



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa

OFICIAL

Certidão emitida em: 12 de março de 2015-18:03:50-Protocolo Nº: 55584-Pagina: 1/2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA-SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 34.190

FICHA - 01 04 de junho de 2013

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 12 da Quadra "D" do loteamento denominado "CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAIAL - CEA", no Bairro da Germana, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito: Mede em curva 34,62 metros com raio de 20,00 metros confrontando com o balão de retorno da Rua "04" de sua situação; nos fundos mede 271,06 metros, em três seguimentos, sendo o primeiro em reta com 71,26 metros, o segundo em curva de 31,86 metros com raio de 15,00 metros, e o terceiro em reta com 167,94 metros, confrontando nesses seguimentos com o lote "1" da quadra "K"; do lado direito mede 120,06 metros, confrontando com o lote "11", e do lado esquerdo mede 63,76 metros, confrontando com o lote "13", encerrando uma área de 13.573,45 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: C.E.A - CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAIAL INCORPORADORA SPE LTDA, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira n. 9.150, Vila Industrial, São José dos Campos, SP, inscrita no CNPJ/MF. 16.945.840/0001-67.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/20.029, em 10 de janeiro de 2013 e Loteamento R.08/20.029, em 04 de junho de 2013.

MATRICULADO POR:-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/34.190 em 25 de abril de 2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Cédula de Crédito Bancário Nº 3699, emitida em 11 de abril de 2014, arquivada em Cartório, C.E.A - CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAIAL INCORPORADORA SPE LTDA, já identificada, deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora DESENVOLVE SP - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede na Rua da Consolação, n. 371, Consolação, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF n. 10.663.610/0001-29, em garantia de financiamento no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), que será pago em 104 parcelas, com início em 11/07/2014 e término em 11/04/2024, com prazo de financiamento de 120 meses. - ENCARGOS FINANCEIROS:- Taxa de Juro Nominal: 6,78% a.a.; Taxa de Juro Efetiva: 7% a.a., CET: 7,41% a.a. AVALISTAS:- PENIDO CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF 59.075.689/0001-66, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, 9150, 1º andar, Vila Tatetuba, São José dos Campos-SP; PENIDO DESENVOLVIMENTO URBANO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF 16.748.201/0001-01, com sede Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira, 9150, Vila Industrial, São José dos Campos-SP; ROGERIO HUMBERTO RIBEIRO PENIDO, brasileiro, advogado, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF. 740.351.008-97, RG. 83339085-SSP/SP, domicílio na Avenida Lineu Moura, 1800, casa 54, Chácara Urbanova, São José dos Campos-SP. CONJUGE ANUENTE:- ELIUIZA LOPES PENIDO, brasileira, RG. 8232990-SSP/SP, CPF. 831.309.698-53. Demais cláusulas e condições constantes no título apresentado. Foram apresentadas as certidões exigidas por Lei. Registrado por:-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 02/34.190 em 12 de março de 2015 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Certifico e dou fé, nos termos de petição de 26 de fevereiro de 2015 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária DESENVOLVE SP - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora a devedora fiduciante C.E.A. - CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAIAL INCORPORADORA LTDA, já identificada. Valor atribuído: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Averbado por:-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

Oficial do Reg. Imóveis T. e Doc.
Civil P. e J. e P. e T. e P. e T. e P. e T.

CAÇAPAVA - SP -

Anna Expedicta da Costa - Oficial

José Carlos A. S. Silva - Escrevente

Diogo D. Nogueira - Escrevente

Adriano S. Coutinho - Escrevente

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 34.190

FIGHA 01

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 55584)
que a presente cópia é reprodução autên-
tica da matrícula nº 34190, extraída nos
termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.
Caçapava-SP, 12 de março de 2015

ANNA EXPEDICTA DA COSTA

OFICIAL

Emol.: R\$ 25,37-Est.: R\$ 7,21-Ipesp: R\$ 5,34

Sin.: R\$ 1,34 -T.J.: R\$ 1,34-Total: R\$ 40,60

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

