

Cartório Registro de Imóveis Porto Nacional - TO

MATRICULA Nº
2.499

FICHA
01F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 27/11/1979

Oficial

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 11 (onze), da quadra K, no setor AEROPORTO, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 40,00 (quarenta) metros lineares pelo lado Norte, 40,00 (quarenta) metros ditos pelo lado Sul; 15,00 (quinze) metros ditos pelo lado Leste e 15,00 (quinze) metros ditos pelo lado Oeste, contornando ao Norte pelos lotes números 01, 02 e 03, ao Sul pelo lote n. 15 (quinze), a Leste pelo lote n. 12 (doze) e ao Poente pela Avenida número 03 (três), tudo da quadra K. **PROPRIETÁRIO: MASSA FALIDA DE SOTER & FERREIRA LTDA.** Registro anterior T-3163 de 22.09.1960. Dou fé. A Oficial -

R-1-2499 feito em 27 de Novembro de 1979. Nos termos da Carta de Arrematação extraída dos autos julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara da Comarca da Capital de São Paulo São Paulo, em 27.01.1969, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em CR\$27.00, foi arrematado por **FERNANDO MARQUES PINTO**, RG nº 1610448-SSP/SP, CPF nº 108.681.358-87, português, solteiro, residente e domiciliado em São Paulo/SP. Dou fé. A Oficial -

AV-2-2499 feito em 27 de Novembro de 1979. Conforme Certidão de localização fornecida pela Prefeitura local, o imóvel objeto desta matrícula se acha localizado do lado par da Av. Ibanez Ayres, a 40,00 metros da esquina Sudoeste da Rua Alzira Braga com a Av. Ibanez Ayres; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Dou fé. A Oficial -

R-3-2499 feito em 09 de Janeiro de 1980. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 185/186 do livro n. 43 do Cartório do 1º Ofício local em 13.12.1979, o proprietário já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR\$20.000,00, para **EMERSON JOSE DE OLIVEIRA**, RG nº 1277840-SSP/DF, CPF nº 585.026.291-15, brasileiro, bancário, solteiro, residente e domiciliado na SRES A/E A, Lote 03, Cond. Village Dona Jú, AP. 212, Cruzeiro Velho, Brasília/DF. Dou fé. A Oficial -

R-4-2499 feito em 23 de Outubro de 2006. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 121 do livro n. 10 do Cartório do 1º e 2º Ofício de Fátima/TO em 16.10.2006, o proprietário já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$22.000,00, para **MANOEL TADEU BATISTA FIGUEREDO**, RG nº 251040-SSP/TO, CPF nº 323.350.751-87, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Frederico Lemos, n. 771, Centro. Recolheu ITBI e apresentou quitações. Dou fé. A Oficial -

R-5-2499 feito em 11 de Fevereiro de 2009. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 117 do livro n. 14 do Cartório do 1º e 2º Tabelionato de Palmas-TO em 17/09/2008, o proprietário já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$25.000,00 para **ELYNE REGIANE DOS SANTOS GOMES**, RG nº 326.975 SSP-TO, CPF nº 702.916.401-68, brasileira, casada, odontóloga, residente e domiciliada na Av. Ibanês Ayres, nº 2194, Setor Aeroporto, nesta cidade. Neste ato foi apresentada a CND Municipal e a CND Estadual e ainda o talão de recolhimento do ITBI quitado. Dou fé. A Oficial -

R-6-2499 feito em 04 de Maio de 2010. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à ficha nº 161 do livro nº 14 do Cartório do 1º e 2º Tabelionato de Fátima-TO em 11/03/2009, os proprietários **ELYNE REGIANE DOS SANTOS GOMES**, RG nº 326.975 SSP-TO, CPF nº 702.916.401-68, brasileira, Odontóloga,

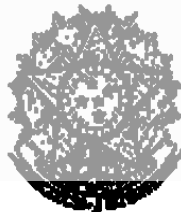
Continua no verso...

casada com HEMERSON LUSTOSA PARRIAO, RG nº 306.739 SSP-TO, CPF nº 692.610.321-68, brasileiro, aeronauta, residentes e domiciliados na Avenida Ibanês Ayres, nº 1.748, Setor Aeroporto, nesta cidade, vendem o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$25.000,00, para **CRISTIANA HEINRICH**, RG nº 043.580 SSP-TO, CPF nº 007.926.821-81, brasileira, funcionária pública, solteira, residente e domiciliada na Avenida Joaquim Aires nº 2770, Centro, nesta cidade. Recolheu ITBI sobre o valor de R\$30.000,00 e apresentou as quitações Estadual e Municipal. Dou fé. A Oficial -

R-7-2499 feito em 19 de Junho de 2012. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 25/26 do livro n. 49 do Cartório do 1º Tabelionato de Monte do Carmo, Comarca de Porto Nacional-TO em 01/06/2012, a proprietária já qualificada, vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00, para **ELIZEU MARTINS COELHO**, RG nº 8.258.386 SSP/MG, CPF nº 031.712.396-39, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANDREIA ALVES DOS SANTOS MARTINS COELHO**, residentes e domiciliados na Alameda Antonio Vieira, nº 111, Bairro Sibipiruna, CEP. 38.445-127, Araguari, Minas Gerais. Recolheu ITBI. Dou fé. A Oficial -

R-8-2499 feito em 12 de Setembro de 2012. Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo e de Constituição de Hipoteca em Garantia lavrada às fls. 109/119 do livro 4-CT do Cartório do 2º Ofício de Porto Nacional-TO, datada de 11/09/2012, a **CREDORA DU PONT DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 61.064.929/0001-79, sociedade anônima fechada, com sede na Alameda Itapecuru, nº 506, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06454-080, neste ato representada por seus bastantes procuradores Márcio Silveira da Silva, RG nº 3014147064 SSP-RS, CPF nº 691.508.500-91, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, e Diógenes Luís Trentin, RG nº 14/R1872634 SSP-SC, CPF nº 576.708.549-87, brasileiro, casado, analista de crédito, ambos com endereço comercial na Alameda Itapecuru, nº 506, Alphaville, Barueri, São Paulo; concede à **DEVEDORA FUTURA AGRO COMERCIO DE DEFENSIVOS LTDA**, CNPJ nº 15.109.091/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua Ibanês Aires, nº 1801, Setor Aeroporto, Porto Nacional-TO, neste ato representada na forma de seu contrato social pelos Sr.s **ELIZEU MARTINS COELHO**, RG nº 8.258.386 SSP/MG, CPF nº 031.712.396-39, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Alameda Antonio Vieira, nº 111, Bairro Sibipiruna, na cidade de Araguari, Minas Gerais, CEP 38.445-127 e **JOANEY TAVARES DOS SANTOS**, RG nº 283.453 SSP-TO, CPF nº 810.417.211-53, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua 05, Quadra 12, Lote 02, s/nº, Setor Beira Rio, Porto Nacional-TO, ambos exercendo também a função de **HIPOTECANTES GARANTIDORES**, estando assistidos por suas respectivas **ANDREIA ALVES DOS SANTOS MARTINS COELHO**, RG nº MG-9.191.524 SSP-MG, CPF nº 031.001.026-81, e **LUSIA MARTINS DOS REIS TAVARES**, RG nº 323.928 SEJSP-TO, CPF nº 862.752.321-53, brasileira, professora; uma linha de crédito rotativo no valor de até R\$1.355.644,60, à expirar em 14/08/2032, acrescida de taxa de juros e demais encargos, que deverão ser pagos conforme consta da Escritura, financiamento esse destinado a utilização na forma do contrato firmado entre as partes, mediante **PRIMEIRA**, única e especial garantia **hipotecária** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições constam na presente escritura. Dou fé. A Oficial -

R-9-2499 feito em 19 de Maio de 2021. PRENOTAÇÃO NR. 93530. PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 18/12/2020, extraído do Processo nr. 0007471-21.2016.8.27.2737/TO, Chave nr. 246869582516, Ação de Execução promovida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, contra os proprietários **ELIZEU MARTINS COELHO** e **ANDREIA ALVES DOS SANTOS MARTINS COELHO**, já qualificados, e ainda **FUTURA AGRO COMERCIO DE DEFENSIVOS LTDA**, por determinação da M.Mª. Juíza de Direito



Cartório Registro de Imóveis Porto Nacional - TO

MATRICULA Nº
2.499

FICHA
02F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 27/11/1979

Oficial

Auxiliar da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional-TO, Drª. Luciana Costa Aglantzakis, em 18/12/2020, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula no valor estimado de R\$120.000,00, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$238.266,04. EMOLUMENTOS (desconto 1/3): R\$656,64. TAXAS: R\$188,69 (sendo destes, R\$135,62 de TFJ, R\$13,90 de FUNCIVIL, R\$32,51 de ISSQN; R\$2,11 de F.S.E. e R\$4,54 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA144176-WTP. Dou fé. A Oficial

R-10-2499 feito em 13 de Janeiro de 2023. PRENOTAÇÃO NR. 98954. PENHORA - Nos termos do Mandado nº 6662229 e Despacho/Decisão datados de 15/12/2022 e 03/08/2022 respectivamente, extraídos do Processo nr. 0005991-42.2015.8.27.2737/TO, Chave nr. 697453587715, Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por **CORTEVA AGRISCIENCE DO BRASIL LTDA**, contra **LUZIA MARTINS DOS REIS TAVARES, JOANEY TAVARES DOS SANTOS, ELIZEU MARTINS COELHO, ANDREIA ALVES DOS SANTOS MARTINS COELHO, FUTURA AGRO COMERCIO DE DEFENSIVOS LTDA**, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional-TO, Dr. Elias Rodrigues dos Santos, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$120.000,00, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$2.500.436,50. EMOLUMENTOS (desconto 50%): R\$770,05. TAXAS: R\$221,22 (sendo destes, R\$238,56 de TFJ, R\$24,45 de FUNCIVIL, R\$57,19 de ISSQN, R\$2,46 de F.S.E. e R\$5,29 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA192692-UQS. Dou fé. A Oficial

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 13,41

Visuário Oficial em www.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis