

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

REGISTRO
20.113

FICHA
01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (024) 3367-1466

IMÓVEL: Lote de Terreno "A", foreiro à União Federal, oriundo do remembramento dos lotes n.ºs, 22, 25 e 27 da Quadra 04, do Loteamento denominado "PRAIA DA RIBEIRA", situado no 2º Distrito deste Município, cujo lote apresenta as seguintes características e confrontações: mede 75,00m de frente para a Rua D; 79,00m de fundos, confrontando com a faixa de servidão nos primeiros 18,00m a partir da lateral esquerda e os 61,00m seguintes confrontando com a área livre; 47,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a faixa de servidão; 30,50m pelo lado direito, confrontando com o lote 28. Com área total de 2.699,07m².- **PROPRIETÁRIA:** UNIMED ANGRA DOS REIS - COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, com sede na Rua Dr. José Watanabe, n.º 55, Parque das Palmeiras, nesta Cidade., inscrita no CNPJ sob o n.º 02.418.258/0001-38.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Direitos de Ocupação de Faixa de Marinha, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 297, fls. 007/009v, ato 003, datada de 17.08.2010, devidamente registrada sob o R.04 da mat. 12.908, fls. 104 do livro 2-BD em 01.08.2010; Escritura Pública de Compra e Venda e de Cessão de Direitos de Ocupação de Área de Marinha, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça no livro n.º 306, fls. 149/152, ato n.º 053, datada de 03/08/2011, devidamente registrada sob o R.05 da mat. 12.970, fls. 271 do livro 2-BL em 22.09.2011; e Escritura Pública de Compra e Venda e de Cessão de Direitos de Ocupação de Área de Marinha, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça no livro n.º 306, fls. 153/156, ato n.º 054, datada de 03/08/2011, devidamente registrada sob o R.05 da mat. 13.522, fls. 193 do livro 2-BF em 22.09.2011.- Angra dos Reis, 02 de janeiro de 2012. O Oficial

Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Aparecida Seabra Coelho
Escrivente
Matr. 94/5539

AV.01-20.113: REMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento datado de 28/09/2011, acompanhado do Memorial Descritivo e Planta aprovados através do processo n.º 3682/11 pela PMAR em 10/08/2011, e da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica sob o n.º 92221220110096600 em nome do executor do projeto, hoje arquivados, consta que o Lote de terreno objeto da matrícula supra, é resultante do remembramento dos Lotes de terrenos n.ºs 22, 25 e 27 objetos das matrículas n.ºs 12.908, 12.970 e 13.522, inscritos na PMAR sob os n.ºs 02.17.035.0496.001, 02.17.035.0480.001 e 02.17.035.0431.001, e na SPU/RJ sob os RIPS. n.ºs 5801.0107609-69, 5801.010753245 e 5801.0107517-06 respectivamente. Custas: já lançadas à margem da AV.05 da mat. 12.908. (protocolado sob o n.º 43.557 em 27.09.2011).- Angra dos Reis, 02 de janeiro de 2012. O Oficial

(R).I ato
RSE13979 BUL

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Aparecida Seabra Coelho
Escrivente
Matr. 94/5539

(continua no verso)

R.02-20.113: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 34, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- Emitente: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, com sede na Cidade de Angra dos Reis/RJ, na Rua Doutor José Watanabe, 55, Parque das Palmeiras, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.418.258/0001-38.- Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial CAIXA nº 19.0887.737.0000001-85 datada de 28/03/2013, acompanhada do Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, acompanhado do Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia; e Termo de Constituição de Garantia - Crédito Especial Caixa Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante, datado de 28.03.2013.- Valor Total do Crédito: R\$2.500.000,00 (dois milhões, e quinhentos mil reais), abrangendo os imóveis objetos das matrículas nºs 20.412 e 5053.- Encargos Financeiros: 100% (cem por cento) CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,60% (zero, sessenta por cento) a.m.- Prazo e Sistema de Amortização: 60 meses, sendo 12 de carência e 48 de amortização do principal + encargos financeiros, com vencimento em 29 de Março de 2018.- Forma de Liberação do Crédito: Parcela única, na data de emissão deste título.- Da Alienação Fiduciária Em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, UNIMED AGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MEDIDO, doravante denominado FIDUCIANTE, aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/12/1997, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, nº 11.076, de 30/12/2004 e nº 11.481 de 31/05/2007. em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais.- Do Leilão Extrajudicial: Para efeito de venda em tal público leilão, o valor do BEM ALIENADO objeto deste instrumento a ser considerado é de R\$925.000,00. Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto do inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, corresponde à importância de R\$925.000,00 (novecentos e vinte e cinco mil reais), sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Demais cláusulas e condições são as constantes do título do qual fica uma via arquivada neste Cartório. A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB) foi feita conforme determina o Aviso CGJ nº 995/2012. Custas: Emolumentos: (incluindo os imóveis objetos das mats. 5053 e 20.412): R\$4.176,00 (Tab.20.1-1); Cert. Prenotação: R\$15,49 (Tab.20.4-3); acrescidos da Lei 3217/99 (20%): R\$839,43; Lei 6370/12 (2%): R\$83,76; Lei 4664/05 (FUNPERJ): R\$209,85; Lei 111/06 (FUNDPERJ): R\$209,85; Lei 6281/12 (FUNARPEN) R\$167,88; Lei 489/81 e 590/82 (Mútua/Acoterj): R\$32,58; Consulta de Indisponibilidade de Bens: R\$31,95. (protocolado sob o nº 46.353 em 09.04.2013).- Angra dos Reis, 14 de maio de 2013. O Oficial

(R).1 ato
RUI44246 BXD

1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1649

(continua na ficha 02)

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
20.113

FICHA
02

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (024) 3367-1466

AV.03-20.113: CANCELAMENTO DE CÉDULA: Nos termos da Autorização para Cancelamento da Hipoteca, datada de 12.02.2015, procede-se a esta averbação, para constar que a Credora Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Bancário, identificada no **R.02** acima, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAIY 19299 TUR. (protocolado sob o nº 49.555 em 13.02.2015). - Angra dos Reis, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial

Assinatura
Juiz de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 9271549

R.04-20.113: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Entente: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO, com sede na Cidade de Angra dos Reis/RJ, na Rua Doutor José Watanabe, 55, Parque das Palmeiras, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.418.258/0001-38. - Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial Empresa Nº 19.0887.606.0000218-10 datada de 28/01/2015, acompanhada do Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia. - Valor Total do Crédito: R\$2.000.000,00 (dois milhões, de reais) abrangendo os imóveis objetos das matrículas nºs 20.412 e 5053. - Características da Cédula: Capital de Giro com fluxo de pagamentos mensais e sucessivos. - Tarifa de Contratação: R\$300,00. - Valor do IOF: R\$33.833,21. - Prazo da Operação: 036 meses. - Encargos Remuneratórios: TR + Taxa de Juros (efetiva) 1,47% ao mês 19,14% ao ano. - Forma de Pagamento: Parcelas mensais e sucessivas. - Da Alienação Fiduciária Em Garantia: Em garantia das OBRIGAÇÕES GARANTIDAS assumidas pela CREDITADA/BENEFICIÁRIA FINAL, o FIDUCIANTE neste ato aliena fiduciariamente à CAIXA, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/12/1997, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, nº 11.076, de 30/12/2004 e nº 11.481 de 31/05/2007. Do Leilão Extrajudicial: Para efeito de venda em tal público leilão, o valor do BEM ALIENADO objeto deste instrumento a ser considerado é de R\$1.510.000,00 sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Demais cláusulas e condições são as constantes do título do qual fica uma via arquivada neste

Continua no verso...

Cartório. A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB), foi feita conforme determina o Aviso CGJ nº 995/12. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAIY 19303 TKV. (protocolado sob o nº 49.473 em 30.01.2015). - Angra dos Reis, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial

1º OFFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

AV.05-20113: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Declaração de Quitação, datada de 22/11/2018, a Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, declara que foi liquidado o saldo devedor remanescente da dívida referente ao imóvel objeto da presente matrícula, razão pela qual autorizam o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.04 acima, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECMJ 47557 JXT (protocolado sob o nº 55468 em 23/11/2018). Angra dos Reis, 12 de dezembro de 2018. O Oficial

1º OFFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Mabeliz de S. Cícero Viçoso
Substituto do Tabelião
Matr. 94/0118

R.06-20113: MANDADO DE PENHORA: Exequente: **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR.** - Executada: **UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**, acima qualificada. - Forma do Título: Mandado de Penhora para Registro nº 510004679000, extraído do processo nº 5044658-54.2020.4.02.5101/RJ, expedido em 16/03/2021 pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/06/2021, figurando como Juiz Federal Dr. Márcio Muniz da Silva Carvalho, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira. Valor da Dívida: R\$50.026,80 (cinquenta mil e vinte seis reais e oitenta centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDTB 54396 KHN. (protocolado sob o nº 60168 em 09/06/2021). - Angra dos Reis, 21 de julho de 2019. O Oficial

1º OFFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

R.07-20113: MANDADO DE PENHORA: Exequente: **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR.** - Executada: **UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**, acima qualificada. - Forma do Título: Mandado de Penhora e Avaliação para Registro nº 510004868973, extraído do processo nº 5063651-82.2019.4.02.5101/RJ, expedido em 16/04/2021 pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/06/2021, figurando como Juíza Federal Drª. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, assinado eletronicamente pela Analista Judiciária Cristina Lucia Seabra Iorio. - Valor da Dívida: R\$41.800,29 (quarenta e um mil e oitocentos reais e vinte e nove centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDTB 54398 GNA. (protocolado sob o nº 60169 em 09/06/2021). - Angra dos Reis, 21 de julho de 2019. O Oficial.

1º OFFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

Continua na próxima ficha...

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
20113

FICHA
03

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

R.08-20113: MANDADO DE PENHORA: Exequirente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR.- Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, acima qualificada.- Forma do Título: Mandado para Registro nº 510004679158, extraído do processo nº 5044659-39.2020.4.02.5101/RJ, expedido em 16/03/2021 pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/06/2021, figurando como Juíza Federal Drª. Bianca Stamato Fernandes, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretária Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira.- **Valor da Dívida: R\$128.507,14 (cento e vinte e oito mil e quinhentos e sete reais e quatorze centavos).** Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDTB 54399 NAE. (protocolado sob o nº 60170 em 09/06/2021).- Angra dos Reis, 21 de julho de 2019. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.09-20113: MANDADO DE PENHORA: Exequirente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR.- Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, acima qualificada.- Forma do Título: Mandado para Registro nº 510006511044, extraído do processo nº 5079459-93.2020.4.02.5101/RJ, de Ação de Execução Fiscal, expedido em 22.11.2021, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 30.11.2021, figurando como Juiz Federal Dra. Anelisa Pozzer Libonati de Abreu, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Leonardo Mac Cornick Franco.- **Valor da Dívida: R\$159.554,79 (cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos).** Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAN 36100 CWW. (protocolado sob o nº 61.449 em 30/11/2021).- Angra dos Reis, 12 de janeiro de 2022. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.10-20113: MANDADO DE PENHORA: Exequirente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR.- Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, acima qualificada.- Forma do Título: Mandado para Registro nº 510005775899, extraído do processo nº 5063659-59.2019.4.02.5101/RJ, de Ação de Execução Fiscal, expedido em 06.09.2021, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 30.11.2021, figurando como Juiz Federal Dr. Edward Carlyle Silva,

Continua no verso...

assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Ernestina Maria Ferreira do Pombal.- Valor da Dívida: R\$76.141,44 (setenta e seis mil, cento e quarenta e um reais e quarenta centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 36102 RGQ. (protocolado sob o n° 61.451 em 30/11/2021).- Angra dos Reis, 12 de janeiro de 2022. O Oficial.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.11-20113: PENHORA: Exequente: ESPÓLIO DE NICOLY BRANDÃO VAZ VIANA. Executado: UNIMED ANGRA DOS REIS S/A. Forma do Título: Pelo Termo de Penhora, datado de 28/04/2022, assinado pela MM.^a Juíza de Direito Dr.^a Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira, extraído do Processo n.º 0261155-56.2016.8.19.0001, dado e passado pela 1ª Vara Cível de Angra dos Reis/RJ. Valor da Execução: R\$77.605,38 (setenta e sete mil, seiscentos e cinco reais e trinta e oito centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEAN 39416 OBZ (protocolado sob o n.º 62665 em 01/06/2022). Angra dos Reis, 15 de junho de 2022. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo G. Victorino
Escriturante
Matr.: 94/2020

AV.12-20113: CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do **OFÍCIO N° 510008072814** datado de 16/03/2021, extraído do processo n° 5044658-54.2020.4.02.5101/RJ, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da Comarca do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Senhora Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira, foi determinado o **Cancelamento** da Penhora objeto do **R.06** acima, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 35907 EYQ. (protocolado sob o n° 62882 em 01/07/2022).- Angra dos Reis, 07 de julho de 2022. O Oficial.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.13-20113: CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do **OFÍCIO N° 510008072927** datado de 16/03/2021, extraído do processo n° 5044659-39.2020.4.02.5101/RJ, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da Comarca do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Senhora Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira, foi determinado o **Cancelamento** da Penhora objeto do **R.08** acima, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 35909 NMR. (protocolado sob o n° 62883 em 01/07/2022).- Angra dos Reis, 07 de julho de 2022. O Oficial.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.14-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO. Forma do Título: Mandado n.º 510008274090, datado de 26/07/2022, extraído do Processo de Execução Fiscal n.º

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
20113	04

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

5111328-40.2021.4.02.5101/RJ, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, expedido pela MM.ª Juíza Federal Dr.ª Karina de Oliveira e Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/09/2022, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira. Valor da Dívida: R\$251.951,00 (duzentos e cinquenta e um mil, novecentos e cinquenta e um reais). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEED 23210 DJZ (protocolado sob o n.º 63291 em 02/09/2022). Angra dos Reis, 13 de setembro de 2022. O Oficial

R.15-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO. Forma do Título: Mandado n.º 510008457985, datado de 19/08/2022, extraído do Processo de Execução Fiscal n.º 5063650-97.2019.4.02.5101/RJ, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, expedido pela MM.ª Juíza Federal Dr.ª Bianca Stamato Fernandes, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/09/2022, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal. Valor da Dívida: R\$32.569,92 (trinta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEED 23211 RYR (protocolado sob o n.º 63290 em 02/09/2022). Angra dos Reis, 13 de setembro de 2022. O Oficial

R.16-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO. Forma do Título: Mandado n.º 510008268573, datado de 25/07/2022, extraído do Processo de Execução Fiscal n.º 5063646-60.2019.4.02.5101/RJ, expedido pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, expedido pela MM.ª Juíza Federal Dr.ª Adriana Barretto de Carvalho Rizzotto, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/09/2022, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira. Valor da Dívida: R\$76.557,31 (setenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e trinta e um centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEED 23212 QTO (protocolado sob o n.º

Continua no verso...

63311 em 06/09/2022). Angra dos Reis, 13 de setembro de 2022. O Oficial

[Assinatura]
Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffe C. Victorino
Escrivão
17/10/2022

R.17-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO. Forma do Título: Mandado n.º 510008761932, datado de 26/09/2022, extraído do Processo de Execução Fiscal n.º 5063656-07.2019.4.02.5101/RJ, expedido pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Alfredo Jara Moura, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 03/10/2022, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira. Valor do Débito: R\$79.107,84 (setenta e nove mil, cento e sete reais e oitenta e quatro centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 20266 KTY (protocolado sob o n.º 63548 em 05/10/2022). Angra dos Reis, 17 de outubro de 2022. O Oficial

R.18-20113: PENHORA: Exequente: RAFAEL AUGUSTO SILVA SOARES. Executada: COOPERATIVA MÉDICA DE ANGRA DOS REIS. Forma do Título: Certidão de Penhora, datada de 15/10/2022, extraído do Processo de Execução Civil n.º 00003628820208260458, expedido pela Vara Única de Piratininga/SP, assinado pelo Escrivão/Diretor Marcelo Ribeiro dos Santos. Valor da Dívida: R\$18.772,69 (dezoito mil, setecentos e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 20354 WRS (protocolado sob o n.º 63624 em 17/10/2022). Angra dos Reis, 26 de outubro de 2022. O Oficial

R.19-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO. Forma do Título: Mandado n.º 510009029198, datado de 28/10/2022, expedido por ordem da MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Livia Maria de Mello Ferreira, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/10/2022, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, ambos extraídos do Processo de Execução Fiscal n.º 5050830-41.2022.4.02.5101/RJ, expedido pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Execução: R\$97.251,12 (noventa e sete mil, duzentos e cinquenta e um reais e doze centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 20410 DKE (protocolado sob o n.º 63803 em 17/11/2022). Angra dos Reis, 22 de novembro de 2022. O Oficial

[Assinatura]
Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffe C. Victorino
Escrivão
17/11/2022

Continua na próxima ficha...

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
20113

FICHA
05

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

R.20-20113: PENHORA: Exequirente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO. Forma do Título: Mandado n.º 510009424339, expedido em 12/01/2023, por ordem do MM.ª Juíza Federal Dr.ª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 17/01/2022, extraídos do Processo de Execução Fiscal n.º 5111326-70.2021.4.02.5101/RJ, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Execução: R\$383.307,00 (trezentos e oitenta e três mil, trezentos e sete reais). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 21960 QON (protocolado sob o n.º 64224 em 01/02/2023). Angra dos Reis, 06 de fevereiro de 2023. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cláudio C. Victorino
Escrivão
Matr. 94/2020

R.21-20113: PENHORA: Exequirente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO. Forma do Título: Mandado n.º 510009662979, expedido em 15/02/2023, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/03/2023, extraídos do Processo de Execução Fiscal n.º 5044119-20.2022.4.02.5101/RJ, da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Dívida: R\$57.261,00 (cinquenta e sete mil, duzentos e sessenta e um reais). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 23231 XEG (protocolado sob o n.º 64395 em 08/03/2023). Angra dos Reis, 13 de março de 2023. O Oficial

R.22-20113: PENHORA: PENHORA: Exequirente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO. Forma do Título: Mandado n.º 510009741898, expedido em 01/03/2023, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Márcio Muniz da Silva Carvalho, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/03/2023, extraídos do Processo de Execução Fiscal n.º 5056603-67.2022.4.02.5101/RJ, da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Dívida: R\$48.576,00 (quarenta e oito mil, quinhentos e setenta e seis reais). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 23233 FFL (protocolado sob o n.º

Continua no verso...

64396 em 08/03/2023). Angra dos Reis, 13 de março de 2023. O Oficial

1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Anabela da S. Cícero Victorino
Substituta do Tabelião
Matr.: 9470119

R.23-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executado: COOPERATIVA MÉDICA DE ANGRA DOS REIS. Forma do Título: Mandado n.º 510009901342, expedido em 20/03/2023, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Edward Carlyle Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20/05/2023, extraídos do Processo de Execução Fiscal n.º 5040901-52.2020.4.02.5101/RJ, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Dívida: R\$258.951,19 (duzentos e cinquenta e oito mil, novecentos e cinquenta e um reais e dezenove centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEMS 86909 MRA (protocolado sob o n.º 64733 em 18/05/2023). Angra dos Reis, 25 de maio de 2023. O Oficial

1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Charles Cluffo C. Victorino
Escrivão
Matr.: 9470120

R.24-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: UNIMED ANGRA DOS REIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO. Forma do Título: Mandado n.º 510010814544, expedido em 04/07/2023, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Carlos Guilherme Francovich Lugones, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/08/2023, extraídos do Processo de Execução Fiscal n.º 5053838-26.2022.4.02.5101/RJ, expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor: R\$56.716,80 (cinquenta e seis mil, setecentos e dezesseis reais e oitenta centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEMS 86220 TPU (protocolado sob o n.º 65213 em 02/08/2023). Angra dos Reis, 14 de agosto de 2023. O Oficial

1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Charles Cluffo C. Victorino
Escrivão
Matr.: 9470120

R.25-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: COOPERATIVA MÉDICA DE ANGRA DOS REIS. Forma do Título: Mandado n.º 510010594097, expedido em 07/06/2023, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Márcio Muniz da Silva Carvalho, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/08/2023, extraídos do Processo de Execução Fiscal n.º 5005396-92.2023.4.02.5101/RJ, expedido pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor: R\$87.354,00 (oitenta e sete mil, trezentos e cinquenta e quatro reais). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEMS 86222 WXN (protocolado sob o n.º 65214 em 02/08/2023). Angra dos Reis, 14 de agosto de 2023. O Oficial

1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Charles Cluffo C. Victorino
Escrivão
Matr.: 9470120

Continua na próxima ficha...

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
20113

FICHA
06

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

AV.26-20113: CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício n.º 510011321207, datado de 04/09/2023, assinado pelo Juiz Federal Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima, extraído do Processo de Execução Fiscal n.º 5056603-67.2022.4.02.5101/RJ, dado e passado na 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, foi determinado o **cancelamento da penhora**, identificada na R.22, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEOS 50574 XOK (protocolado sob o n.º 65470 em 18/09/2023). Angra dos Reis, 26 de setembro de 2023. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

R.27-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: COOPERATIVA MÉDICA DE ANGRA DOS REIS. Forma do Título: Mandado n.º 5100122653556, expedido em 11/01/2024, por ordem da MM.ª Juíza Federal Dr.ª Livia Maria de Mello Ferreira e acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28/02/2024, extraídos do Processo n.º 5111330-10.2021.4.02.5101/RJ, expedido pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. **Valor da Execução: R\$158.146,56** (cento e cinquenta e oito mil, cento e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos) + acréscimos posteriores. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEQW 97259 TBB (protocolado sob o n.º 66331 em 28/02/2024). Angra dos Reis, 06 de março de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Angelo Carlos C. Victorino
Substituto do Tabelião
Matr.: 94/0111

R.28-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executada: COOPERATIVA MÉDICA DE ANGRA DOS REIS. Forma do Título: Mandado n.º 510012784954, expedido em 20/03/2024, por ordem da MM.ª Juíza Federal Dr.ª Jane Reis Gonçalves Pereira, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22/05/2024, extraídos do Processo n.º 5111348-31.2021.4.02.5101/RJ, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. **Valor: R\$204.066,00** (duzentos e quatro mil e sessenta e seis reais). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EESB 58950 HCU (protocolado sob o n.º 66895 em 22/05/2024). Angra dos Reis, 31 de maio de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

Continua no verso...

AV.29-20113: CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício n.º 510013366699, datado de 03/06/2024, extraído da Execução Fiscal n.º 5111326-70.2021.4.02.5101/RJ, dado e passado na 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, foi determinado o **cancelamento da penhora**, identificada na R.20, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EESB 58967 VCM (protocolado sob o n.º 66976 em 04/06/2024). Angra dos Reis, 07 de junho de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94120201

AV.30-20113: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 17/06/2024, através do Protocolo CNIB n.º 202406.1715.03393435-IA-170, datado de 17/06/2024, extraído do Processo n.º 50636509720194025101 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **COOPERATIVA MÉDICA DE ANGRA DOS REIS (COOPERMED)**, já qualificada, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EESB 56530 BNS (protocolado sob o n.º 67056 em 17/06/2024). Angra dos Reis, 25 de junho de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94120201

R.31-20113: PENHORA: Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS). Executados: COOPERATIVA MÉDICA DE ANGRA DOS REIS. Forma do Título: Mandado n.º 510013782861, expedido em 19/07/2024, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Thiago Lins Monteiro, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24/09/2024, extraídos do Processo n.º 5057376-93.2020.4.02.5101/RJ, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Dívida: R\$132.606,00 (cento e trinta e dois mil, seiscentos e seis reais). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEUE 74603 YXW (protocolado sob o n.º 67765 em 25/09/2024). Angra dos Reis, 07 de outubro de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94120201