este documento

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTICA DE BELFORD ROXO Oficial: Emanoel Macabu Moraes **REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0001945.67

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matricula Ficha 1.945

ESTADO DO RIO DE JANEIRO MUNICÍPIO DE Belford Roxo Registro de Imóveis Cartório do 03o Ofício de Justiça Pca Getulio Vargas 137 RE Edson Jose da Silva Oficial

Lote de terreno Rural nº 528, do Núcleo Colonial São Bento, inscrição municipal nº 898.618, com as seguintes dimensões e confrontações: - ao Norte confronta-se com os lotes 529 e 531, nas respectivas distâncias e de 115,00m e 254,00m ambos com o rumo verdadeiro de 42° 27'29" NE, ao Sul confronta-se com a Estrada da Vicinal por rumos e distâncias variáveis, a Leste confronta-se com o lote 530, por rumos e distâncias variáveis, a Oeste confronta-se com o lote 26, na distância de 252,80m e rumo verdadeiro de 39° 23'00'' NW, com a área líquida de 108.037,80m2, situado nêste municipio, de propriedade de CARLOS AUGUSTO ALVES MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, aeroviário, identidade nº 237.412-M. Aer. e CPF nº 127.958.287-15, residente e domiciliado na rua Pontal do Sul nº 51, Jardim Esplanada, Nova Iguaçu, adquirido por título registrado sob nº R-76.893, ficha 01 nô Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu. Belford Roxo Outubro 13 de Eu, Film (Fátima M. Silva), Escrevente, digitei. E eu, (Edson José da SIlva), Responsável pelo Expediente, subscrevo.

R-1-1.945. Prot.2573. Nos termos da escritura de compra e venda de 01.09.2004, Lº 162-FS, fls.152/153, do cartório do 10º Ofício de Nova Iguaçu, CARLOS AUGUSTO ALVES MACHADO, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da matricula para TURISMO TRANSMIL LTDA, CNPJ nº 30.743.975/0001-70, com séde na rua Tenente Manoel de Alvarenga Ribeiro nº 990-parte, centro São João de Meriti, nêste Estado, pelo preço de R\$10.900,00. Foram apresentadas as certidões do Cartório do Distribuidor e do RCPN de Nova Iguaçu. Belford Roxo 13 de Outubro de 2004. Eu, (Fátima M. Silva), Escrevente, digitei. E eu, (Edson José da Silva), Responsável pelo Expediente, subscrevo.

0630

R-2 - 1.945 - (Prot.: 24.757 em 01.03.2013) - PENHORA - Por determinação da MMª. Juíza Federal, Maria Luiza Jansen Sá Freire de Souza, da 2º Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti, neste Estado, nos autos da Execução Fiscal sob o processo n.º0000117-72.2012.4.02.5110 (2012.51.10.000117-8), em que figura como exequente a FAZENDA NACIONAL e como executado TURISMO TRANSMIL LTDA, acima qualificado, procede-se o Registro de Penhora do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação n.º1032.001794-7/2012, datado de 06.08.2012, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Lidice Barros Oliveira Pereira, acompanhado de Auto de Penhora lavrado em 17.12.2012, assinado pelo Oficial de Justica Avaliador Federal, Adriano de Sant'ana, mat. 12.693, no valor de R\$4.321.512,00, tudo nos termos do artigo 659, §4º e §5º do Código de Processo Civil c/c art, 167, I, nº. 5, da Lei nº. 6.015/73. Belford Roxo, 27 de Março de 2013. Eu (Caroline de Siqueira Lece), Escrevente, digite. Eu, (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, conferi.

AV-3 - 1.945 - (Prot. 38.608) - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Ofício nº.0459/2015, em razão da Ação de Execução Fiscal, processo n.º0148500-65.2006.5.01.0221 - ExFis, datado de 07.08.2015, conforme determina a Exmª. Srª. Drª. Adriana Freitas de Aguiar, MM. Juíza do Trabalho, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, deste Estado, em 🕕 que figura como exequente a FAZENDA NACIONAL e executado GILBERTO DA CONCEIÇAO GONÇALVES. Belford Roxo, 13 de outubro de 2015. Eu, _(Rodrigo

> Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justica Selo de Fiscalização Eletrônico EESI75979-RBD

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C22VN-NGGT8-CA444-S3C29



gitalmente

org.

onr

registradores.





CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTICA DE BELFORD ROXO Oficial: Emanoel Macabu Moraes **REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0001945-67

<u>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</u> Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

1.945

01V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO Município de Belford Roxo Registro de Imóveis Cartório do 3º Oficio de Justiça Praça Getúlio Vargas, 137 Emanoel Macabu Moraes Oficial

Fernandes Teixeira), Substituto, digitei. Eu (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. Selo Eletrônico Número: EBEV73515-FTE

R-4 - 1.945 - (Prot. 61.577) - PENHORA - Por determinação da MMª. Juíza Federal, Vellêda Bivar Soares Dias Neta, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, nos autos da Execução Fiscal, processo n.º0001409-24.2014.4.02.5110/RJ, em que figura como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como executado, TURISMO TRANSMIL LTDA, qualificado no R-1 da presente matrícula, e outros, procede-se o Registro de Penhora do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Ofício nº. 510003733751, datado de 25.09.2020, assinado pela já citada MMª. Juíza Federal, Vellêda Bivar Soares Dias Neta, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, sendo o valor da causa R\$632.568,62 (seiscentos e trinta e dois mil, quinhentos e sessenta e oito reais e sessenta e dois centavos), tudo nos termos do artigo 831 e seguintes do novo Código de Processo Civil c/c art, 167, I, 5, da Lei nº6.015/73. Considerando a impossibilidade de cumprimento do mando de penhora conforme Portarias JFRJ-RGD2020/00008, JFRJ-RGD2020/00010, JFRJ-RGD2020/00011, JFRJ-RGD2020/00016 e JFRJ-RGD2020/00019, foi determinada a do imóvel objeto da presente matrícula, conforme penhora por termo nos autos, Despacho/Decisão, datado de 23.06.2020, assinado pela já citada MMª. Juíza Federal, Vellêda Bivar Soares Dias Neta, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, aqui arquivado. Belford Roxo, 09 de dezembro de 2020. 94/11140, Substituto. mat. diaitei. _(Rodrigo Fernandes Teixeira). Eu, (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, mat. 94/20246, conferi. Selo Eletrônico Número: EDPH80139-DYX

-7/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

R-5 – 1.945 - (Prot. 63.459 em 22.04.2021) - **PENHORA** - Por determinação da MMª. Juíza Federal, Vellêda Bivar Soares Días Neta, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, nos autos da Execução Fiscal, processo n.º0003548-46.2014.4.02.5110/RJ, em que figura como exequente UNIÃO NACIONAL, e como executado, TURISMO TRANSMIL LTDA, qualificado no R-1 da presente matrícula, e outros, procede-se o Registro de Penhora do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Ofício nº. 510003976969, datado de 05.11.2020, assinado pela MMa. Juíza Federal Substituta, Michelle Brandão de Sousa Pinto, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, sendo o valor da causa R\$3.254.667,77 (três milhões duzentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e sessenta e sete reais e setenta e sete centavos), tudo nos termos do artigo 831 e seguintes do novo Código de Processo Civil c/c art, 167, I, 5, da Lei nº6.015/73. Considerando a impossibilidade de cumprimento do mando de penhora conforme RGD2020/00008, JFRJ-RGD2020/00010, JFRJ-RGD2020/00011, JFRJ-RGD2020/00016 e JFRJ-RGD2020/00019, foi determinada a penhora por termo nos autos, do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Despacho/Decisão, datado de 17.07.2020, assinado pela já citada MMª. Juíza Federal, Vellêda Bivar Soares Dias Neta, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, aqui arquivado. Belford Roxo, 26 de abril de 2021. Eu. (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, mat. 94/20246, digitei. Eu, _(Rodrigo Fernandes Teixeira), Substituto, mat. 94/11140, conferi. Selo

Eletrônico Número: EDRM79540-SLI Aviso n.º27/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EESI75979-RBD

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua na ficha 02



٥

ww.registradores.onr.org.





CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTICA DE BELFORD ROXO Oficial: Emanoel Macabu Moraes REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0001945-67

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

1.945

02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO Município de Belford Roxo Registro de Imóveis Cartório do 3º Ofício de Justiça Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130 Emanoel Macabu Moraes Oficial

- 1.945 - (Prot. 64.507) - PENHORA - Por determinação da MMª. Juíza Federal, Vanessa Simione Pinotti, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio Janeiro, neste Estado, nos autos da Execução Fiscal, processo n.º0001409-24.2014.4.02.5110/RJ, em que figura como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como executado, TURISMO TRANSMIL LTDA, qualificado no R-1 da presente matrícula, e outros, procede-se o Registro de Penhora do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº. 510005654164, datado de 28.07.2021, assinado pela Diretora de Secretaria, Marilia Dias Marconi da Costa, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, sendo o valor da dívida R\$161.224,84, R\$744.114,99 e R\$7.134,00, acompanhado do Auto de Penhora, datada de 19.08.2021, assinada pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Gabriel Vianna de Castro, avaliado o imóvel no valor de R\$648.226,00 (seiscentos e quarenta e oito mil, duzentos e vinte e seis reais), tudo nos termos do artigo 831 e seguintes do novo Código de Processo Civil c/c art, 167, I, 5, da Lei nº6.015/73, foi determinada a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Despacho/Decisão, datado de 18.05.2021, assinado pela já citada MMª. Juíza Federal, Vanessa Simione Pinotti, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado. Fica atribuida à execução fiscal de nº.0001409-24.2014.4.02.5110 a condição de principal, ficando consignado que os atos praticados serão estendidos ao autos a partir da presente decisão apensos de nº.0001180-74.2008.4.02.5110, n°.0001441-97.2012.4.02.5110 e n°.0002837-12.2012.4.02.5110, aqui arquivado. Belford Roxo, 09 de Dezembro de 2021. Eu, (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, mat. 94/20246, digitei. Eu,_ (Rodrigo Fernandes Teixeira), Substituto, mat. 94/11140, conferi. Selo Eletrônico Número: EDZC90704-WLV

R-7 - 1.945 - (Prot. 64.616) - PENHORA - Por determinação da MMª. Juíza Federal, Vanessa Simione Pinotti, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio Janeiro, neste Estado, nos autos da Execução Fiscal, processo n.º0005315-37.2005.4.02.5110/RJ, em que figura como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como executado, TURISMO TRANSMIL LTDA, qualificado no R-1 da presente matrícula, e outros, procede-se o Registro de Penhora do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº. 510006011132, datado de 07.09.2021, assinado pela MMª. Juíza Federal, Vanessa Simione Pinotti, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, sendo o valor da dívida R\$191.163,67, acompanhado do Auto de Penhora, datada de 10.09.2021, assinada pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Gabriel Vianna de Castro, avaliado o imóvel no valor de R\$648.226,00 (seiscentos e quarenta e oito mil, duzentos e vinte e seis reais), tudo nos termos do artigo 831 e seguintes do novo Código de Processo Civil c/c art, 167, I, 5, da Lei nº6.015/73, foi determinada a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, Despacho/Decisão, datado de 04.06.2020, assinado pela já citada MMª. Juíza Federal, Vanessa Simione Pinotti, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, aqui arquivado. Belford Roxo, 09 de Dezembro de 2021. Carvalho), Eu, _(Arleide de Almeida Escrevente. mat. 94/20246. diaitei. (Rodrigo Fernandes Teixeira), Substituto, mat. 94/11140. conferi. Eletrônico Número: EDZC90715-AAQ

orme Aviso n.º27/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de

R-8 - 1.945 - (Prot. 64.617) - PENHORA - Por determinação da MMª. Juíza Federal, Vanessa Simione Pinotti, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio Janeiro, neste Estado, nos autos da Execução Fiscal, processo n.º0192391-87.2017.4.02.5110/RJ, em que figura como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como executado, TURISMO TRANSMIL LTDA, qualificado no R-1 da presente matrícula, e

> Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EESI75979-RBD

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C22VN-NGGT8-CA444-S3C29



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTICA DE BELFORD ROXO Oficial: Emanoel Macabu Moraes REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0001945-67

<u>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</u>

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

1.945

02V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO Município de Belford Roxo Registro de Imóveis Cartório do 3º Ofício de Justiça Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130 Emanoel Macabu Moraes Oficial

outros, procede-se o Registro de Penhora do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº. 510006011147, datado de 07.09.2021, expedido por ordem da MMª. Juíza Federal, Vanessa Simione Pinotti, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, neste Estado, documento eletrônico assinado por Marilia Dias Marconi da Costa, Diretora de Secretaria, sendo o valor da dívida R\$7.712.204,18, acompanhado do Auto de Penhora, datada de 10.09.2021, assinada pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Gabriel Vianna de Castro, avaliado o imóvel no valor de R\$648.226,00 (seiscentos e quarenta e oito mil, duzentos e vinte e seis reais), tudo nos termos do artigo 831 e seguintes do novo Código de Processo Civil c/c art, 167, I, 5, da Lei nº6.015/73, foi determinada a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Despacho/Decisão, datado de 14.12.2020, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto, Bruno Zanatta, da 1ª Vara Federal de São João de Meriti, Seção Judiciária do Rio de neste Estado, aqui arquivado. Belford Roxo, 09 de Dezembro de 2021. (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, mat. 94/20246, digitei Eu, (Rodrigo Fernandes Teixeira), Substituto, mat. 94/11140, conferi. Selo Eu. Eletrónico Número: EDZC90719-LXA

ne Aviso n.º27/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de

R-9 - 1.945 - (Prot.: 70.795 de 07.08.2023) - PENHORA - Nos termos da determinação judicial do MM. Juiz Gestor de Centralização junto a CAEX, Dr. Igor Fonseca Rodrigues, da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX REFF - Regime Especial de Execução Forçada - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, neste Estado, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, nos autos do processo ATOrd nº.0010933-87.2015.5.01.0224, em que figura como Reclamante, ZAQUEU FELIX SILVA, e Reclamado, TURISMO TRANSMIL LTDA, qualificada no R-1 da presente matrícula, e outros, ordem encaminhada via Malote Digital, datado de 04.08.2023, sob o código de rastreabilidade 501202322043244, procedese o Registro da Penhora do imóvel, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Termo de Penhora de Imóvel, expedido em 17.07.2023, e assinado eletronicamente em 17.07.2023, pelo já mencionado MM. Juiz Gestor de Centralização junto a CAEX REEF, Dr. Igor Fonseca Rodrigues, realizada com a finalidade de garantir a integralidade ou parte da execução, no valor global atualizado de R\$29.624.082,53, ausente o valor da avaliação do imóvel, objeto da presente matrícula, que será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente, sendo o registro realizado em cumprimento a determinação do Magistrado Igor Fonseca Rodrigues, independentemente do posterior envio do valor da avaliação. Belford Roxo, 08 de Agosto de 2023. Eu, (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, digitei. Eu, (Rodrigo Fernandes Teixeira), Substituto, mat. 94/11140, conferi. Selo Eletrônico Número: EEOA25893-YGZ

emolumentos com base no art. 43, inciso V, da Lei Estadual 3.350/99, conforme a supracitada cobrança de

> Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EESI75979-RBD

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua na ficha 03



ertifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da MATRICULA nº 1945, à qual se refere, valide aqui este documento ída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 24 de junho de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/23087.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 0,00; 20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 0,00; 5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 0,00; 5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 0,00; 6% FUNARPEN (Lei 10.234/23) R\$0,00 6% FUNARPEN (Lei10.234/23) R\$ 0,00 ISSQN (Lei 7128/15) R\$0,00; SELO - R\$0,00

Total: R\$ 0,00 ISENTO.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C22VN-NGGT8-CA444-S3C29

Belford Roxo, 26 de junho de 2024. Consulte a validade do selo em:. http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EESI75979-RBD

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

