

Livro N.º 2 **CNM: 059865.2.0021275-23**
Registro de Imóveis - Ed. Pública
Poços de Caldas - MG


Walter Pomarico Oficial

MATRICULA: - 21.275.-

25 de fevereiro de 1985.-

Imóvel: - Uma sorte de terras de cultura e pasto, com a área aproximada de 01,81,00 ha ou 18.100 ms²., situado no local denominado "CHÁCARA SANTA BARBARA", compreendida entre a seguinte linha divisória: - Partindo da interseção da linha divisória de Ranulfo Figueiredo, margeando uma estrada particular, por uma distância de 235,00 metros em reta, depois em semi círculo, à direita, até a porteira, daí defletindo à direita, margeando a antiga estrada de Palmeiral por uma distância de 237,00 metros até o ponto onde a cerca faz canto; defletindo novamente à direita, por uma linha reta, por 112,60 metros, até o ponto onde faz pequena deflexão à esquerda, sempre em confrontação com Ranulfo Figueiredo, onde termina esta descrição. -

Proprietário: - JOSÉ PEREIRA MARQUES FILHO, português, casado lavrador, residente e domiciliado nesta cidade - CPF nº 058.993.976-91. -

Reg. Ant: - transcrições nºs 14.977 e 11.177. -

Av.1.-21.275 .-25/02/85 .- Prot:- 39.501 .- 25/02/85.-. --
Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade que no terreno acima matriculado o Sr. JOSÉ PEREIRA MARQUES FILHO mandou construir dois prédios residenciais com garagem e edícula, -- sob o nº 950 para uma residência e 955 para a outra residência, garagem e edícula, com frente para a antiga Estrada Palmeiral, da Chácara Santa Bárbara, com as áreas de 174,46 -- ms²., para o imóvel nº 950; 87,36 ms²., para o imóvel nº 955; 33,51 ms²., para a garagem e 12,69 ms²., para a edícula, no valor venal de R\$ 2.791.360 para o imóvel nº 950; R\$ 1.397.760 para o imóvel nº 955; R\$ 536.160 para a garagem e R\$ 203.040., para a edícula, não tendo sido fornecido o habite-se, tendo os mesmos sido lançados tão somente para efeito de cobrança do Imposto predial no exercício de 1.976. - **CONSTRUÇÃO.** - -- Público em 04 de fevereiro de 1.985 desta cidade. - Foi apresentada a UND do IAPAS., de 20 de fevereiro de 1.985 desta cidade. - (DOC. - 12.848--. - P.121). - Dou fé.

R.2.- 21.275 .-25/02/85.- .- Prot:-39.502 .- 25/02/85.-.:-

Transmitente: - ESPÓLIO DE LAURA MENEZES MARQUES. - **Adquirente:** - Sr. JOSÉ PEREIRA MARQUES FILHO, português, viúvo, la--

CNM: 059865.2.0021275-23

vrador, residente e domiciliado nesta cidade - CPF nº - -
058.993.976-91. - PAGAMENTO. - Público - Formal de Partilha
extraído dos Autos de Inventário em 23 de fevereiro de
1.984, pelo Esc. do 2º Ofício desta Comarca. - Valor: -
R\$ 3.234.000. - Sentença de 13/12/83. - Dou fe. -

R.3.- 21.275 c.- 25/02/85.- Prot.- 39.503 - 25/02/85.-
Transmitente: - Sr. JOSÉ PEREIRA MARQUES FILHO. - Adquiren-
te: - Sr. PAULO ROBERTO DE SOUZA FILHO, brasileiro, casa-
do, comerciante - CIC nº 538.942.436-00, residente e domi-
ciliado nesta cidade. - COMPRA E VENDA. - Público de 26 -
de julho de 1.984 - Lº 48 - Fls. - 63 - lavrada pelo Tab.
do Cartório do 1º Ofício - Judicial e Notas de Botelhos -
MG. - Valor: - R\$ 20.000.000. - OBS.: - A venda foi feita-
"ad-corpus":. - Dou fe. -


R.4.- 21.275 - 11/04/89 - Prot.- 56.434 - 11/04/89 - Trans-
mitentes - PAULO ROBERTO DE SOUZA FILHO e sua mulher REGIA
NE REIS BASTOS DE SOUZA, brasileiros, casados, ele comer-
ciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade,
CPF nº 538.942.436-00.- Adquirente - FRANCISCO SANCHES, --
brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado --
nesta cidade, a rua Piracicaba nº 157 - CPF nº 114.354.538
91.- COMPRA E VENDA. - Público de 07 de abril de 1989 - Lº-
12-N - Fls.- 65 - lavrada pelo Tab. Saint'Clair Siqueira -
Bellini, do Distrito de Laranjeiras de Caldas - MG.- Valor
NCz\$ 11.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de -
NCz\$ 72.000,00.- Na escritura constou que foi Emitida De-
claração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/090/-
85.- Dou fe.-


R-5- 21.275.-06/02/2006.-.-Prot.-221.110.-.-06/02/2006.-.-.
Transmitente : ESPOLIO DE FRANCISCO SANCHES. Adquirente
concubina : MARIA DARCI ALVES, brasileira, com 55 anos de
idade, do lar, residente e domiciliada nesta cidade na Rua
Umbelina Costa Lucas, nº 950, Vila Rica. PAGAMENTO.
Público: Formal de Partilha extraído dos autos de
inventário/arrolamento aos 26 de março de 2.003, pelo Esc.
da Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível e Juíza de Direito
Dra. Jureza Conceição Lopes de Azevedo, desta comarca.
Valor - R\$ 100.000,00 sendo uma parte ideal correspondente
à metade do imóvel aqui matriculado para a concubina.

- vide fls. 02 -

MATRICULA Nº 21.275

CNM: 059865.2.0021275-23

Sentença de 11 de novembro de 2.002. Valor atual do imóvel R\$ 104.418,47 (metade). Emol. R\$ 557,97 + Recome R\$ 33,42 + Tx.Fisc. R\$ 227,53 = Total R\$ 818,02. (DOC. 42.144.---P 379.-). Dou fé. 

R-6- 21.275.-06/02/2006.-.-Prot.-221.110.-.-06/02/2006.-.-. Transmittente : **ESPOLIO DE FRANCISCO SANCHES**. Adquirente filha germana : **CLAIR SANCHES**, brasileira, solteira, com 44 anos de idade, comerciante, portadora do RG nº 9.194.211 SSPSP e inscrita no CEF nº 032.303.658/15, residente e domiciliada na cidade de São Paulo / SP, na Rua da Prece, nº 121, Vila Prudente. PAGAMENTO. Público: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário/arrolamento aos 26 de março de 2.003, pelo Esc. da Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível e Juíza de Direito Dra. Tereza Conceição Lopes de Azevedo, desta comarca. Valor - R\$ 100.000,00 sendo uma parte ideal correspondente à 1/2 da metade do imóvel aqui matriculado para a herdeira. Sentença de 11 de novembro de 2.002. Valor atual do imóvel R\$ 52.209,23 (1/2 da metade). Emol. R\$ 366,29 + Recome R\$ 21,98 + Tx.Fisc. R\$ 149,61 = Total R\$ 537,88. Dou fé. - 

R-7- 21.275.-06/02/2006.-.-Prot.-221.110.-.-06/02/2006.-.-. Transmittente : **ESPOLIO DE FRANCISCO SANCHES**. Adquirente filho germano : **AIRTON SANCHES**, brasileiro, com 42 anos de idade, analista de sistemas, portador do RG nº 9.194.810-1 SSPSP e inscrito no CEF sob o nº 011.516.958/07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **SURAYA ARTOLI CAVALARI SANCHES**, residentes e domiciliados na cidade de Lençóis Paulista, na Rua Richieri Jacomi Dalben, nº 165, Centro. PAGAMENTO. Público: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário/arrolamento aos 26 de março de 2.003, pelo Esc. da Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível e Juíza de Direito Dra. Tereza Conceição Lopes de Azevedo, desta comarca. Valor - R\$ 100.000,00 sendo uma parte ideal correspondente à 1/2 da metade do imóvel aqui matriculado para o herdeiro. Sentença de 11 de novembro de 2.002. Valor atual do imóvel R\$ 52.209,23 (1/2 da metade). Emol. R\$ 366,29 + Recome R\$ 21,98 + Tx.Fisc. R\$ 149,61 = Total R\$ 537,88. Dou fé. - 