



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa

OFICIAL

Certidão emitida em: 12 de março de 2015-18:03:56-Protocolo Nº: 55586-Página: 1/2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO-2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 34.281

FICHA - 01 04 de junho de 2013

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 16 da Quadra "L" do loteamento denominado "CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAZIAL - CEA", no Bairro da Germana, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito: Mede 134,82 metros de frente para o balão de retorno da Rua "11" de sua situação, dividido em três seguimentos de curva, sendo o primeiro de 20,84 metros com raio de 27,42 metros, o segundo de 93,15 metros com raio de 20,00 metros e o terceiro de 20,83 metros com raio de 27,32 metros; deste segue na distancia de 85,00 metros confrontando com o lote "15", deflete à esquerda e segue na distancia de 95,00 metros, deflete à esquerda e segue em curva na distancia de 7,85 metros com raio de 5,00 metros, segue em reta na distancia de 94,02 metros, deflete à esquerda e segue em curva na distancia de 133,50 metros com raio de 85,00 metros, e finalmente segue na distancia de 15,00 metros, confrontando nesses seguimentos com o lote "1" da quadra "K", até o ponto inicial, encerrando uma área de 15.360,55 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: C.E.A - CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAZIAL INCORPORADORA SPE LTDA, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira n. 9.150, Vila Industrial, São José dos Campos, SP, inscrita no CNPJ/MF. 16.945.840/0001-67.-

REGISTRO ANTERIOR: R.04/20.029, em 10 de janeiro de 2013 e Loteamento R.08/20.029, em 04 de junho de 2013.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.01/34.281 em 25 de abril de 2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Cédula de Crédito Bancário Nº 3700, emitida em 11 de abril de 2014, arquivada em Cartório, C.E.A - CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAZIAL INCORPORADORA SPE LTDA, já identificada, deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora DESENVOLVE SP -

AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede na Rua da Consolação, n. 371, Consolação, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF n. 10.663.610/0001-29, em

garantia de financiamento no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), que será pago em 104 parcelas, com início em 11/07/2014 e término em 11/04/2024, com prazo de financiamento de 120 meses.- ENCARGOS FINANCEIROS:-

Taxa de Juro Nominal: 6,78% a.a., Taxa de Juro Efetiva: 7% a.a., CET: 7,41% a.a. AVALISTAS:- PENIDO CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF

59.075.689/0001-66, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, 9150, 1º andar, Vila Tatetuba, São José dos Campos-SP; PENIDO DESENVOLVIMENTO URBANO E

PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF 16.748.201/0001-01, com sede Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira, 9150, Vila Industrial, São José dos Campos-SP; ROGERIO HUMBERTO RIBEIRO PENIDO, brasileiro, advogado, casado pelo

regime de comunhão parcial de bens, CPF. 740.351.008-97, RG. 83339085-SSP/SP, domiciliado na Avenida Lineu Moura, 1800, casa 54, Chácara Urbanova, São José dos Campos-SP. CONJUGE ANUENTE:- ELIUIZA LOPES PENIDO, brasileira, RG.

8232990-SSP/SP, CPF. 831.309.698-53. Demais cláusulas e condições constantes no título apresentado. Foram apresentadas as Certidões exigidas por Lei.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 02/34.281 em 12 de março de 2015 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Certifico e dou fé, nos termos de petição de 26 de fevereiro de 2015 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária DESENVOLVE SP - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da

continua no verso

Oficial do Reg. Imóveis TA - Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
CAÇAPAVA - SP =

Anna Expedita da Costa - Oficial
Joacilene R. S. Silva - Escrevente
Dionísio D. Noronha - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490
Fone: (12) 3653-4677 - Fax: (12) 3655-1771 - e-mail: cricacapava@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

NR 3175

AA

12201-0

12201-0-030001-035000-1214

Certidão emitida em: 12 de março de 2015-18:03:56-Protocolo Nº: 55586-Pagina: 2/.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 34.281

FICHA - 01

dívida e constituído em mora a devedora fiduciante C.E.A. - CENTRO EMPRESARIAL AEROSPACIAL INCORPORADORA LTDA, já identificada. Valor atribuído: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).-
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA OFICIAL

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 55586)
que a presente cópia é reprodução autên-
tica da matrícula nº 34281, extraída nos
termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.
Caçapava-SP, 12 de março de 2015.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA
OFICIAL

Emol.: R\$ 25,37-Est.: R\$ 7,21-Ipesp: R\$ 5,34

Sin.: R\$ 1,34 -T.J.: R\$ 1,34-Total: R\$ 40,60

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

