



C E R T I D ã O

FICHA N.º 01

Livro N. 2 – Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

MATRÍCULA N. 13.427

DATA 21 / 11 / 19 91

IMÓVEL: UM TERRENO LOTE Nº 06 DA QUADRA A, DO BAIRRO AZARIAS DA SILVA CAMPOS, DESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS, COM FRENTE DE 12,00 METROS PARA A RUA BARÃO DA BOA ESPERANÇA; CONFRONTANDO DE UM LADO EM 25,00 METROS COM O LOTE Nº 05; DE OUTRO LADO EM 25,00 METROS COM O LOTE Nº 07 E AOS FUNDOS EM 12,00 METROS COM OS LOTES Nºs 18 E 19.

PROPRIETÁRIO: FIRMA INDIVIDUAL ANTÔNIO BOTREL CAMPOS, ESTABELECIDADA NESTA CIDADE.

REGISTRO ANTERIOR: R.01.M.5690 - LIVRO 02.

R.01.M. 13.427 21.11.1991 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANTÔNIO BOTREL CAMPOS; ADQUIRENTES: 1- BALBINA CAMPOS, BRASILEIRA, VIÚVA-MEEIRA, RESIDENTE NESTA CIDADE, QUE RECEBE A METADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA; 2- MARLI BOTREL CAMPOS MESQUITA, BRASILEIRA, GERENTE ADMINISTRATIVA, CASADA COM ANTÔNIO CARLOS MESQUITA, CPF Nº 030.316.756-49; 3- MARIETA BOTREL CAMPOS REIS, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA COM JOSÉ REIS DE SOUZA, CPF Nº 010.083.236-91; 4 - EUNICE CAMPOS MARCHETTI, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA COM LUIZ MARCHETTI SOBRINHO, CPF Nº 060.142.406-91; 5- ELIONE BOTREL CAMPOS MORAIS, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA COM MANOEL PARREIRA DE MORAIS, CPF Nº 050.216.776-91; 6 - ÉLIO DA SILVA CAMPOS, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CASADO COM ZILAH SILVA SOUZA CAMPOS, CPF Nº 030.464.946-53; 7 - HELENITA CAMPOS CUSTÓDIO, BRASILEIRA, DO LAR, CASADA COM LUIZ ANTÔNIO CUSTÓDIO; QUE RECEBEM CADA UM 1/14 (UM QUATORZE AVOS) DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. E 8.1 -CLÓVIS BEVILÁQUIA CAMPOS BRITO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE , CPF Nº 678.040.206-00; 8.2 - CLÁUDIO MANOEL CAMPOS BRITO, BRASILEIRO? ESTUDANTE, SOLTEIRO, CPF Nº 671.642.266-87; 8.3 - CLESO HENRIQUE DE CAMPOS BRITO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CPF Nº 858.824.376-87; QUE RECEBEM 1/3 (UM TERÇO) DE 1/14 (UM QUATORZE AVOS) CADA UM. FORMAL DE PARTILHA: FORMAL DE CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

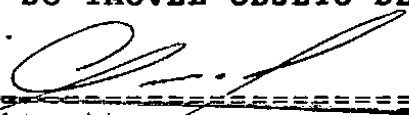


PARTILHA EXTRAÍDO EM 18.06.1991, PELO ESCRIVÃO DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO LOCAL, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA - AUTOS DE ARROLAMENTO Nº 5896/89 - PARTILHA JULGADA EM 29.05.1991, PELO MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, DR. GALÁSIO MARINELLI MEGALE. VALOR: CR100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS). PROTOCOLO Nº 21.576 . DOU FÊ.

=====

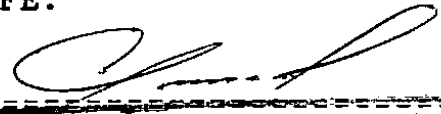
R.02.M.13.427 28.06.1995 - TÍTULO: PENHORA - DEVEDOR: ANTONIO CARLOS MESQUITA- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A- FORMA DO TÍTULO: MANDADO EXTRAÍDO EM 13.06.1995, PELO ESCRIVÃO JUDICIAL II, DA SECRETARIA DESTES JUÍZO E COMARCA, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, DR. ALYRIO RAMOS, DOS AUTOS DE Nº 1.425/92- AÇÃO DE EXECUÇÃO. IMÓVEL: 1/14 (UM QUATORZE AVOS) DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. PROTOCOLO Nº 27.785. DOU FÊ.

=====


Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral

R.03.M.13.427 12.08.1997 - TÍTULO: PENHORA - DEVEDORA: MARLI BOTREL CAMPOS MESQUITA - CREDOR: BANCO NACIONAL S/A - 'FORMA DO TÍTULO: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, EXTRAÍDO EM 25.06.97, PELO ESCRIVÃO JUDICIAL II, DA SECRETARIA DESTES JUÍZO E COMARCA, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO MESMO, POR ORDEM DO MMº JUIZ DE DIREITO, DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO- PROCESSO Nº 4319/95 - AUTO DE PENHORA E DEPOSITO LAVRADO EM 13.05.1997, NA RUA BARÃO DA BOA ESPERANÇA - VALOR DA AÇÃO: R\$17.512,27 - IMÓVEL: 1/14 (UM QUATORZE AVOS) DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA PROTOCOLO Nº 32.294. DOU FÊ.

=====


Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral

R.04.M.13.427 16.09.1998 - OFICIAL - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO MANDADO, EXTRAÍDO EM 03 DE AGOSTO DE 1998, PELO ESCRIVÃO JUDICIAL II, DA SECRETARIA DESTES JUÍZO E COMARCA, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO MESMO, POR ORDEM DA MMª JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA-INSTRUÇÃO 173/88 DA CJMG, DOS AUTOS DE Nº 4319/95 - AÇÃO DE EXECUÇÃO QUE O BANCO NACIONAL S/A MOVE CONTRA MARLI BOTREL CAMPOS MESQUITA; E DO TERMO DE PENHORA, LAVRADO EM 24.06.1998, PARA CONSTAR QUE PELO MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, DR. LUIZ CARLOS DE AZEVEDO CORREA JÚNIOR, FOI DETERMINADA A REDUÇÃO DA PENHORA, PARA METADE DE 1/14 (UM QUATORZE AVOS) DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, FICANDO EXCLUÍDA DA PENHORA, A CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na página 03



FICHA N.º 02

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 13.427/2

Data

MEÇÃO DO EMBARGANTE ANTONIO CARLOS MESQUITA. DEPOSITÁRIA: MARLI BOTREL CAMPOS MESQUITA. PROTOCOLO Nº 35.950 . DOU FÉ.

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral

AV.05.M.13.427 15.08.2000 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 276/2000, EXPEDIDO EM 14.08.2000, PELA MMª JUÍZA DE DIREITO DESTA COMARCA, DRª TEREZA CRISTINA COTA DO NASCIMENTO, DOS AUTOS DA AÇÃO CÍVEL PÚBLICA, QUE O MINISTÉRIO PÚBLICO MOVE CONTRA ANTÔNIO CARLOS MESQUITA, FERNANDO TADEU MESQUITA E ADSON LOPES FONSECA - PROCESSO Nº 14.400/2000, PARA CONSTAR QUE EM 1/14 DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, DE PROPRIEDADE DE ANTÔNIO CARLOS MESQUITA, FICA GRAVADO O DECRETO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROTOCOLO Nº 41.614. DOU FÉ.

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral
- OFICIAL -

R.06.M.13.427 03.11.2005- TÍTULO: PENHORA - DEVEDORA: MARLI BOTREL CAMPOS MESQUITA; CREDOR: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL. FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO (PARA FINS DE REGISTRO DE PENHORA), EXTRAÍDO EM 12.09.2003, PELO ESCRIVÃO JUDICIAL, JOSE HENRIQUE PORTUGAL, DA SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DESTA JUÍZO E COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG, POR ORDEM DA MM. JUÍZ DE DIREITO, DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL - PROCESSO Nº 0694 02 009265-6; AUTO DE PENHORA LAVRADO EM 28.05.2003, NESTA CIDADE; VALOR: R\$ 420,38. IMÓVEL: 1/14 (UM QUATORZE AVOS) DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. PROTOCOLO Nº 57.613. DOU FÉ.

Continua no verso.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2U5-669PM-DCR48-7C82M>

Av.07/M.13.427 - 27/03/2012 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 004094-8/2012** extraído em 14 (quatorze) de Março de 2012, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e Criminal da Comarca de Três Pontas/MG, Dra. Raíssa Figueiredo Monte Raso Araújo, **dos Autos da Ação de Execução Fiscal que o ESTADO DE MINAS GERAIS move contra ANTÔNIO CARLOS MESQUITA - CPF 030.316.756-49 - PROCESSO nº 0694.10.004094-8, PARA CONSTAR QUE FOI DECRETADO A INDISPONIBILIDADE DE BENS DO EXECUTADO**, até o valor de **R\$2.348,90 (dois mil, trezentos e quarenta e oito reais e noventa centavos)**. Protocolo nº 85.853 em 22 de Março de 2012. Dou fé.

Thaynara Martins de Azeiteiro

Av.08/13.427 - 22/03/2017. CANCELAMENTO DE PENHORA. Certifico que fica **CANCELADA** a penhora constante do **R.3** desta matrícula, em virtude do Ofício para fins de cancelamento de registro de penhora, expedido em 15 de março de 2017, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Aline Cristina Modesto da Silva, **processo nº 0694.01.005178-7 (4319/1995). VALOR para fins de recolhimento de emolumentos:** R\$17.512,27 (dezessete mil quinhentos e doze reais e vinte e sete centavos). Protocolo nº 106.534 em 21 de março de 2017. Dou fé. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Magda Tiso Vitor Vilela
Escritora Substituta

Av.09/13.427 - 22/01/2019. CANCELAMENTO DE PENHORA. Certifico que fica **CANCELADA** a penhora constante do **R.06** desta matrícula, em virtude do Ofício nº 9265/2019, expedido em 07 de janeiro de 2019, pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dra. Aline Cristina Modesto da Silva, **processo nº 0694.02.009265-6**. Protocolo nº 113.397 em 16 de janeiro de 2019. Dou fé. Emol: R\$0,00. RC: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Magda Tiso Vitor Vilela
Escritora Substituta

Av.10/13.427 - 18/10/2019. PENHORA. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. EXECUTADO: ANTONIO CARLOS MESQUITA; De acordo com o mandado expedido pela MMª Juíza de Direito Dra. Aline Cristina Modesto da Silva, da 2ª Vara Cível desta comarca, e conforme

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Validade aqui
este documento

FICHA N.º 03

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 13.427 Data 18/10/2019

Certidão para fins de registro de penhora datada de 1º de fevereiro de 2019, **processo nº 0694.03.013684-0**, emitida pelo Gerente de Secretaria Givanildo Cornélio de Oliveira, e ainda conforme termo de penhora datado de 1º de fevereiro de 2019, emitida pela MMA. Juíza de Direito Dra. Aline Cristina Modesto da Silva, da 2ª Vara Cível da Comarca de Três Pontas/MG. Foi nomeado depositário: a parte executada. **IMÓVEL: 1/14 DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.** Protocolo nº 116.083 em 11 de outubro de 2019. Dou fé. Emol: R\$0,00. RC: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Magda Tiso Vitor Vilela
Escritor Substituto

Av.11/13.427 - 04/03/2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

Certifico que fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante do **Av.07** desta matrícula, em virtude do ofício nº 4094-8/2021, expedido em 12/02/2021, pela MMª. Dra. Raissa Figueiredo M. R. Araújo, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, **processo nº 0694.10.004094-8.** Protocolo nº 121.037 em 26 de fevereiro de 2021. Dou fé. Emol: R\$0,00. RC: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral
- Oficial -

Av.12/13.427 - 16/09/2021. CANCELAMENTO DE PENHORA.

Certifico que fica **CANCELADA** a penhora constante do **R.02** desta matrícula, em virtude da requisição, expedida em 08/09/2021, pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dra. Aline Cristina Modesto da Silva, **processo nº**

Continua no verso.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

A

0694.01.005348-6 (numeração antiga 1.425/95). VALOR da causa para fins de recolhimento de emolumentos: R\$ 86.154,59 (oitenta e seis mil e cento e cinquenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos). Protocolo nº 123.269 em 15 de setembro de 2021. Dou fé. Emol: R\$71,19. RC: R\$4,27. TFJ: R\$23,48. ISS: R\$1,78. Total: R\$100,72.

Av.13/13.427 - 16/09/2021. CANCELAMENTO DE PENHORA. Certifico que fica **CANCELADA** a penhora constante do **R.04** desta matrícula, em virtude do ofício, expedido em 09/09/2021, pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dra. Aline Cristina Modesto da Silva, **processo nº 0051787-55.2001.8.13.0694 (numeração antiga 4319/95).** VALOR da causa para fins de recolhimento de emolumentos: R\$ 12.953,85 (doze mil e novecentos e cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos). Protocolo nº 123.269 em 15 de setembro de 2021. Dou fé. Emol: R\$42,71. RC: R\$2,56. TFJ: R\$14,10. ISS: R\$1,07. Total: R\$60,44.

Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral
- Oficial -

Av.14/13.427 - 18/05/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que **BALBINA CAMPOS** está inscrita no CPF sob o nº **847.798.886-20**, portadora da Carteira de Identidade nº **M-2.221.817 SSP/MG**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.15/13.427 - 18/05/2022. ÓBITO. Conforme certidão datada de 16/05/2022, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Três Pontas/MG, extraída da matrícula nº 0599230155 2004 4 00039 144 0009076 25, **FALECEU BALBINA CAMPOS**, no dia **06/09/2004**. O documento fica arquivado nesta Serventia. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-

Continua na ficha 04

Continua na página 07

FICHA N.º 04

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 13.427

Data 18/05/2022

9180-2414.

Av.16/13.427 - 18/05/2022. CASAMENTO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que conforme certidão de casamento, expedida em 24/03/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Lavras/MG, matrícula nº 0560440155 1963 2 00023 037 0006329 11, no dia 18/05/1963, foi celebrado sob o regime da **COMUNHÃO DE BENS**, o casamento de **ELIO DA SILVA CAMPOS** e **ZILÁ SILVA DE SOUZA CAMPOS**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4160-8 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.17/13.427 - 18/05/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que **ELIO DA SILVA CAMPOS** está inscrito no CPF sob o nº **030.464.946-53**, portador da Carteira de Identidade nº **M-742.668 SSP/MG**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.18/13.427 - 18/05/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que **ZILÁ SILVA DE SOUZA CAMPOS** está inscrita no CPF sob o nº **506.445.216-00**, portadora da Carteira de Identidade nº **MG-2.500.646 PC/MG**.

Continua no verso.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.19/13.427 - 18/05/2022. CASAMENTO. Conforme certidão datada de 25/03/2022, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Três Pontas/MG, extraída da matrícula nº 0599230155 1976 2 00031 001 0000005 59, no dia 17/01/1976, foi celebrado sob o regime da **COMUNHÃO DE BENS**, o casamento de **LUIZ ANTÔNIO CUSTODIO** e **ELENITA CAMPOS**, que passou a assinar **ELENITA CAMPOS CUSTODIO**. O documento fica arquivado nesta serventia. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4160-8 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.20/13.427 - 18/05/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que **ELENITA CAMPOS CUSTODIO** está inscrita no CPF sob o nº **009.945.006-29**, portadora da Carteira de Identidade nº **M-2.613.138 SSP/MG**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.21/13.427 - 18/05/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que **LUIZ ANTÔNIO CUSTODIO** está inscrito no CPF sob o nº **166.067.526-04**, portador da Carteira de Identidade nº **M-6.943.536 SSP/MG**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.22/13.427 - 18/05/2022. SEPARAÇÃO JUDICIAL. Conforme certidão de casamento datada de 25/03/2022, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Três Pontas/MG, extraída da matrícula nº 0599230155 1976 2 00031 001 0000005

Continua na ficha 05

Continua na página 09

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

FICHA N.º 05

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 13.427

Data 18/05/2022

59, os contraentes **LUIZ ANTÔNIO CUSTODIO** e **ELENITA CAMPOS CUSTODIO**, fizeram a separação judicial consensual, conforme sentença proferida pelo Dr. José Sergino Palmieri, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Itajubá/MG. Volta a contraente assinar o nome de solteira, isto é: **ELENITA CAMPOS**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4160-8 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.23/13.427 - 18/05/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que **CLOVIS BEVILAQUA CAMPOS BRITO** está inscrito no CPF sob o nº **678.040.206-00**, portador da Carteira de Identidade nº **MG-533.967 PC/MG**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.24/13.427 - 18/05/2022. CASAMENTO. Conforme certidão datada de 23/03/2022, do Ofício do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, extraída da matrícula nº 0318490155 2007 2 00240 174 0056508 19, no dia 27/07/2007, foi celebrado sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, o casamento de **CLÁUDIO MANUEL CAMPOS BRITO** e **MARIA TEREZA XAVIER DA SILVA**, que continua a assinar o nome de solteira. O documento fica arquivado nesta serventia. Protocolo nº

Continua no verso.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4160-8 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.25/13.427 - 18/05/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que **CLÁUDIO MANUEL CAMPOS BRITO** está inscrito no CPF sob o nº **671.642.266-87**, portador da Carteira de Identidade nº **MG-533.971 PC/MG**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.26/13.427 - 18/05/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que **MARIA TEREZA XAVIER DA SILVA** está inscrita no CPF sob o nº **455.370.706-34**, portadora da Carteira de Identidade nº **MG-2.644.351 PC/MG**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Av.27/13.427 - 18/05/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo nº 803, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020, para constar que **CLESON HENRIQUE DE CAMPOS BRITO** está inscrito no CPF sob o nº **858.824.376-87**, portador da Carteira de Identidade nº **MG-4.323.676 PC/MG**. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

R.28/13.427 - 18/05/2022. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: 1) ESPÓLIO DE BALBINA CAMPOS, falecida em 06/09/2004, que era: brasileira, viúva, CI M-2.221.817 SSP/MG, CPF 847.798.886-20, residente e domiciliada em Três Pontas/MG, na Rua Frei Caneca, nº 46, Bairro Centro, neste ato representado pelo inventariante **Elio da Silva Campos**, abaixo qualificado, devidamente autorizado por **ALVARÁ JUDICIAL** expedido em

Continua na ficha 06

Continua na página 11

Carlos Vinicius
Mascarenhas

Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral

Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2U5-669PM-DCR48-7C82M



FICHA N.º 06

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 13.427

Data 18/05/2022

14/12/2021, pela MMª. Juíza de Direito Dra. Aline Cristina Modesto da Silva, extraído dos autos de processo de inventário nº 0036385-74.2014.8.13.0694, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Três Pontas/MG, abaixo transcrito;

2) ELENITA CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI M-2.613.138 SSP/MG, CPF 009.945.006-29, residente e domiciliada em Itajubá/MG, na Rua Candida Gonçalves Bustamante, nº 82, Bairro Morro Chic e **LUIZ ANTÔNIO CUSTODIO**, brasileiro, separado judicialmente, taxista, CI M-6.943.536 SSP/MG, CPF 166.067.526-04, residente e domiciliado em Itajubá/MG, na Rua Rodrigues Seabra, nº 138, Bairro Morro Chic, neste ato representados pela procuradora **Maria Luiza Marchetti**, brasileira, divorciada, professora, CI MG-1.077.401 PC/MG, CPF 314.144.436-68, residente e domiciliada em Três Pontas/MG, na Rua Ricardo Carvalho de Brito, nº 56, Bairro Cohab Ouro Verde, de acordo com as 2 procurações públicas, lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Itajubá, ambas no livro 269, fls. 156 e 161, com certidões atualizadas expedidas em 25/03/2022;

3) ELIO DA SILVA CAMPOS, brasileiro, aposentado, CI M-742.668 SSP/MG, CPF 030.464.946-53 e s/m **ZILÁ SILVA DE SOUZA CAMPOS**, brasileira, aposentada, CI MG-2.500.646 PC/MG, CPF 506.445.216-00, casados em 18/05/1963, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Três Pontas/MG, na Rua Frei Caneca, nº 46, Bairro Centro;

4) CLAUDIO MANUEL CAMPOS BRITO, brasileiro, médico, CI MG-533.971 PC/MG, CPF 671.642.266-87 e s/m **MARIA TEREZA XAVIER DA SILVA**, brasileira, do lar, CI MG-2.644.351 PC/MG, CPF 455.370.706-34, casados em 27/07/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Carangola, nº 670, apto. 502, Bairro

Continua no verso.

Continua no verso.





Santo Antônio, neste ato representados pela procuradora **Maria Luiza Marchetti**, já qualificada, conforme procuração pública lavrada em 09/12/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2260P, fls. 056, com certidão emitida em 24/03/2022; **5) CLOVIS BEVILAQUA CAMPOS BRITO**, brasileiro, solteiro, autônomo, CI MG-533.967 PC/MG, CPF 678.040.206-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua São João Evangelista, nº 775, apto. 305, Bairro Santo Antônio, neste ato representado pela procuradora **Maria Luiza Marchetti**, já qualificada, conforme procuração pública lavrada em 09/12/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2260P, fls. 056, com certidão emitida em 24/03/2022; e **6) CLESO HENRIQUE DE CAMPOS BRITO**, brasileiro, solteiro, músico e empresário, CI MG-4.323.676 PC/MG, CPF 858.824.376-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Cândido Fernandes, nº 20, Bairro União, neste ato representado pela procuradora **Maria Luiza Marchetti**, já qualificada, conforme procuração pública lavrada em 09/12/2021, pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2260P, fls. 056, com certidão emitida em 24/03/2022, **QUE TRANSMITEM 10/14 AVOS, OU SEJA, 71,42% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. ADQUIRENTES: 1) MARCELA ALVES LOPES**, brasileira, solteira, advogada, CI MG-15.458.369 SSP/MG, CPF 085.108.966-66, residente e domiciliada em Três Pontas/MG, na Rua Frei Caneca, nº 132, apto. 101, Bairro Centro; e **2) BARBARA ALVES LOPES**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI MG-15.458.323 PC/MG, CPF 085.108.976-38, residente e domiciliada em Três Pontas/MG, na Rua Frei Caneca, nº 132, apto. 101, Bairro Centro, **QUE ADQUIRE CADA UMA 5/14 AVOS, OU SEJA, 35,71% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31 de março de 2022, pelo 1º Tabelionato de Notas de Nepomuceno/MG, livro nº 223-E, fls. 108/112. **VALOR da compra e venda:** R\$ 85.700,00 (oitenta e cinco mil e setecentos reais). **ALVARÁ JUDICIAL:** "MM. JUÍZA DE DIREITO EM EXERCÍCIO NESTA VARA, DRA. ALINE CRISTINA MODESTO DA SILVA, no uso de suas atribuições legais, na forma da lei, etc. Pelo presente ALVARÁ a MM. Juíza de Direito supra identificada, em processo de inventário, autoriza o inventariante **ÉLIO DA SILVA CAMPOS**, brasileiro, casado, inscrito no CPF: 030.464.946-53, residente em Três Pontas/MG, na Rua Frei Caneca, nº 46, Bairro Centro, nesta cidade, a **vender** 07/14 avos de um terreno nº 6, da quadra A do Bairro Azarias da

Continua na ficha 07

Continua na página 13



FICHA N.º 07

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 13.427

Data 18/05/2022

Silva Campos, desta cidade, com área de 300,00 m², registrado no CRI desta Comarca sob o nº 13.427. O inventariante deverá prestar contas no prazo de 30 (trinta) dias, tudo conforme despacho de ID 6514783026, anexo ao presente alvará. Nada mais. Cumpra-se, na forma da lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Três Pontas, aos 14 de dezembro de 2021, Eu Givanildo Cornélio de Oliveira, PJPI 12907-2, Escrivão Judicial/Gerente de Secretaria o subscrevi e assino. Dou fé."

PERMANECEM OS ÔNUS CONSTANTES DESTA MATRÍCULA. Protocolo nº 125.497 em 28 de abril de 2022. Dou fé. Cód.Ato: 4517-9 Qtd: 1; Emol: R\$1.642,87. RC: R\$98,57. TFJ: R\$671,00. ISS: R\$41,07. Total: R\$2.453,51. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 3; Emol: R\$23,82. RC: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISS: R\$0,60. Total: R\$33,78. Selo: FPC80672. Código de Segurança: 6981-3335-9180-2414.

Carlos Vinícius
Mascarenhas do A.

Av.29/13.427 - 09/08/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada e nos termos dos documentos apresentados a esta serventia para constar que **ELIONE BOTREL CAMPOS MORAES** é portadora do RG Nº **MG-5.011.811 SSP.MG e CPF Nº 050.216.776-91** que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo nº 126.516 em 03 de agosto de 2022. Dou fé.Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 5; Emol: R\$39,70. RC: R\$2,40. TFJ: R\$13,20. ISS: R\$1,00. Total: R\$56,30. Selo: FX037079. Código de Segurança: 3945-7518-8181-1481.

Av.30/13.427 - 09/08/2022. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada e nos

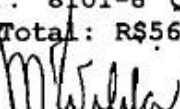
Continua no verso.

Continua no verso.

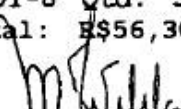


Valide aqui
este documento

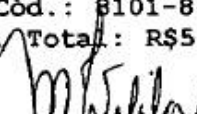
termos dos documentos apresentados a esta serventia para constar que **MANOEL PARREIRAS DE MORAIS** é portador do RG Nº **M-185.123** e CPF Nº **014.859.206-63** que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo nº 126.516 em 03 de agosto de 2022. Dou fé.Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 5; Emol: R\$39,70. RC: R\$2,40. TFJ: R\$13,20. ISS: R\$1,00. Total: R\$56,30. Selo: FXO37079. Código de Segurança: 3945-7518-8181-1481.


Magda Tiso Vitor Vilela
Escrevente

Av.31/13.427 - 09/08/2022. CASAMENTO. Conforme certidão datada de 03 de agosto de 2022, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Três Pontas-MG, extraída da matrícula nº 0599230155 1980 2 00035 180 0001381 82, no dia 19/01/1980 foi celebrado sob o regime da **comunhão parcial de bens**, o casamento de **MANOEL PARREIRAS DE MORAIS** e s/m **ELIONE BOTREL CAMPOS**, já identificados, que passou a assinar **ELIONE BOTREL CAMPOS MORAES**. O documento fica arquivado nesta serventia. Protocolo nº 126.516 em 03 de agosto de 2022. Dou fé.Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 5; Emol: R\$39,70. RC: R\$2,40. TFJ: R\$13,20. ISS: R\$1,00. Total: R\$56,30. Selo: FXO37079. Código de Segurança: 3945-7518-8181-1481.


Magda Tiso Vitor Vilela
Escrevente

Av.32/13.427 - 09/08/2022. ÓBITO. Conforme certidão datada de 31 de maio de 2022, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, extraída da matrícula nº 031849 01 55 2011 4 00360 014 0163529 40, **FALECEU MANOEL PARREIRAS DE MORAIS**, no dia **23/12/2011**. O documento fica arquivado nesta Serventia. Protocolo nº 126.516 em 03 de agosto de 2022. Dou fé.Cód.Ato: 4135-0 Qtd: 1; Emol: R\$21,45. RC: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$0,54. Total: R\$30,43. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 5; Emol: R\$39,70. RC: R\$2,40. TFJ: R\$13,20. ISS: R\$1,00. Total: R\$56,30. Selo: FXO37079. Código de Segurança: 3945-7518-8181-1481.


Magda Tiso Vitor Vilela
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2U5-669PM-DCR48-7C82M>

onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento
continuação

Pedido nº 115.167
09:31:01
Página 15
13427

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 13427 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Três Pontas/MG, 28 de fevereiro de 2024.

_ Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral - Oficial
_ Monique Martins do Amaral - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$26,11; PECG: R\$1,57;Taxa fiscalização: R\$9,78; ISSQN: R\$1,31; **Total: R\$38,77**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE
JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Três Pontas -MG
Selo Eletrônico nº HKJ95882
Cód. Seg.: 2197.0158.3404.4996
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Taiane Gomes Souza Junqueira- Escrevente
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2U5-669PM-DCR48-7C82M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

