



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1.994

Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA Nº 15.601 DATA 20-05-94 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - APARTAMENTO designado pelos numeros 002 da porta e 467.306-9 de inscrição municipal, integrante do CONDOMINIO LAS VEGAS, Bloco "B", localizado á rua João Mendés da Costa, Filho, 306, no sub distrito de Amaralina, nesta capital, composto de living, tres quartos, sendo uma suite, circulação, dois sanitarios sociais, sendo um da suite, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, WC e varanda, com área real total de 137,91m<sup>2</sup> sendo 97,54m<sup>2</sup> de área privativa e 40,37m<sup>2</sup> de área comum e fração ideal de 38,81m<sup>2</sup> cabe ainda ao citado apartamento direito de uma vaga de garagem coberta de numero 77, com área total de 15,24m<sup>2</sup>, sendo de parte privativa de 11,25m<sup>2</sup>, área comum de 3,99m<sup>2</sup> e fração ideal de 4,53m<sup>2</sup>, da área de terreno proprio com 3.460,90m<sup>2</sup> formada pelo lote 21 da quadra 07 do loteamento Jardim Armação, situado á Avenida Otavio Mangabeira, medindo de frente para a rua B 30,00m, de fundo no limite com o lote 10, 45,00m, de um lado com o lote 20 e 44,00m do outro lado com o lote 22, com a área total de 1.431,00m<sup>2</sup> e por incorporação de uma área de terreno com 2.029,90m<sup>2</sup> desmembrada do lote 10 da quadra 7, passando o lote 21 da quadra 7 a ficar com a área total de 3.460,90m<sup>2</sup>, medindo 30,00 de frente para a rua B, /// 34,00m de fundo, no limite com o lote 10, 90,00m de um lado no limite com parte do lote 9, 102,50m do outro lado em dois segmentos sendo 44,0 m abrigando angulo para largura máxima de 43,00m no limite com o lote 20 e 58,50m fechando um angulo até a largura de 34,00m, no limite com o lote 11 da quadra 7 do loteamento, // largura de 34,00, no limite com o lote 11 da quadra 7 do loteamento Jardim Armação. PROPRIETARIA - CONSTRUTORA SEGURA LTDA, com sede nesta capital, inscrita no CGC sob numeros 15.027.628/0001-22. REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 4.665 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de maio de 1994. O Sub Oficial -

REG.01.Mat.15.601 . COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de 30 de março de 1994, lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta capital, á folha 171 do livro 1.285, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por compra pelo preço de CR\$ 61.984.766,00, pela senhora ANGELA MARIA DE OLIVEIRA CARRERA, brasileira, separada consensualmente, analista de sistemas, CPF nº 068.967.405%82 residente e domiciliada nesta capital, á proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de maio de 1994. O Sub Oficial -

REG.02.Mat.15.601 . HIPOTECA - Nos termos da escritura pública, acima referida, a proprietária já qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca á CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em garantia do financiamento no valor de CR\$ 43.389.335,00 para ser pago em 180 prestações mensais e suces

