



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, n°. 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

CNPJ n. 28.932.418-0001-56

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

NILDA ALVES CARDOSO - SUBSTITUTA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Oficial do Registro de Imóveis de Alvorada do Norte, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **5.463**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **DATA**: 14 de Maio de 2008.

IMÓVEL: Rua Francisco Mota Lima, nesta cidade.

UM LOTE DE TERRENO: nº 19 da quadra 66, com 570,00 mts², O qual mede pela frente 19,00 mts, pelo lado direito mede 30,00 mts e divide com o lote nº 20, pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e divide com os lotes nºs 17 e 18; pelos fundos mede 19,00 mts e divide com o lote nº 14.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 3-I, fls 057, M-2.145 - CRI de Sitio D'Abadia- Go.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Maria Rosa Lima.

R-01-M-5463-Transmitente: Maria Rosa Lima, CI.RG nº-M 7.781.407-SSP-MG, CPF nº.006.826.946-30, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade. Adquirentes: SILVANO JOSE DE SANTANA, portador da C.I.(RG) sob nº 1521267 SSP-GO, CPF de nº 320.945.401-97, brasileiro, casado com a Sra. EVA ROCHA DA SILVA SANTANA, sob o regime da Parcial de Bens na Lei 6.515/77, Funcionário Público Municipal, CPF de nº 278.996.618-46, residente e domiciliado nesta cidade. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura pelo 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 12 de Maio de 2008. Valor do Contrato: R\$1.000,00. Alvorada do Norte-, 14 de Maio de 2008. as) Alline Rodrigues Bastos. Escrevente.

R-02-M-5463-Transmitente: SILVANO JOSE DE SANTANA, portador da C.I.(RG) sob nº.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L24EP-UZGTH-2P8SE-YEGEN>

Valor: R\$ 17.467,24
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ALVORADA DO NORTE - VARA CIVIL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 30/12/2024 15:35:30

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, n°. 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

CNPJ n. 28.932.418-0001-56

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

NILDA ALVES CARDOSO - SUBSTITUTA

1521267 SSP-GO, CPF de n.º 320.945.401-97, brasileiro, casado com a Sra. EVA ROCHA DA SILVA SANTANA, sob o regime da Parcial de Bens na Lei 6.515/77, Funcionário Público Municipal, CPF de n.º 278.996.618-46, residente e domiciliado nesta cidade. Adquirente: **ZILMAIR VIEIRA DOS SANTOS**, portador da C.I.(RG) sob n.º 3423021-2ª. via- DGPC-GO, CPF de n.º 825.749.361-91, brasileiro, comerciante casado com a Sra. **IVONETE GOMES RODRIGUES SANTOS**, portadora da C.I.(RG) sob n.º 4298555- DGPC-GO, CPF de n.º 917.456.591-53, brasileira, comerciante, sob o regime da Parcial de Bens na Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Alvorada do Norte-GO. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura pelo 1º Ofício de Notas desta Comarca, L.º 086- fls 58/59, em 05/03/2015. Valor do Contrato: R\$5.000,00. Alvorada do Norte-GO, 11/03/2015. As) Silene Aparecida Monteiro Prado. Escrevente Autorizada.

R-03-M-5463 - **PENHORA** - Procede-se a esta averbação conforme termo de penhora e depósito, expedido pelo Cartório de Família, Suc. Inf. Juv. e 1º. Cível desta comarca de Alvorada do Norte - GO, datado de 04/06/2018, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Drº. Pedro Henrique Guarda Dias, extraído dos autos da Ação de Execução, nº 396 - Prot. nº. 198481-72.2017-8-09-0005, movida pelo BANCO BRADESCO S.A. em desfavor de GRACIELLE CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA-ME E OUTROS. O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 211.131,19. DOU FÉ. Alvorada do Norte - GO, Em 20/07/2018. As) Karlos Cesar Oliveira da Silva - Oficial Respondente.

R-04-M-5463 - **PENHORA** - Procede-se a este registro conforme ofício e documentos apresentados, expedido pelo Cartório de Família, Suc. Inf. Juv. e 1º. Cível desta comarca de Alvorada do Norte - GO, datado de 28/03/2019, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Drº. Pedro Henrique Guarda Dias, extraído dos autos da Ação de Execução, nº 347 - Prot. nº. 188017-86.2017.8.09.0005, movida pelo BANCO BRADESCO S.A. em desfavor de GRACIELLE CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA-ME E OUTROS. O imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 17.467,24. DOU FÉ. Alvorada do Norte - GO, Em 15/04/2019. As) Karlos Cesar Oliveira da Silva - Oficial Respondente.

Nada mais, era o que continha na referida matrícula. Foi realizada consulta na base de dados da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) relativo aos CPFs dos proprietários, cujos resultados negativos; HASHs: 35f8.04a8.bcc1.998b.1ad7.3d1b.4e53.b082.2250.66f5; e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L24EP-UZGTH-2P8SE-YEGEN>

Valor: R\$ 17.467,24
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ALVORADA DO NORTE - VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 30/12/2024 15:35:30

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, n°. 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

CNPJ n. 28.932.418-0001-56

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

NILDA ALVES CARDOSO - SUBSTITUTA

b277.a973.19db.38da.144b.94c8.fc85.9fb7.1970.3629. Conforme Provimento n°. 039/2014 do CNJ.
Alvorada do Norte – GO. 18 de junho de 2024. Eu, Karlos Cesar Oliveira da Silva - Oficial
Respondente

Emolumentos...: R\$ 83,32; Taxa Judiciária...: R\$ 18,29; Atos Acrescidos (0): R\$ 0,00; Complemento.....: R\$ 0,00 Fundos
Estaduais... : R\$ 17,71. ISS.....: R\$ 0,00 Valor Total.....: R\$ 119,32 Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto
93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.
Alvorada do Norte/GO, 18 de junho de 2024

Karlos Cesar Oliveira Da Silva
Oficial Respondente

Poder Judiciário do Estado de
Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01482406186335934420000
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/sel>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L24EP-UZGTH-2P8SE-YEGEN>

Valor: R\$ 17.467,24
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ALVORADA DO NORTE - VARA CIVIL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 30/12/2024 15:35:30

