

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

B.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

30.715

ficha

1.-

São Paulo, 20 de agosto de 1979

Um terreno situado do lado de numeração par da Estrada Velha do Rio Verde, e antigo Caminho para a Freguesia do Ó, distante 31,00ms. da esquina desta estrada com a Rua Quatro, na quadra completada pela Rua Nova, no Sítio Piracujaguara, no 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, medindo 8,00ms. de frente, por 18,00ms. da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua o olha; 13,25ms. do lado direito, tendo nos fundos a largura de 9,50ms., encerrando a área de 125,40ms²., confrontando de ambos os lados e fundos com os proprietários.- Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 077.359.0013-9.-

PROPRIETÁRIOS:- 1º) OS ESPÓLIOS DE ALICE PEREZ e de MANOEL PEREZ, 2º) AUGUSTO GUZZO, professor, CIRC. nº 219.536-SP. e sua mulher DISIOLINA PONTELLI GUZZO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRC. nº 002.444.228-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pio XI, nº 495.-

TÍTULO ANTERIOR:- Tr. 14.674 deste Registro.

O Escrevente: Geraldo Jairo de Figueira

A Escrevente Autorizada: Zelia de Paula

Symphoniano

A.1/ 30.715 Conforme se vê da escritura adiante mencionada e da certidão municipal nº 2.470/78, a Estrada Velha do Rio Verde passou a denominar-se Rua Rio Verde, também conhecida por Avenida Elisabete Fonseca, tendo atualmente a denominação de Rua Carlos Alberto Moretti.- São Paulo, 20 de agosto de 1.979.- O Escrevente: Geraldo Jairo de Figueira

A Escrevente Autorizada: Zelia de Paula Symphoniano

B.2/ 30.715 Por escritura de venda e compra de 05 de mar-

(continua na página)

matrícula	ficha
30.715	1.- verso

go de 1.979, de notas do 26º Tabelião local, (Livº 619 -fls. 22), complementada pela petição de 15 de agosto de 1.979, os proprietários, sendo os espólios autorizados por alvará judicial, transmitiram a, 1ª) ORLANDO DE OLIVEIRA, marceneiro, CIRC.nº 11.720.559-SP., CIC.nº 001.113.738-08, casado com APARECIDA EUNIR DE OLIVEIRA, residente à Rua Carlos Alberto Moretti, nº 56-A, e, 2ª) WALTER ROVERSI, comerciante, CIRC. nº 10.273.094-SP. e CIC.nº 903.505.538-15, casado com ÂNGELA APARECIDA DE MORAES ROVERSI, residente à Rua Carlos Alberto Moretti, nº 56, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 e domiciliados nesta Capital, o imóvel matriculado, pelo valor de... Cr\$ 32.500,00, (incluindo o valor do imóvel matriculado sob nº 30.714).- São Paulo, 20 de agosto de 1.979.- O Escrevente: Guilherme Jairo de Faria. A Escrevente Autorizada: Felicia de Paula Symphora Naro -.

R.3/30.715. Protocolo nº 391.050, em 28/08/2002. PENHORA. Conforme mandado judicial passado em 7 de agosto de 2002, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, expedido nos autos nº 004.98.229733-9 (antigo processo nº 702/1998), da ação de procedimento ordinário requerida por CESARE GRECO, italiano, casado, aposentado, RNE nº W-491.488-8, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Martins Júnior, nº 575, em face dos co-proprietários ORLANDO DE OLIVEIRA, marceneiro, RG nº 11.720.559, e sua mulher APARECIDA EUNIR DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 13.469.634, CPF em comum nº 001.113.738-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Carlos Alberto Moretti, nº 293, Vila Cavaton, a METADE IDEAL DO IMÓVEL MATRICULADO foi penhorada na

(continua na ficha 02)

nl.

**LIVRO Nº 8
REGISTRO GERAL****8ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula

30.715

ficha

02

São Paulo,

04 de setembro de 2002

aludida ação, para garantir a execução no valor de R\$ 7.659,64 (sete mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado para o cargo de depositário, o exequente Cesare Greco. São Paulo, SP, 4 de setembro de 2002.

Escrevente Autorizado: Sebastião Izorino Figueiredo