FICHA

03

doado.- ficando certo que, com o falecimento de um, o usufruto passará a pertencer em sua totalidade ao sobrevivente, e, somente após o falecimento de ambos é que ficará consolidada a propriedade plena em favor dos nus proprietários.- O Oficial *Nelson Luis Milanetto* (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.697 - Protocolo nº 83.052.-

"AV.09" - Em 18 de janeiro de 2.008.- (PROPORÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos da escritura retro descrita (R.07), a fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula, fica pertencendo aos donatários, na seguinte proporção: Aos srs. VERA LUCIA REMONDINI, HALACE ANTONIO REMONDINI, JOSÉ EDUARDO REMONDINI e DJALMA REMONDINI, 20% à cada um; e, aos srs. ANA CAROLINA PRANDI e JORGE ALBERTO PRANDI, 10% à cada um.- O Oficial, *Nelson Luis Milanetto* (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.697 - Protocolo nº 83.052.-

"AV.10" - Em 06 de janeiro de 2.012.- (RETIFICAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos da escritura diante descrita, a fim de ficar contando que o número correto do RG. do sr. HALACE ANTONIO REMONDINI é **6.193.699-SSP/SP**.- O Oficial Substituto, *Wilson Brasil Giollo* (Wilson Brasil Giollo).- Rolo nº 3.662 - Protocolo nº 105.830.-

"R.11" - Em 06 de janeiro de 2.012.- (DIVÓRCIO)

Por escritura pública de divórcio consensual, lavrada em 05 de dezembro de 2.011, nas notas do Tabelionato de Fernando Prestes, no livro nº 137, fls. 321/25, o casal **HALACE ANTONIO REMONDINI e REGINA CÉLIA BERTOZZI REMONDINI**, já qualificados, resolveram realizar de modo consensual seu **divórcio direto**, passando **a totalidade da parte ideal que lhes pertencia (20,00%), na nua propriedade do imóvel desta matrícula**, estimada em R\$ 7.305,71 (sete mil, trezentos e cinco reais e setenta e um centavos), a pertencer ao cônjuge varão.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Fernando Prestes sob nº 10.449-00.- O Oficial Substituto, *Wilson Brasil Giollo* (Wilson Brasil Giollo).- Rolo nº 3.662 - Protocolo nº 105.830.-

CONFUSO DO ORIGINAL

Continua no verso

MATRÍCULA


340

FICHA

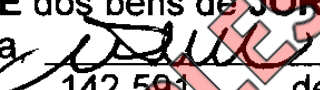
03

VERSO

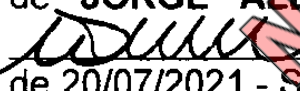
“AV.12” - Em 19 de fevereiro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202102.0911.01482891-IA-780, processo nº 10100538720158260037, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Araraquara/SP – Central – 4º Ofício Cível, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificado. - A Oficial Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 141.485, de 10/02/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014148521D.-

“AV.13” - Em 01 de junho de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202105.2612.01646997-IA-590, processo nº 00003591820205070037, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Cariri – Juazeiro/CE, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificado. - A Oficial Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 142.591, de 27/05/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014259121H.-

“AV.14” - Em 28 de julho de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202107.1615.01724628-IA-650, processo nº 00001824220205050641, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – Vara de Guanambi/BA, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificado. - A Oficial Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 143.228, de 20/07/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014322821F.-

“AV.15” - Em 25 de julho de 2022. - (PENHORA)

Por Certidão para Averbação de Penhora *online*, protocolo PH000426022, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 00102200220205150006, emitida em 18 de julho de 2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como **EXEQUENTE OTAVIO SANTANA CARDOSO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.271.548-60, e como **EXECUTADOS ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada; **FRANKLIN ROOSEVELT BARROS DE SOUZA**, portador do CPF/MF nº 749.318.493-34; **JORGE ALBERTO PRANDI**,

Continua ficha 04

CNM: 120055.2.0000340-44

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada

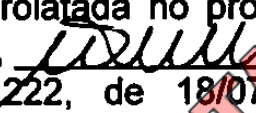
MATRÍCULA

340

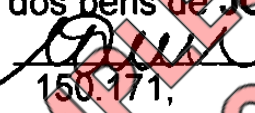
FICHA

04

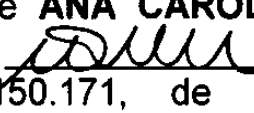
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

já qualificado e **PAULO ROBERTO BALBINO** portador do CPF/MF nº 313.584.568-01, foi **PENHORADO 100% do imóvel objeto da presente Matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 30.018,22** (trinta mil, dezoito reais e vinte e dois centavos), ficando **JORGE ALBERTO PRANDI**, nomeado como depositário deste.- **DECISÃO JUDICIAL**: Foi determinada a penhora sobre fração superior à pertencente ao executado por decisão judicial datada de 13/05/2022, prolatada no processo mencionado às folhas: Id 0bf4044. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 147.222, de 18/07/2022.- Selo Digital: 1200553910D0000014722222L.-

“AV.16” - Em 17 de maio de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202305.0508.02687508-IA-041, processo nº 00103279620205150151, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Araraquara/SP – 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificado. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 150.171, de 05/05/2023.- Selo Digital: 1200553910D0000015017123N.-

“AV.17” - Em 17 de maio de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202305.0508.02687508-IA-041, processo nº 00103279620205150151, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Araraquara/SP – 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificado. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 150.171, de 05/05/2023.- Selo Digital: 1200553910D0000015017123N.-

“AV.18” - Em 22 de junho de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202306.0815.02748336-IA-510, processo nº 00004630520205060371, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - PE – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região – Serra Talhada/PE – Vara do Trabalho de Serra Talhada, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE ALBERTO PRANDI**, já

Continua no verso

CNM: 120055.2.0000340-44

MATRÍCULA

340

FICHA

04

VERSO

qualificado. - A Oficiala Designada, *DL* (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 150.610, de 12/06/2023.- Selo Digital: 1200553910D0000015061023L.-

“AV.19” - Em 22 de junho de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202306.0815.02748336-IA-510, processo nº 00004630520205060371, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - PE – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região – Serra Talhada/PE – Vara do Trabalho de Serra Talhada, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada. - A Oficiala Designada, *DL* (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 150.610, de 12/06/2023.- Selo Digital: 1200553910D0000015061023L.-

“AV.20” - Em 29 de junho de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202105.2612.01646997-IA-590, processo nº 00003591820205070037, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – 3ª Vara do Trabalho do Cariri – Juazeiro/CE, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada. - A Oficiala Designada, *DL* (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 150.719, de 20/06/2023.- Selo Digital: 1200553910D00000150719231.-

“AV.21” - Em 29 de junho de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202107.1615.01724628-IA-650, processo nº 00001824220205050641, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – Vara de Guanambi/BA, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada. - A Oficiala Designada, *DL* (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 150.719, de 20/06/2023.- Selo Digital: 1200553910D00000150719231.-

“AV.22” - Em 29 de junho de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202211.0623.02432847-IA-980, processo nº 00006049320205060251, que fica

Continua ficha 05

CNM: 120055.2.0000340-44

CNM: 120055.2.0000340-44

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada

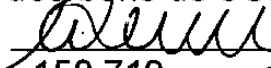
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

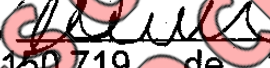
340

FICHA

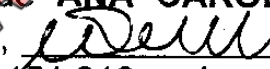
05

arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - PE – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região – Limoeiro/PE – Vara do Trabalho de Limoeiro, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificado. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 150.719, de 20/06/2023.- Selo Digital: 1200553910D00000150719231.-


“AV.23” - Em 29 de junho de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202211.0623.02432847-IA-980, processo nº 00006049320205060251, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - PE – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região – Limoeiro/PE – Vara do Trabalho de Limoeiro, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 150.719, de 20/06/2023.- Selo Digital: 1200553910D00000150719231.-

“AV.24” - Em 17 de outubro de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202309.2914.02958053-IA-490, processo nº 00006952920195050161, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – Vara de Santo Amaro/BA, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.819, de 29/09/2023.- Selo Digital: 1200553910D0000015181923Y.-

“AV.25” - Em 17 de outubro de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202309.2914.02958053-IA-490, processo nº 00006952920195050161, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – BA – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – Vara de Santo Amaro/BA, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.819, de 29/09/2023.- Selo Digital: 1200553910D0000015181923Y.-

Continua no verso

MATRÍCULA


340

FICHA


05

VERSO

“AV.26” - Em 20 de outubro de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202310.0309.02962874-IA-440, processo nº 00002791120215220002, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - PI – Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região – Teresina/PI – 2ª Vara do Trabalho de Teresina, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificado. - A Oficial Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.859, de 04/10/2023.- Selo Digital: 1200553910D0000015185923U.-

“AV.27” - Em 20 de outubro de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202310.0309.02962874-IA-440, processo nº 00002791120215220002, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - PI – Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região – Teresina/PI – 2ª Vara do Trabalho de Teresina, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada. - A Oficial Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.859, de 04/10/2023.- Selo Digital: 1200553910D0000015185923U.-

“AV.28” - Em 18 de março de 2024. - (PENHORA DE PARTE IDEAL)

Por Certidão para Averbação de Penhora online, protocolo PH000505801, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 00001824220205050641, emitida em 13 de março de 2024, pela Vara Central de Execução e Expropriação de Salvador/BA, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figuram como EXEQUENTES **NATANAEL PEREIRA SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 368.256.115-34; **PAULO VITOR PEREIRA MENDES**, inscrito no CPF/MF sob nº 075.753.935-10; **LESSANDRO PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 027.970.085-70; **DAVI RODRIGUES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 577.870.935-87; **DAVID MUNIZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 461.757.505-78 e **DANILO PEREIRA FERNANDES**, inscrito no CPF/MF sob nº 046.948.875-13, e como EXECUTADOS 1) a proprietária **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada, 2) **JORGE ALBERTO PRANDI**, inscrito no CPF/MF sob nº 325.633.118-10, 3) **FRANKLIN ROOSEVELT BARROS DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 749.318.493-34, 4) **LPA PARTICIPAÇÕES ARARAQUARA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 26.758.056/0001-01, 5) **KF PARTICIPAÇÕES**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.403.394/0001-57, 6) **JAP PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 20.890.906/0001-36; 7) **PACP PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF

Continua

MATRÍCULA
340

FICHA
6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

sob nº 20.913.361/0001-36 e 8) JAAC MATERIAIS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 22.331.281/0001-06, foi **PENHORADO 10,00%** do imóvel objeto da presente Matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 150.564,52** (cento e cinquenta mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), ficando ANA CAROLINA PRANDI VICENTE, nomeada como depositária deste. O Oficial, (Lucas Martins de Oliveira).- Prenotação nº 153.457, de 13/03/2024.- Selo Digital: 1200553E10A00000285172240.

“AV.29” - Em 18 de março de 2024.- (PENHORA DE PARTE IDEAL)

Por Certidão para Averbação de Penhora online, protocolo PH000505802, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 00001824220205050641, emitida em 13 de março de 2024, pela Vara Central de Execução e Expropriação de Salvador/BA, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figuram como **EXEQUENTES NATANAEL PEREIRA SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 368.256.115-34; **PAULO VITOR PEREIRA MENDES**, inscrito no CPF/MF sob nº 075.753.935-10; **LESSANDRO PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 027.970.085-70; **DAVI RODRIGUES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 577.870.935-87; **DAVID MUNIZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 461.757.505-78 e **DANILO PEREIRA FERNANDES**, inscrito no CPF/MF sob nº 046.948.875-13, e como **EXECUTADOS** 1) o proprietário **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificado, 2) ANA CAROLINA PRANDI VICENTE, inscrita no CPF/MF sob nº 348.475.008-14, 3) **FRANKLIN ROOSEVELT BARROS DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 749.318.493-34, 4) **LPA PARTICIPAÇÕES ARARAQUARA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 26.758.056/0001-01, 5) **KF PARTICIPAÇÕES**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.403.394/0001-57, 6) **JAP PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 20.890.906/0001-36; 7) **PACP PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 20.913.361/0001-36 e 8) JAAC MATERIAIS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 22.331.281/0001-06, foi **PENHORADO 10,00%** do imóvel objeto da presente Matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 150.564,52** (cento e cinquenta mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), ficando ANA CAROLINA PRANDI VICENTE, nomeada como depositária deste. O Oficial, (Lucas Martins de Oliveira).- Prenotação nº 153.458, de 13/03/2024.- Selo Digital: 1200553E10A0000028517424W.-

Continua no verso

MATRÍCULA

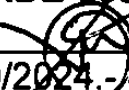
340

FICHA


6

VERSO


“AV.30” - Em 30 de setembro de 2024. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202409.2422.03600310-IA-310, processo nº 01004914020205010461, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí/RJ, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificado. - O Oficial,  (Lucas Martins de Oliveira). - Prenotação nº 155.791, de 25/09/2024.- Selo Digital: 1200553310A00000293548245.-


“AV.31” - Em 30 de setembro de 2024. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202409.2422.03600310-IA-310, processo nº 01004914020205010461, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí/RJ, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada. - O Oficial,  (Lucas Martins de Oliveira). - Prenotação nº 155.791, de 25/09/2024.- Selo Digital: 1200553310A00000293548243.-

“AV.32” - Em 14 de outubro de 2024. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202410.0812.03628182-IA-140, processo nº 00005327420205060391, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - PE – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região – Vara do Trabalho de Salgueiro/PE, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE ALBERTO PRANDI**, já qualificado. - A Substituta do Oficial,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 155.926, de 08/10/2024. - Selo Digital: 1200553310A0000029421624H.-

“AV.33” - Em 14 de outubro de 2024. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202410.0812.03628182-IA-140, processo nº 00005327420205060391, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho - PE – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região – Vara do Trabalho de Salgueiro/PE, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA CAROLINA PRANDI VICENTE**, já qualificada. - A Substituta do Oficial,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo) **Continua**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Lucas Martins de Oliveira - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340

FICHA

7

Anselmo). - Prenotação nº 155.926, de 08/10/2024. - Selo Digital:
1200553310A0000029421724F.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br