

CNM: 096347.2.0032644-55

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
Estado de Rondônia – Comarca de Rolim de Moura

Bel. Algmar José de Mesquita – Oficial

Av. Rio Branco, nº 4.449 – centro Rolim de Moura-RO – CEP 76.940-000

Fone/Fax: (69) 3442-1930/5633 – e-mail: quimaimoveisro@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 32.644, de 16/05/2017 – Livro 2 –
Registro Geral

Lote 16 da Quadra 51, parte integrante do Loteamento denominado "ALTO ALEGRE", localizado na Rua A-1, distante 50,36 metros da esquina da Avenida U, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de **340,80m²** (trezentos e quarenta metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE(NORTE); 11,36m, para a Rua A-1; LATERAL DIREITA(LESTE); 30,00m, com o lote 15; LATERAL ESQUERDA(OESTE); 30,00m, com o lote 17; FUNDOS(SUL); 11,36m, com o lote 07. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ ARY ALVES TEIXEIRA**, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 156601-SSP-RO, inscrito no CPF/MF nº 542.514.278-15, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, em 12/06/1976 com **NECI DOS SANTOS TEIXEIRA**, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG nº 156529-SSP-RO, inscrita no CPF/MF nº 188.850.552-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Avenida das Comunicações, nº 4021, Bairro Teixeira, na cidade de Cacoal-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 151, às fls. 151 do Livro 02, deste Serviço. Escrituração nos termos do art. 113 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 0018/2015-CG. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *SR. (A.A) Bel. **ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL**

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: negativa

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: negativa

CONSTRIÇÃO JUDICIAL: não há

OUTROS: -0-

"ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO"

Rolim de Moura-RO, 09 de abril de 2024

Emolumentos, custas, selo, Fundimper, Fundep e Fumorpge: Isentos nos termos da Lei nº 301/90 e art. 9º da Lei 2.936/2012.

Bel. Algmar José de Mesquita – Oficial

Selo Digital de Fiscalização
G2AAB31301-2A393
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br/>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/LGPC8-9EXVK-NAGXT-NG7CG>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LGPC8-9EXVK-NAGXT-NG7CG

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALGMAR JOSE DE MESQUITA (CPF 139.991.001-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LGPC8-9EXVK-NAGXT-NG7CG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LGPC8-9EXVK-NAGXT-NG7CG>.

