

MATRÍCULA

692

FICHA

1

Imóvel: Uma Área de Terras em Ipitangas, zona rural deste município, com a superfície de 26.422,00m², medindo ao norte 108,50m, confrontando com terras de herdeiros de Roberto Pereira dos Santos; ao sul 127,50m com terras de Bernardino Vieira Telles, a leste 216,00m confrontando com Amoges Soares de Carvalho; e a oeste 244,50m com Manoel Bessa e Joaquim Cardoso Braga, cadastrado no INCRA com os seguintes elementos: Código do Imóvel Rural: 521.116.006.947-2; Denominação do Imóvel Rural: ÁREA III, Área Total: 2,6000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Módulo Fiscal: 10,0; Nº de Módulos Fiscais: 0,2600; FMP: 2,0000. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO MANCUSO TUPINAMBÁ, brasileiro, separado consensualmente, empresário, CI nº 097598585, do IFF/DETRAN, de 31/05/1991, CPF 76507726834, residente e domiciliado à Av. Rui Barbosa, 480, apto. 1302, RIO DE JANEIRO - RJ e LYDIA KRISTINA TUPINAMBÁ, brasileira, separada consensualmente, CI nº 0073570046, do IFF/DETRAN, de 03/05/2001, CPF 73362565891, residente e domiciliada à Rua Ernani Agrícola, 300, RIO DE JANEIRO - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8892, ficha 01, de 13.10.1978 - Cartório da 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí - RJ. Tanguá, 03 de março de 2010. Keila Telles de Souza, Substituta.

R.1-692, de 03 de março de 2010.

PROTOCOLO: Nº 1495 de 03/02/2010.

TÍTULO: PARTILHA DE BENS

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de separação consensual dos proprietários Paulo Mancuso Tupinambá e Lydia Kristina Tupinambá, processo nº 2005.209.005208-8, assinado pela Juiz Titular, Dr. André Cleofas Uchoa Cavalcanti, da 2ª Vara de Família Regional da Barra da Tijuca, o imóvel objeto da presente combe ao ex-cônjuge varão **PAULO MANCUSO TUPINAMBÁ, acima qualificado.**

VALOR PARA EFEITO FISCAL: R\$22.000,00

Emolumentos: (Tab.1.6 R\$9,28, Tab.1.9 R\$9,06, Tab.1.10 R\$3,02, Tab.2.1 R\$ 42,38, variável R\$251,92) proporcional R\$5,64, Subtotal R\$321,36, IMA R\$9,07, FETJ 20% R\$64,26, Funperj R\$16,06, Funperj R\$16,06, Indisponibilidade R\$26,12, distribuição R\$3,13, TOTAL R\$450,10.

O OFICIAL:

Keila Telles de Souza

Mat. 94.7441

R.2-692, de 14 de junho de 2012.

PROTOCOLO: Nº 2525 de 16/05/2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

Conforme Escritura Pública abaixo descrita, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ANTONIO EDVAN VIANA MELO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade nº 08.791.339-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/01/2002 e do CPF nº 013.889.807-38, residente e domiciliado à Rua Joaquim Maia, Lote 29, Quadra B, TANGUA - RJ; e **ANTONIO GENTIL VIANA MELO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da identidade nº 07.627.515-5, expedida pelo DETRAN/RJ em

Nº DE ORDEM
692

VERSO
1

18/10/2005 e do CPF nº 906.571.877-04, residente e domiciliado a Estrada do Itanhangá, nº 1.101-A, RIO DE JANEIRO - RJ.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de Compra e Venda lavrada em 02/06/2010, no Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Livro 7052, fls. 026-029, Ato 14.

PREÇO: R\$25.000,00

Valor para Avaliação Fiscal: R\$30.000,00

Emolumentos: (Tab.1.6 R\$10,46, Exp. de guia R\$ 10,46, Tab.1.9 R\$10,23, Tab.2.1 R\$ 47,77, variável R\$283,99) Subtotal R\$362,91, Distribuição R\$3,53, M/A R\$10,23, IPI 20% R\$72,58, Funperj R\$18,14, Fundperj R\$18,14, TOTAL R\$485,56.

O OFICIAL:

Rhul de Souza M. Mathias
Resp. Exp.
Mat. 5471025

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,23

Visualização do Sistema em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis