

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
56.137


ficha
001


OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

Ourinhos, **05 de outubro de 2018.**

TERRENO, de formato irregular, com a área total de **1.238,60m²**, constituído de partes dos lotes nºs 201 a 208 (duzentos e um a duzentos e oito), da "VILA NOVA", nesta cidade de Ourinhos/SP, assim descrito: partindo do alinhamento da **Rua 13 de Maio**, segue em 86,90 metros confrontando primeiramente com Getulio Tristão e depois com Candido Barbosa Filho e sua mulher Maria Izabel Ferraz, indo alcançar o alinhamento da **Rua Floriano Peixoto**; desse ponto deflete à direita e segue por essa Rua em 24,00 metros; daí deflete novamente à direita e segue em 26,40 metros, dividindo com Candido Barbosa Filho e sua mulher Maria Izabel Ferraz; daí, com ângulo reto à direita segue em 14,50 metros e posteriormente à esquerda segue mais 60,50 metros, alcançando o alinhamento da **Rua 13 de Maio**, dividindo nessas duas linhas com Agostinho Nunes de Abreu; desse ponto segue pelo alinhamento da **Rua 13 de Maio** em 10,00 metros, atingindo o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO NUNES DE ABREU, brasileiro, maior, solteiro, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 22.153 de 08/07/1966, deste Registro de Imóveis, que originou da Escritura pública de Venda e Compra de 10/05/1966, do 2º Tabelionato local. Lº 73, fls. 53 e vs. O Escrevente Autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho).

Av.1/ 56.137 – Em 05 de outubro de 2018. A presente matrícula foi aberta nos termos do art. 171, parágrafo único, do art. 195-A e no art. 295, parágrafo único, todos da Lei 6.015/73, e do item 55, letra "b", do Capítulo XX, do Provimento GC nº 58/89 (Normas de Serviço), da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo. O Escrevente Autorizado:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.

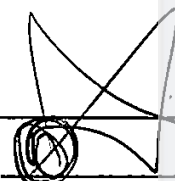
Av.2/ 56.137 - Em 30 de outubro de 2023. Pela certidão de 25/10/2023, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, Diretora do Serviço Anexo Fiscal da Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000489178), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1500960-50.2022.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, em face de **AGOSTINHO NUNES DE ABREU**, CPF/MF nº 013.412.868-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **RS\$2.654,59**. Foi nomeado
(continua no verso)

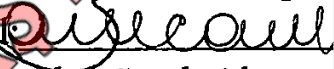
matricula

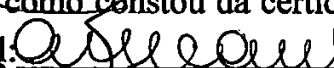
56.137

ficha

001vº

depositário: **Agostinho Nunes de Abreu**. O Substituto da Oficial:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das Notas Explicativas, da "Tabela II – Dos Ofícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E1000000027270823S. Protocolo nº 145.889, de 25 de outubro de 2023.*

Av.3/ 56.137 - Em 28 de fevereiro de 2024. Pela certidão de 26/02/2024, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, Escrivã/Diretora do Serviço Anexo Fiscal desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000503219), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1500378-50.2022.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, qualificado na Av.2, em face de **AGOSTINHO NUNES DE ABREU**, CPF/MF nº 013.412.868-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **RS9.274,86**. Foi nomeada depositária: **Maria Helena dos Santos Barreto**. O 2º Substituto da Oficial:  (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das Notas Explicativas, da "Tabela II – Dos Ofícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E1000000029286324O. Protocolo nº 148.082, de 26 de fevereiro de 2024.*

Av.4/ 56.137 - Em 14 de novembro de 2024. Pelo ofício expedido em 05/09/2024, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito do SAF - Serviço de Anexo Fiscal desta Comarca de Ourinhos/SP, Dr. Nacoul Badoui Sahyoun, extraído dos autos de Execução Fiscal – IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano nº 1500960-50.2022.8.26.0408, foi determinada a presente averbação para constar que foi nomeada como **depositária da penhora averbada sob nº 2**, desta matrícula, **Maria Helena dos Santos Barreto**, CPF/MF nº 733.619.099-53, e não como constou da certidão que originou a averbação de penhora. O 2º Substituto da Oficial:  (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Ato isento de emolumentos, custas e contribuições. Selo nº 1206343E10000000331843242. Protocolo nº 153.611, de 12 de novembro de 2024.*