



CNM 111609.2.0188003-95

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

188.003

ficha

01

Jundiaí, 22 de Janeiro de 2024

IMÓVEL:- UMA UNIDADE AUTÔNOMA - LOTE DE TERRENO SETE (07), da QUADRA "A", da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Predominantemente Social e Minoritariamente Específico do Núcleo Urbano Informal Consolidado por um Condomínio de Lotes, ora denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PACAEMBU" (sendo o presente lote enquadrado como Interesse Social), situado na Rua Paschoal Virillo, número trinta (30), na Cidade de Itupeva, deste Estado, que assim se descreve: inicia-se no ponto 16, confrontando com ALAMEDA 2; deste segue até o ponto 18, com azimuth de 288°29'56" e distância de 5,39 m; agora confrontando com Unidade autônoma 8 da Quadra A; deste segue até o ponto 19, com azimuth de 18°12'34" e distância de 14,47 m; agora confrontando com Rua Paschoal Virillo; deste segue até o ponto 17, com azimuth de 108°46'09" e distância de 5,31 m; agora confrontando com Unidade autônoma 6 da Quadra A; deste segue até o ponto 16, com azimuth de 197°54'03" e distância de 14,45 m; O perímetro acima descreve um lote de terreno particular com área de 77,40 metros quadrados, possuindo também uma área de terreno de uso comum de 57,2496 metros quadrados, totalizando uma área total de terreno de 134,6496 metros quadrados, que representa uma fração ideal de 0,89904%. Contemplando também uma área construída de uso comum de 5,0662 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS:- FENIX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua José Felício dos Santos, nº 357, Bairro Mercês, na Cidade de Uberaba, Estado de Minas Gerais, CEP nº 38060-070, inscrita no CNPJ sob nº 19.935.303/0001-24, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob NIRE nº 31202022027; **JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 9.815.526-SSP-SP, inscrito no CPF nº 776.778.708-72, e seu cônjuge **CLEONICE PROVASI DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 20.007.018-SSP-SP, inscrita no CPF nº 356.069.938-05, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 3.810, no Segundo Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Rua Antônio Lucato, nº 143, Jardim Ermida I, nesta Cidade, CEP nº 13.212-111; **DENILSON ROGERIO COELHO**, brasileiro, divorciado, montador, portador do RG nº 23.123-700-5-SSP-SP, inscrito no CPF nº 246.049.118-27, residente e domiciliado na Rua Paschoal Virillo, nº 30, Residencial Pacaembu, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **ANDREA DA SILVA COELHO**, brasileira, divorciada, auxiliar de produção, portadora do RG nº 28.271.446-7-SSP-SP, inscrita no CPF nº 253.393.618-96, residente e domiciliada na Rua Paschoal Virillo, nº 30, Residencial Pacaembu, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **FOR RENT ADMINISTRAÇÃO E NEGOCIAÇÃO DE IMÓVEIS - EIRELI**, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 3405, Sala 806, Edifício Mondial, Bairro Anhangabaú, nesta Cidade, CEP nº 13.208-056, inscrita no CNPJ sob nº 11.452.621/0001-22; com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35601966235; **ADRIANA BARDI SILVA**, brasileira, sócia-empresaria, portadora do RG nº 23.328.261-0-SSP-SP, inscrita no CPF nº 168.527.008-52 e seu cônjuge **CELSO APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 22.437.298-SSP-SP, inscrito no CPF nº 108.162.518-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Alexandre Milani, nº 1005, Bairro Caxambu, nesta Cidade; **RODOLFO PUTTINI**, brasileiro, motorista, portadora do RG nº 41.008.557-1-SSP-SP, inscrito no CPF nº 314.300.968-37 e seu cônjuge **CECILIA FELIPPE MINISTRO PUTTINI**, brasileira, auxiliar, portadora do RG nº 44.053.816-6-SSP-SP, inscrita no CPF nº 337.850.088-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Coronel Oscar Porto, nº 208, Apartamento 232-B, 23º Andar, Paraíso, na Cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP nº 04.003-000; **EMERSON DA SILVA**, brasileiro, operador químico, portador do RG nº 27.787.914-0-SSP-SP, inscrito no CPF nº 271.152.818-90 e seu cônjuge **LUCIANA DA SILVA TOMAZ**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 27.087.973-0-SSP-SP, inscrita no CPF nº 252.868.228-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Paschoal Virillo, nº 30, Casa 23, Residencial Pacaembu, na Cidade de Itupeva, deste Estado, CEP nº 13295-000; **ARGEMIRO CYPRIANO**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador do RG nº 5.458.303-2-SSP-SP, inscrito no CPF nº 036.261.998-00, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho, nº 3.730, Bloco Milão, Apartamento 163, Bairro Anhangabaú, nesta Cidade, CEP nº 13.208-056; **VIVIANE PEREIRA PINTO PIVA**, brasileira, supervisora financeira, portadora do RG nº 28.271.457-1-SSP-SP, inscrita no CPF nº 251.067.468-41 e seu

- CONTINUA NO VERSO -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

188.003

ficha

01

verso

cônjuge **ANTONIO ROBERTO PIVA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 16.367.516-8-SSP-SP, inscrito no CPF nº 079.630.028-36, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Dino, nº 327, Bloco 02, Apartamento 32, Vila Joana, nesta cidade, CEP nº 13.216-040; **JOEL MARTINS RIBEIRO**, brasileiro, analista de sistemas, portadora do RG nº 24.832.404-4-SSP-SP, inscrito no CPF nº 205.370.158-76 e seu cônjuge **ANA PAULA OLIVEIRA MARTINS**, brasileira, secretária, portadora do RG nº 32.154.379-8-SSP-SP, inscrita no CPF nº 257.239.748-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Embiara, nº 72, Vila Catarina, na Cidade de São Paulo, Capital deste Estado; **PAULO VIEIRA MACHADO**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 8.764.195-SSP-SP, inscrito no CPF nº 685.582.018-20 e seu cônjuge **CREUSA MARIA NUNES MACHADO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.246.539-1-SSP-SP, inscrita no CPF nº 063.020.538-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 148, Casa 02, Jardim Silvia, na Cidade de Embu das Artes, deste Estado, CEP nº 06.804-310; **ROSÂNGELA ROSA FLOREANO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, portadora do RG nº 20.368.749-8-SSP-SP, inscrita no CPF nº 067.040.248-67, residente e domiciliada na Rua Adélia de Oliveira, nº 148, Apartamento 74, Bloco 01, Residencial Pacaembu, na Cidade de Itupeva, deste Estado, CEP nº 13295-478; **AGUINALDO BARDI**, brasileiro, sócio empresário, portador do RG nº 17.366.883-5-SSP-SP, inscrito no CPF nº 119.205.168-83 e seu cônjuge **LUCIMARA APARECIDA NEGRINI BARDI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 23.019.190-3-SSP-SP, inscrita no CPF nº 173.840.768-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Alexandre Milani, nº 1005, Jardim Rosaura, nesta Cidade, CEP nº 13.218-650; **DANILO LUCAS VIANA**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de qualidade, portador do RG nº 47.876.688-9-SSP-SP, inscrito no CPF nº 331.217.018-43 e sua convivente **DANIELLE CRISTINA COELHO**, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, portadora do RG nº 42.084.045-X-SSP-SP, inscrita no CPF nº 361.631.518-28, residentes e domiciliados na Rua Paschoal Virillo, nº 30, Casa 99, Jardim Pacaembu, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **ALEÇANDRO GUAREZ FEIJÓ FAZOLO**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 57.566.490-3-SSP-SP, inscrito no CPF nº 710.692.080-00 e seu cônjuge **CAROLINA VIDAL FEIJÓ FAZOLO**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 57.566.526-9-SSP-SP, inscrita no CPF nº 999.513.040-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Paschoal Virillo, nº 30, Casa 22, Pacaembu, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **ISABEL RODRIGUES NEVES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 8.844.001-1-SSP-SP, inscrita no CPF nº 970.349.678-49, residente e domiciliada na Avenida José Bonifácio, nº 801, Centro, na Cidade de Dracena, deste Estado, CEP nº 13092-526; **JOÃO REGIS JUNIOR**, brasileiro, assistente administrativo, portador do RG nº 5.417.027-8-SSP-SP, inscrito no CPF nº 641.634.908-68 e seu cônjuge **MARIA APARECIDA NASCIMENTO REGIS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 11.337.364-SSP-SP, inscrita no CPF nº 269.684.578-65, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Paschoal Virillo, nº 30, Casa 32, Residencial Pacaembu I, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **GILVAN BISCEGLIA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador do RG nº 20.698.954-SSP-SP, inscrito no CPF nº 159.543.718-57, residente e domiciliado na Rua Alfredo Domingos Rotondo, nº 10, Rio das Pedras, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **ANSELMO DONIZETE CHALEGRE**, brasileiro, encarregado de p&d, portador do RG nº 26.811.790-1-SSP-SP, inscrito no CPF nº 255.580.228-25 e seu cônjuge, **JAQUELINE APARECIDA DOS SANTOS CHALEGRE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 35.482.629-3-SSP-SP, inscrita no CPF nº 288.380.668-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Jefferson Silva, nº 124, Parque Residencial Jundiaí, nesta Cidade; **ANELCY MANOEL DA SILVA**, brasileiro, divorciado, especialista produção II, portador do RG nº 36783845-SSP-SP, inscrito no CPF nº 408.287.005-91, residente e domiciliado na Rua Rosalina da Costa Amaro Izzo, nº 140, Portal Santa Fé, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **ELUSAMA MACIENTE**, brasileira, solteira, maior, inspetora de controle processo I, portadora do RG nº 45716504-SSP-SP, inscrita no CPF nº 378.600.878-71, residente e domiciliada na Rua Rosalina da Costa Amaro Izzo, nº 140, Portal Santa Fé, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **FRANCINE SALVADOR CAVALIERI SILVA**, brasileira, sócia-empresaria, portadora do RG nº 34.517.773-SSP-SP, inscrita no CPF nº 292.543.398-73, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **FERNANDO ANDERSON DA SILVA**, brasileiro, sócio-empresario, portador do RG nº 30.337.835-SSP-SP, inscrito no CPF nº 278.657.668-74, residentes e domiciliados na Rua Congo, nº 499, Apartamento 131, Torre 1, Jardim Bonfiglioli, CEP nº 13.207-340, nesta Cidade, sendo que o presente imóvel não se comunica com o cônjuge **FERNANDO ANDERSON DA SILVA**, já qualificado, visto que a respectiva aquisição foi feita

- CONTINUA NA FICHA 02 -



CNM 111609.2.0188003-95

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



matrícula
188.003

ficha
02

Jundiaí, 22 de Janeiro de 2024

com recursos próprios de FRANCINE SALVADOR CAVALIERI SILVA, já qualificada, portanto exclui-se da comunhão, conforme Artigo 1659, inciso II do Código Civil Brasileiro; ALINE SALVADOR CAVALIERI CARMONA, brasileira, advogada, portadora do RG nº 34.517.774-SSP-SP, inscrita no CPF nº 336.444.698-90, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com DANIEL FELIPE CARMONA, brasileiro, engenheiro eletricista, portador do RG nº 34.521.336-1-SSP-SP, inscrito no CPF nº 223.766.278-93, residentes e domiciliados na Rua Congo, nº 499, Apartamento 182, Torre 01, Jardim Bonfiglioli, CEP nº 13.207-340, nesta Cidade; sendo que o presente imóvel não se comunica com o cônjuge DANIEL FELIPE CARMONA, já qualificado, visto que a respectiva aquisição foi feita com recursos próprios de ALINE SALVADOR CAVALIERI CARMONA, já qualificada, portanto exclui-se da comunhão, conforme Artigo 1659, inciso II do Código Civil Brasileiro; FABIO DA SILVA NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, desenhista projetista, portador do RG nº 34.0535.088-SSP-SP, inscrito no CPF nº 228.102.358-30, residente e domiciliado na Rua Uva Isabel, nº 430, Bloco 32, Apartamento 13, Morada das Vinhas, nesta Cidade; FRANCISCO FRANCIGÊSIO RODRIGUES FERNANDES, brasileiro, servidor público municipal, portador do RG nº 20.389.513-7-SSP-SP, inscrito no CPF nº 180.654.608-60 e seu cônjuge MARIA ELMA PINHEIRO FERNANDES, brasileira, vigilante, portadora do RG nº 30.678.991-7-SSP-SP, inscrita no CPF nº 250.585.728-85, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua José Marchi, nº 35, Casa 01, Morro Alto, na Cidade de Itupeva, deste Estado; MARIA DAS GRAÇAS DE SOUSA, brasileira, divorciada, autônoma, portadora do RG nº 1.593.823-SSP-TO, inscrita no CPF nº 150.429.088-70, residente e domiciliada na Rua Três, Quadra 9, s/nº, Lote 03, Setor José Ferreira, na Cidade de Araguaína, do Estado do Tocantins, CEP nº 77.800-000; JULIANO STEFANO, brasileiro, solteiro, maior, analista de elétrica, portador do RG nº 40.308.596-SSP-SP, inscrito no CPF nº 309.083.188-04, residente e domiciliado na Rua Doutor Eloy Chaves, nº 177, Apartamento 701, Bloco 02, Ponte de São João, nesta Cidade, CEP nº 13218-040; GISELE STEFANO GROUNDON, brasileira, sócia empresária, portadora do RG nº 40.308.809-4-SSP-SP, inscrita no CPF nº 345.519.668-35, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com WILLIANS PIMENTA GROUNDON, brasileiro corretor de imóveis, portador do RG nº 30.982.767-SSP-SP, inscrito no CPF nº 273.903.858-55, residentes e domiciliados na Avenida B, nº 20, São Venâncio, Pinheirinho, na Cidade de Itupeva, deste Estado, CEP nº 13.296-359, sendo que o presente imóvel não se comunica com o cônjuge WILLIANS PIMENTA GROUNDON, já qualificado, visto que a respectiva aquisição foi feita com recursos próprios de GISELE STEFANO GROUNDON, já qualificada, portanto exclui-se da comunhão, conforme Artigo 1659, inciso II do Código Civil Brasileiro; ANDERSON RICARDO BASÍLIO, brasileiro, operador químico, portador do RG nº 24116426-SSP-SP, inscrito no CPF nº 173.833.498-81 e seu cônjuge PATRICIA APARECIDA DE JESUS BASÍLIO, brasileira, analista contábil, portadora do RG nº 32.355.487-8-SSP-SP, inscrita no CPF nº 271.933.478-29, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Benedito Zonho, nº 151, Apartamento 34, Independência, na Cidade de Itupeva, deste Estado; VALDIR DOS SANTOS, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador do RG nº 20.471.238-5-SSP-SP, inscrito no CPF nº 102.361.028-00 e seu cônjuge VANIA CILENE SOFFIATTI DOS SANTOS, brasileira, administradora, portadora do RG nº 25.805.254-5-SSP-SP, inscrita no CPF nº 132.145.138-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Vinte, nº 40, Jardim Pacaembu I, na Cidade de Itupeva, deste Estado; DANIELE NUNES MACHADO, brasileira, divorciada, administradora, portadora do RG nº 46.840.958-0-SSP-SP, inscrita no CPF nº 394.345.768-06, residente e domiciliada na Rua Luis Almeida de Carvalho, nº 333, Jardim Arabutã, na Cidade de Embu das Artes, deste Estado; ADRIANA CRISTINA CAMPOS, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora do RG nº 45.251.925-1-SSP-SP, inscrita no CPF nº 311.990.448-14, residente e domiciliada na Rua Antonio Romeira Y Romeira, nº 304, Vila São João, na Cidade de Itupeva, deste Estado; EDNILSON ALVES TAMARINDO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador do RG nº 28.131.755-0-SSP-SP, inscrito no CPF nº 294.622.708-13, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, nº 30, Santo Antônio, na Cidade de Itupeva, deste Estado; OSMAR LONGAREZ PINTO, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG nº 6.399.327-SSP-SP, inscrito no CPF nº 559.989.178-04, residente e domiciliado na Rua Luiz Barreto Filho, nº 31, Apartamento 92, na Cidade de São Paulo, Capital deste Estado; RICARDO ZONHO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em mecânica, portador do RG nº 21.461.360-4-SSP-SP, inscrito no CPF nº 255.064.758-02, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu Dias, nº 76, Vila Rafael, nesta Cidade; BENEDITO DE ASSIS ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, ajustador mecânico, portador do RG nº 12.732.947-X-SSP-SP, inscrito no CPF nº 016.001.788-20 e seu cônjuge MARIA CECILIA FURLAN DE OLIVEIRA, brasileira, costureira, portadora do RG nº 9.942.239-6-SSP-SP, inscrita no CPF nº 869.614.038-91, casados

- CONTINUA NO VERSO -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

188.003

ficha

02

verso

pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.214, no Segundo Oficial de Registro de Imóveis Local, residentes e domiciliados na Rua Irmã Francisca Joseph Goossens, nº 126, Vila São João Baptista, nesta Cidade, CEP nº 13.218-364; **CLAUDEMIR LUIS DE MELO**, brasileiro, supervisor, portador do RG nº 23.267.602-1-SSP-SP, inscrito no CPF nº 246.724.058-42 e seu cônjuge **TABATA ROBERTA CORRADINE DE MELO**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 33.810.789-7-SSP-SP, inscrita no CPF nº 215.829.768-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Paschoal Virillo, nº 30, Casa 62, Jardim Pacaembu I, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **LEANDRO JOSÉ DE BRITO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de atendimento, portador do RG nº 41.952.724-2-SSP-SP, inscrito no CPF nº 234.446.678-92, residente e domiciliado na Avenida Fernando Arens, nº 1901, Vila Arens II, nesta Cidade; **DEISE CAMPOS CURCINO**, brasileira, servidora pública estadual, portadora do RG nº 35.072.395-3-SSP-SP, inscrita no CPF nº 323.636.338-06 e seu cônjuge **CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA**, brasileiro, professor, portador do RG nº 25.754.953-5-SSP-SP, inscrito no CPF nº 278.339.668-86, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Soares de Oliveira, nº 03, Pacaembu I, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **GABRIEL RISSI BELODI**, brasileiro, solteiro, maior, operador de produção, portador do RG nº 43.453.260-5-SSP-SP, inscrito no CPF nº 339.348.418-48, residente e domiciliado na Rua Arthur Sandaniel, nº 1400, Santa Eliza, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **ANDRÉIA JOSEFA DA SILVA MAXIMO**, brasileira, coordenadora de planejamento, portadora do RG nº 384678026-SSP-SP, inscrita no CPF nº 354.524.218-82 e seu cônjuge **WILLIAN DA SILVA MAXIMO**, brasileiro, analista administrativo de vendas senior, portador do RG nº 41038833-SSP-SP, inscrito no CPF nº 345.317.828-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rodovia Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, nº 730, Apartamento 111, Bairro Ana Luiza, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **VERÔNICA DA SILVA MORALES**, brasileira, solteira, maior, chefe do setor de fiscalização, portadora do RG nº 48.711.544-2-SSP-SP, inscrita no CPF nº 374.058.878-05, residente e domiciliada na Rua Elizeo Izzo, nº 101, Jardim Primavera, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **WANDER DA CUNHA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estagiário, portador do RG nº 37.881.016-9-SSP-SP, inscrito no CPF nº 393.899.058-93, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu Bejarano, nº 62, Jardim Santa Josefina, na Cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP nº 05819-010; **GIOVANA SOARES GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, operadora de produção, portadora do RG nº 34.225.512-5-SSP-SP, inscrita no CPF nº 226.542.568-04, residente e domiciliada na Rua Fortunato Condini, nº 128, Casa 0, Vila São João, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **MARCELO BATISTA CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de empilhadeira, portador do RG nº 42.455.915-8-SSP-SP, inscrito no CPF nº 323.238.608-36, residente e domiciliado na Rua Laurentino José Prado, nº 283, Pq R Jundiaí, nesta Cidade; **GRAZIELA LEMOS DE SOUZA**, brasileira, bancária e economiária, portadora do RG nº 41.304.048-3-SSP-SP, inscrita no CPF nº 354.221.078-10, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **LEANDRO VAL DOS SANTOS**, brasileiro, professor, filho de Jorge Maria dos Santos e de Hilda Val dos Santos, inscrito no CPF nº 362.106.588-14, residentes e domiciliados na Rua Amadeu Delboni, nº 185, casa, Jardim Pérola, na Cidade de Itupeva, deste Estado, **sendo que o presente imóvel não se comunica com o cônjuge LEANDRO VAL DOS SANTOS, já qualificado, em virtude da forma de aquisição e o regime de bens adotado no matrimônio;** **ROMILDO CARLOS RIBEIRO MENDES**, brasileiro, separado consensualmente, trabalhador fabricação preparação alimento bebida, portador do RG nº 18.533.368-SSP-SP, inscrito no CPF nº 125.852.558-59, residente e domiciliado na Rua Antônio Betelli, nº 100, Jardim Alegria, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **LÍGIA APARECIDA CORREIA BRAGHINI**, brasileira, gerente financeiro, portadora do RG nº 40.302.557-6-SSP-SP, inscrita no CPF nº 346.921.848-09 e seu cônjuge **CLAUDIO TITO BRAGHINI JUNIOR**, brasileiro, servidor público municipal, portador do RG nº 41543250-SSP-SP, inscrito no CPF nº 320.195.618-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Alameda Monte Serrat, nº 541, Casa 01, Res. do Ribeirão, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **BRUNA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG nº 47.355.002-7-SSP-SP, inscrita no CPF nº 232.665.248-70, residente e domiciliada na Rua Corumbataí, nº 34, Cidade Santos, nesta Cidade; **KLEBER ROBERTO FERREIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 46.385.171-7-SSP-SP, inscrito no CPF nº 372.191.838-01, residente e domiciliado na Rua Candido Mojola, nº 878, Jardim Bufalo, nesta Cidade; **RICARDO CALEGARI**, brasileiro, proprietário de microempresa, portador do RG nº 5.970.104-3-SSP-SP, inscrito no CPF nº 759.710.628-91 e seu cônjuge **ADINILZA SANCHEZ BETIOLLI CALEGARI**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 15.701.503.8-SSP-SP, inscrita no CPF nº 127.367.618-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

- CONTINUA NA FICHA 03 -



CNM 111609.2.0188003-95

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



matrícula

188.003

ficha

03

Jundiaí, 22 de Janeiro de 2024

Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Rio Amazonas, nº 1642, Jardim Ribeirão, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **RICARDO GUIMARÃES DOS SANTOS**, brasileiro, supervisor de pcp, portador do RG nº 25.589.489-2-SSP-SP, inscrito no CPF nº 184.717.968-13 e seu cônjuge **VILMA PORTELA GUIMARÃES**, brasileira, operadora, portadora do RG nº 57.010.985-1-SSP-SP, inscrita no CPF nº 020.247.845-93, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Santo Antonio, nº 130, Apartamento 01, Centro, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **DELCIO DA CRUZ BORGES**, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, portador do RG nº 30.777.223-8-SSP-SP, inscrito no CPF nº 004.841.166-30, residente e domiciliado na Rua Adélia de Oliveira, nº 28, Residencial Pacaembu, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **THIAGO LUÍS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, portador do RG nº 45.657.951-5-SSP-SP, inscrito no CPF nº 227.028.098-98, residente e domiciliado na Rua Emilio Chinchinato, nº 386, Jardim Samambaia, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **WALTER TADEU SERRA ZANETTI**, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador do RG nº 5.858.555-2-SSP-SP, inscrito no CPF nº 686.434.548-34 e seu cônjuge **SONIA APARECIDA DO NASCIMENTO SERRA ZANETTI**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 8.603.209-4-SSP-SP, inscrita no CPF nº 938.003.048-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Guairá, nº 51, Apartamento 52, Saúde, na Cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP nº 04.142-020; **WASHINGTON ROQUE FILIPINI**, brasileiro, solteiro, maior, gerente, portador do RG nº 41.782.817-2-SSP-SP, inscrito no CPF nº 303.848.688-43, residente e domiciliado na Rua Francisco Nunes, nº 463, Distrito Jacaré, na Cidade de Cabreúva, deste Estado; **JERRY FACUNDES SILVA**, brasileiro, analista técnico comercial, portador do RG nº 42.475.332-7-SSP-SP, inscrito no CPF nº 324.478.048-22 e seu cônjuge **THAIS FERNANDA PEREIRA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 41.687.995-0-SSP-SP, inscrita no CPF nº 339.031.138-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua dos Alecrins, nº 293, Jd Paulista, na Cidade de Várzea Paulista, deste Estado; **LUIZ CARLOS PEREZ**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar financeiro jr, portador do RG nº 33.003.907-6-SSP-SP, inscrito no CPF nº 230.674.838-12, residente e domiciliado na Rua Palermo, nº 110, Jardim Messina, nesta Cidade; **EDNALDO ABREU DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estagiário, portador do RG nº 48.417.172-0-SSP-SP, inscrito no CPF nº 347.739.588-39, residente e domiciliado na Rua Sebastião Custódio da Rosa, nº 248, Conjunto Habitacional São José, na Cidade de Campo Limpo Paulista, deste Estado; **ALEXSANDRO MIGUEL DA SILVA**, brasileiro, supervisor de manutenção, portador do RG nº 28780667-SSP-SP, inscrito no CPF nº 258.740.158-50 e seu cônjuge **CIDINEIA SOARES DE SOUZA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 30818016-SSP-SP, inscrita no CPF nº 215.436.018-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Paschoal Virillo, nº 30, Casa 99, Residencial Pacaembu, na Cidade de Itupeva, deste Estado; **LUIZ GUSTAVO MERLO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, portador do RG nº 55.272.712-X-SSP-SP, inscrito no CPF nº 008.890.399-09, residente e domiciliado na Rua Vinte, nº 226, Parque Residencial Jundiaí II, nesta Cidade.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2 feito em 29 de setembro de 2010, e Av.44 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 100.983; R.1 feito em 03 de julho de 2015, e Av.2 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Ficha Complementar da Unidade Autônoma - UA 01 da Quadra "A", da Matrícula nº 100.983; Av.19 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.164; R.3 feito em 03 de julho de 2018, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.165; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.166; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.167; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.168; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.169; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.170; R.3 feito em 04 de junho de 2018, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.171; R.3 feito em 07 de novembro de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.172; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.173; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.174; R.4 feito em 10 de setembro de 2019, e Av.6 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.175; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.176; Av.19 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.177; R.3 feito em 16 de agosto de 2013, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.178; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.179; R.1 feito em 19 de agosto de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 174.673; R.1 feito em 24 de fevereiro de 2016, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 174.677; R.4 feito em 27 de setembro de 2013, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.180; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.181; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.182; R.4 feito em 14 de novembro de

- CONTINUA NO VERSO -



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
188.003	03
	verso

2013, e Av.6 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.183; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.184; Av.19 feita em 22 de janeiro de 2024, na Ficha Complementar da Unidade Autônoma - UA 04 da Quadra "G", da Matrícula nº 100.983; R.1 feito em 04 de janeiro de 2019, e Av.2 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.139; R.1 feito em 30 de julho de 2018, e Av.2 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Ficha Complementar da Unidade Autônoma - UA 08 da Quadra "G", da Matrícula nº 100.983; R.1 feito em 24 de fevereiro de 2016, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 174.676; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.185; R.3 feito em 25 de julho de 2018, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.186; R.4 feito em 06 de fevereiro de 2015, e Av.7 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.187; Av.19 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.188; R.3 feito em 27 de julho de 2017, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Ficha Complementar da Unidade Autônoma - UA 06 da Quadra "H", da Matrícula nº 100.983; R.1 feito em 19 de agosto de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 174.674; R.1 feito em 09 de setembro de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 174.675; R.5 feito em 12 de abril de 2022, e Av.6 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.105; R.1 feito em 24 de novembro de 2015, e Av.2 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Ficha Complementar da Unidade Autônoma - UA 10 da Quadra "H", da Matrícula nº 100.983; R.4 feito em 10 de dezembro de 2020, e Av.7 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 169.462; R.4 feito em 30 de julho de 2021, e Av.6 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 169.609; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.189; Av.18 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.190; R.3 feito em 27 de dezembro de 2012, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.191; Av.20 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.192; R.3 feito em 05 de abril de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.193; R.1 feito em 19 de fevereiro de 2014, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.106; R.1 feito em 30 de julho de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.107; R.7 feito em 26 de outubro de 2022, e Av.9 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.108; R.6 feito em 09 de setembro de 2021, e Av.7 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.109; R.1 feito em 02 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.110; R.1 feito em 25 de abril de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.111; R.5 feito em 15 de junho de 2021, e Av.6 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.202; R.5 feito em 02 de setembro de 2021, e Av.6 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.194; R.5 feito em 11 de outubro de 2017, e Av.8 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.195; R.2 feito em 28 de setembro de 2018, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.196; R.14 feito em 05 de junho de 2023, e Av.15 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.197; R.1 feito em 02 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.112; R.1 feito em 06 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.113; R.6 feito em 30 de maio de 2016, e Av.8 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.114; R.1 feito em 25 de abril de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.115; R.1 feito em 27 de junho de 2014, e Av.3 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 169.608; Av.20 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.198; Av.20 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.199; R.3 feito em 15 de julho de 2016, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.200; R.3 feito em 07 de janeiro de 2016, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.201; Av.20 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.203; Av.21 feita em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 130.204; R.3 feito em 19 de fevereiro de 2014, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 130.205; R.1 feito em 22 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.116; R.1 feito em 25 de abril de 2013, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.117; R.1 feito em 28 de junho de 2013, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.118; R.9 feito em 06 de dezembro de 2019, e Av.13 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.119; R.1 feito em 25 de abril de 2013, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.120; Av.6 feito em 12 de março de 2020, e Av.8 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.121; R.1 feito em 15 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.122; R.1 feito em 02 de maio de 2013, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.123; R.1 feito em 09 de maio de 2013, e Av.6 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.124; R.1 feito em 25 de abril de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.125; R.7 feito em 14 de setembro de 2020, e Av.10 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.126; R.1 feito em 02 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.127; R.1 feito em 06 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.128; R.1 feito em 02 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.129; R.1 feito em 28 de

- CONTINUA NA FICHA 04 -



CNM 111609.2.0188003-95

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



matrícula
188.003

ficha
04

Jundiaí, 22 de Janeiro de 2024

junho de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.130; R.1 feito em 25 de abril de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.131; R.5 feito em 19 de novembro de 2019, e Av.6 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.132; R.1 feito em 03 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.133; R.1 feito em 06 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.134; R.1 feito em 02 de maio de 2013, e Av.4 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.135; R.1 feito em 06 de maio de 2013, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.136; R.10 feito em 27 de janeiro de 2023, e Av.12 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.137; R.1 feito em 09 de agosto de 2013, e Av.5 feita em 22 de janeiro de 2024, ambos na Matrícula nº 142.138; e, R.55 feito em 22 de janeiro de 2024, na Matrícula nº 187.993, todas desta Serventia.

A Substituta do Oficial,
Mariana Carla Grossi.

R.1:- Em 22 de janeiro de 2024.
Pela Certidão de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico, expedida aos dezesseis (16) de outubro de dois mil e vinte e três (2023) e Certidão de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, expedida aos vinte (20) de dezembro de dois mil e vinte e três (2023), ambas pela Municipalidade de Itupeva, deste Estado, nos autos do Processo Administrativo Municipal nº 5145-8/2023, do Núcleo Urbano Informal Consolidado por um Condomínio de Lotes, ora denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PACAEMBU", Prenotadas nesta Serventia sob nº 500.890, em primeiro (1º) de dezembro de dois mil e vinte e três (2023), de acordo com o Artigo 23 e seguintes da Lei Federal nº 13.465/2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310/2018, e do Item 267 e seguintes, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ-SP, fica o imóvel objeto da presente Matrícula, **ATRIBUIDO A TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** a: **MARIA DO CARMO NOGUEIRA BRAZ**, viúva, portadora do RG nº 6.894.949-2-SSP-SP, inscrita no CPF nº 724.237.068-04, filha de Jose Nogueira e de Junilde Siqueira Nogueira, na proporção de cinquenta por cento (50%), **FÁBIO LUIZ NOGUEIRA BRAZ**, portador do RG nº 24.405.470-8-SSP-SP, inscrito no CPF nº 134.441.088-00 filho de Luiz Carlos Braz e de Maria do Carmo Nogueira, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIANE DA SILVA BRAZ**, portadora do RG nº 26.595.354-6-SSP-SP, inscrita no CPF nº 252.345.598-66, sendo que o presente imóvel não se comunica com o cônjuge **LUCIANE DA SILVA BRAZ**, já qualificada, na proporção de vinte e cinco por cento (25%) e **GLAUCIA ROBERTA NOGUEIRA BRAZ**, divorciada, portadora do RG nº 34519063-SSP-SP, inscrita no CPF nº 272.188.358-56, filha de Luiz Carlos Braz e de Maria do Carmo Nogueira Braz, na proporção de vinte e cinco por cento (25%). Ato isento de emolumentos, em observância ao disposto no Artigo 13, § 1º da Lei Federal nº 13.465/2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310/2018, e aos Itens 322 e 323 do Capítulo XX das NSCGJ-SP. Título qualificado por Guilherme Xavier Novakoski e digitado por Vinicius Henrique Câmara. O Escrevente Autorizado, **GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI**.

Av.2:- Em 29 de abril de 2024.
Pela certidão judicial passada aos vinte (20) de abril de dois mil e vinte e quatro (2024), pelo Analista Judiciário da Primeira Vara do Trabalho desta Cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista - Numero de ordem: 0010283-79.2019.5.15.0097, que ROSANGELA SILVA ALMEIDA SOUSA, inscrita no CPF nº 163.850.868-28 move contra BAMBOO RESTAURANTE JUNDIAI LTDA., inscrito no CNPJ nº 11.470.225/0001-28, FÁBIO LUIZ NOGUEIRA BRAZ, inscrito no CPF nº 134.441.088-00, LUCIANE DA SILVA BRAZ, inscrita no CPF nº 252.345.598-66 e MARCELO UCHOA FUNKE, inscrito no CPF nº 319.680.938-26, para cobrança da dívida do valor de trinta mil, seiscentos e noventa e seis reais e nove centavos (R\$ 30.696,69), Prenotada sob n.º 509.079, nesta Serventia, em vinte e dois (22) de abril de dois mil e vinte e quatro (2024), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **ROSANGELA SILVA ALMEIDA SOUSA**, inscrita no CPF nº 163.850.868-28, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. FÁBIO LUIZ NOGUEIRA BRAZ. Sendo que houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente ao executado, datada de onze (11) de abril de dois mil e vinte e quatro (2024), folhas: b189320. Ato isento de emolumentos em razão do deferimento dos benefícios da Justiça Gratuita nos autos do Processo em epígrafe, conforme decisão datada de vinte e sete (27) de julho de dois mil e dezenove (2019), folhas

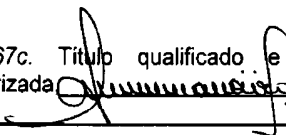
- continua no verso -

Página 7 de 9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
188.003

ficha
04
verso

df9967c. Título qualificado e digitado por Ana Carolina Oliveira Vieira. A Escrevente Autorizada  (ANA CAROLINA OLIVEIRA VIEIRA).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2fef6fa8-bb25-49ff-9351-124bf84b4e1d



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

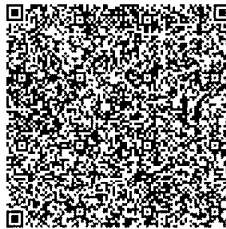
Esse documento foi assinado digitalmente por SHIRLEY CAROLINA NASCIMENTO SOUZA - 03/05/2024 17:16 PROTOCOLO: PH000511552-188003

CERTIFICO que conforme buscas nos livros existentes nesta Serventia, até 30/04/2024 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente extraída do processo 28/05), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **188003**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.**

CERTIFICO mais e finalmente, que os imóveis pertencentes as cidades de **Louveira e Vinhedo**, em 13 de novembro de 2009 passaram pertencer à Circunscrição do **Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo**, deste Estado. **O REFERIDO** é verdade e dou fé. Jundiaí, 03/05/2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. DA FAZ.:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00
PROTOCOLO	Nº 509079

Selo Digital: 1116093E30000000812304244



www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SHIRLEY CAROLINA NASCIMENTO SOUZA - 03/05/2024 17:16 PROTOCOLO: PH000511552-188003

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2fe6fa8-bb25-49ff-9351-124bf84b4e1d

