

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

211.501

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

22 de maio de 2018.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 04, localizado no pavimento Térreo, do Bloco 05, integrante do empreendimento "**JARDIM ROMANO**", situado à Rua Carmine Monetti, n.º 1.280, no Distrito de Itaim Paulista, possui uma área privativa de 38,720m², a área comum de 24,697m², perfazendo a área total de 63,417m², correspondendo à um coeficiente de proporcionalidade de 0,0041670.

CONTRIBUINTE:- 134.482.0088-2 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA, brasileiro, agente administrativo, solteiro, RG n.º 477132716-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 446.935.968-84, residente e domiciliado na Rua Valdomiro Gonzaga Silva, n.º 255, Jardim das Oliveiras, nesta Capital, e GABRIELA JOSE, brasileira, cabeleireira, solteira, RG n.º 487478587-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 460.353.458-24, residente e domiciliada na Rua Valdomiro Gonzaga Silva, n.º 255, Jardim das Oliveiras, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.719/M.207.309, feito em 22/05/2018, (Especificação de Condomínio R.637/M.207.309), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaqueline.

Av.01/211.501 em 22 de maio de 2018. Prenotação 519.082 de 09/04/2018.

Conforme **R.622/M.207.309**, feito em 24/01/2018, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 21/12/2017, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), os proprietários **CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA**,

- continua no verso -

matrícula

211.501

ficha

01

verso

solteiro, e **GABRIELA JOSE**, solteira, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$ 88.589,00**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 494,94**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline.

Av.02/211.501 em 22 de maio de 2018. - Prenotação 519.082 de 09/04/2018.

Por Instrumento Particular datado de 03 de abril de 2018, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline.

Av.03/211.501, em 20 de setembro de 2021. - Prenotação nº 586.507 de 02/09/2021.

Por Certidão expedida aos 02 de setembro de 2021, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1004993-59.2020.8.26.0005, valor da causa R\$.14.839,39, exeqüente: **JARDIM ROMANO**, CNPJ/MF nº. 30.849.833/0001-92, executados: **CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA**, CPF/MF sob nº. 446.935.968-84 e **GABRIELA JOSE**, CPF/MF sob nº. 460.353.458-24, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante que **CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA**, possui sobre o imóvel, conforme

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

211.501

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

20 de setembro de 2021.

R.622/M.207.309, constante da Av.01 desta matrícula, nos termos da decisão fls. 135 de 01/09/2021, sendo nomeado como depositário: **CAIQUE FELICIANO DE SOUZA SILVA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000047643821F

esther.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis