

Valide aqui
este documentoESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE HERVAL D' OESTE
CIRCUNSCRIÇÃO: MUNICÍPIOS DE HERVAL D'OESTE E ERVAL VELHO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM : 150136.2.0008910-82

Página 1/2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 8.910 (até Av - 4)

CNM: 150136.2.0008910-82

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Herval d' Oeste

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula
8.910Folha
01

Herval D' Oeste -SC, 23 de julho de 2020

MATRÍCULA Nº 8.910.

IMÓVEL: TERRENO URBANO denominado área "A", situado na esquina formada pela rua Nereu Ramos e rua Antonio Ribas Cordeiro, bairro Estação Luzerna, nesta cidade de Herval d'Oeste-SC, com a área de **864,00-m² (oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **FRENTE**, na extensão de 19,55 metros, com a rua Nereu Ramos; **FUNDOS**, na extensão de 33,26 metros, com terras de Vitor Moacir Rodrigues; **LADO DIREITO**, na extensão de 43,35 metros, com a rua Antonio Ribas Cordeiro; e **LADO ESQUERDO**, por três linhas, sendo a primeira no vertical na extensão de 35,00 metros; a segunda linha no sentido horizontal na extensão de 14,65 metros, ambas com a área "B" e a terceira linha no sentido vertical na extensão de 5,00 metros, com a área "C".

PROPRIETÁRIO: VITOR MOACIR RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, agente de coleta, inscrito no CPF sob nº 294.800.519-15, residente e domiciliado em Herval d'Oeste/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 25.998, Livro 2 RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joazeiro/SC, feito em 09/04/2007. **Protocolo nº 20856**, feito em 23/06/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:NIHIL.

Oficial de Registro: Claudiomar Luiz Machado

Av.1-8.910. Herval d'Oeste-SC, 23 de julho de 2020. Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 23/06/2020, acompanhado de cópias da carteira de identidade e CPF, para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, **VITOR MOACIR RODRIGUES** é nascido em 09/07/1955 em Herval d'Oeste-SC, filho de Victor Rodrigues e de Claudina Rodrigues, portador da carteira de identidade nº 655.435, expedida pela SESP/SC em 19/08/2014, inscrito no CPF sob nº 294.800.519-15, residente e domiciliado na rua Nossa Senhora Aparecida, nº 108, bairro Estação Luzerna, Herval d'Oeste/SC. **Protocolo nº 20857**, feito em 23/06/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$90,00. Selo: FVX33547-DJCM - R\$2,80.

Oficial de Registro: Claudiomar Luiz Machado

Av.2-8.910. Herval d'Oeste-SC, 23 de julho de 2020. **CADASTRO IMOBILIÁRIO.** Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 23/06/2020, e com base na declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste-SC, em 30/06/2020, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal conforme inscrição imobiliária nº **01.08.008.0058**, sendo atualmente o terreno urbano nº 58, da quadra 08, estando situado no lado ímpar da rua Nereu Ramos, bairro Estação Luzerna, nesta cidade de Herval d'Oeste-SC, na esquina formada pela rua Nereu Ramos e rua Antonio Ribas Cordeiro. O quarteirão nº 08 do setor 08, é formado pela rua Nereu Ramos, rua Antonio Ribas Cordeiro, rua Nossa Senhora Aparecida e travessa Fredolino Wasen. **Protocolo nº 20857**, feito em 23/06/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$90,00. Selo: FVX33548-CB2K - R\$2,80.

Oficial de Registro: Claudiomar Luiz Machado

Av.3-8.910. Herval d'Oeste-SC, 27 de março de 2023. **PENHORA**

Pelo Termo de Penhora datado de 09/03/2023, firmado por Vinícius Ramos Faquin, Chefe

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVYHK-WMH2M-24QTP-9KFYF>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

nuação da página anterior

Página 2/2

CNM: 150136.2.0008910-82



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula
8.910Folha
01v

Herval D' Oeste -SC, 27 de março de 2023

de Cartório da Vara Única desta Comarca de Herval d'Oeste/SC, extraídos dos autos de execução fiscal nº 0300864-66.2018.8.24.0235/SC, promovida pelo exequente **MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE** (CNPJ nº 82.939.430/0001-38), contra o executado **VITOR MOACIR RODRIGUES** (CPF nº 294.800.519-15), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **864,00-m² (oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados)**. Valor da causa: R\$6.605,93 + acréscimos legais. Data do Cálculo: 30/01/2023. FRJ - isento. **Protocolo nº 25945**, feito em 27 de março de 2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: NIHIL**. Selo: GQU13127-6VYA - NIHIL.

Oficial de Registro: Claudiomar Luiz Machado

Av.4-8.910. Herval d'Oeste -SC, 02 de maio de 2023. **PENHORA**

Pelo Termo de Penhora datado de 13/04/2023, firmado por Vinícius Ramos Faquin, chefe de cartório, extraído dos autos de execução fiscal nº 0301315-96.2015.8.24.0235/SC da Vara Única desta Comarca de Herval d'Oeste/SC, promovida pelo exequente **MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE** (CNPJ nº 82.939.430/0001-38), contra o executado **VITOR MOACIR RODRIGUES**, (CPF nº 294.800.519-15), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **864,00-m² (oitocentos e sessenta e quatro metros)**, sem benfeitorias. Valor da Causa: R\$39.105,00 + acréscimos legais. Data do cálculo: 15/02/2023. Depositário: Não consta. **Protocolo nº 26092**, feito em 2 de maio de 2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: NIHIL**. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GQU13548-QU47. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).

Oficial de Registro: Claudiomar Luiz Machado

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**Herval D'Oeste-SC, 7 de janeiro de 2025.**

Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HBO20914-J83T

Total: NIHIL

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%)

Bruna Roberta Palharim - Escrevente substituta



Poder Judiciário

Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento**HBO20914-J83T**

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo