



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|                            |
|----------------------------|
| Grau de sigilo<br>#PÚBLICO |
|----------------------------|

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0094/ 0324 - CPVE/RE**

### **RESUMO DA LICITAÇÃO**

**DATA e HORÁRIO:** 12 de MARÇO de 2025, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br).

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ALVARO SERGIO FUZO

**CPF:** 162.127.032-72

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** GO

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 035/003

**TELEFONE:** 0800 707 9272 / (44) 2101-9272

**E-MAIL:** [contato@alvaroleiloes.com.br](mailto:contato@alvaroleiloes.com.br)

**ENDEREÇO:** Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apt. 2701 Edifício Piazza, 25, Setor Bueno - Goiânia/GO - CEP: 74230-022

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de GO, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ALVARO SERGIO FUZO

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 12/03/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 17/03/2025

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

### 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

### 12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

## 13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

## 14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas propter rem** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

### 16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

### 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 24 \_\_\_\_\_ de FEVEREIRO \_\_\_\_\_ de 2025  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0094 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 24.02.2025 a 12.03.2025, no site www.alvaroleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ALVARO SERGIO FUZO, no endereço Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apt. 2701 Edifício Piazza, 25, Setor Bueno - Goiânia/GO - CEP: 74230-022, telefone 0800 707 9272/(44) 2101-9272, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@alvaroleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 12.03.2025, 10:00h, no site www.alvaroleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 17.03.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 17/03/2025.

Outras informações nos telefones 800 707 9272/(44) 2101-9272, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@alvaroleiloes.com.br.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0094 / 0324-CPVE/RE

| Estado: <b>AL</b>        |                |                    |             |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARAPIRACA</b> |                |                    |             |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço           | Bairro      | Descrição                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1                        |                | RUA 14148 N. 134 . | CANAFISTULA | Casa, 76,78 m2 de área privativa, 141,45m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 000000000077045 Matrícula: 92564, 0 Ofício: 1 | 8444416128174 | 118.465,05           | 196.000,00               |

| Estado: <b>AL</b>     |                                                |                                                             |                 |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-----------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MACEIO</b> |                                                |                                                             |                 |                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                                 | Endereço                                                    | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 2                     | COND. RES. CRAIBEIRAS III-BOSQUE DAS PALMEIRAS | RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 Apto. 4 BL.08 . | BENEDITO BENTES | Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 9378, 0 Ofício: 3 | 8555525927363 | 67.641,51            | 118.000,00               |

| Estado: <b>AM</b>     |                          |                                                          |                     |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MANAUS</b> |                          |                                                          |                     |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento           | Endereço                                                 | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 3                     | COND. 03 - ORQUÍDEA      | RUA MUTUM DO NORTE N. 36 Apto. 104 BL.21 .               | VILLA JARDIM TORQUA | Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 454564 Matrícula: 24567, 0 Ofício: 2 | 8555525370768 | 98.370,70            | 166.000,00               |
| 4                     | CJTO. HAB. RIO XINGU     | AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 208 BL. 6                     | COMPENSA            | Apartamento, 81,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16688, 0 Ofício: 3                               | 1444402743558 | 125.884,66           | 200.000,00               |
| 5                     | COND. RES. VERON PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203 BL.108 . | LAGO AZUL           | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 115442020 Matrícula: 5999, 0 Ofício: 5                                                           | 8555502129673 | 62.856,87            | 110.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>BA</b>       |                                         |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMACARI</b> |                                         |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                          | Endereço                                               | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 6                       | COND. BOSQUE DA ALDEIA                  | RODOVIA BA099 ESTRADA DO COCO N. SN Apto. 407 BL. 02   | SITIO NAGIB          | Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28840, 0 Ofício: 1 | 8555513093349 | 102.637,38           | 173.200,00               |
| 7                       | RES PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS          | RUA DOS LACOS N. 211 Apto. 404 BL.12 .LT. 21 VG N. 245 | LOT COLONIA BOA UNIA | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034550 Matrícula: 44584, 0 Ofício: 1                                         | 8787705953959 | 90.454,03            | 154.500,00               |
| 8                       | COND COSTA DOS COQUEIROS-SOLAR DA COSTA | RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 403 BL. 13-VG N. 54    | VILA DE ABRANTES     | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48356, 0 Ofício: 1                                               | 8787706798850 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: <b>BA</b>        |                |                           |            |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|---------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CASA NOVA</b> |                |                           |            |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                  | Bairro     | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 9                        |                | RUA UM N. SN LT.07 QD. 04 | LT VITORIA | Casa, 151,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10542, 0 Ofício: 1 | 1444408103330 | 131.393,20           | 208.751,73               |

| Estado: <b>BA</b>               |                           |                                                          |                      |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LAURO DE FREITAS</b> |                           |                                                          |                      |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento            | Endereço                                                 | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10                              | COND. PARQUE SUN GARDEN   | RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 106 BL 05 | CAIXA DAGUA          | Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405820519106 Matrícula: 34738, 0 Ofício: 1                                                               | 8555526243972 | 76.464,05            | 132.000,00               |
| 11                              |                           | RUA JAIME DA SILVA NERY N. SN LT. 30 QD. E               | LT PARQUE JOCKEY CLU | Terreno, 520m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01011711622001700 Matrícula: 1044, 0 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 10476094820244013300 | 1555531189109 | 204.577,89           | 321.000,00               |
| 12                              | MORADA RES. CLUBE         | RUA NILTON CALMON N. 370 Apto. 606 T.03 .VG N.206        | CENTRO               | Apartamento, 69,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35706, 0 Ofício: 1                                                       | 1555531295979 | 210.313,72           | 330.000,00               |
| 13                              | VILLAGE RESIDENCIAL DUNAS | RUA B (ATUAL IBITIARA)                                   | IPITANGA             | Casa, 119,36 m2 de área privativa. Matrícula: 28719 Ofício: 1. Imóvel com ação                                                                                                                     | 1444401047558 | 242.179,43           | 380.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                  |  |                                   |  |  |  |
|--|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|--|
|  |  | N. 270 CS<br>03, LT 13,<br>QD 02 |  | judicial:<br>10781471220244013300 |  |  |  |
|--|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>BA</b>       |                       |                                                      |                         |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SALVADOR</b> |                       |                                                      |                         |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento        | Endereço                                             | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 14                      | RES. PORTO DA BARRA   | RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 204 BL.11 .          | AREIA BRANCA            | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490353 Matrícula: 184722, 0 Ofício: 2                        | 8787710397457 | 62.856,87            | 110.000,00               |
| 15                      | JARDIM DE ALAH        | RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 304 BL 20         | AREIA BRANCA            | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9528385 Matrícula: 185135 Ofício: 2                                   | 8787711304096 | 79.939,69            | 138.000,00               |
| 16                      | VIVER SALVADOR        | RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 2 BL.04 .            | AREIA BRANCA            | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9364331 Matrícula: 171812, 0 Ofício: 2                        | 8787704206947 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 17                      | VIVER SALVADOR        | RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 4 BL.07 .            | AREIA BRANCA            | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 171952, 0 Ofício: 2                              | 8787704457079 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 18                      | VISTA TROPICAL        | RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 404 BL.08 .          | CAJAZEIRAS XI           | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9546545 Matrícula: 185281, 0 Ofício: 2     | 8787710992827 | 77.622,60            | 134.000,00               |
| 19                      |                       | AVENIDA MAGALHAES NETO N. SN Apto. 202 GLEBA E-BL.14 | ENGENHO VELHO DE BROTAS | Apartamento, 57,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2293064 Matrícula: 64171, 0 Ofício: 3                         | 8444418576859 | 79.765,34            | 132.000,00               |
| 20                      | COND. RES. FLEX PIATÁ | RUA PASQUALE GATTO N. 760 Apto. 804 T.09 .           | PIATA                   | Apartamento, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53027, 0 Ofício: 7 | 1555535203610 | 171.474,99           | 269.058,75               |
| 21                      | LOT ALPHAVILLE II     | RUA DAS LAVANDAS N. 144 LT 02 QD G4                  | SAO CRISTOVAO           | Terreno, 494,27m2 de área do terreno. IPTU: 6501591 Matrícula: 126006, 0 Ofício: 2                                                           | 1444400166731 | 757.766,70           | 1.189.000,00             |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>BA</b>                     |                         |                                                           |        |                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO GONCALO DOS CAMPOS</b> |                         |                                                           |        |                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                                       | Empreendimento          | Endereço                                                  | Bairro | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 22                                    | CONJ. HAB. PARQUE VIVER | ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LT.09 QG. T | CENTRO | Casa, 36,74 m2 de área privativa, 155,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270384001 Matrícula: 3143, 0 Ofício: 1 | 8555519159473 | 52.681,52            | 91.000,00                |

| Estado: <b>CE</b>      |                    |                                              |         |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAUCAIA</b> |                    |                                              |         |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento     | Endereço                                     | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 23                     | COND. PACHECO PARK | RUA ORIENTE N. 425 Apto. 101 BL.02 .VG N.101 | PACHECO | Apartamento, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 49438, 0 Ofício: 1 | 8444424406072 | 98.963,30            | 167.000,00               |

| Estado: <b>CE</b>      |                              |                                                 |              |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>EUSEBIO</b> |                              |                                                 |              |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento               | Endereço                                        | Bairro       | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 24                     | RES. ECO WAY EUSEBIO         | ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 503 BL.31 .VG N.343  | COACU        | Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24050, 0 Ofício: 2    | 8787708153180 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 25                     | COND. GRAN VILLAGE EUSÉBIO 2 | AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 102 BL.11 .VG.563 | PARQUE HAWAI | Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26484, 0 Ofício: 2 | 1787701292070 | 144.767,36           | 230.000,00               |

| Estado: <b>CE</b>        |                         |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FORTALEZA</b> |                         |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento          | Endereço                                                              | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 26                       |                         | RUA UCRANIA N. 369A LT.19 QD.20                                       | PARQUE DOIS IRMAOS | Casa, 107,84 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46613, 0 Ofício: 6                          | 1444406152988 | 144.137,94           | 229.000,00               |
| 27                       | RES. PORTAL DO PASSAROS | RUA AMANCIO PEREIRA N. 777 Apto. 401 BL.07 .VG. N. 01 LT. 1 - 15 QG.5 | PASSARE            | Apartamento, 61,08 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82561, 0 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0044593-48.2024.4.05.8100 | 8787708249071 | 126.926,84           | 210.000,00               |
| 28                       | RES. PARQUE DA VINCI    | RUA A N. 30 Apto. 203 BL.27 .VG N.394                                 | PAUPINA            | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 928115 Matrícula: 105514, 0 Ofício: 1                                                        | 8787706823161 | 85.466,19            | 140.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                                 |                                                |         |                                                                                                                                             |               |            |            |
|----|---------------------------------|------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 29 | RES. PARQUE DA VINCI            | RUA A N. 30<br>Apto. 302<br>BL.18 .VG<br>N.349 | PAUPINA | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105373, 0 Ofício: 1          | 8787707930239 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 30 | COND. GRAN VILLAGE MESSEJANA II | RUA CENTRAL N. 100 Apto. 104 BL.02 .           | PAUPINA | Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9475753 Matrícula: 108106, 0 Ofício: 1 | 8787711176675 | 108.444,81 | 183.000,00 |

| Estado: <b>CE</b>        |                         |                                                                    |                    |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>HORIZONTE</b> |                         |                                                                    |                    |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento          | Endereço                                                           | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 31                       |                         | RUA NORUEGA N. 64B .                                               | CARNARBAL          | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286487 Matrícula: 12648, 0 Ofício: 2       | 8444425447961 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 32                       |                         | AVENIDA MIGUEL SKEFF N. 1668 LT.23                                 | DIADEMA            | Casa, 108,91 m2 de área privativa, 210,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6182, 0 Ofício: 2                           | 8444408877937 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 33                       | HORIZONTE VILLAGE       | RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 106 BL.07 .VG N. T-106 | PLANALTO HORIZONTE | Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10437, 0 Ofício: 2                              | 8444425190561 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 34                       | RES.PRISMA - FLAMBOYANT | RUA ROMENIA N. 82F .                                               | VERTENTE           | Casa, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288259 Matrícula: 14550, 0 Ofício: 2 | 8444429310634 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: <b>CE</b>        |                |                                     |             |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MARACANAU</b> |                |                                     |             |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                            | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 35                       |                | RUA MARCOS BRITO N. 46A LT.10 QD.41 | PIRATININGA | Casa, 80,41 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 212972 Matrícula: 4653, 0 Ofício: 1 | 8444405788518 | 101.926,27           | 172.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>DF</b>       |                |                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BRASILIA</b> |                |                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 36                      |                | CONJUNTO 3 QUADRA 101 N. . Apto. 501 LT. 3,16-20 | SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA) | Apartamento, 67,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Indisponibilidade Hipoteca AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 294552, 0 Ofício: 3 | 1555535487023 | 254.925,72           | 400.000,00               |

| Estado: <b>ES</b>    |                         |                                                |         |                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|----------------------|-------------------------|------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SERRA</b> |                         |                                                |         |                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento          | Endereço                                       | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 37                   | COND. RESIDENCIA VENICE | AVENIDA BICANGA N. 973 Apto. 202 BL.05 .AREA A | BICANGA | Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00520450507001 Matrícula: 100312, 0 Ofício: 1 | 1787701088791 | 141.620,24           | 225.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>                    |                             |                                                     |                             |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>AGUAS LINDAS DE GOIAS</b> |                             |                                                     |                             |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento              | Endereço                                            | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 38                                   | ED. RES. PARK CLUB SHOPPING | RUA 11 N. SN Apto. 203 LT 18-33 QD.109 -VG 40-BL.05 | CIDADE JARDIM               | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600109183375 Matrícula: 80371, 0 Ofício: 1        | 8787709044341 | 68.693,96            | 119.836,00               |
| 39                                   |                             | QUADRA 17 LT 26 N. SN CONJUNTO B                    | MANSOES CAMARGO             | Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1840017000260 Matrícula: 21012, 0 Ofício: 1 | 8555535390281 | 54.997,19            | 95.000,00                |
| 40                                   | RES. LAURA II               | RUA TOCANTINS N. SN Apto. 203 LT 20 QQ.39 SETTOR A  | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02 | Apartamento, 62,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1470039000207 Matrícula: 88552, 0 Ofício: 1                            | 8444424989531 | 76.464,05            | 132.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>       |                |               |           |                                               |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ANAPOLIS</b> |                |               |           |                                               |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço      | Bairro    | Descrição                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 41                      |                | RUA 3 TRES N. | BOA VISTA | Casa, 129,37 m2 de área privativa, 217,2m2 de | 1444405741319 | 235.806,29           | 370.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |  |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                |               |            |            |
|----|--|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |  | SN LT. 16<br>QD.11-A           |                            | área do terreno, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem,<br>Indisponibilidade -<br>Regularização por parte<br>do adquirente. IPTU:<br>1051240404000<br>Matrícula: 65686, 0<br>Ofício: 1 |               |            |            |
| 42 |  | RUA 9 N.<br>SN LT 1-B<br>QD.13 | RESIDENCIAL<br>MONTE SINAI | Casa, 105,64 m2 de área<br>privativa, 163,61m2 de<br>área do terreno, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1094370015001<br>Matrícula: 82888, 0<br>Ofício: 1                | 1444415082679 | 172.712,18 | 271.000,00 |

| Estado: GO                   |                            |                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |                            |                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|                              | Empreendimento             | Endereço                                                                             | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 43                           | COND. GRAN<br>CIELO        | RUA DO<br>MATO N.<br>SN Apto.<br>403<br>CHAC.96<br>104 - VG<br>103-BL.7              | CHACARAS<br>BELA<br>VISTA | Apartamento, 41,78 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem,<br>Indisponibilidade<br>AFETACAO -<br>Regularização por parte<br>do adquirente. IPTU:<br>01202002100104299<br>Matrícula: 264097, 0<br>Ofício: 2                             | 8787702692500 | 94.815,14                  | 160.000,00                     |
| 44                           | COND. GRAN<br>SPLENDORE    | RUA<br>PADRE<br>FEIJO N.<br>277 Apto.<br>304 BL.07<br>.LT.18 19<br>QD. 07 -<br>VG205 | JARDIM<br>IMPERIAL        | Apartamento, 41,79 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem,<br>Indisponibilidade<br>AFETACAO -<br>Regularização por parte<br>do adquirente. IPTU:<br>1110002410019112<br>Matrícula: 266208, 0<br>Ofício: 2                              | 8787703319586 | 117.860,63                 | 195.000,00                     |
| 45                           | COND. RES.<br>FIDALGO      | RUA DOS<br>TOPAZIOS<br>N. SN QD<br>111 LT 25 -<br>CASA 01                            | JARDIM<br>MARIA<br>INES   | Casa, 90,41 m2 de área<br>privativa, 187,04m2 de<br>área do terreno, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl, DCE,<br>sacada, cozinha, 1 vaga<br>de garagem,<br>Indisponibilidade -<br>Regularização por parte<br>do adquirente. IPTU:<br>1110024300251<br>Matrícula: 240702, 0<br>Ofício: 2 | 1444408607613 | 229.433,15                 | 360.000,00                     |
| 46                           | RES. ESTRELA<br>DE CRISTAL | RUA<br>AUGUSTA<br>N. SN Apto.<br>103 LT.1-28<br>QD.63-<br>BL.12 - VG<br>94           | PARQUE<br>DAS<br>NACOES   | Apartamento, 50,93 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1115003690001179<br>Matrícula: 278307, 0<br>Ofício: 2                                                                                                   | 8787711173331 | 87.819,45                  | 150.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>GO</b>           |                |                             |                               |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CALDAS NOVAS</b> |                |                             |                               |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                    | Bairro                        | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 47                          |                | RUA RC20 N. 58 LT.18B QD.40 | RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS | Casa, 87,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00102104123096909640286 Matrícula: 118033, 0 Ofício: 1 | 8444425355374 | 129.948,90           | 215.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>               |                          |                                                                |                         |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CIDADE OCIDENTAL</b> |                          |                                                                |                         |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento           | Endereço                                                       | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 48                              | COND. RES. PARK IBIZA II | RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1311 LT.21 QD.5 -VG 1311-BL.13 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500021155 Matrícula: 33212, 0 Ofício: 1 | 8787708971087 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 49                              | RES. ARAGUARI            | AVENIDA JOAQUIM GILBERTO N. SN Apto. 102 LT.5 QD.29-A - VG 102 | PARQUE ARAGUARI         | Apartamento, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172002900005102 Matrícula: 29799, 0 Ofício: 1          | 8444419641026 | 78.201,87            | 135.000,00               |
| 50                              | COND. RES. COSTA BONITA  | RUA 7 N. SN Apto. 202 LT.27 QD.29 - VG. N. 202                 | PARQUE NAPOLIS A        | Apartamento, 59,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6500029000274 Matrícula: 22690, 0 Ofício: 1    | 8444408541904 | 73.567,68            | 127.000,00               |

| Estado: <b>GO</b>      |                               |                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GOIANIA</b> |                               |                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                | Endereço                                   | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 51                     | COND. RES. GRAN VITORIA A E B | RUA TAMBAQUI N. SN Apto. 204 VG N.29-BL.4B | FAZENDA SANTA RITA               | Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000475 Matrícula: 337944, 0 Ofício: 2                                                                          | 8787704870847 | 90.161,30            | 154.000,00               |
| 52                     | RESIDENCIAL J C SONHO         | RUA JC 212 N. SN CASA 21, QD 15, LT 21     | RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6 | Casa, 52,5 m2 de área privativa, 129,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box número 29. IPTU: 100 Matrícula: 288167 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1033282-80.2024.4.01.3500 | 8555535645247 | 99.555,89            | 168.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                                |                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |
|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 53 |                                | A PARANA N. 0 06, 12912/16ALAMEDA PARANÁ, RUA J-62 E J | SETOR JAO               | Casa, 141,79 m2 de área privativa, 254,35m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 500 Matrícula: 29857 Ofício: 3                                  | 1444410277080 | 369.642,29 | 580.000,00 |
| 54 | EDIFÍCIO VANCOUVER             | RUA R 15 N. SN Apto. 704 LT.5 4 QD. R-23               | SETOR OESTE             | Apartamento, 75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30105103330280 Matrícula: 74724, 0 Ofício: 1 | 1444401608975 | 101.904,73 | 165.000,00 |
| 55 | COND. GRAN LAGUNA              | RUA K N. 88 Apto. 201 BL.02 VG 13                      | SETOR PARQUE TREMENDAO  | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 47028200500030 Matrícula: 144815, 0 Ofício: 2     | 8787705930622 | 112.841,58 | 186.696,00 |
| 56 | COND. GRAN VALLEY E GRAN VITTA | RUA RIT3 N. SN Apto. 104 BL.20-A - VG N - 157          | SETOR PERIM CONTINUACAO | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156245, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1057143-95.2024.4.01.3500               | 1787701822789 | 117.192,10 | 186.189,64 |

| Estado: GO       |                             |                                           |                            |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZIANIA |                             |                                           |                            |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento              | Endereço                                  | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 57               | CONQUISTA RES. VILLE        | RUA RP3 N. SN Apto. 301 LT.01 QD.13-BL. C | LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL | Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 214561, 0 Ofício: 1                                             | 8787705115287 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 58               | COND. RES. OLIVEIRA FREITAS | AVENIDA X N. S/N LT.26 QD.146 - CASA 02   | PARQUE ALVORADA I          | Casa, 53,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72827 Matrícula: 24225, 0 Ofício: 2 | 8444406222534 | 82.182,47            | 136.000,00               |
| 59               |                             | RUA 18 N. SN LT.42A QD. 67                | PARQUE ALVORADA I          | Casa, 78,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1                                                       | 8444418029068 | 88.990,38            | 152.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                |                          |                         |                                                                                                                                                             |               |           |            |
|----|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|    |                |                          |                         | vaga de garagem. IPTU: 206155 Matrícula: 21497, 0<br>Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10002902920254013501                                              |               |           |            |
| 60 | COND. RES. WMS | RUA 62 N. SN LT.11 QD.89 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Casa, 61,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77561 Matrícula: 13403, 0 Ofício: 2 | 8444418012700 | 73.696,86 | 127.223,00 |

| Estado: <b>GO</b>        |                |                                                           |                         |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVO GAMA</b> |                |                                                           |                         |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                                  | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 61                       |                | QUADRA I CONJUNTO B N. . LT. 08 CONJ. B QD. I-CHÁCARA 178 | CHACARAS MINAS GERAIS B | Casa, 51,37 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 670, 0 Ofício: 1 | 8444406991171 | 56.270,81            | 97.200,00                |

| Estado: <b>GO</b>         |                       |                                                              |             |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PLANALTINA</b> |                       |                                                              |             |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento        | Endereço                                                     | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 62                        | COND RES DOM AQUINO   | AVENIDA JOAO GONCALVES DE LIMA SETOR LESTE N. SN LT.05 QD.06 | SETOR LESTE | Casa, 69,4 m2 de área privativa, 219,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64603, 0 Ofício: 1                                        | 8444402558864 | 99.555,89            | 168.000,00               |
| 63                        | RES. IMPERIAL         | RUA 9 N. SN LT.13 QD.46                                      | ITAPUA I    | Casa, 70 m2 de área privativa, 124,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103700460000000013013 Matrícula: 90904, 0 Ofício: 1   | 8444424278031 | 74.726,23            | 129.000,00               |
| 64                        | COND. RES. REALEZA II | AVENIDA JOAO GONCALVES DE LIMA N. SN LT.02 QD. 06            | SETOR LESTE | Casa, 61 m2 de área privativa, 140,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64532, 0 Ofício: 1                                          | 8444401621287 | 65.921,81            | 115.000,00               |
| 65                        | COND. RES. VILA NORTE | QUADRA 05 MR 12 N. CASA 05 LT.37 QD.05 MR 12                 | SETOR NORTE | Casa, 72,96 m2 de área privativa, 121,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10010005120000037005 Matrícula: 88992, 0 Ofício: 1         | 8444424175658 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 66                        | COND. RES. ATENAS     | RUA 19 N. CASA 10 CHACARA 27-E                               | SETOR NORTE | Casa, 54,26 m2 de área privativa, 159,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000000000027010 Matrícula: 80061, 0 Ofício: 1 | 8787701539740 | 65.348,57            | 114.000,00               |
| 67                        | COND. RES. SANTORINI  | RUA 48 N. CASA 40 LT.01 QD.123                               | SETOR NORTE | Casa, 54,26 m2 de área privativa, 140,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga                                                                       | 8787710315680 | 77.622,60            | 134.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                       |                                            |             |                                                                                                                                                                                    |               |            |            |
|----|-----------------------|--------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                       |                                            |             | de garagem. IPTU: 101601230000000001040<br>Matrícula: 86667, 0 Ofício: 1                                                                                                           |               |            |            |
| 68 | COND. RES. VILA NORTE | RUA 6 N. 0 Apto. 102 QD. 15, MR- 4, LT. 21 | SETOR NORTE | Apartamento, 66,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11870015040000021001<br>Matrícula: 76954, 0 Ofício: 1                            | 8444410776107 | 89.283,11  | 152.500,00 |
| 69 | RES. MODULO MR 5      | RUA F N. SN LT.33A QD. 13                  | SETOR NORTE | Casa, 93,53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10010013050000033000<br>Matrícula: 89018, 0 Ofício: 1 | 8444421497859 | 101.926,27 | 172.000,00 |
| 70 |                       | RUA B N. SN LT.43 QD. 05 MR 01             | SETOR SUL   | Casa, 85,91 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0<br>Matrícula: 17102, 0 Ofício: 1                                            | 8555514062366 | 79.070,78  | 136.500,00 |

| Estado: <b>GO</b>                          |                |                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO</b> |                |                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                                            | Empreendimento | Endereço                             | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 71                                         |                | RUA 23 N. SN LT.7B QD.60             | JARDIM ANA BEATRIZ II    | Casa, 66,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0<br>Matrícula: 33602, 0 Ofício: 1      | 8444428227180 | 96.592,92            | 163.000,00               |
| 72                                         |                | RUA DO CONTORNO N. SN LT.23 QD.110-B | MANSOES BITTENCOURT      | Casa, 47,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00103001011000023000000<br>Matrícula: 18928, 0 Ofício: 1                                   | 8444413199658 | 72.985,63            | 122.000,00               |
| 73                                         |                | RUA 87 N. SN LT 13A QD.228           | PARQUE ESTRELA DALVA XVI | Casa, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 32846, 0 Ofício: 1                                                            | 8444425909574 | 101.926,27           | 172.000,00               |
| 74                                         |                | RUA 87 N. SN LT.04 QD.227            | PARQUE ESTRELA DALVA XVI | Casa, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002270004<br>Matrícula: 21655, 0 Ofício: 1                                       | 8444427989923 | 83.721,21            | 143.000,00               |
| 75                                         |                | RUA 12 N. SN LT.47A QD.21            | PARQUE SANTO ANTONIO     | Casa, 64,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00101012000210047<br>Matrícula: 30692, 0 Ofício: 1 | 8444416640568 | 95.407,73            | 161.000,00               |
| 76                                         |                | RUA 28 N. SN LT.10A QD.19            | PARQUE SANTO ANTONIO     | Casa, 69,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU:                                                          | 8444429734710 | 97.778,11            | 165.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                                                                                                               |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | 00101012000190010<br>Matrícula: 21960, 0 Ofício:<br>1. Imóvel com ação judicial:<br>1010701-65.2024.4.01.3502 |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: GO             |                                 |                                                   |                                     |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SENADOR CANEDO |                                 |                                                   |                                     |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                  | Endereço                                          | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 77                     | COND RES CASTRO FILHO           | AV PRESIDENTE ROOSEVELT N. SN CS 02, QD 10, LT 01 | PARQUE INDUSTRIAL DE SENADOR CANEDO | Casa, 100,93 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15968 Ofício: 1                | 8555504088974 | 165.322,22           | 270.000,00               |
| 78                     | COND. RES. AMO 11               | AVENIDA BURITI N. sn LT.02 QD.17-CASAA 02         | RESIDENCIAL BURITI                  | Casa, 86,51 m2 de área privativa, 198,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37776, 0 Ofício: 1 | 8444416424695 | 134.723,77           | 222.900,00               |
| 79                     | COND RES PARQUE BURITIS PRADO I | RUA RPB 17 N. SN CASA 01, LT 50, QD 21            | RESIDENCIAL PARQUE DOS BURITIS      | Casa, 69,5 m2 de área privativa, 252,86m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58327 Matrícula: 51423 Ofício: 1 | 8444426110235 | 120.882,70           | 200.000,00               |
| 80                     | COND RES FLORENCA               | RUA JOSE DE ALENCAR N. SN CS 02 LT 45 QD 10       | RESIDENCIAL PEDRO MIRANDA           | Casa, 87,43 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41064 Ofício: 1       | 8444421399148 | 128.740,08           | 213.000,00               |

| Estado: GO       |                |                                                      |                           |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------|----------------|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TRINDADE |                |                                                      |                           |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 81               | COND RES JBG I | RUA FORTUNATO JOAQUIM RIBEIRO N. CASA 01 LT 20 QD 05 | RESIDENCIAL MELK          | Casa, 56,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010800000500020001 Matrícula: 75892, 0 Ofício: 1 | 8444422462765 | 78.201,87            | 135.000,00               |
| 82               | RES. EMBAÚBA   | RUA SE 10 N. SN LT.05 QD.08                          | RESIDENCIAL SOLAR EMBAUBA | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 014090000800005001                               | 8787713165085 | 81.390,68            | 139.019,34               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                                  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 78889, 0<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|

| Estado: GO                  |                               |                                                                  |                                |                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |                               |                                                                  |                                |                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento                | Endereço                                                         | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 83                          | COND RES GOLDEN VILE          | RUA MINAS GERAIS QD 06 LT 03 N. SN Apto. 203 BL G - 1º PAVIMENTO | CHACARAS ANHANGUERA            | Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257872 Matrícula: 92729 Ofício: 1                                                                         | 8787709835268 | 88.990,38            | 152.000,00               |
| 84                          | COND. RES. MONTE SIÂN II      | RUA 12 N. SN Apto. 101 LT.02-BL. C                               | JARDIM CEU AZUL                | Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 26205 Matrícula: 95410, 0 Ofício: 1  | 8787713351849 | 80.258,29            | 138.550,00               |
| 85                          | COND RES TC III               | RUA GOIAS N. SN Apto. 202 LT.13 QD.04                            | JARDIM DOS IPES                | Apartamento, 65,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263013 Matrícula: 102372, 0 Ofício: 1                                                   | 8444427053448 | 86.648,52            | 148.000,00               |
| 86                          | COND RES NASSER III           | QD 03 LOTE10 N. SN Apto. 101 RUA 02 SN, COND RFES NASSER III     | PARQUE SANTA RITA DE CASSIA    | Apartamento, 63,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21335 Matrícula: 99699 Ofício: 1                                                    | 8444425966500 | 86.063,06            | 147.000,00               |
| 87                          | COND. RES. MABEL IV           | RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 104 CHACARA 01 QD.20-BL.G         | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 132739 Matrícula: 88114, 0 Ofício: 1  | 8787706837260 | 67.068,27            | 117.000,00               |
| 88                          | BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II | RUA PARANA QD 28 CHACARA 02 N. SN Apto. 302 BL J                 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B | Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013020002800002000 Matrícula: 96689 Ofício: 1                                                  | 8787710224773 | 67.641,51            | 118.000,00               |
| 89                          | COND. RES. BURITIS IV         | RUA MARAJUARA N. SN Apto. 2 CHÁCARA 16-A QD.02-BL. T             | YPIRANGA                       | Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 128902 Matrícula: 84605, 0 Ofício: 1 | 8787713242489 | 82.550,28            | 141.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MG</b>      |                |                                 |           |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ALFENAS</b> |                |                                 |           |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                        | Bairro    | Descrição                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 90                     |                | RUA JOAO PINHEIRO N. 669 LT. 30 | APARECIDA | Casa, 152,58 m2 de área privativa, 218,05m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36748, 0 Ofício: 2 | 1444410810579 | 243.135,41           | 381.500,00               |

| Estado: <b>MG</b>             |                       |                                                       |               |                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELO HORIZONTE</b> |                       |                                                       |               |                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento        | Endereço                                              | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91                            |                       | RUA ARROJADO LISBOA N. 145 LT21 Q3                    | INCONFIDENCIA | Casa, 131 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 97883, 0 Ofício: 3 | 1444403204910 | 255.991,31           | 401.672,00               |
| 92                            | RES. SAN MARTIN TOWER | RUA DEMETRIO RIBEIRO N. 75 Apto. 804 BL. 01 -VG N.120 | SAUDADE       | Apartamento, 67,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102380, 0 Ofício: 4                                                                    | 1555524896164 | 184.821,15           | 290.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>    |                            |                                                                               |                            |                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BETIM</b> |                            |                                                                               |                            |                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento             | Endereço                                                                      | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 93                   | CONQUISTA HARMONIA - BETIM | RUA PROFESSOR ALBERTO ISAAC N. 267 Apto. 403 BL. 05 - VG. N.29 - LT. 03 QD. G | PARQUE DAS INDUSTRIAS      | Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010032095 Matrícula: 174644, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60631375120244063800                      | 8787709641528 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 94                   |                            | RUA PROFESSORA FILOMENA N. 111 LT 22 QD 09                                    | PARQUE INDUSTRIAL DE BETIM | Casa, 80 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Ação Judicial Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0260090220 Matrícula: 48668, 0 Ofício: 1 | 1555500804596 | 194.380,86           | 305.000,00               |
| 95                   | RES. BELVEDERE             | RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 103 BL. 05                                   | PARQUE IPIRANGA            | Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010059 Matrícula: 150113, 0 Ofício: 1                                                                      | 8444426205520 | 67.068,27            | 117.000,00               |
| 96                   |                            | RUA JOAO FELIZARDO N.                                                         | RESIDENCIAL LAGOA          | Casa, 42,78 m2 de área privativa, 85,93m2 de área do terreno, 2 qts,                                                                                                                                        | 8444411494067 | 86.063,06            | 147.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                     |  |                                                                                        |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 97 CASA 03 - VG N.2 |  | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0670210432003 Matrícula: 162469, 0 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>MG</b>            |                |                                      |                    |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPOS GERAIS</b> |                |                                      |                    |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                             | Bairro             | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 97                           |                | RUA JOAO PEREIRA BRITO N. 121 LT. A4 | JARDIM CIDADE NOVA | Casa, 60 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22949, 0 Ofício: 1 | 8444421173360 | 88.404,91            | 151.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>       |                   |                                                                       |                             |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CONTAGEM</b> |                   |                                                                       |                             |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento    | Endereço                                                              | Bairro                      | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 98                      | COND. RES. HYDRA  | AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 304 LT. 14 QD. 02 VG N.52 | BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992076 Matrícula: 145341, 0 Ofício: 2 | 8787705004949 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 99                      | RES. CONQUISTA    | RUA JOAO ROSA N. 35 Apto. 301 BL. 06 VG N.51                          | CHACARAS CALIFORNIA         | Apartamento, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157589, 0 Ofício: 1           | 8787711343920 | 93.333,65            | 157.500,00               |
| 100                     | RES. CONQUISTA    | RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 701 BL. 03 VG N. 104                        | CHACARAS CALIFORNIA         | Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157717, 0 Ofício: 1           | 8787712228083 | 111.816,50           | 185.000,00               |
| 101                     | RES. ICAIVERA III | VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 403 BL.03 .                                | DONATO                      | Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163270, 0 Ofício: 1            | 8787708465084 | 74.146,96            | 128.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>      |                |                                    |          |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FORMOSO</b> |                |                                    |          |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                           | Bairro   | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 102                    |                | RUA PARACATU N. 242 LT. 16-B QD.40 | SETOR 03 | Casa, 64,13 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0300350341000 Matrícula: 10766, 0 Ofício: 1 | 8444405888261 | 56.155,03            | 97.000,00                |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MG</b>       |                |                                      |                |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GUANHAES</b> |                |                                      |                |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                             | Bairro         | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 103                     |                | RUA DAS PALMEIRAS N. 497 LT.36 QD.05 | COLINA VERDE I | Casa, 154,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01031570024001 Matrícula: 13065, 0 Ofício: 1 | 1444408917183 | 295.267,72           | 463.300,00               |

| Estado: <b>MG</b>      |                |                                       |          |                                                                                                                          |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>IBIRITE</b> |                |                                       |          |                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                              | Bairro   | Descrição                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 104                    | VILLE ITALIA   | RUA SETE N. 28 Apto. 702 LT.1-A QD.14 | SAO JOAO | Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32075, 0 Ofício: 1 | 8555538716269 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>        |                     |                  |               |                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|--------------------------|---------------------|------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITUIUTABA</b> |                     |                  |               |                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento      | Endereço         | Bairro        | Descrição                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 105                      | COND. UNIVERSITÁRIO | RUA ACRE N. 46 . | UNIVERSITARIO | Casa, 57,5 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201040202 Matrícula: 20095, 0 Ofício: 1 | 8444415926514 | 87.819,45            | 150.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>            |                        |                                   |                   |                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JABOTICATUBAS</b> |                        |                                   |                   |                                                                              |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento         | Endereço                          | Bairro            | Descrição                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 106                          | RES REAL UNIDADE GOLFE | QUADRA 40 LT 02 N. SN LT.02 QD.42 | RES REAL UN GOLFE | Terreno, 1230,37m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15041, 0 Ofício: 1 | 1444403631788 | 74.780,36            | 125.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>           |                     |                                                                              |              |                                                                                                             |               |                      |                          |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JUIZ DE FORA</b> |                     |                                                                              |              |                                                                                                             |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento      | Endereço                                                                     | Bairro       | Descrição                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 107                         | MILLENIUM RESIDENCE | AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 806 T.3 .LT.3-A QD.2 | AEROPORTO    | Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091491545 Matrícula: 83480, 0 Ofício: 1 | 8787709006075 | 123.421,24           | 204.200,00               |
| 108                         | PARK JARDIM NORTE   | AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 803 T.3 .                       | BARBOSA LAGE | Apartamento, 71,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula:                         | 8787703166780 | 94.222,54            | 159.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                      |                                                      |            |                                                                                                       |               |           |            |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                      |                                                      |            | 79901, 0 Ofício: 1                                                                                    |               |           |            |
| 109 | RES. PARK MARILANDIA | RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 112 BL.VII .LT.27-B | MARILANDIA | Apartamento, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 74881, 0 Ofício: 1 | 8787705562895 | 92.444,76 | 156.000,00 |

| Estado: <b>MG</b>          |                          |                                                                              |                    |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LAGOA SANTA</b> |                          |                                                                              |                    |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento           | Endereço                                                                     | Bairro             | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 110                        | RES. LAGOA DOS PRINCIPES | AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 202 BL.05 .LT. 1-39 QD. 3 VG N. 162 | MORADAS DA LAPINHA | Apartamento, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220146118 Matrícula: 41352, 0 Ofício: 1 | 8555540185453 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 111                        | RES. LAGOA DOS PRINCIPES | AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 405 BL.01 .LT 1-39 QD.3 VG N.27     | MORADAS DA LAPINHA | Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220146029 Matrícula: 41263, 0 Ofício: 1          | 8555540241736 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>     |                |                                           |           |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PASSOS</b> |                |                                           |           |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 112                   |                | RUA LUIZ MOURA DA SILVA N. 101 LT. 4 QD.H | COHAB     | Casa, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1082400061001 Matrícula: 28382, 0 Ofício: 1 | 8444411066324 | 98.963,30            | 167.000,00               |
| 113                   |                | RUA RIO GRANDE N. 233 LT. 6 QD. 7         | VILA RICA | Casa, 147,2 m2 de área privativa, 426m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0386202001104174 Matrícula: 11041, 0 Ofício: 1                                                  | 1444406398847 | 203.940,58           | 320.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>             |                             |                                                       |         |                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PATOS DE MINAS</b> |                             |                                                       |         |                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento              | Endereço                                              | Bairro  | Descrição                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 114                           | ED. RES. ELZA DE AZEVEDO II | RUA PAULO AUGUSTO FONSECA N. 870 Apto. 201 LT.05QD.22 | IPANEMA | Apartamento, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33056006600000 Matrícula: 4030, 0 Ofício: 1 | 8444428050221 | 121.487,11           | 201.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MG</b>              |                        |                                       |                |                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>POCOS DE CALDAS</b> |                        |                                       |                |                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento         | Endereço                              | Bairro         | Descrição                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 115                            | RES. PARQUE DAS NAÇÕES | AVENIDA ALCOA N. 7200 Apto. 33 BL.8 . | JARDIM PARAISO | Apartamento, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58860, 0 Ofício: 1 | 8444425986587 | 101.333,68           | 171.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>                 |                    |                                                                |                   |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIBEIRAO DAS NEVES</b> |                    |                                                                |                   |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento     | Endereço                                                       | Bairro            | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 116                               |                    | RUA FILADELFIA N. 73 Apto. 402 BL.01 .LT.10 QD.2               | GRANJAS PRIMAVERA | Apartamento, 47,72 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009500200100113 Matrícula: 37715, 0 Ofício: 1                    | 8555532454033 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 117                               |                    | RUA AMBROZINA GERALDINA DA COSTA N. 486 Apto. 101 LT. 18 QD.06 | PORTO SEGURO      | Apartamento, 49,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201220180006000 Matrícula: 38852, 0 Ofício: 1                 | 8444412157951 | 96.000,33            | 162.000,00               |
| 118                               | RES. ANTONIO ROSSI | RUA ALBERTO GAUDENCIO DE MELO N 365 03 N. 365 CASA 03          | ENEZA             | Casa, 62,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 300720480010002 Matrícula: 37139, 0 Ofício: 1 | 8444409229904 | 91.570,92            | 150.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>          |                         |                                                    |            |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SANTA LUZIA</b> |                         |                                                    |            |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento          | Endereço                                           | Bairro     | Descrição                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 119                        | RES. VILLE PARK RUBI    | AVENIDA FRIMISA N. 1402 Apto. 502 BL.03 .GLEBA 1-B | FRIMISA    | Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250058 Matrícula: 49149, 0 Ofício: 1 | 8787706218365 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 120                        | RES. VILLA BELLA MONACO | RUA PECANHA N. 341 Apto. 109 BL.09 .GLEBA 4        | LUXEMBURGO | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211242510400067 Matrícula: 40552, 0 Ofício: 1            | 8555536631703 | 81.964,82            | 140.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MG</b>            |                |                                       |                |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO FRANCISCO</b> |                |                                       |                |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                              | Bairro         | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 121                          |                | RUA ZEZE GENEROSO N. 1124 LT.24 QD.17 | GERALDO MAGELA | Casa, 65,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01120140416000 Matrícula: 22028, 0 Ofício: 1 | 8444421006901 | 78.781,14            | 136.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>          |                   |                                                         |          |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SETE LAGOAS</b> |                   |                                                         |          |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento    | Endereço                                                | Bairro   | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 122                        | RES. FIRENZE LIFE | AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 401 BL.01 . | ELDORADO | Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301010300684061 Matrícula: 43031, 0 Ofício: 2 | 8555530612472 | 73.567,68            | 127.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>  |                |                                            |             |                                                                                                                     |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|--------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBA</b> |                |                                            |             |                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro      | Descrição                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 123                | UNIQUE UBA     | RUA MAJOR CARNEIRO N. 87 Apto. 407 BL.01 . | VILA FRANEL | Apartamento, 63,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010480042094 Matrícula: 42419, 0 Ofício: 1 | 8787700912561 | 107.259,62           | 181.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>      |                                             |                                                            |                            |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBERABA</b> |                                             |                                                            |                            |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                              | Endereço                                                   | Bairro                     | Descrição                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 124                    | COND. PARQUE UPPER                          | AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 102 BL.31 .VG N.375        | CONJUNTO PONTAL            | Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30 Matrícula: 72049, 0 Ofício: 1 | 8555533449513 | 82.627,41            | 141.131,73               |
| 125                    | COND. RES. RESERVA USHUAIA - PARQUE AUSTRAL | AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 304 BL.08 .VG N.76 | LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83005, 0 Ofício: 2  | 8787704505162 | 68.787,97            | 120.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MG</b>         |                           |                                                                          |                 |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBERLANDIA</b> |                           |                                                                          |                 |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento            | Endereço                                                                 | Bairro          | Descrição                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 126                       | RES PQ UNIVERSITA         | RUA LUIZ FUAD ABIB N. 105 Apto. 102 BL.28 .LT.01 QD. 13                  | GAVEA           | Apartamento, 43,61 m2 de área privativa. IPTU: 00030031007000102074 Matrícula: 159172, 0 Ofício: 1                                              | 8444427802904 | 114.475,92           | 189.400,00               |
| 127                       | PARQUE TRILHAS DAS PEDRAS | R HARPIA N. 40 Apto. 102, 14                                             | GRAND VILLE     | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 221126 Ofício: 1                                  | 8787707840779 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 128                       |                           | RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1150 Apto. 1005 BL.01 .                      | JARDIM EUROPA   | Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091000210077 Matrícula: 133852, 0 Ofício: 2 | 8787714290185 | 116.047,39           | 192.000,00               |
| 129                       |                           | A JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 302, D0245A                   | JARDIM HOLANDA  | Apartamento, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 232119 Ofício: 1                              | 8787712343982 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 130                       |                           | RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 202 BL.05 VG.86 .LT.01-A QD.01 | JARDIM PATRICIA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030110090004 Matrícula: 125451, 0 Ofício: 2  | 8787711512250 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 131                       | RES. SAO JORGE II         | RUA ANTONIO BERNARDES DA COSTA N. 400 Apto. 403 BL F .VG N.135           | LARANJEIRAS     | Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 156939, 0 Ofício: 1                                         | 8444431390674 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 132                       | JARDINS RESIDENCE         | RUA R DO CALISTEMON N 363 511 3D1A9 N. 363 Apto. 511 BL.D .              | PANORAMA        | Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402102000010315 Matrícula: 201630, 0 Ofício: 1   | 8787704975126 | 96.000,33            | 162.000,00               |
| 133                       | RES. PARQUE UNITED STATES | RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENC N. 160 Apto. 101 BL.09 .LT.01 QD.04      | SHOPPING PARK   | Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010294 Matrícula: 184700, 0 Ofício: 1   | 8555539973109 | 103.704,06           | 175.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>         |                          |                                                                     |               |                                                                                                                      |               |                      |                          |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VESPASIANO</b> |                          |                                                                     |               |                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento           | Endereço                                                            | Bairro        | Descrição                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 134                       | COND. SOLAR DA PRIMAVERA | AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 301 BL.13 .QUINHÃO 2 | BONSUCESSO    | Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010504640010201 Matrícula: 29358, 0 Ofício: 1 | 8787705456254 | 76.464,05            | 132.000,00               |
| 135                       | COND. PONTO PRIMAVERA    | AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS                                         | SERRA DOURADA | Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,                                                              | 8787702855131 | 89.575,84            | 153.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                                          |  |                                                                                             |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | N. 430 Apto.<br>203 BL.04 .LT.<br>08-16 QD. 05 -<br>VG95 |  | cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>010400050450055<br>Matrícula: 27782, 0<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>MS</b>           |                              |                                                                        |                 |                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>CAMPO GRANDE</b> |                              |                                                                        |                 |                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|                             | Empreendimento               | Endereço                                                               | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 136                         | COND. RES. ARY<br>BARBOSA II | AVENIDA<br>AMELIO<br>CARVALHO<br>BAIS N. 240<br>CASA 01 LT.01<br>QD.03 | VILA<br>ALMEIDA | Casa, 58,19 m2 de<br>área privativa, 90m2<br>de área do terreno, 3<br>qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 00 Matrícula:<br>62659, 0 Ofício: 3 | 8444409742652 | 106.667,03                 | 180.000,00                     |

| Estado: <b>MT</b>     |                                 |                                                                   |                            |                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>CUIABA</b> |                                 |                                                                   |                            |                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|                       | Empreendimento                  | Endereço                                                          | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 137                   | COND.<br>CHAPADA DOS<br>PINHAIS | AVENIDA DAS<br>SERINGUEIRAS<br>N. 162 Apto. 403<br>BL.05 VG 205 . | JARDIM<br>DAS<br>PALMEIRAS | Apartamento, 39,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>013430300242079<br>Matrícula: 108951,<br>0 Ofício: 5 | 8787708651350 | 117.860,63                 | 195.000,00                     |

| Estado: <b>MT</b>    |                      |                                      |                         |                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|----------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>JUINA</b> |                      |                                      |                         |                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|                      | Empreendimento       | Endereço                             | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 138                  | RES.<br>BANDEIRANTES | RUA<br>FRANCA<br>N. SN LT.5<br>QD.19 | RESIDENCIAL<br>BANDEIRA | Casa, 90 m2 de área<br>privativa, 245m2 de<br>área do terreno, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 11686, 0<br>Ofício: 1 | 8555532485478 | 208.795,83                 | 341.000,00                     |

| Estado: <b>MT</b>                 |                |                                               |                           |                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>PRIMAVERA DO LESTE</b> |                |                                               |                           |                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|                                   | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 139                               |                | RUA SAO<br>CRISTOVAO<br>N. 1440 LT.5<br>QD.40 | JD<br>PONCHO<br>VERDE III | Casa, 65,99 m2 de área<br>privativa, 202,5m2 de<br>área do terreno, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha. IPTU:<br>010610400005000<br>Matrícula: 35098, 0<br>Ofício: 1 | 1444419208928 | 189.919,66                 | 298.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>MT</b>            |                |                              |          |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VARZEA GRANDE</b> |                |                              |          |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                     | Bairro   | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 140                          |                | RUA ISAIAS N. SN LT.06 QD.67 | PAIAGUAS | Casa, 49,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 000000000205538 Matrícula: 123274, 0 Ofício: 1 | 8444428419217 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: <b>PA</b>    |                       |                                         |        |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELEM</b> |                       |                                         |        |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento        | Endereço                                | Bairro | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141                  | EDIFICIO GARDEN VILLE | RUA MARIO COVAS N. 2425 Apto. 205 BL.02 | UNA    | Apartamento, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 047328935389199200010138 Matrícula: 10387, 0 Ofício: 3 | 8555539083901 | 132.366,56           | 219.000,00               |

| Estado: <b>PA</b>       |                        |                         |              |                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TOME-ACU</b> |                        |                         |              |                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento         | Endereço                | Bairro       | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 142                     | RES. VALLE DO IPITINGA | RUA 3 N. SN LT.28 QD.01 | QUATRO BOCAS | Casa, 66,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5556, 0 Ofício: 1 | 8444420290096 | 58.285,46            | 102.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>     |                                  |                                    |                 |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BAYEUX</b> |                                  |                                    |                 |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                   | Endereço                           | Bairro          | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 143                   | COND. RES. NSA SENHORA DE FÁTIMA | RUA SAO JOAO BATISTA N. 95 CASA 05 | MARIO ANDREAZZA | Casa, 47,75 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12157, 0 Ofício: 1 | 8444426982224 | 71.080,90            | 124.000,00               |

| Estado: <b>PB</b>             |                          |                                                                |                |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMPINA GRANDE</b> |                          |                                                                |                |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento           | Endereço                                                       | Bairro         | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 144                           | CAMPINA RESIDENCE CLUB I | RUA GEOGRAFO MILTON ALMEIDA DOS SANTOS N. 433 Apto. 202 BL.005 | ALUIZIO CAMPOS | Apartamento, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153913, 0 Ofício: 1 | 8787714767887 | 86.941,26            | 148.500,00               |
| 145                           | RES. PORTAL CONVIVE I    | RUA DOUTOR JOAO SALES N. 280 UN 5                              | TRES IRMAS     | Casa, 51,92 m2 de área privativa, 106,67m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1                                  | 8444413021972 | 76.464,05            | 132.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                                                               |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>110395, 0 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PB</b>          |                                     |                                                                    |                        |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JOAO PESSOA</b> |                                     |                                                                    |                        |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                      | Endereço                                                           | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 146                        | COND. RES. PAJUÇARA                 | RUA PROFESSORA DINORA SUCUPIRA DA COSTA N. 260 CASA 101 - SUL      | ALTO DO CEU            | Casa, 40,17 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124365, 0 Ofício: 2  | 8787701917796 | 61.530,59            | 107.679,00               |
| 147                        | RES. BAIA FORMOSA                   | RUA ALUISIO DE MOURA N. 80 Apto. 201 .                             | GRAMAME                | Apartamento, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572540238000000005 Matrícula: 138601, 0 Ofício: 1 | 8444406293601 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 148                        | COND. RES. COLINAS DE GRAMAME III   | RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 310 BL B .        | GRAMAME                | Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 590110309000000062 Matrícula: 210024, 0 Ofício: 1   | 8444426208090 | 67.641,51            | 118.000,00               |
| 149                        | COND. RES VILLA COWBOY              | RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 176 Apto. 207 BL C .   | GRAMAME                | Apartamento, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 209058, 0 Ofício: 1                 | 8444426131879 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 150                        | RES. SALAMANCA                      | RUA ESTUDANTE ADRIANO TOZZI CARVALHO N. 434 Apto. 201 .            | GRAMAME                | Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57239036600000005 Matrícula: 136728, 0 Ofício: 1 | 8555536584730 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 151                        | COND. RES. COLINAS DE GRAMAME       | RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 106 BL. D .          | GRAMAME                | Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 590090339000000070 Matrícula: 198808, 0 Ofício: 1                      | 8444422858430 | 82.992,92            | 141.756,04               |
| 152                        | PRÉDIO RES. PARQUE DAS MANGABEIRAS  | RUA ISABEL ROBERTO DE CASTRO N. 30 Apto. 405 BL. A .LT. 237 QD.257 | MANGABEIRA             | Apartamento, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 53257023700000000 Matrícula: 178684, 0 Ofício: 1           | 8787707122752 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 153                        | COND. RES. VILLA GIOVANNI RESIDENCE | RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 407 BL.A .                    | PLANALTO BOA ESPERANCA | Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550050253000000037                           | 8787708549008 | 79.360,41            | 137.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                            |                                                                                                   |                              |                                                                                                                                                                                           |               |            |            |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                            |                                                                                                   |                              | Matrícula: 199151, 0<br>Ofício: 1                                                                                                                                                         |               |            |            |
| 154 | RES.<br>KOPENHAGEN         | RUA<br>SEVERINA<br>CRISPIM<br>VERAS N. 261<br>Apto. 209 .                                         | PLANALTO<br>BOA<br>ESPERANCA | Apartamento, 45,7 m2<br>de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>5500802560000019<br>Matrícula: 175471, 0<br>Ofício: 1                     | 8787700957972 | 79.360,41  | 137.000,00 |
| 155 |                            | RUA<br>EMPRESARIO<br>PAULO<br>MIRANDA<br>DOLIVEIRA N.<br>598 LT.16<br>QD.101                      | PORTAL DO<br>SOL             | Casa, 218,12 m2 de<br>área privativa, 384m2<br>de área do terreno, 7<br>qts, a.serv, 5 WCs, 3<br>sls, cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>32279, 0 Ofício: 2 | 1600000020781 | 605.448,59 | 950.000,00 |
| 156 | PARQUE<br>JARDIM DO<br>MAR | RUA<br>MAURICIO DE<br>ARAUJO<br>GAMA FILHO<br>N. 201 Apto.<br>404 BL. I .LT.<br>1752 VG N.<br>266 | PORTAL DO<br>SOL             | Apartamento, 50,5 m2<br>de área privativa, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 113414, 0<br>Ofício: 2                                    | 8787702985566 | 139.619,52 | 231.000,00 |

|                          |                |                                       |        |                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|--------------------------|----------------|---------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: <b>PB</b>        |                |                                       |        |                                                                                                                                         |               |                            |                                |
| Cidade: <b>SAO BENTO</b> |                |                                       |        |                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|                          | Empreendimento | Endereço                              | Bairro | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 157                      |                | RUA ANA<br>MARIA<br>RIBEIRO N.<br>386 | CENTRO | Casa, 238,92 m2 de área<br>privativa, 238,92m2 de área<br>do terreno, WC, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 6797<br>Matrícula: 6797 Ofício: 1 | 1444416869419 | 387.487,09                 | 608.000,00                     |

|                            |                                           |                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: <b>PE</b>          |                                           |                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
| Cidade: <b>BELO JARDIM</b> |                                           |                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
|                            | Empreendimento                            | Endereço                                                          | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 158                        | LOT VIANA E<br>MOURA<br>INHUMAS           | RUA<br>JULIETA DE<br>LIMA SILVA<br>N. 15 LT.23<br>QD.31           | EUNO<br>ANDRADE<br>DA SILVA | Casa, 46,3 m2 de área<br>privativa, 148,2m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>0103380033645000<br>Matrícula: 23319, 0 Ofício:<br>1                                    | 8787709921083 | 69.032,34                  | 120.426,30                     |
| 159                        |                                           | RUA<br>SEBASTIAO<br>BARBOSA<br>DA SILVA N.<br>55 LT. 14<br>QD.41  | EUNO<br>ANDRADE<br>DA SILVA | Casa, 50,18 m2 de área<br>privativa, 125,02m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, sl, cozinha. IPTU: 0<br>Matrícula: 24920, 0 Ofício:<br>1                                                        | 8787713839221 | 46.472,85                  | 80.000,00                      |
| 160                        | LOTEAMENTO<br>VIANA E<br>MOURA<br>INHUMAS | RUA<br>SEBASTIAO<br>BARBOSA<br>DA SILVA N.<br>96 .LT. 39<br>QD.33 | EUNO<br>ANDRADE<br>DA SILVA | Casa, 50,18 m2 de área<br>privativa, 125,02m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>010339002470000<br>Matrícula: 25018, 0 Ofício:<br>1 | 8787715095114 | 59.999,74                  | 105.000,00                     |
| 161                        |                                           | RUA<br>ADEILTON<br>DE LIMA N.<br>8 LT. 2 QD. I                    | JOSE<br>MACIEL              | Casa, 75,74 m2 de área<br>privativa, 125m2 de área<br>do terreno, 3 qts, 2 WCs,<br>sl, cozinha, terraco, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:                                                                   | 8444415802432 | 74.146,96                  | 128.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                                                         |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | 1010352601063000008<br>Matrícula: 19951, 0 Ofício:<br>1 |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: PE         |                                   |                                                                   |              |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMARAGIBE |                                   |                                                                   |              |                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                    | Endereço                                                          | Bairro       | Descrição                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 162                | ENGENHO CAMARAS - COND. PRESERVAR | AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 201 BL.26 . | ALBERTO MAIA | Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176804044 Matrícula: 11687, 0 Ofício: 1 | 8787708491859 | 78.201,87            | 135.000,00               |

| Estado: PE         |                              |                                                      |                      |                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|--------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPISSUMA |                              |                                                      |                      |                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento               | Endereço                                             | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 163                | COND. RES. CIDADE CRIANÇA II | RUA ADEMAR SOARES BARBOSA N. 25 LT. 5 QD. R - CASA 3 | LOTEAMENTO CIDADE CR | Casa, 52,23 m2 de área privativa, 89,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01501030267003 Matrícula: 2263, 0 Ofício: 1 | 8444421783673 | 66.495,04            | 116.000,00               |

| Estado: PE                      |                                |                                           |         |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES |                                |                                           |         |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento                 | Endereço                                  | Bairro  | Descrição                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 164                             | MAURICIO DE NASSAU             | RODOVIA PE 07 KM 20 N. SN Apto. 101 BL.11 | BULHOES | Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2243004901208201614 Matrícula: 2731, 0 Ofício: 2    | 8787705468937 | 66.495,04            | 116.000,00               |
| 165                             | MAURICIO DE NASSAU             | RODOVIA PE071 N. SN Apto. 401 BL.10       | BULHOES | Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2249004901208271574 Matrícula: 2589, 0 Ofício: 2 | 8787705263227 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 166                             | COND. RES. VILLA DOS CAJUEIROS | VIA LOCAL V N. 636 Apto. 208 BL.02 .      | SANTANA | Apartamento, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2257006601055570486 Matrícula: 4045, 0 Ofício: 2 | 8787709529787 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: PE       |                   |                                                    |         |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------|-------------------|----------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA |                   |                                                    |         |                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento    | Endereço                                           | Bairro  | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 167              | PONTAL DO ATALAIA | AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 302 BL.19 .GLEBA 03-A | FRAGOSO | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055803021 Matrícula: 75362, 0 Ofício: 1 | 8787713360244 | 87.819,45            | 150.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                      |                                                                  |             |                                                                                                                                                       |               |           |            |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 168 | RES. JACQUES DELORME | RUA ANIZIO ROSENDO DA SILVA N. 632 Apto. 105 BL. B .LT. 11 QD. 1 | PAU AMARELO | Apartamento, 62,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700690103680006 Matrícula: 67180, 0 Ofício: 1 | 8444420314742 | 87.819,45 | 150.000,00 |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|

| Estado: PE        |                |                                 |                    |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PESQUEIRA |                |                                 |                    |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                        | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 169               |                | RUA PROJETADA 157 N. SN CASA 01 | RES TERRA DA GRACA | Casa, 64,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12933, 0 Ofício: 1 | 8444411094310 | 70.507,67            | 123.000,00               |

| Estado: PE                       |                |                                                |                  |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE |                |                                                |                  |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro           | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 170                              |                | RUA MARIA JOSE TAVARES COSTA N. 51 LT.28 QD. H | MALQUIAS CARDOSO | Casa, 60,33 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30309 Matrícula: 8929, 0 Ofício: 1 | 8787706854687 | 79.476,27            | 137.200,00               |

| Estado: PE                   |                                   |                                                    |                   |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LOURENCO DA MATA |                                   |                                                    |                   |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento                    | Endereço                                           | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 171                          | COND. ACÁCIA RESERVA SÃO LOURENÇO | RUA MURIBARA N. 120 Apto. 604 BL.3 .LT.04-A-1 QD.2 | MURIBARA          | Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0770652001951404 Matrícula: 19514, 0 Ofício: 1                                                   | 1555529122302 | 71.789,15            | 120.000,00               |
| 172                          | RES PQ DO CAPIBARIBE II           | RUA ROSA E SILVA N. 35 Apto. 407 BL. 02 .          | PARQUE CAPIBARIBE | Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0770652002131921 Matrícula: 21319, 0 Ofício: 1 | 8555536492207 | 82.145,00            | 140.307,76               |

| Estado: PI    |                |                              |                      |                                                                                   |               |                      |                          |
|---------------|----------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTOS |                |                              |                      |                                                                                   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                     | Bairro               | Descrição                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 173           |                | AVENIDA FRANCISCO RAULINO N. | RESIDENCIAL SAO JOSE | Casa, 68,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, | 8444428580522 | 73.567,68            | 127.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |                                 |                  |                                                                                                                                                                          |               |           |            |
|-----|--|---------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |  | 392 LT.17 QD. N                 |                  | cozinha. IPTU: 0101211047701 Matrícula: 18487, 0 Ofício: 1                                                                                                               |               |           |            |
| 174 |  | RUA 08 OITO N. 101 LT. 47 QD. F | LT JARDIM DE LIZ | Casa, 66,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102287055001 Matrícula: 20439, 0 Ofício: 1 | 8444427837414 | 62.856,87 | 110.000,00 |

| Estado: <b>PI</b>       |                |                         |                           |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PARNAIBA</b> |                |                         |                           |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 175                     |                | RUA 7 N. 8 LT. 08 QD.09 | CONSELHEIRO ALBERTO SILVA | Casa, 66,3 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33852, 0 Ofício: 1 | 8444419109081 | 72.515,11            | 125.182,94               |

| Estado: <b>PI</b>       |                  |                                                                 |               |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TERESINA</b> |                  |                                                                 |               |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento   | Endereço                                                        | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176                     |                  | RUA X DEZ N. 0 LT. 23 QD. R                                     | ESPLANADA     | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3446751 Matrícula: 112959, 0 Ofício: 2 | 8555524930794 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 177                     | JARDINS LESTE II | AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 3840 Apto. 407 BL. 4 .LT. 5-A | VALE QUEM TEM | Apartamento, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070917 Matrícula: 166881, 0 Ofício: 2      | 1787701479731 | 125.884,66           | 200.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>                  |                    |                                                     |        |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ALMIRANTE TAMANDARE</b> |                    |                                                     |        |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento     | Endereço                                            | Bairro | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 178                                | COND RES LAS VEGAS | RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 406 BL 04 VG 111 | BONFIM | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539004030 Matrícula: 20927, 0 Ofício: 1    | 8787707196950 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 179                                | COND RES LAS VEGAS | RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 204 BL 03 VG 64  | BONFIM | Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539003012 Matrícula: 20923, 0 Ofício: 1 | 8787707246672 | 98.370,70            | 166.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                    |                                                      |                    |                                                                                                                                           |               |           |            |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 180 | COND RES LAS VEGAS | RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 301 BL 39 VG 1141 | BONFIM             | Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539039017 Matrícula: 22424, 0 Ofício: 1 | 8787708990308 | 94.518,84 | 159.500,00 |
| 181 | COND COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 2511 BL 25 VG 81     | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068025001 Matrícula: 21230, 0 Ofício: 1 | 8787707343228 | 77.622,60 | 134.000,00 |

| Estado: <b>PR</b>        |                |                                                         |                                    |                                                                                                                        |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>APUCARANA</b> |                |                                                         |                                    |                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                                | Bairro                             | Descrição                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 182                      |                | RUA MAESTRO IVONEI FRANCO DOS SANTOS N. 312 LT 13 QD 21 | CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO | Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49752, 0 Ofício: 1 | 8787712137290 | 75.884,78            | 131.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>    |                         |                                                                     |                   |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CAMBE</b> |                         |                                                                     |                   |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento          | Endereço                                                            | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 183                  | RES LANIN               | AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 102 BL 14 VG 98 | CHACARA MANELLA   | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059210 Matrícula: 47229, 0 Ofício: 1                        | 8787703307561 | 122.091,53           | 202.000,00               |
| 184                  | RES TERRA DE SANTA CRUZ | RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 302 BL H VG 47                     | JARDIM BELA SUICA | Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030356630387122 Matrícula: 48150, 0 Ofício: 1 | 8787704660397 | 100.148,49           | 169.000,00               |
| 185                  | RES LA FLORE            | RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 Apto. 503 BL 01 VG 15                   | VILA SALOME       | Apartamento, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050160019 Matrícula: 50862, 0 Ofício: 1                          | 8787716802256 | 125.113,59           | 207.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>                 |                         |                                   |                 |                                                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FAZENDA RIO GRANDE</b> |                         |                                   |                 |                                                                                                                |               |                      |                          |
|                                   | Empreendimento          | Endereço                          | Bairro          | Descrição                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 186                               | COND RES BELLE VILLE 01 | RUA SANTO AGOSTINHO N. 419 CS 218 | SANTA TEREZINHA | Casa, 45,2 m2 de área privativa, 78,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 | 8555537254539 | 116.651,81           | 193.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                                  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 45057, 0<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>PR</b>       |                |                                                    |         |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|----------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>LONDRINA</b> |                |                                                    |         |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                           | Bairro  | Descrição                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 187                     | SOLAR DI LUCCA | RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 Apto. T04 BL 02 VG 136 | COLINAS | Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125446, 0 Ofício: 1 | 8787707218814 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>            |                |                                       |        |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MOREIRA SALES</b> |                |                                       |        |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                              | Bairro | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 188                          |                | RUA TIRADENTES N. SN LT 14 15-D QD 45 | CENTRO | Casa, 54,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20301103490010 Matrícula: 30021, 0 Ofício: 1 | 8444424843421 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>             |                |                                             |              |                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVA ESPERANCA</b> |                |                                             |              |                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 189                           |                | RUA PROF JOAO CANDIDO N. 812 LT 16-A QD A-9 | ZONA ARMAZEM | Casa, 65,66 m2 de área privativa, 142,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011290230001 Matrícula: 19494, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00028574420148160119 | 8444403403740 | 78.556,78            | 130.000,00               |

| Estado: <b>PR</b>           |                           |                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PONTA GROSSA</b> |                           |                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento            | Endereço                                              | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 190                         | COND RES MORADAS DO SOL 1 | RUA EXPEDICIONARIO GUILHERME SCHEIDT N. 370 CS 67     | CONJ HABITACIONAL BO | Casa, 58,58 m2 de área privativa, 120,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15103380628137 Matrícula: 78405, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50037967820234047009 | 8787713480533 | 111.816,50           | 185.000,00               |
| 191                         | COND RES ANA JULIA V      | RUA FREI JACINTO DE BUTIATUBA N. 400 CS 4 LT 25 QD 13 | PARQUE TAROBA        | Casa, 46,41 m2 de área privativa, 72,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09551330319004 Matrícula: 68055, 0 Ofício: 2                                                 | 8444424705150 | 86.063,06            | 147.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                          |                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 192 | COND RES ANTUERPIA IX    | RUA ROMEU SIMAO N. 77 CS 01                                       | COLONIA DONA LUIZA | Casa, 49 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 14233320077001 Matrícula: 73633, 0 Ofício: 1                                                                | 8444428469834 | 101.926,27 | 172.000,00 |
| 193 | COND RES BECKER          | RUA DOUTORA VERA LUCIA INFANTE HATSCHBACH N. 232 CS 4 LT 08 QD 03 | NEVES              | Casa, 48,31 m2 de área privativa, 86,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09350270299004 Matrícula: 81730, 0 Ofício: 2                                          | 8444429220503 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 194 | Cond Res Bellas Uvaranas | RUA ANTONIL N. 46 CS 66 LT 01 QD 11                               | UVARANAS           | Casa, 41,98 m2 de área privativa, 195,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09552420553047 Matrícula: 51483, 0 Ofício: 2                                         | 8444402440430 | 75.305,50  | 130.000,00 |
| 195 | COND RES JARDIM DO SOL   | RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 1639 CS 38                                 | UVARANAS           | Casa, 40,69 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549563089038 Matrícula: 51422, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0025149-56.2019.8.16.0019 | 8555525105509 | 78.201,87  | 135.000,00 |

| Estado: PR       |                         |                                                           |                |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ROLANDIA |                         |                                                           |                |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento          | Endereço                                                  | Bairro         | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 196              | RES TERRA DE SANTA CRUZ | AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2022 Apto. 201 BL J VG 119 | JARDIM CAVIUNA | Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10434400901500 Matrícula: 40179, 0 Ofício: 1 | 8787704829553 | 75.305,50            | 130.000,00               |

| Estado: PR                   |                       |                                           |          |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS |                       |                                           |          |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento        | Endereço                                  | Bairro   | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 197                          | COND RES FATIMA HILLS | RUA RAPHAEL NESTER N. 160 Apto. 103 VG 02 | COSTEIRA | Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15100000700301 Matrícula: 88895, 0 Ofício: 1 | 8444421536765 | 106.845,56           | 173.000,00               |

| Estado: PR       |                    |                   |                  |                                                             |               |                      |                          |
|------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UMUARAMA |                    |                   |                  |                                                             |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento     | Endereço          | Bairro           | Descrição                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 198              | COND RES BELA VIDA | AVENIDA JUNQUEIRA | CJ HAB SONHO MEU | Apartamento, 45,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. | 8555534931033 | 81.964,82            | 140.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                   |  |                                          |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------|--|------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | FREIRE N. 1133<br>Apto. 812 BL 08 |  | IPTU: 0 Matrícula:<br>61331, 0 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------|--|------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>RJ</b>           |                        |                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BELFORD ROXO</b> |                        |                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento         | Endereço                                                       | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 199                         |                        | RUA EDIR AUGUSTA SANTOS MELO N. 5 CS 52                        | DAS GRACAS   | Casa, 87,27 m2 de área privativa, 110,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 972234 Matrícula: 18532, 0 Ofício: 3                                                                                          | 8787708759088 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 200                         |                        | RUA SAMANTA N. 179 CS 179 LT 06 QD 18                          | NOVA PIAM    | Casa, 83,25 m2 de área privativa, 66,6m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911753 Matrícula: 4121, 0 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50020151520244025110, 08113719320238190008 | 8444429902388 | 104.296,65           | 176.000,00               |
| 201                         | VIVA VIDA ALEGRIA      | RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 306 BL 05                      | SANTA AMELIA | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 997183 Matrícula: 16485, 0 Ofício: 3                                                                                                                     | 8787703413914 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 202                         | VIVA VIDA BELFORD ROXO | RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 501 BL 05                      | SANTA AMELIA | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997194 Matrícula: 16510, 0 Ofício: 3                                                                                                                | 8787703417006 | 84.888,17            | 144.993,23               |
| 203                         | VIVA VIDA ALEGRIA      | RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 104 PNE .BL 10                 | SANTA AMELIA | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998329 Matrícula: 17687, 0 Ofício: 3                                                                                             | 8787706810370 | 75.064,51            | 129.583,98               |
| 204                         |                        | RUA TENENTE RAIMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 84 CS 22 LT 01 QD 122 | SAO VICENTE  | Casa, 70,78 m2 de área privativa, 62,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928869 Matrícula: 14731, 0 Ofício: 3                                                                       | 8787703562448 | 108.151,47           | 182.504,99               |

| Estado: <b>RJ</b>       |                                  |                                               |                      |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ITABORAÍ</b> |                                  |                                               |                      |                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                   | Endereço                                      | Bairro               | Descrição                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 205                     | COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS  | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 401 TORRE 27 | MARAMBAIA MANILHA    | Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61327 Matrícula: 51392, 0 Ofício: 1 | 8787704941353 | 78.201,87            | 135.000,00               |
| 206                     | COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 303 TORRE 08 | NOVO HORIZONTE MANIL | Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63019 Matrícula:                    | 8787710151385 | 76.464,05            | 132.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                               |                                                               |                  |                                                                                                                                                     |               |            |            |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                               |                                                               |                  | 52449, 0 Ofício: 1                                                                                                                                  |               |            |            |
| 207 | COND RES PARQUE DAS PALMEIRAS | RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS BR101 N. SN CS 16 LT 16 QD A10 | CALUGE           | Casa, 58,68 m2 de área privativa, 331,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41729, 0 Ofício: 1     | 8444406288500 | 132.970,97 | 220.000,00 |
| 208 | COND PORTAL DOS IPES I        | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN CS 21 LT 21 QD I      | VENDA DAS PEDRAS | Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197736001 Matrícula: 52687, 0 Ofício: 1 | 8787707992412 | 75.884,78  | 131.000,00 |
| 209 | COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO  | RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 104 TORRE 10                  | VENDA DAS PEDRAS | Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64961 Matrícula: 53274, 0 Ofício: 1                       | 8787710338116 | 122.695,94 | 203.000,00 |

| Estado: RJ      |                        |                                                    |        |                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------|----------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAGUAI |                        |                                                    |        |                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento         | Endereço                                           | Bairro | Descrição                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 210             | PORTAL CAMINHOS DO SOL | RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 402 BL 19  | WEDA   | Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54646, 0 Ofício: 1 | 8787705018060 | 98.370,70            | 166.000,00               |
| 211             | PORTAL CAMINHOS DO SOL | RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 404 BL 20 | WEDA   | Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54274, 0 Ofício: 1 | 8787704687953 | 78.201,87            | 135.000,00               |

| Estado: RJ    |                               |                                                        |                  |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|---------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAE |                               |                                                        |                  |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|               | Empreendimento                | Endereço                                               | Bairro           | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 212           | COND RES PARQUE MARACAIBO     | AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 104 BL 05      | AJUDA DE BAIXO   | Apartamento, 36,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430164 Matrícula: 23429, 0 Ofício: 3                         | 8787709647933 | 71.654,14            | 125.000,00               |
| 213           | COND RES PARQUE MAR DEL PLATA | RUA MARIA LUCIA PIERSENTE N. 265 Apto. 103 BL 08 VG 84 | PARQUE AEROPORTO | Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990283 Matrícula: 19833, 0 Ofício: 3 | 1555533390448 | 96.963,89            | 157.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                          |                                                       |                     |                                                                                                                                                                         |               |           |            |
|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 214 | RES MAR DO CARIBE        | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 401 BL 04 | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227837280151 Matrícula: 14119, 0 Ofício: 3                                  | 1555527680561 | 79.161,06 | 131.000,00 |
| 215 | COND TOTAL VILLE MACAE I | ESTRADA DA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 104 TORRE 07 B   | VIRGEM SANTA        | Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0170120373212 Matrícula: 33879, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5004340-42.2024.4.02.5116 | 8444422579620 | 65.439,94 | 114.500,00 |

| Estado: <b>RJ</b>     |                   |                                                             |                      |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MARICA</b> |                   |                                                             |                      |                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento    | Endereço                                                    | Bairro               | Descrição                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 216                   |                   | AVENIDA JARDEL FILHO ANTIGA AV DOIS N. SN CS 02 LT 22 QD 13 | JARDIM ATLANTICO OES | Casa, 90,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74599, 0 Ofício: 2 | 1444404545087 | 263.848,12           | 414.000,00               |
| 217                   | COND HELENA BEACH | RUA CARLOS ALBERTO RIBEIRO FERREIRA N. 125 Apto. 202 .      | JARDIM ATLANTICO LES | Apartamento, 58,13 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159265 Matrícula: 122665, 0 Ofício: 2                 | 8444430542110 | 126.926,84           | 210.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>            |                |                                                |           |                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVA FRIBURGO</b> |                |                                                |           |                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro    | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 218                          | ED CORDOEIRA   | RUA LEORDINA DE ARAUJO ENNES N. 70 Apto. 307 . | CORDOEIRA | Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05512000700233 Matrícula: 19681, 0 Ofício: 4 | 8444422717909 | 60.392,76            | 100.000,00               |

| Estado: <b>RJ</b>        |                |                          |                  |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>QUEIMADOS</b> |                |                          |                  |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                 | Bairro           | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 219                      |                | RUA POLYBIO N. 281 CS 31 | JARDIM QUEIMADOS | Casa, 36,96 m2 de área privativa, 61,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103629 Matrícula: 12911, 0 Ofício: 3 | 8444425401880 | 90.746,77            | 155.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>RJ</b>             |                |                                                        |             |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIO DAS OSTRAS</b> |                |                                                        |             |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 220                           |                | RUA FRANCISCO ADALBERTO TURRI N. 650 CS 01 LT 14 QD 26 | MARIA TURRI | Casa, 118,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0173750309001 Matrícula: 25483, 0 Ofício: 1 | 1444407179596 | 220.413,77           | 345.847,83               |

| Estado: <b>RJ</b>             |                   |                                                               |              |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIO DE JANEIRO</b> |                   |                                                               |              |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento    | Endereço                                                      | Bairro       | Descrição                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 221                           |                   | AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 304 BL 06                  | BRAS DE PINA | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34490524 Matrícula: 257849, 0 Ofício: 8                     | 8787711170995 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 222                           |                   | RUA PROJETADA A PAA 11894 N. 80 Apto. 105 BL 01               | AGUA SANTA   | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33685538 Matrícula: 120709, 0 Ofício: 6                        | 8555535986672 | 53.124,15            | 91.764,59                |
| 223                           |                   | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 502 BL 04 | ANCHIETA     | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03415106 Matrícula: 252364, 0 Ofício: 8                        | 8787704772349 | 68.214,74            | 119.000,00               |
| 224                           |                   | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 507 BL 07 | ANCHIETA     | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34152959 Matrícula: 252652, 0 Ofício: 8     | 8787705562089 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 225                           |                   | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 101 BL 15 | ANCHIETA     | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34154617 Matrícula: 253175, 0 Ofício: 8                        | 8787706048788 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 226                           | RES RIO DO OURO I | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 403 BL 08 | ANCHIETA     | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34153148 Matrícula: 253577, 0 Ofício: 8                        | 8787706314089 | 69.934,44            | 122.000,00               |
| 227                           | RES RIO DA PRATA  | RUA DOS BANGUENSES N. 470 Apto. 408 BL 03                     | BANGU        | Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33575358 Matrícula: 70623, 0 Ofício: 12                      | 8555534938380 | 97.581,50            | 158.000,00               |
| 228                           |                   | AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 103 BL 51                       | CAMPO GRANDE | Apartamento, 52,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31312226 Matrícula: 194194, 0 Ofício: 12 | 8444401457711 | 76.441,79            | 126.500,00               |
| 229                           |                   | AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 102 BL 48                       | CAMPO GRANDE | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31075625 Matrícula: 199540, 0 Ofício: 12    | 8555506386964 | 62.285,44            | 109.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                             |                                                          |              |                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|-----------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 230 |                             | AVENIDA BRASIL N. 490001 Apto. 101 BL 44                 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 31310915 Matrícula: 65066, 0 Ofício: 12                                                                                                   | 8555509960092 | 92.181,39  | 151.000,00 |
| 231 | COND RES RIO BOSSA NOVA     | AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 404 BL 08                  | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34195990 Matrícula: 19271, 0 Ofício: 12                                                                               | 8787703275643 | 96.975,94  | 163.646,35 |
| 232 | RES PARQUE RIVIERA TROPICAL | ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 104 BL 11              | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346675847 Matrícula: 254192, 0 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5098534-79.2024.4.02.5101, 5000766-22.2025.4.02.5101 | 8787701827096 | 83.721,21  | 143.000,00 |
| 233 |                             | ESTRADA DO PRE N. 1380 Apto. 304 BL 05                   | CAMPO GRANDE | Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19908144 Matrícula: 43985, 0 Ofício: 12                                                                                                     | 1444415555100 | 78.516,29  | 129.933,00 |
| 234 | RES RECANTO DO TINGUI       | ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 405 BL 06                | CAMPO GRANDE | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33353962 Matrícula: 62768, 0 Ofício: 12                                                                                                     | 8555532317206 | 93.037,35  | 157.000,00 |
| 235 | COND RES RIO SAMBA          | RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 505 BL 04       | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 34286351 Matrícula: 22774, 0 Ofício: 12                                                                                             | 8787707597939 | 68.443,07  | 119.398,33 |
| 236 | SOLAR DO OESTE II           | RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 205 BL 08 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34397745 Matrícula: 42977, 0 Ofício: 12                                                                                                  | 8787711510915 | 67.641,51  | 118.000,00 |
| 237 | COND JARDIM UNIÃO           | RUA JOAO CIRILO DE OLIVEIRA N. 495 Apto. 108 BL 09       | CAMPO GRANDE | Apartamento, 79,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31640881 Matrícula: 70084, 0 Ofício: 12                                                                       | 1444405541433 | 140.990,82 | 224.000,00 |
| 238 | CONQUISTAS JARDINS          | RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 509 BL 03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34541094 Matrícula: 41537, 0 Ofício: 12                                                                                                  | 8787708733020 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 239 | VIVA VIDA MOINHO            | VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 503 BL 02                    | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34640516 Matrícula: 43159, 0 Ofício: 12                                                                                                  | 8787710785082 | 90.161,30  | 154.000,00 |
| 240 |                             | RUA PALATINADO N. 395 Apto. 301 BL 01                    | CASCADURA    | Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11137072 Matrícula: 82973, 0 Ofício: 6                                                                                                      | 8555517879517 | 69.396,18  | 116.000,00 |
| 241 | RES FLORENCA LIFE           | AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 503 BL 06          | COSMOS       | Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32886269 Matrícula: 72639, 0 Ofício: 12. Imóvel com ação                                                              | 8555524605958 | 69.934,44  | 122.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                            |                                                         |                      |                                                                                                                                                                          |               |            |            |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                            |                                                         |                      | judicial:<br>50440360920194025101                                                                                                                                        |               |            |            |
| 242 | PARK REAL<br>RESORT        | RUA DAS<br>AMENDOEIRAS<br>N. 164 Apto. 301<br>BL 06     | COSMOS               | Apartamento, 43,2 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>34160028 Matrícula:<br>16626, 0 Ofício: 12                          | 8787705716876 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 243 | RES QUINTA<br>DO INGA      | RUA DAS<br>AMOREIRAS N.<br>192 Apto. 403<br>BL 12       | COSMOS               | Apartamento, 42,65 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>34355545 Matrícula:<br>41815, 0 Ofício: 12                                               | 8787711732853 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 244 |                            | RUA FLORA<br>RICA N. 30<br>Apto. 506 BL 01<br>VG 26     | ENGENHO<br>DA RAINHA | Apartamento, 55 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>32889545 Matrícula:<br>108778, 0 Ofício: 6                            | 8555509908775 | 105.067,02 | 177.300,00 |
| 245 |                            | RUA ARAXA N.<br>40 Apto. 202 .                          | GRAJAU               | Apartamento, 117 m2 de<br>área privativa, qt. IPTU:<br>05635370 Matrícula:<br>37124, 0 Ofício: 10                                                                        | 1444404026420 | 222.422,69 | 349.000,00 |
| 246 |                            | RUA JOAO<br>PARANAGUA<br>N. 230 Apto. 409<br>BL 09      | GUADALUPE            | Apartamento, qt, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>33834714 Matrícula:<br>235285, 0 Ofício: 8                                                                                 | 8555534661931 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 247 |                            | ESTRADA<br>CABUCU DE<br>BAIXO N. 435<br>AP 104 CS 48    | GUARATIBA            | Casa, 42,65 m2 de área<br>privativa, 22,71m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>00187583 Matrícula:<br>426868, 0 Ofício: 9 | 1555534536063 | 144.767,36 | 230.000,00 |
| 248 |                            | ESTRADA<br>CABUCU DE<br>BAIXO N. 450<br>Apto. 103 BL 01 | GUARATIBA            | Apartamento, 40 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>29935921 Matrícula:<br>458055, 0 Ofício: 9                                                  | 8787707568181 | 100.190,21 | 169.070,40 |
| 249 |                            | ESTRADA<br>CABUCU DE<br>BAIXO N. 600<br>Apto. 104 BL 08 | GUARATIBA            | Apartamento, 40 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>34199109 Matrícula:<br>463179, 0 Ofício: 9                                                  | 8787713005347 | 79.360,41  | 137.000,00 |
| 250 |                            | ESTRADA<br>CABUCU DE<br>BAIXO N. 600<br>Apto. 203 BL 11 | GUARATIBA            | Apartamento, 40 m2 de<br>área privativa. IPTU:<br>34199109 Matrícula:<br>464983, 0 Ofício: 9                                                                             | 8787713283843 | 116.651,81 | 193.000,00 |
| 251 |                            | ESTRADA<br>JOAO PAULO<br>N. 260 Apto. 509<br>BL 07      | HONORIO<br>GURGEL    | Apartamento, 49 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>32910788 Matrícula:<br>235767, 0 Ofício: 8                                                  | 8555532298392 | 88.990,38  | 152.000,00 |
| 252 | JARDINS<br>CAMPO<br>GRANDE | RUA GENTIL<br>DE OURO N.<br>615 Apto. 310<br>BL 03      | INHOAIBA             | Apartamento, 49 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 224348, 0<br>Ofício: 4                                   | 8555507598159 | 65.842,58  | 114.861,79 |
| 253 |                            | RUA MORANGA<br>N. 125 Apto. 103<br>BL 07                | INHOAIBA             | Apartamento, 43 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>31646821 Matrícula:<br>49649, 0 Ofício: 12                                                  | 8444431082023 | 65.921,81  | 115.000,00 |
| 254 |                            | AVENIDA DE<br>SANTA CRUZ<br>N. 7145 Apto.<br>405 BL 02  | PADRE<br>MIGUEL      | Apartamento, 46 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>11091279 Matrícula:<br>72493, 0 Ofício: 12                                                  | 8555529492361 | 66.979,75  | 112.300,00 |
| 255 |                            | RUA BRAS<br>CUBAS N. 380<br>Apto. 205 BL 02             | PAVUNA               | Apartamento, 43,38 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga                                                                                            | 8555522360370 | 63.999,72  | 112.000,00 |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                              |                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                              |                                                                           |                       | de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 226797, 0<br>Ofício: 8. Imóvel com<br>ação judicial: 5003621-<br>45.2024.4.02.5121                                                                            |               |            |            |
| 256 |                              | RUA BRAS<br>CUBAS N. 380<br>Apto. 110 BL 04                               | PAVUNA                | Apartamento, 43,17 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>32957318 Matrícula:<br>226492, 0 Ofício: 8                                                                      | 8555524280676 | 75.442,81  | 130.237,04 |
| 257 |                              | RUA DORES<br>DO TURVO N.<br>170 Apto. 1006<br>BL 03                       | PAVUNA                | Apartamento, 48 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>15994714 Matrícula:<br>261108, 0 Ofício: 8                                                                         | 8555502962162 | 59.918,02  | 99.213,92  |
| 258 | COND EDILICIO                | RUA DONARIO<br>JOSE DE<br>SOUZA N. 265<br>CS 02 LT 08 QD<br>182           | PEDRA DE<br>GUARATIBA | Casa, 59 m2 de área<br>privativa, 150m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>12843546 Matrícula:<br>425337, 0 Ofício: 9                             | 8444412394791 | 132.970,97 | 220.000,00 |
| 259 | ED JOSE<br>CERQUEIRA         | RUA JOSE<br>MARIA N. 150<br>Apto. 107 .                                   | PENHA                 | Apartamento, 50 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>02477578 Matrícula:<br>268464, 0 Ofício: 8                                                                         | 8022420033836 | 93.402,34  | 153.000,00 |
| 260 | COND<br>VILLAGGIO<br>VENTURA | AVENIDA<br>PADRE<br>GUILHERME<br>DECAMINADA<br>N. 2026 Apto.<br>301 BL 02 | SANTA<br>CRUZ         | Apartamento, 43 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>33943150 Matrícula:<br>238255, 0 Ofício: 4                                                   | 8555538980233 | 82.230,63  | 140.454,01 |
| 261 | RES RIO<br>ARARAS            | AVENIDA<br>PADRE<br>GUILHERME<br>DECAMINADA<br>N. 1427 Apto.<br>304 BL 01 | SANTA<br>CRUZ         | Apartamento, 45,3 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>34307413 Matrícula:<br>258065, 0 Ofício: 4                                                                       | 8787711954252 | 72.988,41  | 126.000,00 |
| 262 | RES SANTIAGO<br>II           | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>3300 Apto. 404<br>BL 04              | SANTA<br>CRUZ         | Apartamento, 44,83 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 250317, 0<br>Ofício: 4. Imóvel com<br>ação judicial:<br>51112946020244025101 | 8787700877189 | 68.787,97  | 120.000,00 |
| 263 | RES SANTIAGO<br>II           | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>3300 Apto. 303<br>BL 08              | SANTA<br>CRUZ         | Apartamento, 44,83 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 250392, 0<br>Ofício: 4                                                       | 8787701412759 | 84.892,14  | 145.000,00 |
| 264 | RES SANTIAGO<br>II           | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>3300 Apto. 402<br>BL 07              | SANTA<br>CRUZ         | Apartamento, 44,83 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>33786104 Matrícula:<br>250375, 0 Ofício: 4                                                | 8787701734721 | 92.147,51  | 155.498,39 |
| 265 | RES SANTIAGO<br>II           | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>3300 Apto. 402<br>BL 18              | SANTA<br>CRUZ         | Apartamento, 44,82 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 250595, 0<br>Ofício: 4                                                       | 8787701941883 | 83.135,75  | 142.000,00 |
| 266 | RES SANTIAGO<br>I            | ESTRADA DE<br>SANTA<br>EUGENIA N.<br>3100 Apto. 303<br>BL 12              | SANTA<br>CRUZ         | Apartamento, 44,83 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>33977430 Matrícula:<br>256875, 0 Ofício: 4                                                | 8787703964392 | 81.964,82  | 140.000,00 |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                           |                                                          |            |                                                                                                                                                                |               |           |            |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 267 | JARDIM DOS LÍRIOS I       | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 307 BL 02         | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259244, 0 Ofício: 4                                                 | 8787708046057 | 66.495,04 | 116.000,00 |
| 268 | JD HIBISCO                | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 407 BL 04         | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34219055 Matrícula: 262795, 0 Ofício: 4                              | 8787711427627 | 62.856,87 | 110.000,00 |
| 269 | JARDIM HIBISCO            | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 204 BL 10         | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262996, 0 Ofício: 4                                                 | 8787712966270 | 83.721,21 | 143.000,00 |
| 270 | RES RIVIEIRA              | RUA APORUNA N. 397 Apto. 501 BL 05                       | SANTA CRUZ | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264069 Matrícula: 258665, 0 Ofício: 4                                 | 8787708501196 | 54.997,19 | 95.000,00  |
| 271 | JARDIM DOS IPES III       | RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 208 BL 04              | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260281, 0 Ofício: 4                                                        | 8787708726600 | 66.849,74 | 116.618,78 |
| 272 | JARDIM DOS IPES III       | RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 306 BL 07              | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260407, 0 Ofício: 4                                                        | 8787713686956 | 93.037,35 | 157.000,00 |
| 273 | JARDIM DOS IPÊS II        | RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 501 BL 04                  | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259058, 0 Ofício: 4                                                        | 8787705700236 | 63.999,72 | 112.000,00 |
| 274 | COND RES PALACIO IMPERIAL | RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 503 BL 04           | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235731, 0 Ofício: 4                                                        | 8555534406540 | 65.921,81 | 115.000,00 |
| 275 | RES PALACIO IMPERIAL      | RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 402 BL 09           | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235826, 0 Ofício: 4                                                        | 8787700887290 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 276 | RES RIO SENA              | RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 503 BL 06                     | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 261062, 0 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50031635420254025101 | 8787711172351 | 84.306,67 | 144.000,00 |
| 277 | RES PIACENZA LIFE         | RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 155 Apto. 301 BL 18 VG 04 | SANTISSIMO | Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32715385 Matrícula: 70309, 0 Ofício: 12                              | 8555506992120 | 89.575,84 | 153.000,00 |
| 278 | ARTE ROSARIO              | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 203 BL 05                 | SANTISSIMO | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34614966 Matrícula: 46783, 0 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50623583820234025101 | 8787711382690 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 279 | ARTE ROSARIO              | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 304 BL 07                 | SANTISSIMO | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                                                         | 8787712208864 | 68.664,73 | 119.785,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |              |                                                |              |                                                                                                                                                          |               |            |            |
|-----|--------------|------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |              |                                                |              | 34615690 Matrícula: 46856, 0 Ofício: 12                                                                                                                  |               |            |            |
| 280 | ARTE ROSARIO | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 106 BL 12       | SANTISSIMO   | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34617555 Matrícula: 47042, 0 Ofício: 12                                           | 8787712863641 | 79.360,41  | 137.000,00 |
| 281 | ARTE ROSARIO | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 104 BL 11       | SANTISSIMO   | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34617134 Matrícula: 47000, 0 Ofício: 12                                              | 8787712864605 | 67.068,27  | 117.000,00 |
| 282 | ARTE ROSARIO | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 508 BL 06       | SANTISSIMO   | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615492 Matrícula: 46836, 0 Ofício: 12                                           | 8787713224537 | 93.037,35  | 157.000,00 |
| 283 | ARTE ROSARIO | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 408 BL 09       | SANTISSIMO   | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34616615 Matrícula: 46948, 0 Ofício: 12                                           | 8787713272159 | 78.781,14  | 136.000,00 |
| 284 | ARTE ROSARIO | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 401 BL 05       | SANTISSIMO   | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615021 Matrícula: 46789, 0 Ofício: 12                                           | 8787713310360 | 108.444,81 | 183.000,00 |
| 285 | ARTE ROSARIO | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 108 BL 11       | SANTISSIMO   | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34617175 Matrícula: 47004, 0 Ofício: 12                                           | 8787714034170 | 86.059,75  | 146.994,35 |
| 286 |              | ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 107 BL 03  | TAQUARA      | Apartamento, 45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08412561 Matrícula: 444851, 0 Ofício: 9                              | 8787703186616 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 287 |              | RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 219 Apto. 603 BL 02   | TOMAS COELHO | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18606335 Matrícula: 64305, 0 Ofício: 6                                               | 1444406573630 | 79.312,31  | 131.250,30 |
| 288 |              | ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 705 BL 01 | VISTA ALEGRE | Apartamento, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34464677 Matrícula: 260307, 0 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50799072720244025101 | 1787701825125 | 119.590,43 | 190.000,00 |

| Estado: <u>RJ</u>          |                                       |                                                    |             |                                                                                                                |               |                      |                          |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>SAO GONCALO</u> |                                       |                                                    |             |                                                                                                                |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento                        | Endereço                                           | Bairro      | Descrição                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 289                        | RES JORNALISTA TORIBIO DA ROSA TINOCO | AVENIDA GOUVEIA N. 25 Apto. 502 BL 419             | VILA LAGE I | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 090102000 Matrícula: 37772, 0 Ofício: 2    | 8444430318481 | 56.155,03            | 97.000,00                |
| 290                        | RES MEU LAR SAO GONCALO               | RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 501 BL 03 A  | NEVES NEVES | Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209097 Matrícula: 47928, 0 Ofício: 2 | 8787709706620 | 101.333,68           | 171.000,00               |
| 291                        | VILAGE DAS KANGUEIRAS                 | RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 458 Apto. 204 BL 08 B | ALCANTARA   | Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:                                            | 8290500003892 | 109.933,58           | 178.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                      |                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                           |               |            |            |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                      |                                                                         |                   | 137721 Matrícula:<br>35675, 0 Ofício: 4                                                                                                                                                                   |               |            |            |
| 292 |                      | RUA<br>EXPEDICIONARIO<br>BENEDITO<br>FRANCISCO<br>SILVA N. 274 CS<br>01 | ALMERINDA         | Casa, 180 m2 de área<br>privativa, 360m2 de área<br>do terreno, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>49304000 Matrícula:<br>77570, 0 Ofício: 3                                                                  | 1444418495257 | 103.757,54 | 168.000,00 |
| 293 |                      | TRAVESSA<br>OLIVEIRA N. 718<br>CS 01                                    | BARRO<br>VERMELHO | Casa, 96 m2 de área<br>privativa, 378m2 de área<br>do terreno, 3 qts, WC, 2<br>sls, 2 cozinhas. IPTU:<br>141079000 Matrícula:<br>36793, 0 Ofício: 2                                                       | 8555505321613 | 154.274,04 | 242.069,00 |
| 294 |                      | RUA APUCARANA<br>N. 143 CS 07 LT<br>4620 A                              | BOA VISTA         | Casa, 36,03 m2 de área<br>privativa, 47,76m2 de<br>área do terreno, qt, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>318998007 Matrícula:<br>47719, 0 Ofício: 2                                     | 8444425168531 | 64.313,76  | 112.549,57 |
| 295 |                      | RUA MOSSORO<br>N. 122 CS 01                                             | BOA VISTA         | Casa, 76,73 m2 de área<br>privativa, 482m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>347145000 Matrícula:<br>40104, 0 Ofício: 2                                                          | 8444410892735 | 119.069,46 | 197.000,00 |
| 296 |                      | RUA MINAS<br>GERAIS N. 619<br>CS 02                                     | BRASILANDIA       | Casa, 215 m2 de área<br>privativa, 360m2 de área<br>do terreno, 5 qts, 3 WCs,<br>WC Emp, 3 sls, lavabo,<br>cozinha. IPTU:<br>387695000 Matrícula:<br>24348, 0 Ofício: 2                                   | 1444417453852 | 354.346,75 | 556.000,00 |
| 297 |                      | RUA DINIZ<br>RAFFET N. 340<br>Apto. 407 .                               | COELHO            | Apartamento, 38,99 m2<br>de área privativa, qt,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>43691029 Matrícula:<br>76563, 0 Ofício: 3                                                                                    | 8444426598866 | 70.237,99  | 122.529,55 |
| 298 |                      | RUA<br>EXPEDICIONARIO<br>PELOPIDAS<br>PASSAMANI N. 98<br>CS 03 LT 64    | COELHO            | Casa, 31 m2 de área<br>privativa, 60,84m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>115379000 Matrícula:<br>45381, 0 Ofício: 3                                                           | 8444415104956 | 96.963,89  | 157.000,00 |
| 299 |                      | RUA PINHEIRO<br>CHAGAS N. 733<br>CS 05 LT 09 QD<br>73                   | COELHO            | Casa, 34,28 m2 de área<br>privativa, 87,58m2 de<br>área do terreno, qt, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>835523006 Matrícula:<br>79221, 0 Ofício: 3                                     | 8444430388889 | 71.654,14  | 125.000,00 |
| 300 |                      | RUA RAUL DE<br>PAULA N. 111 CS<br>201 LT 09 QD 03                       | GRADIM            | Casa, 71,31 m2 de área<br>privativa, 94,66m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>380535000 Matrícula:<br>40642, 0 Ofício: 2                                  | 1444417262712 | 102.522,33 | 166.000,00 |
| 301 | RES EKOS<br>MONJOLOS | AVENIDA<br>ITAMARATI N. 475<br>Apto. 102 BL 09                          | GUAXINDIBA        | Apartamento, 47,21 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>302585161 Matrícula:<br>72414, 0 Ofício: 3.<br>Imóvel com ação<br>judicial:<br>50103223420244025117 | 8787704217930 | 74.146,96  | 128.000,00 |
| 302 |                      | RUA ITAPARICA<br>N. 63 CS 05                                            | GUAXINDIBA        | Casa, 43,2 m2 de área<br>privativa, 47,83m2 de<br>área do terreno, qt, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:                                                                                                          | 8444410635350 | 52.699,24  | 91.030,61  |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                              |                                                             |                      |                                                                                                                                        |               |            |            |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                              |                                                             |                      | 836738005 Matrícula: 61646, 0 Ofício: 3                                                                                                |               |            |            |
| 303 | JARDIM ESMERALDA             | RUA DAS ESMERALDAS N. 77 Apto. 302 .                        | JARDIM CATARINA      | Apartamento, 48,49 m2 de área privativa. IPTU: 839359013 Matrícula: 72295, 0 Ofício: 3                                                 | 8787705921704 | 76.464,05  | 132.000,00 |
| 304 | COND JARDIM DOS DIAMANTES II | RUA DOS DIAMANTES N. 550 Apto. 102 BL 01 VG 01              | JARDIM CATARINA      | Apartamento, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405546001 Matrícula: 58756, 0 Ofício: 3      | 8444413051839 | 92.791,87  | 152.000,00 |
| 305 |                              | RUA MIGUEL GLINKA N. 1113 LT 34 LT 234                      | JARDIM CATARINA      | Casa, 56,79 m2 de área privativa, 121,8m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 174606000 Matrícula: 58091, 0 Ofício: 3         | 8444405336218 | 85.477,60  | 146.000,00 |
| 306 |                              | RUA MILITINO DOMINGUES N. 238 CS 238 LT 21 QD 15            | JARDIM INDEPENDENCIA | Casa, 68,89 m2 de área privativa, 47,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 325678003 Matrícula: 61464, 0 Ofício: 3        | 8444409292231 | 76.464,05  | 132.000,00 |
| 307 |                              | RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 11                          | LARANJAL             | Casa, 66,27 m2 de área privativa, 27,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, lavabo, cozinha. IPTU: 371034073 Matrícula: 61729, 0 Ofício: 3 | 8444426511620 | 101.511,46 | 171.300,00 |
| 308 |                              | RUA MONSENHOR LAMEGO N. 48 CS 48                            | LARANJAL             | Casa, 36 m2 de área privativa, 37,44m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 849980008 Matrícula: 69415, 0 Ofício: 3          | 8444418683701 | 65.348,57  | 114.000,00 |
| 309 |                              | RUA REVERENDO LUIS FELICIANO N. 327 CS 02                   | LARANJAL             | Casa, 28,98 m2 de área privativa, 44,29m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 300785002 Matrícula: 76638, 0 Ofício: 3       | 8444425468268 | 77.622,60  | 134.000,00 |
| 310 | ED TEL AVIV                  | RUA DA MACONARIA N. 270 Apto. 302 .                         | MARAMBAIA            | Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 848808005 Matrícula: 63914, 0 Ofício: 3       | 8444408679329 | 71.080,90  | 124.000,00 |
| 311 |                              | RUA ITAPERUNA N. 307 Apto. 3 .                              | MARAMBAIA            | Apartamento, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753003 Matrícula: 68019, 0 Ofício: 3                         | 8444428402284 | 69.835,34  | 121.827,13 |
| 312 |                              | RUA EXPEDICIONARIO ALMIRO BERNARDO N. 335 CS 02 LT 24 QD 16 | MIRIAMBI             | Casa, 28,56 m2 de área privativa, 28,32m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 351063003 Matrícula: 78979, 0 Ofício: 3       | 8444430052520 | 95.407,73  | 161.000,00 |
| 313 | COND BOSQUE DOS SONHOS       | ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 503 BL 12                | MONJOLOS             | Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245419 Matrícula: 77063, 0 Ofício: 3                         | 8787711988262 | 69.670,67  | 121.539,86 |
| 314 | COND BOSQUE DOS SONHOS       | ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501 BL 16                | MONJOLOS             | Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245000 Matrícula: 77107, 0 Ofício: 3      | 8787711997318 | 81.964,82  | 140.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                              |                                                       |               |                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 315 | COND RES MARINHA PORTO       | RUA MARINHA PORTO N. 51 Apto. 302 BL 2                | MONJOLOS      | Apartamento, 56,72 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 174540003 Matrícula: 60780, 0 Ofício: 3                                                   | 8444408458578 | 71.654,14  | 125.000,00 |
| 316 |                              | RUA PLINIO ROCHA N. 405 CS 04 LT 38                   | MONJOLOS      | Casa, 35,9 m2 de área privativa, 71,98m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 300824004 Matrícula: 69559, 0 Ofício: 3                                 | 8444418374873 | 63.999,72  | 112.000,00 |
| 317 | COND PARQUE SERRA SALVATORI  | ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 505 BL 08              | PACHECO       | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 847347318 Matrícula: 74880, 0 Ofício: 3                                                     | 8555540139915 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 318 |                              | RUA JOAQUIM S TEIXEIRA ANTIGA RUA A N. 58 CS 01 LT 24 | PACHECO       | Casa, 35,41 m2 de área privativa, 56,12m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849293002 Matrícula: 77720, 0 Ofício: 3             | 8444427294640 | 74.726,23  | 129.000,00 |
| 319 |                              | RUA LIMA FRAGOSO N. SN LT 1649                        | PORTO DO ROSA | Casa, 115 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5110411 Matrícula: 41808, 0 Ofício: 4    | 1444401469525 | 106.227,96 | 172.000,00 |
| 320 |                              | RUA QUINTINO JOAQUIM DA SILVA N. 96 CS 07             | TRIBOBO       | Casa, 72,49 m2 de área privativa, 105,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169200000 Matrícula: 10000, 0 Ofício: 6 | 1444417916593 | 133.437,74 | 212.000,00 |
| 321 | ED VITORIA                   | RUA VISCONDE DE SANTAREM N. 624 LOJA                  | TRIBOBO       | Loja, 233,75 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 170489000 Matrícula: 10420, 0 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50018478920244025117                        | 1555523558478 | 542.991,78 | 852.000,00 |
| 322 | RES PARQUE SOL DO PONTAL     | AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 508 BL 07     | VILA LAGE     | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583280 Matrícula: 42084, 0 Ofício: 2                                                     | 8787701607479 | 75.305,50  | 130.000,00 |
| 323 | RES PARQUE SOL DO PONTAL     | AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 303 BL 10     | VILA LAGE     | Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583371 Matrícula: 43594, 0 Ofício: 2                                                     | 8787701793370 | 151.766,37 | 247.860,94 |
| 324 | RES PARQUE SOL DO PONTAL     | AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 405 BL 12     | VILA LAGE     | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583449 Matrícula: 43480, 0 Ofício: 2                                                     | 8787701856185 | 78.736,66  | 135.923,21 |
| 325 | RES PARQUE DO SOL DO LITORAL | AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 502 BL 04     | VILA LAGE     | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853584134 Matrícula: 47861, 0 Ofício: 2                                                  | 8787708954476 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 326 | COND Jardim Bougainville     | AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 102 BL 04      | VISTA ALEGRE  | Apartamento, 77,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490374 Matrícula: 75043, 0 Ofício: 3                               | 8787707414656 | 90.746,77  | 155.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                             |                                                  |              |                                                                                                                                   |               |            |            |
|-----|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 327 | COND Jardim Bougainville    | AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 902 BL 02 | VISTA ALEGRE | Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490221 Matrícula: 75563, 0 Ofício: 3                       | 8787708485077 | 89.224,56  | 152.400,00 |
| 328 | COND PARQUE SERRA SALVATORI | ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 502 BL 12         | VISTA ALEGRE | Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347475 Matrícula: 76439, 0 Ofício: 3 | 8555540216154 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 329 | COND PARQUE SERRA SALVATORI | ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 407 BL 01         | VISTA ALEGRE | Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 847347032 Matrícula: 69181, 0 Ofício: 3                    | 8787700970278 | 96.000,33  | 162.000,00 |
| 330 | COND PARQUE SERRA SALVATORI | ESTRADA SAO PEDRO N. 115 Apto. 108 BL 03         | VISTA ALEGRE | Apartamento, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 847347089 Matrícula: 70922, 0 Ofício: 3                    | 8787701854611 | 87.233,99  | 149.000,00 |
| 331 | SOLAR DAS LARANJEIRAS       | RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 905 .    | VISTA ALEGRE | Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 851860069 Matrícula: 72113, 0 Ofício: 3                    | 8787704542289 | 102.300,54 | 172.631,57 |
| 332 | SOLAR DAS LARANJEIRAS       | RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 1106 .   | VISTA ALEGRE | Apartamento, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860086 Matrícula: 73777, 0 Ofício: 3 | 8787706171237 | 140.918,51 | 233.149,18 |

| Estado: RJ                  |                |                                  |        |                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|----------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA |                |                                  |        |                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                         | Bairro | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 333                         |                | RUA PADRE ALDO N. 160 LT 04 QD N | CENTRO | Casa, 156,73 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32748 Matrícula: 10910, 0 Ofício: 1 | 8444406486396 | 398.958,75           | 626.000,00               |

| Estado: RN          |                |                                      |              |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CEARA-MIRIM |                |                                      |              |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                             | Bairro       | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 334                 | LOT ROTA NORTE | RUA ARY BARROSO N. 552 LT 1059 QD 39 | MASSARANDUBA | Casa, 49,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18652, 0 Ofício: 1 | 8444415403171 | 56.733,94            | 98.000,00                |

| Estado: RN       |                |                                    |                  |                                                                        |               |                      |                          |
|------------------|----------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: EXTREMOZ |                |                                    |                  |                                                                        |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                           | Bairro           | Descrição                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 335              |                | RUA DOM FERNANDO N. 146 LT 32 QD D | LOT VILLA REAL I | Casa, 59,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, | 8444411989635 | 66.495,04            | 116.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                      |                                                  |                  |                                                                                                                                                       |               |           |            |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                                      |                                                  |                  | sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24277, 0 Ofício: 1                                                                                 |               |           |            |
| 336 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR | RUA CARDEAL DO NORDESTE N. 847 CS B LT 573 QD 17 | POVOADO GENIPABU | Casa, 63,5 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30916, 0 Ofício: 1 | 1444417874777 | 65.011,51 | 109.000,00 |

|                         |                |                                       |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>RN</b>       |                |                                       |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
| Cidade: <b>FLORANIA</b> |                |                                       |                 |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                              | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 337                     |                | RUA FRANCISCO INACIO VALENTIM N. 89 . | RAINHA DO PRADO | Casa, 73,45 m2 de área privativa, 131,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010560040001 Matrícula: 1192, 0 Ofício: 1 | 8444410678326 | 56.733,94            | 98.000,00                |

|                        |                |                                                   |              |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>RN</b>      |                |                                                   |              |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
| Cidade: <b>MACAIBA</b> |                |                                                   |              |                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                          | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 338                    | COND RES RUBI  | RUA JANUNCIO DUTRA GOMES N. 184 CS 03 LT 11 QD 29 | BELA MACAIBA | Casa, 67,72 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 110030110201800031 Matrícula: 20379, 0 Ofício: 1 | 8555537242905 | 52.392,06            | 90.500,00                |

|                        |                |                                                                 |          |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>RN</b>      |                |                                                                 |          |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
| Cidade: <b>MOSSORO</b> |                |                                                                 |          |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                                        | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 339                    |                | AVENIDA HAMILTON FREIRE DE ANDRADE JUNIOR N. 720 LT 01 02 QD 01 | REDENCAO | Casa, 59,74 m2 de área privativa, 213,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001626501002000001 Matrícula: 30541, 0 Ofício: 6 | 8444424838215 | 71.654,14            | 125.000,00               |

|                           |                               |                                    |             |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: <b>RN</b>         |                               |                                    |             |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
| Cidade: <b>PARNAMIRIM</b> |                               |                                    |             |                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                | Endereço                           | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 340                       | ECOCIL ECOVILLE 2 COND. CLUBE | RUA CAMPO ALEGRE N. 900 LT 06 QD H | CAJUPIRANGA | Casa, 120 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1222304501008001982 Matrícula: 83887, 0 Ofício: 1 | 1444418011900 | 316.745,21           | 497.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |              |                                                                |                 |                                                                                                                                                |               |           |            |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 341 | RES SUNVILLE | RUA CANDIDO MARTINS DOS SANTOS N. 1200 Apto. 302 BL A1 TORRE A | ROSA DOS VENTOS | Apartamento, 57,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060108904039900105 Matrícula: 61465, 0 Ofício: 1 | 8555514903395 | 71.654,14 | 125.000,00 |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|

| Estado: <b>RS</b>           |                            |                                      |                   |                                                                                                     |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CACHOEIRINHA</b> |                            |                                      |                   |                                                                                                     |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento             | Endereço                             | Bairro            | Descrição                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 342                         | COND FAZENDA ESPERANCA 290 | RUA FLORIDA N. 480 CS 03 LT 40 QD H1 | FAZENDA ESPERANCA | Casa, 43,58 m2 de área privativa, 84,59m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 60068, 0 Ofício: 1 | 8787708122322 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>     |                   |                                                                       |                |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>CANOAS</b> |                   |                                                                       |                |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento    | Endereço                                                              | Bairro         | Descrição                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 343                   | PORTO ITALIA      | RUA ROSINHA DOS SANTOS CARD ANTIGA RUA 1 N. 196 Apto. 402 BL 02 VG 97 | ESTANCIA VELHA | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158796, 0 Ofício: 1 | 8787706127432 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 344                   | ED BELLA ESTÂNCIA | RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 404 BL 16                                | ESTANCIA VELHA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 156192, 0 Ofício: 1                    | 8787706142083 | 98.963,30            | 167.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>       |                      |                                                  |         |                                                                                                        |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>GRAVATAI</b> |                      |                                                  |         |                                                                                                        |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento       | Endereço                                         | Bairro  | Descrição                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 345                     | COND RES 25 DE JULHO | RUA VINTE E CINCO DE JULHO N. 525 Apto. 401 BL A | BARNABE | Apartamento, 50,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 90816, 0 Ofício: 1 | 8444414011946 | 65.607,95            | 110.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>            |                               |                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOVO HAMBURGO</b> |                               |                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento                | Endereço                           | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 346                          | COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO | RUA URUGUAI N. 388 Apto. 424 BL 06 | CANUDOS | Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 95861, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50069014520218210019, 5010520-58.2024.4.04.7108 | 8444411307739 | 80.345,45            | 132.960,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                     |                                                   |           |                                                                                                                            |               |            |            |
|-----|---------------------|---------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 347 | RES MOMBERGER       | RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 33 BL D VG 125 | DIEHL     | Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124935, 0 Ofício: 1 | 8787706922313 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 348 | PORTO DAS PALMEIRAS | RUA SOBRADINHO N. 269 Apto. 803 BL 01 VG 183      | SAO JORGE | Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121252, 0 Ofício: 1  | 8787704699404 | 131.157,73 | 217.000,00 |

| Estado: <b>RS</b>      |                |                                                            |        |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PELOTAS</b> |                |                                                            |        |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                                   | Bairro | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 349                    | RES VIOLETA    | AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 401 BL G VG 126 | AREAL  | Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1127462 Matrícula: 3917, 0 Ofício: 3 | 8787705877799 | 71.654,14            | 125.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>     |                  |                              |              |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------------|------------------|------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PORTAO</b> |                  |                              |              |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento   | Endereço                     | Bairro       | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 350                   | COND RES SEVILLA | RUA RUI BARBOSA N. 411 CS 03 | PORTAO VELHO | Casa, 45,65 m2 de área privativa, 71,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13475900 Matrícula: 17181, 0 Ofício: 1 | 8444425588190 | 112.420,91           | 186.000,00               |

| Estado: <b>RS</b>           |                              |                                                                   |                   |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PORTO ALEGRE</b> |                              |                                                                   |                   |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento               | Endereço                                                          | Bairro            | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 351                         | RES RESERVA DA FIGUEIRA      | ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5400 Apto. 404 TORRE 13 VG 210 | LOMBA DO PINHEIRO | Apartamento, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168071, 0 Ofício: 3                              | 8444414695640 | 104.992,75           | 170.000,00               |
| 352                         | COND ROSSI IDEAL PARQUE ALTO | AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 3300 Apto. 117 BL E VG 340          | MARIO QUINTANA    | Apartamento, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48318, 48917 Ofício: 6                           | 8555525528515 | 84.013,94            | 143.500,00               |
| 353                         | COND RES ILHAS DE SANTORINI  | RUA CAPITAO PEDROSO N. 416 CS 85                                  | RESTINGA          | Casa, 82,81 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 180331, 0 Ofício: 3 | 8787704411613 | 120.882,70           | 200.000,00               |
| 354                         | COND RES SAO LORENZO         | RUA NAPOLEAO JACQUES DA                                           | RESTINGA          | Apartamento, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,                                                                                                 | 8555532923270 | 100.741,08           | 170.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                               |  |                                                       |  |  |  |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | ROSA N. 205<br>Apto. 105 BL B |  | cozinha. IPTU: 0<br>Matrícula: 173439, 0<br>Ofício: 3 |  |  |  |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: <b>SE</b>      |                         |                                                       |             |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARACAJU</b> |                         |                                                       |             |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento          | Endereço                                              | Bairro      | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 355                    | ED JARDIM DAS ACACIAS   | RUA SAO FRANCISCO N. 245 Apto. 302 BL E               | PONTO NOVO  | Apartamento, 78,4 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2801006024805014 Matrícula: 9164, 0 Ofício: 2 | 1444418100910 | 129.031,78           | 205.000,00               |
| 356                    | CONJ RES ORLANDO DANTAS | RUA JOAO BATISTA DA SILVA N. 68 Apto. 203 BL D8 QD 89 | SAO CONRADO | Apartamento, 57,32 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3101085028801007 Matrícula: 37066, 0 Ofício: 2            | 8444416409319 | 68.199,69            | 114.000,00               |

| Estado: <b>SE</b>       |                        |                                                            |         |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ESTANCIA</b> |                        |                                                            |         |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento         | Endereço                                                   | Bairro  | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 357                     | VIVA RESIDENCE ALECRIM | RUA A ESQUINA COM A RUA GERALDO BIS N. SN CS 01 LT 01 QD A | ALECRIM | Casa, 58,9 m2 de área privativa, 198,47m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 29445 Matrícula: 19473, 0 Ofício: 2 | 8787710057559 | 34.854,64            | 60.000,00                |

| Estado: <b>SE</b>         |                |                         |              |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>FREI PAULO</b> |                |                         |              |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                | Bairro       | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 358                       | RES VIDA BELA  | RUA A N. 190 LT 25 QD B | BAIRRO CEDRO | Casa, 81,19 m2 de área privativa, 160,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8206, 0 Ofício: 2 | 8444413106501 | 56.733,94            | 98.000,00                |

| Estado: <b>SE</b>                       |                |                                 |                   |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>NOSSA SENHORA DO SOCORRO</b> |                |                                 |                   |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                                         | Empreendimento | Endereço                        | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 359                                     |                | RUA 45 N. 234 QD A 53 LT 2060 B | PARQUE DOS FAROIS | Casa, 67,86 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03052416003001 Matrícula: 20843, 0 Ofício: 1 | 8444405952822 | 65.607,95            | 110.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>        |                |                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARACATUBA</b> |                |                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 360                      | RES AIRES      | TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 140 Apto. 302 BL 06 VG 142 | MORADA DOS NOBRES                 | Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120013000102000000 Matrícula: 139172, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003718-74.2024.4.03.6331 | 8787713570320 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 361                      |                | RUA BELARMINO PIRES N. 947 LT 50 QD 31                 | RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI | Casa, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320002008400430000 Matrícula: 127199, 0 Ofício: 1                                | 8787711930302 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 362                      |                | RUA PASTOR JOSE FERREIRA DE FREITAS N. 964 LT 06 QD 31 | RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI | Casa, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320002008404350000 Matrícula: 127155, 0 Ofício: 1                                | 8787711875573 | 75.305,50            | 130.000,00               |
| 363                      | RES ACORDES    | AVENIDA UMUARAMA N. 1400 Apto. 403 BL 02 VG 15         | UMUARAMA                          | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120013000301980000 Matrícula: 137790, 0 Ofício: 1                                                    | 8787714781944 | 100.148,49           | 169.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>         |                |                                      |             |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>ARARAQUARA</b> |                |                                      |             |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                             | Bairro      | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 364                       |                | RUA CARLOS GOMES N. 3841 LT 05 QD 07 | VILA YAMADA | Casa, 59,77 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016019005 Matrícula: 68616, 0 Ofício: 1 | 1444407507925 | 111.168,79           | 180.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>           |                |                                      |          |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BADY BASSITT</b> |                |                                      |          |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                             | Bairro   | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 365                         |                | RUA PROJETADA 08 N. 3902 QD AA LT 21 | AURORA I | Casa, 47,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06167700 Matrícula: 202387, 0 Ofício: 1 | 8787712430176 | 80.225,12            | 138.492,75               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>    |                 |                                                             |                              |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BAURU</b> |                 |                                                             |                              |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento  | Endereço                                                    | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 366                  | PQ BELA ESPANHA | RUA OLAVO MOURA QUADRA N. SN Apto. 503 BL 10 VG 126         | JARDIM ALVORADA              | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3948219 Matrícula: 135221, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50000999220254036108 | 8787703843838 | 104.296,65           | 176.000,00               |
| 367                  | PQ BARCELONA    | AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13129 Apto. 102 BL 11 VG 145 | PARQUE DAS NACOES            | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129224, 0 Ofício: 1                        | 8787704502210 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 368                  |                 | RUA JORGE STREET N. SN PARTE LT 11 QD 101                   | PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER | Casa, 41,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03322911 Matrícula: 89789, 0 Ofício: 2      | 8444422820211 | 69.361,21            | 121.000,00               |
| 369                  | PQ BARCELONA    | AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13129 Apto. 501 BL 10 VG 140 | RESIDENCIAL TIVOLI           | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129219, 0 Ofício: 1                        | 8555540027939 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>      |                |                                |            |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BOITUVA</b> |                |                                |            |                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                       | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 370                    |                | AVENIDA DO EUCALIPTO N. 1540 . | BOITUVILLE | Casa, 264,1 m2 de área privativa, 2097m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 441416139054100000 Matrícula: 11245, 0 Ofício: 1 | 1444420105606 | 593.976,93           | 932.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>       |                    |                                                 |                    |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>BOTUCATU</b> |                    |                                                 |                    |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento     | Endereço                                        | Bairro             | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 371                     | VIDA NOVA BOTUCATU | RUA LUCINDA RIBEIRO COUTINHO N. 289 LT 12 QD 20 | VIDA NOVA BOTUCATU | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0206640012 Matrícula: 42372, 0 Ofício: 1 | 8787708321473 | 95.804,50            | 161.669,55               |
| 372                     | RES BULGARIA       | AVENIDA ITALIA N. 408 Apto. 402 BL 09           | VILA JULIANA       | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960176                                                   | 8787702271121 | 81.379,36            | 139.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |                                  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 40707, 0<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP       |                |                                    |        |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------|----------------|------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAIEIRAS |                |                                    |        |                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                           | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 373              | COND REAL PARK | RUA LUIZ BERTTI N. 45 LT 07B QD 18 | SERPA  | Casa, 252,58 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, 2 cozinhas, 2 terracos, 2 vagas de garagem. IPTU: 242626242030200000 Matrícula: 83795, 0 Ofício: 1 | 1600000184881 | 497.105,15           | 780.000,00               |

| Estado: SP       |                           |                                              |                  |                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------|---------------------------|----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINAS |                           |                                              |                  |                                                                                                      |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento            | Endereço                                     | Bairro           | Descrição                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 374              | COND RES SANTOS DUMONT IV | RUA RUTH PEREIRA ASTOLFI N. 56 Apto. 12 BL B | JARDIM SAN DIEGO | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 179041, 0 Ofício: 3 | 8444413143059 | 102.522,33           | 166.000,00               |

| Estado: SP    |                                   |                                                                      |                   |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COTIA |                                   |                                                                      |                   |                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|               | Empreendimento                    | Endereço                                                             | Bairro            | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 375           | COND RES ALTOS DA RAPOSO GLEBA II | AVENIDA JOSE GIORGI N. 600 Apto. 32 BL 06                            | GRANJA VIANA II   | Apartamento, 68,53 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232511402031300000 Matrícula: 70534, 0 Ofício: 1 | 1444421577854 | 265.760,06           | 417.000,00               |
| 376           | NOVA ZELANDIA COND 2              | RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 391 Apto. 33 BL 06 | JARDIM PETROPOLIS | Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634258022500000 Matrícula: 133142, 0 Ofício: 1           | 8555539741607 | 98.963,30            | 167.000,00               |

| Estado: SP        |                 |                                          |                     |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-------------------|-----------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUARULHOS |                 |                                          |                     |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento  | Endereço                                 | Bairro              | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 377               | RES MORADA NOVA | RUA TRAIRI N. 390 CS 3M                  | JARDIM OTTAWA       | Casa, 38,67 m2 de área privativa, 20m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0938314057814007 Matrícula: 81760, 0 Ofício: 1 | 8444421779544 | 100.669,52           | 163.000,00               |
| 378               | COND SONORA     | ESTRADA DO ELENCO N. SN Apto. 43 BL 02 - | JARDIM SAO DOMINGOS | Apartamento, 59,66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0826555263000000                           | 8787706879272 | 171.445,26           | 280.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |            |  |                                   |  |  |  |
|--|--|------------|--|-----------------------------------|--|--|--|
|  |  | BOSSA NOVA |  | Matrícula: 163796, 0<br>Ofício: 2 |  |  |  |
|--|--|------------|--|-----------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP         |                 |                                                                  |            |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: INDAIATUBA |                 |                                                                  |            |                                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento  | Endereço                                                         | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 379                | RES GRAND VILLE | RUA COMENDADOR ANTONIO NAGIB IBRAHIM N. 140 Apto. 17 BL B VG 282 | SANTA CRUZ | Apartamento, 63,15 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 5222002023 Matrícula: 90578, 0 Ofício: 1 | 1444408613478 | 261.298,86           | 410.000,00               |

| Estado: SP  |                        |                                   |                     |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JAU |                        |                                   |                     |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|             | Empreendimento         | Endereço                          | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 380         | COND RES BEM VIVER JAU | RUA ROMEU CROZERA N. 401 UND G157 | JARDIM PEDRO OMETTO | Casa, 55 m2 de área privativa, 143,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06450381580000 Matrícula: 88321, 0 Ofício: 1 | 8787710133670 | 120.882,70           | 200.000,00               |

| Estado: SP   |                |                                                                  |                    |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LEME |                |                                                                  |                    |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|              | Empreendimento | Endereço                                                         | Bairro             | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 381          |                | RUA SOLDADOPOLICIA MILITAR MARCOS STILLI N. 65 PARTE LT 116 QD E | JARDIM IMPERIAL II | Casa, 40,12 m2 de área privativa, 129,54m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 072582005500 Matrícula: 56258, 0 Ofício: 1 | 8444420456334 | 62.856,87            | 110.000,00               |

| Estado: SP      |                            |                                                                |                   |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARILIA |                            |                                                                |                   |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento             | Endereço                                                       | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 382             | MARROCOS RESIDENCIAIS SALE | AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 260 A Apto. 404 BL 05 VG 50 | JARDIM CALIFORNIA | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31694700 Matrícula: 70733, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003167-52.2024.4.03.6345 | 8555537460309 | 97.778,11            | 165.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>              |                        |                                             |               |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MOGI DAS CRUZES</b> |                        |                                             |               |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento         | Endereço                                    | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 383                            | COND RES CIDADE JARDIM | RUA NORALDINO LUIZ VIEIRA N. 50 CS 02 VG 02 | CIDADE JARDIM | Casa, 86,53 m2 de área privativa, 99,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 460550120023 Matrícula: 89924, 0 Ofício: 2 | 8444415182795 | 153.076,13           | 250.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>              |                |                                                                  |             |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MONTE APRAZIVEL</b> |                |                                                                  |             |                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento | Endereço                                                         | Bairro      | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 384                            |                | RUA JOSE MARIA GALVAO DE F ANTIGA PROJETADA 17 N. 471 LT 46 QD G | VILLA FLORA | Casa, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002024900 Matrícula: 29883, 0 Ofício: 1 | 8787713964824 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>        |                         |                          |                   |                                                                                     |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>MORUNGABA</b> |                         |                          |                   |                                                                                     |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento          | Endereço                 | Bairro            | Descrição                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 385                      | LOT FAZENDA SÃO SILVANO | RUA 01A N. SN LT 01 QD E | BAIRRO DOS SILVAS | Terreno, 1695,24m2 de área do terreno. IPTU: 03811061 Matrícula: 43577, 0 Ofício: 1 | 1444400445959 | 293.164,58           | 460.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>     |                    |                                                        |          |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>OSASCO</b> |                    |                                                        |          |                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento     | Endereço                                               | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 386                   | CONJ RES BACABA II | AVENIDA MARECHAL MANOEL DEODORO DA FONSECA N. 97 VG 09 | QUITAUNA | Casa, 70,76 m2 de área privativa, 119,23m2 de área do terreno, 2 qts, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23214348803340000002 Matrícula: 109825, 0 Ofício: 1 | 1444407043090 | 280.418,29           | 440.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>       |                |                                               |                      |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>OURINHOS</b> |                |                                               |                      |                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro               | Descrição                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 387                     | MORADAS CLUBE  | RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 05 QD 17 | JARDIM ITAMARATY     | Casa, 43,51 m2 de área privativa, 123,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62909, 0 Ofício: 1 | 8787712588691 | 102.518,87           | 173.000,00               |
| 388                     |                | RUA SERVIDOR CLAUDIO                          | OURINHOS CONSTANTE I | Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2                                                                                  | 8787711970282 | 90.746,77            | 155.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                                                        |  |                                                                                                                 |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | MARCELO FARINA<br>ANTIGA RUA<br>6 N. 246 LT 09<br>QD N |  | qts, WC, sl, cozinha, 2<br>vagas de garagem.<br>IPTU:<br>717110200200092000<br>Matrícula: 59912, 0<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP         |                               |                                                                  |                     |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRACICABA |                               |                                                                  |                     |                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                | Endereço                                                         | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 389                | COND RES PARQUE PIAZZA VERONA | RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 303 BL 19 VG 505 E 278 | DOIS CORREGOS       | Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1618768 Matrícula: 129753, 0 Ofício: 2                                           | 8787708609957 | 89.966,26            | 153.666,85               |
| 390                | RES PIAZZA PLATINA            | RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 301 BL 13                           | JARDIM PARQUE JUPIA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 128398, 0 Ofício: 1 | 8787714575104 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 391                | COND PARQUE PREMIATTO         | AVENIDA DOIS CORREGOS N. 1099 Apto. 401 BL 01 VG 39 E 40         | PIRACICAMIRIM       | Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98133, 0 Ofício: 2                                                 | 8444415099430 | 91.570,92            | 150.000,00               |
| 392                | VIVA NOVA PIRACICABA II       | RUA PRINCIPAL 01 N. 56 Apto. 603 CONJ N VG 56                    | SAO JORGE           | Apartamento, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1629335 Matrícula: 136461, 0 Ofício: 2                                           | 8787709670480 | 90.161,30            | 154.000,00               |

| Estado: SP           |                  |                           |             |                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|----------------------|------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRAIA GRANDE |                  |                           |             |                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento   | Endereço                  | Bairro      | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 393                  | RES AGUAPEHU XXI | RUA ANTILHAS N. 420 CS 04 | GUILHERMINA | Casa, 78,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225276, 0 Ofício: 1 | 1444417897289 | 214.137,60           | 336.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>                  |                       |                                                      |                        |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b> |                       |                                                      |                        |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento        | Endereço                                             | Bairro                 | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 394                                | PQ PRINCIPE DA GRECIA | AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 103 BL 04 VG 331 | PARQUE WATAL ISHIBASHI | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2625121502200001 Matrícula: 64563, 0 Ofício: 1 | 8787704265234 | 78.201,87            | 135.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>             |                             |                                                                     |                                   |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>RIBEIRAO PRETO</b> |                             |                                                                     |                                   |                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento              | Endereço                                                            | Bairro                            | Descrição                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 395                           | QUALI RES. BONFIM PAULISTA  | AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. C5 .TORRE C                     | BONFIM PAULISTA                   | Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365595 Matrícula: 195563, 0 Ofício: 2 | 8555539805923 | 120.882,70           | 200.000,00               |
| 396                           | QUALI RES. BONFIM PAULISTA  | AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. L38 TORRE L                     | BONFIM PAULISTA                   | Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365910 Matrícula: 198498, 0 Ofício: 2 | 8787708628986 | 73.567,68            | 127.000,00               |
| 397                           | LAR GRECIA                  | RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 23 BL D TORRE 1                       | BONFIM PAULISTA                   | Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396561 Matrícula: 206067, 0 Ofício: 2 | 8787712338253 | 82.550,28            | 141.000,00               |
| 398                           | Vitta Parque dos Manacas    | ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 32 BL B TORRE 1                 | CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390088 Matrícula: 208596, 0 Ofício: 1 | 8787709541833 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 399                           | VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS | AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 31 BL C TORRE 2 | JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO     | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361868 Matrícula: 186478, 0 Ofício: 2 | 8555540270663 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 400                           | VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS | AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 31 BL C TORRE 6 | JARDIM FLORESTAN FERNANDES        | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362236 Matrícula: 186846, 0 Ofício: 2 | 8555538432414 | 83.135,75            | 142.000,00               |
| 401                           | VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS | AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 21 BL B TORRE 2 | JARDIM FLORESTAN FERNANDES        | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361848 Matrícula: 186458, 0 Ofício: 2 | 8555540257578 | 83.721,21            | 143.000,00               |
| 402                           | COND VITTA ITAJUBA          | RUA ITAJUBA N. 1161 Apto.                                           | JARDIM JAVARI                     | Apartamento, 42,96 m2 de área                                                                                                   | 1555532822034 | 89.129,03            | 146.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                      |                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                                                  |               |           |            |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
|     |                      | 34 BL B<br>TORRE 3                                                           |                                | privativa, 2 qts, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>309133 Matrícula:<br>160403, 0 Ofício: 1                                                                                                        |               |           |            |
| 403 | VITTA<br>IPIRANGA II | RUA<br>PALMIRO BIM<br>N. 597 Apto.<br>21 TORRE 5<br>BL C                     | PARQUE DOS<br>PINUS            | Apartamento, 40,71<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>328163 Matrícula:<br>179393, 0 Ofício: 1.<br>Imóvel com ação<br>judicial: 5007138-<br>77.2024.4.03.6302 | 8555533074447 | 96.592,92 | 163.000,00 |
| 404 | COND ITALIA          | ESTRADA<br>RECANTO<br>DAS<br>PALMEIRAS<br>N. 100 Apto.<br>14 BL C<br>TORRE 1 | RECANTO<br>DAS<br>PALMEIRAS    | Apartamento, 42,35<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>347152 Matrícula:<br>181636, 0 Ofício: 2                                                                | 8555538214328 | 84.892,11 | 144.999,95 |
| 405 | ED PANAMA            | RUA<br>PASCHOAL<br>SANTA MARIA<br>N. 540 Apto.<br>37 .                       | RESIDENCIAL<br>DAS<br>AMERICAS | Apartamento, 39,44<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0 Matrícula: 116426,<br>0 Ofício: 1                                                                     | 8444412608015 | 65.607,95 | 110.000,00 |
| 406 | VITTA<br>VALENTINA   | RUA TITO<br>BONAGAMBA<br>N. 350 Apto. 2<br>TORRE 4                           | VALENTINA<br>FIGUEIREDO        | Apartamento, 43,06<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>369673 Matrícula:<br>196220, 0 Ofício: 1                                                                | 8787704371697 | 78.201,87 | 135.000,00 |

| Estado: <b>SP</b>                    |                       |                                                               |                           |                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>SANTA BARBARA D'OESTE</b> |                       |                                                               |                           |                                                                                                                                                                |               |                            |                                |
|                                      | Empreendimento        | Endereço                                                      | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 407                                  | RES ALLEGRA           | RUA DA<br>BENIGNIDADE<br>N. 318 Apto.<br>404 BL 12 VG<br>145  | JARDIM<br>VISTA<br>ALEGRE | Apartamento, 39,3 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>15061242306000112016<br>Matrícula: 85586, 0<br>Ofício: 1  | 8787704778380 | 101.333,68                 | 171.000,00                     |
| 408                                  | COND RES<br>ESMERALDA | RUA ARGEU<br>EGYDIO DOS<br>SANTOS N.<br>337 Apto. 22<br>BL 08 | PLANALTO<br>DO SOL II     | Apartamento, 48,79 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>15073625433042908010<br>Matrícula: 82617, 0<br>Ofício: 1 | 8555539887598 | 106.667,03                 | 180.000,00                     |

| Estado: <b>SP</b>                    |                |                                                           |                        |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>SANTA ROSA DE VITERBO</b> |                |                                                           |                        |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|                                      | Empreendimento | Endereço                                                  | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 409                                  |                | RUA JOAO<br>MARIANO<br>DOS SANTOS<br>N. 15 LT 01<br>QD 22 | JARDIM<br>NOVA<br>ROMA | Casa, 47,95 m2 de área<br>privativa, 170,99m2 de<br>área do terreno, 3 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>004450013 Matrícula:<br>12136, 0 Ofício: 1 | 1444415533352 | 111.168,79                 | 180.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>                    |                                     |                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO BERNARDO DO CAMPO</b> |                                     |                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento                      | Endereço                                                            | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 410                                  | COND SPAZIO SAN VINCENT             | AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 763 Apto. 204 TORRE 03 VG 264 | PLANALTO | Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 016015121204 Matrícula: 60131, 0 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00115164720188260564, 10013628420178260564 | 1555530531407 | 196.292,80           | 308.000,00               |
| 411                                  | COND RESERVA DAS FLORES - ED TULIPA | RUA LUIZ VIEIRA DE SOUZA N. 40 Apto. 73 TORRE 01                    | TABOAO   | Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020116023000 Matrícula: 144532, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00023984020144036100                                                                        | 1555528365171 | 187.370,40           | 294.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>                    |                |                                                        |                    |                                                                                                                        |               |                      |                          |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO JOSE DO RIO PRETO</b> |                |                                                        |                    |                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                                      | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro             | Descrição                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 412                                  | RIO PRADO      | RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto. 104 BL 04 VG 82 | LOTEAMENTO CLUBE V | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207456, 0 Ofício: 1 | 8787707254918 | 89.466,46            | 152.813,17               |

| Estado: <b>SP</b>        |                      |                                                       |                      |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO PAULO</b> |                      |                                                       |                      |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento       | Endereço                                              | Bairro               | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 413                      | ED ISABELA           | RUA ORESTES BARBOSA N. 70 Apto. 62 .                  | JARDIM PALMARES ZONA | Apartamento, 49,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12109800894 Matrícula: 458618, 0 Ofício: 11 | 1444413078208 | 213.158,26           | 334.463,32               |
| 414                      | RES NIKI SAWADA      | RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 Apto. 401 TORRE 02 | GUAIANAZES           | Apartamento, 49,58 m2 de área privativa. IPTU: 24825906980 Matrícula: 209569, 0 Ofício: 7                                             | 8787704925862 | 101.333,68           | 171.000,00               |
| 415                      | RES MASAKICHI SAWADA | RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 116 Apto. 213 TORRE 02 | GUAIANAZES           | Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825912220 Matrícula: 220257, 0 Ofício: 7                     | 8787710192103 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 416                      | COND MONTE ALTO      | RUA FRANCISCO JOSE VIANA                              | CIDADE TIRADENTES    | Apartamento, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.                                                                      | 8444406608033 | 80.671,77            | 133.500,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                        |                                                |                      |                                                                                                                                                                           |               |            |            |
|-----|------------------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                        | N. 513 Apto. 21A .                             |                      | IPTU: 24609900589<br>Matrícula: 130862, 0 Ofício: 7                                                                                                                       |               |            |            |
| 417 |                        | RUA MARQUES MARICA N. 486 .                    | IPIRANGA             | Casa, 90 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05021000322<br>Matrícula: 17198, 0 Ofício: 6             | 1444417790433 | 363.269,15 | 570.000,00 |
| 418 | VILA SUICA             | ESTRADA DO CORREDOR N. 73 Apto. 32 BL 07       | PARQUE PANAMERICANO  | Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20901201391<br>Matrícula: 246404, 0 Ofício: 18                                                     | 8787702292170 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 419 | ED CURITIBA            | ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 3621 Apto. 101 BL 09   | SAO JOAO CLIMACO     | Apartamento, 65,04 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11934105758<br>Matrícula: 126470, 0 Ofício: 6                                   | 1444407087330 | 229.433,15 | 360.000,00 |
| 420 | RES CHACARA DAS FLORES | RUA EVALDO CALABREZ N. 1023 Apto. 17 BL C PNE  | VILA PRINCESA ISABEL | Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11514002905<br>Matrícula: 200375, 0 Ofício: 7                                   | 8555539179976 | 122.393,73 | 202.500,00 |
| 421 | VIVAZ ITAQUERA         | AVENIDA PIRES DO RIO N. 4711 Apto. 411 TORRE D | VILA TAQUARI         | Apartamento, 37,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11425808386<br>Matrícula: 327344, 0 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5035221-30.2024.4.03.6100 | 8787705540379 | 156.137,65 | 255.000,00 |

| Estado: <b>SP</b>          |                |                               |              |                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|-------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SAO VICENTE</b> |                |                               |              |                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                      | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 422                        | RES GRANVILLE  | RUA CATALAO N. 408 Apto. 32 . | VILA VOTURUA | Apartamento, 36,7 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3300655040300408032<br>Matrícula: 156937, 0 Ofício: 1 | 8444421149737 | 112.769,20           | 186.576,25               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <b>SP</b>          |                   |                                                          |                     |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SERTAOZINHO</b> |                   |                                                          |                     |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento    | Endereço                                                 | Bairro              | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 423                        | VITTA SANTA ELISA | AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 1 BL C TORRE 04 | JARDIM CAMPO ALEGRE | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655176 Matrícula: 90319, 0 Ofício: 1 | 8787706674824 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>       |                   |                                                 |                             |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SOROCABA</b> |                   |                                                 |                             |                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento    | Endereço                                        | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 424                     | COND RES SANTINNI | RUA ABRAHAO PINSKY N. 160 Apto. 104 BL 06 VG 84 | CAGUASSU                    | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143016206004 Matrícula: 233107, 0 Ofício: 1                              | 8787715558246 | 104.889,24           | 177.000,00               |
| 425                     | RES IBERIA        | RUA ANTONIO PEREIRA DE MORAES N. 280 CS 03      | JARDIM RESIDENCIAL DOS REIS | Casa, 74,44 m2 de área privativa, 75,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 771466067601003 Matrícula: 196651, 0 Ofício: 1 | 8444420067710 | 153.076,13           | 250.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>     |                         |                                  |                                   |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>SUMARE</b> |                         |                                  |                                   |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento          | Endereço                         | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 426                   | COND VIVA VISTA MIRANTE | AVENIDA A N. 330 Apto. 34A .BL D | LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA | Apartamento, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601373260801 Matrícula: 176156, 0 Ofício: 1 | 8444425573797 | 134.179,80           | 222.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>      |                |                                                              |              |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>TAUBATE</b> |                |                                                              |              |                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                                     | Bairro       | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 427                    | PARQUE TERNI   | AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 403 BL 15 VG 178 | PIRACANGAGUA | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119176 Matrícula: 165975, 0 Ofício: 1 | 8787712280077 | 94.815,14            | 160.000,00               |



**Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta**

| Estado: <b>SP</b>      |                  |                                          |        |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|------------------------|------------------|------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>UBATUBA</b> |                  |                                          |        |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento   | Endereço                                 | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 428                    | ED MORADA DO SOL | RUA LUIZ VIEIRA MENDES N. 179 Apto. 21 . | ITAGUA | Apartamento, 84,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 021110654 Matrícula: 25740, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10265807120058260100 | 1444406383700 | 296.140,66           | 485.000,00               |

| Estado: <b>SP</b>         |                   |                                                 |        |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>VOTORANTIM</b> |                   |                                                 |        |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento    | Endereço                                        | Bairro | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 429                       | LAR LONDRES COND. | AVENIDA 31 DE MARCO N. 10 Apto. 2 BL A TORRE 05 | CENTRO | Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114245200780510220 Matrícula: 33214, 0 Ofício: 1 | 8787712529237 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: <b>TO</b>             |                |                                       |                     |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>PORTO NACIONAL</b> |                |                                       |                     |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                              | Bairro              | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 430                           |                | AVENIDA DOS TUCANOS N. SN LT 24 QD 32 | RESIDENCIAL ALTO DO | Casa, 69,99 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90217 Matrícula: 61290, 0 Ofício: 1 | 8444417787333 | 84.306,67            | 144.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_ do \_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_ (\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)