

26

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa

OFICIAL

Certidão emitida em: 12 de março de 2015-18:03:46-Protocolo Nº: 55583-Página: 1/2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 34.203

FIGHA - 01 04 de junho de 2013

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 01 da Quadra "E" do loteamento denominado "CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAIAL - CEA", no Bairro da Germana, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito: Mede 102,90 metros de frente para a Rua "01" de sua situação, divididos em dois seguimentos, sendo o primeiro em reta com 20,54 metros e o segundo em curva de 82,36 metros com raio de 47,50 metros; nos fundos mede 105,50 metros confrontando com a Área Verde "1"; pelo lado direito, no sentido de quem da rua "01" olha para o terreno, mede 113,14 metros em três seguimentos de retas, sendo o primeiro com 10,50 metros, o segundo com 12,93 metros, confrontando nesses dois seguimentos com o lote "2" e o terceiro com 89,71 metros, confrontando com a Área Verde "1"; e do lado esquerdo mede 90,00 metros, confrontando com a Área Verde "1", encerrando uma área de 9.782,85 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: C.E.A - CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAIAL INCORPORADORA SPE LTDA, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira n. 9.150, Vila Industrial, São José dos Campos, SP, inscrita no CNPJ/MF. 16.945.840/0001-67.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/20.029, em 10 de janeiro de 2013 e Loteamento R.08/20.029, em 04 de junho de 2013.

MATRICULADO POR.

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.01/34.203 em 25 de abril de 2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Cédula de Crédito Bancário Nº 3701, emitida em 11 de abril de 2014, arquivada em Cartório, C.E.A - CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAIAL INCORPORADORA SPE LTDA, já identificada, deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora DESENVOLVE SP - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede na Rua da Consolação, n. 371, Consolação, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF n. 10.663.610/0001-29, em garantia de financiamento no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), que será pago em 104 parcelas, com início em 11/07/2014 e término em 11/04/2024, com prazo de financiamento de 120 meses. - ENCARGOS FINANCEIROS: - Taxa de Juro Nominal: 6,78% a.a., Taxa de Juro Efetiva: 7% a.a., CET: 7,41% a.a. AVALISTAS: - PENIDO CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF 59.075.689/0001-66, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, 9150, 1º andar, Vila Tatetuba, São José dos Campos-SP; PENIDO DESENVOLVIMENTO URBANO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF 16.748.201/0001-01, com sede Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira, 9150, Vila Industrial, São José dos Campos-SP; ROGERIO HUMBERTO RIBEIRO PENIDO, brasileiro, advogado, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF. 740.351.008-97, RG. 83339085-SSP/SP, domiciliado na Avenida Lineu Moura, 1800, casa 54, Chácara Urbanova, São José dos Campos-SP. CONJUGE ANUENTE: - ELIUZA LOPES PENIDO, brasileira, RG. 8232990-SSP/SP, CPF. 831.309.698-53. Demais cláusulas e condições constantes no título apresentado. Foram apresentadas as certidões exigidas por Lei. - Registrado por.

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 02/34.203 em 12 de março de 2015 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Certifico e dou fé, nos termos de petição de 26 de fevereiro de 2015 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária DESENVOLVE SP - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora a devedora fiduciante C.E.A. - CENTRO EMPRESARIAL AEROSPAIAL INCORPORADORA LTDA, já identificada. Valor atribuído: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

continua no verso

Oficial do Reg. Imóveis, Títulos e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA - SP =

Anna Expedita da Costa - Oficial
Joselaine M. S. Silva - Escrevente
Diego D. Noronha - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490
Fone: (12) 3653-4677 - Fax: (12) 3655-1771 - e-mail: cricacapava@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO BASTA QUEMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ.12.201-0

MATRÍCULA - 34.203

FICHA - 01

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo n° 55583)
que a presente cópia é reprodução autên-
tica da matrícula n° 34203, extraída nos
termos do Art. 19, § 1° da Lei n° 6.015/73.
Caçapava-SP, 12 de março de 2015.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA
OFICIAL

Emol.:R\$ 25,37-Est.: R\$ 7,21-Ipesp:R\$ 5,34
Sin.:R\$ 1,34 -T.J.:R\$ 1,34-Total:R\$ 40,60
*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

