



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0087095-44

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 27 de setembro de 2012.

01

87.095

MATRÍCULA Nº 87.095

UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área total de 571,50m² (quinhentos e setenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), situado no lado direito da **Rua Helma Elsa Barbosa, zona urbana desta cidade**, de quem nela entra pela Rua Lindolfo Collor, donde dista 41,50m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros), medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) na frente norte, formando um ângulo de 89°50'26" com o lado oeste, onde mede 41,00m (quarenta e um metros), formando um ângulo de 270°09'34", seguindo no sentido oeste numa extensão de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), formando um ângulo de 89°50'38", seguindo no sentido sul, numa extensão de 11,70m (onze metros e setenta centímetros), formando um ângulo de 94°26'52" com os fundos sul, onde mede 11,82m (onze metros e oitenta e dois centímetros), formando um ângulo de 85°46'55" com o lado leste, onde mede 53,60m (cinquenta e três metros e sessenta centímetros), fechando o polígono descrito num ângulo de 89°55'36" com a frente norte, confrontando-se: **Frente Norte**, com a Rua Helma Elsa Barbosa; **Fundos Sul**, com o imóvel de propriedade de Diene Adriano Hainzenreder do Nascimento, da Rua Princesa Isabel, nº 253; **Lado Oeste**, com os imóveis de propriedade de Andréia Severo Gassen; e, **Lado Leste**, com o imóvel de propriedade de Rovena Teresinha Theisen, da Rua Helma Elsa Barbosa, nº 73. **Quarteirão** formado pelas Ruas Helma Elsa Barbosa, Lindolfo Collor, Princesa Isabel, João Martim Buff, Quaraí e Avenida Gaspar Bartholomay.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.999 (R-4) Lº 02 Regº Geral, em 02 de outubro de 2000.

PROPRIETÁRIOS: **ANDRÉIA SEVERO GASSEN**, empresária, portadora da CI RG nº 8069968686/RS, inscrita no CPF nº 899.885.230-68 e seu esposo **ADAIR PAULO GASSEN**, empresário, portador da CI RG nº 6057208396/RS, inscrito no CPF nº 637.148.840-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado neste Serviço de Registro sob nº 22.700 Lº 03 Registro Auxiliar, tendo convencionado que comunicam-se os bens que atualmente possuem, bem como aqueles que vierem a possuir posteriormente e na vigência do casamento, a qualquer título, residentes e domiciliados na Rua Helma Elsa Barbosa, nº 73, nesta cidade.

Arquivamento: nº 69.252. Escrevente: Marília Sündermann. Valor total de emolumentos: R\$15,30. Valor total de selos: R\$0,75. Selos: 0520.01.1200017.03900, 0520.03.1200015.01864.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 1 - 87.095 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 23 de janeiro de 2018, assinado pela Escrivã Designada Maryeni Pinto Martins, de ordem da Exma. Sra. Dra. Leticia Bernardes da Silva - MMª. Juíza de Direito do Anexo Fiscal - Varas Cíveis desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 026/1.14.0008716-7 - Execução Fiscal do Município, requerido pelo **MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL**, contra **ANDRÉIA SEVERO GASSEN**, ANDRÉIA SEVERO conforme mandado, procedo a averbação da penhora sobre o

Continua no verso

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0087095-44

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 22 de fevereiro de 2018.

01

87.095

VERSO

imóvel descrito na presente matrícula. VALOR DO DÉBITO: R\$1.670,52 (um mil, seiscentos e setenta reais e cinquenta e dois centavos), atualizado até maio/2017. **Depositário:** Não consta. **ARQUIVAMENTO:** nº 89.191. Valor dos emolumentos: R\$71,70. Valor do selo dos emolumentos: R\$24,50. Selo: 0520.06.1500025.09596. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1700003.37210. Sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80. **PROTOCOLO:** nº 315289, Lº nº 1-CB, em 14/02/2018. Escrevente: Ana Paula Küster Batista. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 22 de fevereiro de 2018.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 2 - 87.095 - PENHORA - Conforme Mandado nº 10022545254 expedido em 22 de julho de 2022, assinado pela Exma. Sra. Dra. Leticia Bernardes da Silva - MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 5000141-50.2007.8.21.0026/RS - Execução Fiscal, requerido por **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, contra **TRANSPORTES A P GASSEN LTDA**; e **ADAIR PAULO GASSEN**, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$126.274,45 (cento e vinte e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos). **ARQUIVAMENTO:** nº 101.793. Valor dos emolumentos: R\$348,90. Valor do selo dos emolumentos: R\$48,30. Selo: 0520.07.1500022.29335. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200001.30997. PEPO. **PROTOCOLO:** nº 359525, Lº nº 1-CU, em 27/07/2022. Escrevente: Brenda Amanda Silva Lopes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de agosto de 2022.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 3 - 87.095 - RETIFICAÇÃO - Conforme Ofício assinado em 22 de maio de 2023, pela Exma. Sra. Dra. Leticia Bernardes da Silva - MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 5000141-50.2007.8.21.0026/RS - Execução Fiscal, procedo a presente averbação para retificar a penhora constante na Av-2, incidindo a constrição **somente sobre a meação de ADAIR PAULO GASSEN**. **ARQUIVAMENTO:** nº 101.793. Valor dos emolumentos: R\$156,60. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,40. Selo: 0520.04.2200009.15216. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2300001.10577. PEPO. **PROTOCOLO:** nº 368818, Lº nº 1-CY, em 25/05/2023. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 02 de junho de 2023.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Continua a fls. 02

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097717.2.0087095-44

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

87.095

Santa Cruz do Sul-RS, 26 de junho de 2023.

MATRÍCULA Nº 87.095

Av - 4 - 87.095 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 05 de maio de 2023, assinado por Ana Julia Feijo Backes - Servidora de Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 5003644-59.2019.8.21.0026 - Execução de Título Extrajudicial, requerido por **FLORES ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 14.984.415/0001-51 contra **ADAIR PAULO GASSEN**, inscrito no CPF nº 637.148.840-68 procedo a **averbação da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula. VALOR DO DÉBITO: R\$22.044,52** (vinte e dois mil, quarenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). **VALOR DA AÇÃO: R\$7.936,46** (sete mil, novecentos e trinta e seis reais e quarenta e seis centavos). Valor dos emolumentos: R\$147,80 (s/R\$22.044,52). Valor do selo dos emolumentos: R\$32,30. Selo: 0520.06.1500025.26566. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2300001.16201. **PROTOCOLO: nº 369300, Lº nº 1-CY**, em 09/06/2023. Escrevente: Tainá Nepomuceno. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 26 de junho de 2023.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 5 - 87.095 - PENHORA - Conforme Ofício nº 710019671189, assinado em 03 de abril de 2024 pelo Diretor de Secretaria Edson Fagundes Moreira, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Cláudio Gonsales Valerio - MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Pelotas-RS, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5002100-90.2022.4.04.7122/RS, requerido por **AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES-ANTT**, contra **TRANSPORTES A P GASSEN LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 04.195.260/0001-10; e **ADAIR PAULO GASSEN**, inscrito no CPF nº 637.148.840-68, procedo a **averbação da penhora sobre o imóvel descrito na presente matrícula. VALOR DA DÍVIDA OU AÇÃO: R\$10.984,56** (dez mil, novecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos) até 08/2023. **Depositário: Adair Paulo Gassen**. Valor dos emolumentos: R\$117,10. Valor do selo dos emolumentos: R\$35,90. Selo: 0520.06.1500025.29331. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400001.14034. **PEPO. PROTOCOLO: nº 378621, Lº nº 1-DC**, em 04/04/2024. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 23 de abril de 2024.

1ª Registradora Substituta Interina Marcella Beatriz Lüedke Watter:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. PEPO
CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz
fielmente a matrícula nº 87.095 deste Serviço de Registro.

Santa Cruz do Sul - RS, 23 de abril de 2024.

Total: R\$ 53,50

Certidão Matrícula 87.095 - 3 páginas: R\$ 24,40 (0520.03.2200008.27970 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0520.03.2200008.27969 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0520.01.2400001.14251 = R\$ 2,00)

Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2024 00024180 31