

Livro N.º 20021275-23
Registro de Imóveis - L.G. P.O.
Poços de Caldas - MG

Walter Pomerico Oficial

MATRICULA: - 21.275.-

25 de Fevereiro de 1985.-

Imóvel: - Uma sorte de terras de cultura e pasto, com a área aproximada de 01,81,00 ha ou 18.100 ms²., situado no local denominado "CHACARA SANTA BARBARA", compreendida entre a seguinte linha divisoria: - Partindo da interseção da linha divisoria de Ranulfo Figueiredo, margeando essa estrada particular, por uma distância de 235,00 metros em reta, depois em semi círculo, à direita, até a porteira, di, defletindo à direita, margeando a antiga estrada de Palmeiral por uma distância de 237,00 metros até o ponto onde a cerca faz canto; defletindo novamente à direita, por uma linha reta, por - -- 112,60 metros, até o ponto onde faz pequena deflexão a esquerda, sempre em confrontação com Ranulfo Figueiredo, onde termina esta descrição. -

Proprietário: - JOSE PEREIRA MARQUES FILHO, português, casado lavrador, residente e domiciliado nesta cidade - CPF nº 058. 993.976-91. -

Reg. Ant: - transcrições nos 14.977 e 11.177. -

Av.1.-21.275 .-25/02/85 .- Prot:- 39.501 .- 25/02/85.-. -- Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade que no terreno acima matriculado o Sr. JOSE PEREIRA MARQUES FILHO mandou construir dois prédios residenciais com garagem e edícula, -- sob o nº 950 para uma residência e 955 para a outra residência, garagem e edícula, com frente para a antiga Estrada Palmeiral, da Chacara Santa Barbara, com as áreas de 174,46 -- ms²., para o imóvel nº 950; 87,36 ms²., para o imóvel nº 955; 33,51 ms²., para a garagem e 12,69 ms²., para a edícula, no valor venal de R\$ 2.791.360 para o imóvel nº 950; R\$ 1.397.760 para o imóvel nº 955; R\$ 536.160 para a garagem e R\$ 203.040., para a edícula, não tendo sido fornecido o habite-se, tendo os mesmos sido lançados tão somente para efeito de cobrança do Imposto predial no exercício de 1.976. - CONSTRUÇÃO. - -- PÚBLICO - 04 de Fevereiro de 1.985 desta cidade. - Foi apresentada a CND do IAPAS., de 20 de fevereiro de 1.985 desta cidade. - (DOC. - 12.848--. - P.121). - Dou fe. -

R.2.- 21.275 .-25/02/85.- .- Prot:-39.502 .- 25/02/85.-.:- Transmítente: - ESPÓLIO DE LAURA MENEZES MARQUES. - Adquirente: - Sr. JOSE PEREIRA MARQUES FILHO, português, viúvo, la-

CNM: 059865.2.0021275-23

vidor, residente e domiciliado nesta cidade - CPF nº - - 058.993.976-91. - PAGAMENTO - Público - Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário em 23 de fevereiro de 1.984, pelo Esc. do 2º Ofício desta Comarca. - Valor: - R\$ 3.234.000. - Sentença de 13/12/83. - Dou fé. -

R.3.- 21.275 c.- 25/02/85.- Prot.: - 39.503 . - 25/02/85.-. Transmitentes: - Sr. JOSÉ PEREIRA MARQUES FILHO. - Adquirente: - Sr. PAULO ROBERTO DE SOUZA FILHO, brasileiro, casado, comerciante - CIC nº 538.942.436-00, residente e domiciliado nesta cidade. - COMPRA E VENDA. - Público de 26 de julho de 1.984 - Lº 48 - Fls. - 63 - lavrada pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício - Judicial e Notas de Botelhos - MG. - Valor: - R\$ 20.000.000. - OBS.: A venda foi feita "ad-corpus". - Dou fé. -

R.4.- 21.275 - 11/04/89 - Prot.: - 56.434 - 11/04/89 - Transmítentes - PAULO ROBERTO DE SOUZA FILHO e sua mulher REGIÃO NE REIS BASTOS DE SOUZA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residente e domiciliados nesta cidade, CPF nº 538.942.436-00.- Adquirente - FRANCISCO SANCHES, -- brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado -- nesta cidade, a rua Piracicaba nº 157 - CPF nº 114.354.538 91.- COMPRA E VENDA.- Público de 07 de abril de 1989 - Lº- 12-N - Fls.- 65 - lavrada pelo Tab. Saint'Clair Siqueira - Bellini, do Distrito de Laranjeiras de Celdas - MG.- Valor NCz\$ 11.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de - NCz\$ 72.000,00.- Na escritura constou que foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/090/- 85.- Dou fé. -

R-5- 21.275 .-06/02/2006.-.-Prot.-221.110.-.-06/02/2006.-.-. Transmítente : ESPOLIO DE FRANCISCO SANCHES. Adquirente concubina : MARIA DARCI ALVES, brasileira, com 55 anos de idade, do lar, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Umbelina Costa Lucas, nº 950, Vila Rica. PAGAMENTO. Público. Formal de Partilha extraído dos autos de inventário/atrolhamento aos 26 de março de 2.003, pelo Esc. da Secretaria de Juiz da 1ª Vara Cível e Juiza de Direito Dra. Leiza Conceição Lopes de Azevedo, desta comarca. Valor - R\$ 100.000,00 sendo uma parte ideal correspondente à metade do imóvel aqui matriculado para a concubina.

- vide fls. 02 -

MATRICULA N° 21.275

CNM: 059865.2.0021275-23

Sentença de 11 de novembro de 2.002. Valor atual do imóvel R\$ 104.418,47 (metade). Emol. R\$ 557,07 + Recompe R\$ 33,42 + Tx.Fiac. R\$ 227,53 Total R\$ 818,02. (DOC. 42.144.-.-. P 379.-). Dou fé. *jl*

R-6- 21.275.-06/02/2006.-.-Prot.-221.110.-.-06/02/2006.-.-. Transmitente : ESPOLIO DE FRANCISCO SANCHES. Adquirente filha germana : CLAIR SANCHES, brasileira, solteira, com 44 anos de idade, comerciante, portadora do RG n° 9.194.211 SSPSP e inscrita no CFF n° 032.303.659/5 residente e domiciliada na cidade de São Paulo / SP, na Rua da Prece, n° 121, Vila Prudente. PAGAMENTO. Púlico: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário/arrolamento aos 26 de março de 2.003, pelo Esc. da Secretaria de Juizo da 1ª Vara Cível e Juiza de Direito Dra. Tereza Conceição Lopes de Azevedo, desta comarca. Valor - R\$ 100.000,00 sendo uma parte ideal correspondente à 1/2 da metade do imóvel aqui matriculado para a herdeira. Sentença de 11 de novembro de 2.002. Valor atual do imóvel R\$ 52.209,23 (1/2 da metade). Emol. R\$ 366,29 + Recompe R\$ 21,98 + Tx.Fisc. R\$ 149,61 = Total R\$ 537,88. Dou fé. - *jl*

R-7- 21.275.-06/02/2006.-.-Prot.-221.110.-.-06/02/2006.-.-. Transmitente : ESPOLIO DE FRANCISCO SANCHES. Adquirente filho germano : AIRTON SANCHES, brasileiro, com 42 anos de idade, analista de matemática, portador do RG n° 9.194.810-1 SSPSP e inscrito no CEP sob o n° 011.516.958/07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SORAYA ARTOLI CAVALARI SANCHES, residentes e domiciliados na cidade de Lençóis Paulista na Rua Richieri Jacomi Dalben, n° 165, Centro. PAGAMENTO. Púlico: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário/arrolamento aos 26 de março de 2.003, pelo Esc. da Secretaria de Juizo da 1ª Vara Cível e Juiza de Direito Dra. Tereza Conceição Lopes de Azevedo, desta comarca. Valor - R\$ 100.000,00 sendo uma parte ideal correspondente à 1/2 da metade do imóvel aqui matriculado para o herdeiro. Sentença de 11 de novembro de 2.002. Valor atual do imóvel R\$ 52.209,23 (1/2 da metade). Emol. R\$ 366,29 + Recompe R\$ 21,98 + Tx.Fisc. R\$ 149,61 = Total R\$ 537,88. Dou fé. - *jl*