

MATRÍCULA N.º 42002

DATA: 25 de outubro de 1.983

FICHA N.º 01

OFICIAL:

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote 06 (seis) da quadra 03 (tres), situado no loteamento denominado VILA PLANALTO, zona urbana desta cidade com a area de 581 ms2 (quinhentos oitenta um metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- 16,60 metros com o lote 07;- ao sul- 16,60 metros com a rua Curitiba; ao leste- 35,00 metros com o lote 05; ao oeste- 35,00 metros com a rua Guarapuava.- Transcrição anterior nº- 3277 fls. 283 do livro 3-E, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: SHINSABURO KANASHIRO, japonês, casado, residente em São Paulo-SP.-

REGISTRO Nº 01 Mat. 42002

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Shinsaburo Kanashiro, e sua mulher Fumiko Kanashiro, japoneses, casados, do comercio, ela do lar, CIC- 199.855.921-15, RG 10223 - 676-RE 980119 expedido pelo DOPS de São Paulo e RG nº 096994-Ms, residente a Bairro do Ipiranga em São Paulo-SP.-

ADQUIRENTE: VALDEMIRO CARDOSO NUNES, brasileiro, casado, residente nesta cidade, CIC- 253.398.857-04, RG 032825-Ms.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 176 do livro 27UR, das notas do Cartorio do 3º Oficio desta cidade, aos 24 de outubro de 1.983.-

VALOR: R\$ 1.800.000,00 (um milhão, oitocentos mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 143172 - total R\$ 36.000,00 - Municipal laudemio nº 047 - total R\$ 45.000,00.-

Dourados 25 de outubro de 1.983

REGISTRO Nº 02 Mat. 42.002

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Valdemiro Cardoso Nunes e sua mulher Soraisa Moraes Valente Nunes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residente nesta cidade, CIC- 253.398.857-04, RG 032825-Ms e 10620695-SP.-

ADQUIRENTE: JUDO CLUBE GUENBUKAN, associação esportiva e recreativa - com sede a rua Aquidaban s/nº CGC- 15.480.114/0001-53.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 175 do livro 179, das notas do Cartorio do 1º Oficio desta cidade, aos 02 de julho de 1.984.-

VALOR: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 493085 - total R\$ 36.250,00 - Consta na escritura que foi apresentada a Certidão de Isenção do laudemio, conforme protocolo nº 4555 de 31.05.84, DESP. nº 7.000,00.-

Dourados 06 de julho de 1.984

REGISTRO Nº 03 Mat. 42.002

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Judo Clube Guenbukan, associação esportiva e recreativa com sede nesta cidade a rua Aquidaban s/nº CGC- 15.480.114/0001-53.-

ADQUIRENTE: APARECIDO PIMENTA DOS REIS, brasileiro, casado com Maria Francisca dos Reis sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6515/77, comerciante, CIRG-137165-Mt e CIC-006.195.581-72.-

FORMA DO TÍTULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. nº 49 do livro 33, das notas do Cartorio do Distrito de Panambi, nesta Comarca aos 21 de agosto de 1.985.-

VALOR: R\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 643468 - total R\$ 202.100 - Municipal laudemio nº 0275 - total R\$ 109.250 - CND do IAPAS nº 007668 serie A.-

Dourados 09 de outubro de 1.985

REGISTRO Nº 04- Mat.42.002-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Aparecido Pimenta dos Reis, comerciante, CI-RG.137165-Mt. e sua mulher Maria Francisca dos Reis, do lar, brasileiros, CPF. 006.195.581-72, residentes nesta cidade.-

Continua no verso

Dr. Flávia Soares Cęguilar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º 42002

MATRÍCULA N.º 42002

FICHA N.º 01 verso

OFICIAL:

ADQUIRENTE: ALCEU ZORTEA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CI-RG.8.023.351.409/RS. e CPF. 132.909.080-20, residente nesta cidade.-

FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 181/182 do livro nº 15-E, das notas do Tabelião do Distrito de Vila Vargas, neste Município, em 10 de novembro de 1.986.-

VALOR: Cz\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzados).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 230911- total Cz\$ 1.600,00- Municipal- laudemio nº não consta- total Cz\$ 363,42.-

Dourados, 20 de março de 1.987

REGISTRO Nº 05 - MAT. 42.002.-

TITULO:- venda e compra.-

TRANSMITENTE:- Alceu Zortea, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da CI-RG Nº 023.351.409-SSP/RS e titular do CPF Nº 132.909.080-20 residente e domiciliado nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- ESTEVÃO ANIZIO MACHADO, brasileiro, casado, comerciante- portador da CI-RG Nº 546.632-SSP/PR e titular do CPF Nº 104.632.679-15, - residente e domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TITULO:- Escritura de venda e compra lavrada as fls. 065 do livro nº 249, das notas do Tabelião do Cartório de 1º Ofício desta cidade, aos 06 de Abril de 1.989.-

VALOR:- Ncz\$ 500,00 (Quinhentos cruzados novos).-

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.-

EMOLUMENTOS:- Estadual nº 0846/89 - total Ncz\$ 60,80 - Municipal Laudemio nº 176 - total Ncz\$ 34,61.-

Dourados, 22 de Junho de 1.989

AV. nº 06 Mat. 42.002

Prefeitura Municipal de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, Secretaria Municipal de Obras - C.H. nº 0210/89 Processo nº 8155/89 - CARTA DE HABILITAÇÃO - à Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Dourados.Ms, tendo efetuado a vistoria de um prédio residencial de alvenaria, com a área de 173,21ms (cento e setenta e tres vg. vinte e tres metros quadrados), situada a rua Izzat Bussuan c/ Rua dos Missionarios, lote 06 da quadra nº 03 Vila Planalto, Dourados.Ms, da propriedade de Alceu Zortea, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descrito, constantes do processo de construção nº 031/89, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor declara-se em condições de ser habitado. Dourados, 18 de julho de 1.989. (a) Delisieux Machado Vilela-Engº Civil.-Apresentou CND- Certidão Negativa de Débito, série A, nº 859027, expedido pelo IAPAS, agência nº 01, agência desta cidade, em 17 de agosto de 1.989. (a) Francisco Felizardo da Souza, Chefe de Serviço de Arrecadação.- Dou fe.

Dourados, 08 de Setembro de 1.989

REGISTRO Nº 07 Mat. 42.002

TITULO: Formal de partilha- TRANSMITENTE: O espólio de Estevão Anizio Machado, CPF nº 104.632.679-15.-

ADQUIRENTE: LILIA APARECIDA BARÃO MACHADO, brasileira, viuva, do lar, CPF nº 329.405.969-91; VALERIA BARÃO MACHADO, brasileira, solteira, universitária, CPF nº 368.194.681-72, residente a rua dos Missionarios 1600 nesta cidade; VINICIUS BARÃO MACHADO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, comerciante, CPF nº 475.630.521-00, residente a rua dos Missionarios nº 1.600.-

FORMA DO TITULO: Formal de partilha, expedido aos 03 de janeiro de 1.996, que tramita pela lavara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 427/94 de inventário dos bens deixado por falecimento de Estevão Anizio Machado - sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº Dorival Moreira dos Santos

VALOR: R\$ 42.676,83 (quarenta e dois mil seiscentos e setenta e seis reais e oitenta e tres centavos)-CONDIÇÃO: Não há. ITCD nº 153/94 - total R\$ 1.778

-continue na ficha 02-

Dr. Alceu Soares de Aguiar

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE DOURADOS

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº 42.002
FICHA Nº 02

DATA: 02 de fevereiro de 2.000
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL - CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 VERSO. -
62- PARTILHA:- Coube a viuva meeira a fração ideal correspondente a 31,75% do imóvel objeto desta matrícula; Coube a herdeira Valéria Barão Machado a fração ideal 31,17% do imóvel; Coube ao herdeiro Vinicius Barão Machado a fração ideal 37,08% do imóvel, que ficam todos em comum a margem desta matrícula. Dourados-MS 02 de fevereiro de 2.000. Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada. -NVB.-

Av. nº 08 - Mat. nº 42.002.-
De conformidade com pedido feito na Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 99 e vº do livro nº 133 das Notas do Tabelião do Distrito de Panambi, aos 08/11/2.005 e Certidão de casamento nº 7.577 expedida pelo Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 10 de novembro de 2.005, procedo a averbação do casamento de João Wagner Rockenbach e Valéria Barão Machado e que passou a assinar Valéria Barão Machado Rockenbach e o regime adotado é o de Comunhão parcial de bens, dou fé. Emolumentos R\$ 15,00; Funjecc Cartório R\$ 0,45; Funjecc Usuário R\$ 1,50. Dourados-MS, 01 de dezembro de 2.005. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....
SELO ACG 02158.-

REGISTRO Nº 09 --Mat, nº 42.002.-
TITULO: Venda e compra:-
TRANSMITENTES: Lilia Aparecida Barão Machado, brasileira, viúva, comerciante portadora do RG.nº 717.751 SSP-PR e titular do CPF nº 329.405.969-91; Vinicius Barão Machado e sua esposa Dulcineia Duarte Machado, brasileiros, casados, ele comerciante, portador do RG.nº 000.291.368 SSP-MS e titular do CPF nº 475.630.521-00, ela bancária, portadora do RG.nº 020.497.407 SSP-MS e titular do CPF nº 464.816.461-87; Valéria Barão Machado Rockenbach e seu marido João Wagner Rockenbach, brasileiros, casados, ele cirurgião dentista, titular do CPF nº 368.194.681-72, ele engenheiro agrônomo, portador do RG.nº 35254404 SSP-PR e titular do CPF nº 525.097.519-00, residentes e domiciliados em Vilhena RO.....
ADQUIRENTE: ANTONIO DOS SANTOS INAREJA, brasileiro, casado com MARIA FERRER INAREJA, pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, comerciante, portador do RG.nº 1.163.385 SSP-PR e titular do CPF nº 189.616.069-72 brasileira, comerciante portadora do RG.nº 2.139.314 SSP-PR e titular do CPF nº 489.922.831-72, residente e domiciliado na Rua Hayel Bon Faker, 705, nesta cidade.....
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 99 e vº do livro nº 133 das Notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município, aos 08 de novembro de 2.005. VALOR: R\$ 120.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. IPTU nº 2609/05- total R\$ 2.990,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.22.11.150.000. Emolumentos R\$ 1.200,00. Funjecc Cartório R\$ 36,00; Funjecc Usuário R\$ 120,00. Selo ACG02158. Dourados-MS, 01 de dezembro de 2.005. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

DIAGRAMA DE IMPRESSÃO
NÃO RECEBER VALOR R\$ 21,42

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 603 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 03, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 11/09/2012.

[Assinatura]
Nilzia Viana Boaventura-Escrevente

Of. Oficial Soares CFguilar
REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE DOURADOS
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
MATERÍCULA Nº 42.002

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

DATA.: 11 de Setembro de 2012

MATRÍCULA Nº.: 42.002

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02.....
AV. nº 10 -MAT. Nº 42.002
LOGRADOURO: Pela certidão de logradouro expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas Processo Administrativo nº 21.968/2012, o imóvel objeto desta matrícula tem sua frente voltada para rua Izzat Bussuan nº 2995, lado ímpar, esquina com a rua dos Missionários (antiga rua Guarapuava conforme Lei 380/1963), dou fé. Dourados-MS, 11 de setembro de 2012.....
Eu Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 11 - MAT. Nº 42.002 - PROT 333403 AOS 13/08/2012.-
TITULO: Venda e compra.-
TRANSMITENTE: Antonio dos Santos Inareja, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 1.163.385 SSP/PR e titular do CPF. Nº 489.616.069-72 e sua esposa Maria Ferrer Inareja, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 2.139.314 SSP/PR e titular do CPF. Nº 489.922.831-72, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Hayel Bon Parker nº 105, Jardim Agua Boa, nesta cidade.....
ADQUIRENTES: MESSIAS JOSE DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG. nº 000.252.886 SSP/MS e titular do CPF. Nº 390.157.841-00, e CLARINDA DOMINGOS DOS SANTOS, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG. nº 000.147.552 SSP/MS e titular do CPF. Nº 294.363.111-68, residentes e domiciliados na rua dos Missionários nº 1600, nesta cidade.....
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e compra lavrada as fls 185 do livro 13 das Notas do Cartório Pitthan do Município de Laguna Carapã-MS, Comarca de Ponta Porã Ms, aos 09 de agosto de 2012. VALOR: R\$ 200.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção, ITBI Nº 2482,12/ - TOTAL R\$ 9.900,00 (avaliação R\$ 495.000,00). Consta na escritura que o imóvel ficará distribuído entre os adquirentes na proporção de 50% ou seja a área de 290,50m2 para cada um e declaram ciêntes das regras de condomínio e da sua forma de extinção, Consta ainda que foram apresentadas as certidão negativa de débitos nº 12249/2012 expedida pela Prefeitura e certidão negativa de débitos trabalhista nºs 5844409/2012 e 5844467/2012. Emolumentos R\$ 2.481,00; funjecc 3% R\$ 74,43; funjecc 10% R\$ 248,10; ISSQN 15% R\$ 248,10. SELO ADQ 57035-708. Dourados-MS, 11 de Setembro de 2012. Eu Escrevente Autorizada.....

Registro nº 12 - Mat. nº 42.002 - Prot. 336888 em 14/11/2012.-
Em garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 734-0562.003.00002116-5, no valor de R\$ 700.000,00, firmado nesta cidade, e em cumprimento de todas as obrigações contratuais. O emitente Douraser Prestadora de Serviços de Limpeza e Conservação Ltda., e Terceiros garantidores: Messias Jose da Silva e Clarinda Domingos dos Santos, transferem ao CREDOR FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, EM CARATER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula. Vencimento: 10 de Fevereiro de 2016. Emolumentos R\$ 2.256,00; Funjecc 3% R\$ 67,68; Funjecc 10% R\$ 225,60. ISSQN R\$ 112,80. SELO ADU-93737-978. Dourados-MS, 20 de Novembro de 2012. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 13 - Mat. nº 42.002 - Prot. nº 467044 aos 16/12/2021.-
PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 14 de Dezembro de 2021 e Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº ExProvAS 0024886-08.2020.5.24.0022 em que LUCLECIA LIMA DE OLIVEIRA move em desfavor de DOURASER..
.....continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 17 de Janeiro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 42.002

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03 verso

Oficial

PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e MESSIAS JOSÉ DA SILVA, e corre pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 8.847,63 atualizado até 31/03/2021. CNIB HASH: 57b2. 69b6. 765c. a335. c4d3. ac78. 01ff. d5cc. e6b9. d630. b5fc. blfe. 2a71. 840b. f7bf. f751. ee75. 1a31. cefc. f22f. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AGB10842-900-NOR. (TH). Dourados/MS, 17 de Janeiro de 2022. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 14 - Matrícula nº 42.002 - Protocolo nº 472906 aos 13/05/2022 De conformidade a determinação emitida em 19 de Abril de 2022 pela 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em cumprimento ao ATOrd 0025922-87.2016.5.24.0002, assinado digitalmente pelo Juiz do Trabalho Mario Luiz Bezerra Salgueiro, em que **CLAUDIA DOS SANTOS PUGAS move em desfavor de: DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros (3), tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel, dou fé. Emolumentos: Gratuitos. Selo digital: RAI41347-213-IGB. (k). Dourados/MS 16 de Maio de 2022. Eu, Escrevente autcrizada.....**

REGISTRO nº 15 - Mat. nº 42.002 Prot. nº 472909 aos 19/05/2022.- **PENHORADO**, conforme auto de penhora e avaliação lavrado aos 18 de Maio de 2022 e Mandado de Penhora e Avaliação expedido aos 10 de Maio de 2022, autos nº 0024381-46.2022.5.24.0022 em que comparece como exequante: NEIDE ROZA DA SILVA e como executada: **DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros** e corre pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadms/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Selo Digital AGS33334-580-NOR. Dourados/MS: 09 de Junho de 2022. Eu, Escrevente Autorizada.

Averbação nº 16 - Matrícula nº 42.002 - De Ofício procedo a presente averbação para constar que na averbação de nº 14 onde se lê: Protocolo nº 472906 aos 13/05/2022, **O CORRETO É: Protocolo nº 472956 aos 13/05/2022.** Dourados/MS 08 de Julho de 2022. Eu Escrevente autorizada.....

Averbação nº 17 - Matrícula nº 42.002 - DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que a presente Matrícula foi reimpressa em virtude de ter sido Remontada, sendo que as assinaturas da mesma sera atualizada, por motivo da escrevente autorizada Nilzia Viana Boaventura, ter falecido, Dou Fé. Dourados/MS 08 de Julho de 2022. Eu Escrevente autorizada.....

Averbação nº 18 - Matrícula nº 42.002 - Protocolo nº 486935 aos 29/03/2023.- **PENHORADO os direitos sobre 50% do imóvel**, conforme auto de penhora e avaliação lavrado aos 31 de Janeiro de 2023 e Registro de Penhora expedido aos 29 de Março de 2023, Processo: 0024055-55.2023.5.24.0021 em que comparece como exequente: ODETE LUIZA DE SOUZA e como executada: **DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros - CNPJ Nº 05.539.682/0001-29** e corre pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/Vara do Trabalho de Rio Brillhante. Valor da Execução R\$**Continua na ficha nº 04.-**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Aiceu Soares Aguiar
Oficial

Aiceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 03 de Abril de 2023

MATRÍCULA Nº.: 42.002

LIVRO 2

FICHA Nº.: 04 Verso

Oficial

AIC 15690-085-NOR. (LSC). Dourados/MS, 03 de Abril de 2023. Eu,
Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 23 - Matrícula nº 42.002 - Protocolo nº 486986 aos 30/03/2023.-
PENHORADO os direitos sobre 50% do imóvel, conforme auto de penhora e avaliação
lavrado aos 28 de Março de 2023, Processo: 0024249-25.2023.5.24.0021 em que
comparece como exequente: MARIA LINDAURA DE SANTANA e como executada: **DOURASER**
PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros - CNPJ Nº
05.539.682/0001-29 e corre pela 2ª Vara do Trabalho de Dourados/Vara do Trabalho
de Rio Brilhante. Valor da Execução R\$ 24.442,56. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc
10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-
PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Selo Digital: AIC 15703-913-
NOR. (LSC). Dourados/MS, 03 de Abril de 2023. Eu,
Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 24 - Matrícula nº 42.002 - Protocolo nº 486987 aos 30/03/2023.-
PENHORADO os direitos sobre 50% do imóvel, conforme auto de penhora e avaliação
lavrado aos 28 de Março de 2023, Processo: 0024250-20.2023.5.24.0021 em que
comparece como exequente: AURINO SOARES DE OLIVEIRA e como executada: **DOURASER**
PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros - CNPJ Nº
05.539.682/0001-29 e corre pela 2ª Vara do Trabalho de Dourados/Vara do Trabalho
de Rio Brilhante. Valor da Execução R\$ 98.857,94 Atualizado até 31/08/2022.
Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5%
R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Selo Digital:
AIC 15706-062-NOR. (LSC). Dourados/MS, 04 de Abril de 2023. Eu,
Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 25 - Matrícula nº 42.002 - Protocolo nº 486989 aos 30/03/2023.-
PENHORADO os direitos sobre 50% do imóvel, conforme auto de penhora e avaliação
lavrado aos 28 de Março de 2023, Processo: 0024253-20.2023.5.24.0021 em que
comparece como exequente: RODRIGO DA SILVA BATISTA e como executada: **DOURASER**
PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros - CNPJ Nº
05.539.682/0001-29 e corre pela 2ª Vara do Trabalho de Dourados/Vara do Trabalho
de Rio Brilhante. Valor da Execução R\$ 28.312,59. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc
10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-
PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Selo Digital: AIC 15710-011-
NOR. (LSC). Dourados/MS, 04 de Abril de 2023. Eu,
Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 26 - Matrícula nº 42.002.-
DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que nos registros nºs 13 e
15 as **PENHORAS recaem somente SOBRE OS DIREITOS DO IMÓVEL**. Dou fé.
(LSC). Dourados/MS, 04 de Abril de 2023. Eu, Escrevente Autorizada

Averbação nº 27 - Matrícula nº 42.002
Por força do Art. 2º, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de
Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº
062661.2.0042002-76. E a continuação dessa passará para a ficha nº 05. Dou fé.
Dourados/MS, 14 de Junho de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42**

Alceu Soares Aguiar

Oficial

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 14 de Junho de 2023

FICHA Nº.: 05

continuação da ficha nº04 verso

Registro nº 28 - Mat. nº 062661.2.0042002-76 - Prot.489920 aos 05/06/2023

PENHORADO os direitos sobre 50% do imóvel, conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 05 de Junho de 2023 e Mandado de Penhora e Avaliação - CartPrecCiv: 0024515-39.2023.5.24.0022, expedido aos 30 de Maio de 2023, em que o **ODETE LUIZA DE SOUZA move contra MESSIAS JOSÉ DA SILVA**, e corre pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade. Valor da Execução R\$ 36.392,11. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN.5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AIL 65343-620-NOR. Dourados-MS, 14 de Junho de 2023.(DW). Eu, escrevente autorizada.....

Registro nº 29 - Mat. nº 062661.2.0042002-76 - Prot.489931 aos 05/06/2023

PENHORADO os direitos sobre 50% do imóvel, conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 05 de Junho de 2023 e Mandado de Penhora e Avaliação - CartPrecCiv: 0025163-47.2015.5.24.0071, expedido aos 29 de Março de 2023, que **SANDRA MARA DE OLIVEIRA REGO move contra DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros - CNPJ Nº 05.539.682/0001-29** e corre pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS. VALOR DO DEBITO. R\$ 89.275,45. Emolumentos: Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$1,50. Selo Digital AIL65344-060-NOR. Dourados-MS, 14 de Junho de 2023.(DW). Eu, escrevente autorizada.....

Registro nº 30 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Prot. nº 492644 em 03/08/2023

PENHORADO, conforme Carta Precatória Executória, expedida pela 04ª Vara do Trabalho de Campo Grande aos 11 de Julho de 2023, extraído dos autos nº ATOrd 0024066-82.2016.5.24.0004 e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 02 de Agosto de 2023, extraído dos autos nº 0024728-48.2023.5.24.0021, em que **FERNANDES ELIAS MENDES move contra DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - EIRELI, e outros(3)**, que corre pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS. VALOR EM EXECUÇÃO: R\$ 4.673,60. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AIS71329-361-NOR.(GC). Dourados/MS 10 de Agosto de 2023. Eu escrevente autorizada.....

Averbação nº 31 - Matrícula nº 42.002 - Protocolo nº 496222 em 05/10/2023.

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 04/10/2023 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202310.0415.02967019-IA-300 - Processo nº 00246514420205240021; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24 REGIÃO - MS - DOURADOS - MS - 2E CIRCUNSCRIÇÃO - DOURADOS, move em desfavor de **MESSIAS JOSE DA SILVA CPF: 390.157.341-00 e DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA (DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS)** tornando **INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. SELO DIGITAL AAM27035-909-IGB. (KA). Dourados/MS, 13 de Outubro de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 32 - Matrícula nº 42.002

DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que no ato nº 28 onde se lêcontinua no verso

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 19 de Outubro de 2023

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 42.002

FICHA Nº.: 05 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

Protocolo nº 489920 e Selo AIL 65343-620-NOR, o correto é: **Protocolo nº 489931 e SELO AIL 65344-060-NOR** e ainda no ato nº 29 onde se lê Protocolo 489931 aos 05/06/2023 e SELO AIL 65344-060-NOR, o correto é **Protocolo nº 489920 e Selo AIL 65343-620-NOR**, dou fé. Dourados/MS, 19 de Outubro de 2023. Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 33 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 499903 em 01/02/2024.-

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 29 de Janeiro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.291603135450-IA-250, e do Processo nº 00248622220165240021, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CLARINDA DOMINGOS DOS SANTOS**, titular do CPF/MF nº 294.363.111-68, referente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por: TST - Tribunal Superior do Trabalho MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região MS. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital AAM76089-510-IGB (LS). Dourados/MS, 05 de Janeiro de 2024. Eu, *amuel* Oficial.....

Av. nº 34 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 Protocolo nº 500444 em 21/02/2024.-

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 15 de Fevereiro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.1510.03160372-IA-050, e do Processo nº 00257513020165240003, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CLARINDA DOMINGOS DOS SANTOS**, titular do CPF nº 294.363.111-68 e **MESSIAS JOSE DA SILVA**, titular do CPF nº 390.157.341-00, referente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por: TST - Tribunal Superior do Trabalho MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região MS. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital AAM76383-926-IGB. (LS). Dourados/MS, 26 de Fevereiro de 2024. Eu, *amuel* Oficial.....

Av. nº 35 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 502038 em 02/04/2024.

De conformidade com o Ofício nº 118/2024, sobre a Baixa da Restrição, o cartório prestou esclarecimento. Dê-se ciência à terceira, Maria Cralste, expedido pelo: TRT - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - DOURADOS-MS - 2ª VARA DE CAMPO GRANDE - POR ERIKA SILVA BOQUIMPANI **procedo o levantamento da indisponibilidade averbada sob nº 14** desta matrícula, Dou fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital: AAN73246-992-IGB. (LS). Dourados/MS, 11 de Abril de 2024.....
Eu, *amuel* Oficial.....

Averbação nº 36 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 502262 aos 08/04/2024

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 26/03/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2612.03239083-IA-230 - Processo nº 00248116220165240004; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em
CONTINUA NA FICHA 06.....



REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

ANO: 2024

OFICIAL: *l*

FICHA Nº: 06

MATRICULA Nº: 42.002

continuação da ficha nº 05 verso

desfavor de: MESSIAS JOSE DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 390.157.341-00, referente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo digital: AAN73502-950-IGB. (TP). Dourados/MS, 18 de Abril de 2024. Eu, *Amul* Oficial.....

Registro nº 37 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 504597 aos 12/06/2024.-

PENHORADO os direitos do imóvel, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 14 de maio de 2024, extraído dos autos nº 0808017-20.2016.8.12.0002, Ação Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em que Banco do Brasil S/A move contra Douraser Prestadora de Serviços de Limpeza e Conservação Ltda EPP e outros, e tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Ação: R\$ 4.416.432,05. Emolumentos R\$ 210,60, Funjecc 6,8% R\$ 14,32; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,63; Funde-PGE 4%: R\$ 8,42; FEADMP/MS 10%: R\$ 21,06. Selo: R\$ 2,00. Selo Digital: AKD51365-826-NOR. (EZ). Dourados/MS, 25 de junho de 2024. Eu, *Edson* Oficial.....

Av. nº 38 - Matrícula. nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 506222 em 27/07/2024.-

De conformidade com Mandado de Reavaliação expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Dourados/MS - 2ª Vara do Trabalho de Dourados, pelo MM. Juiz. do Trabalho Dr. Helio Duques Dos Santos, em 13 de maio de 2024, extraído dos autos nº ExProvas 0024886-08.2020.5.24.0022, **procedo a averbação da reavaliação da penhora registrada sob nº 13 desta matrícula, mantendo o valor por arbitramento em R\$ 2.200.000,00. Dou fé. Emolumentos: ISENTOS (conforme art. 15, inciso I, da Lei nº 6183/2023). Selo Digital: AAT19648-792-IGB (MS). Dourados/MS, 05 de agosto de 2024.** Eu, *Edson* Oficial.....

Registro nº 39 - Matrícula. nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 507659 em 05/09/2024.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, em 26 de Julho de 2024, extraído dos autos nº 0025881-82.2024.5.24.0021, Cumprimento de Sentença - Obrigação de Fazer/Não Fazer, tendo como exequente: ALCIBINO DA COSTA BRITO e como executado: DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - EIRELI E OUTROS(2), que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Dourados. Valor da ação R\$ 40.000,00. Emolumentos: ISENTOS (conforme art 15, I, Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAW67823-808-IGB. (AP). Dourados/MS, 16 de setembro de 2024. Eu, *Edson* Oficial.....

Averbação nº 40 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 508880 aos 10/10/2024.-

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0714.03625673-IA-020 - Processo nº 00247443620225240021; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - DOURADOS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, move em desfavor de: MESSIAS JOSE DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 390.157.341-00 e CLARINDA DOMINGOS DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF nº 294.363.111-68, referente a parte que cabe a cada um do imóvel objeto desta matrícula tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo digital: AAY41088-753-IGB. (TP). Dourados/MS, 17 de Outubro de 2024..... Eu, *Amul* Oficial.....

CONTINUA NA FICHA 06 VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CNM

062661.2.0042002-76

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

ANO: 2024

OFICIAL: *[assinatura]*

FICHA Nº: 06 verso

MATRICULA Nº: 42.002

Av. nº 41 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 510311 de 25/11/2024.-

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/11/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2512.03717285-IA-200, e do Processo nº 00252606120195240021; para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **MESSIAS JOSE DA SILVA** a ordem foi emitida por: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - DOURADOS-MS - 1E VARA DO TRABALHO DOURADOS - PATRICIA YIDA DE MATTOS. Emolumentos: ISENTOS (conforme artigo 15 da Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAY41628-148-IGB. (SD). Dourados/MS, 27 de Novembro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial.....

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42**

Visualização disponível em www.registrado.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

