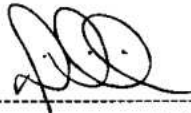
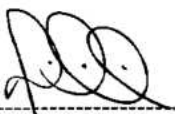


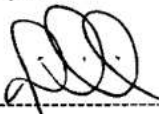
Continuação da página anterior

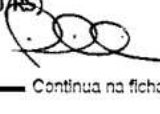
	FICHA	MATRÍCULA
	1	46.555
VERSO		

TÍTULO: CANCELAMENTO CÉDULA HIPOTECÁRIA AV.2
 Conforme autorização contida no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 9989, série C, arquivada neste SRI, **fica cancelada a cédula hipotecária objeto da AV.2.**
 Em 10/10/2012.
 Emol.: R\$ 44,20 / 0473.04.1200003.00445 (R\$ 0,60)
 Proc.eletrônico R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.14796 (R\$ 0,25) Reg.: 

AV.5/46.555, em 05 de outubro de 2012. Prot.: 89.210
TÍTULO: CADASTRO MUNICIPAL
 Procede-se esta averbação com base no ofício circular nº 007/2012 processo nº 10-11/002979-5-CGJ/RS, e nos termos do artigo 378, inciso II, CNMR/RS, para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no cadastro da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA sob nº 7020546.
 Em 10/10/2012.
 Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1200001.10834 (R\$ 0,50)
 Proc.eletrônico R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.14797 (R\$ 0,25) Reg.: 

AV.6/46.555, em 05 de outubro de 2012. Prot.: 89.210
TÍTULO: ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL / PACTO ANTENUPCIAL
 Conforme requerimento datado de 24 de setembro de 2012, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, FRANCISCO DE ASSIS ROSA casou, aos 25/02/1984, sob o regime da comunhão universal de bens com VALÉRIA CARDOSO DOS SANTOS, a qual passou a usar o nome de **VALÉRIA SANTOS ROSA**. O pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 1.570, no livro 3RA deste SRI.
 Em 10/10/2012.
 Emol.: R\$ 48,90 / 0473.04.1200003.00446 (R\$ 0,60)
 Proc.eletrônico R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.14798 (R\$ 0,25) Reg.: 

R.7/46.555, em 05 de outubro de 2012. Prot.: 89.210
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: FRANCISCO DE ASSIS DA ROSA, autônomo, CPF 286.276.790/53, CI 1007516725-SSP/RS, e s/m VALÉRIA SANTOS ROSA, do lar, CPF 334.063.240/53, CI 1015362708-SSP/RS; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE: **ANDREIA ARLAS**, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, CPF 648.293.400/53, CI 1052018668-SSP/RS, residente e domiciliada nesta Capital.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda nº 59.055/045, lavrada aos 24/09/2012, livro nº 227-B, fls. 101 a 102, 4º Tabelionato de Porto Alegre/RS.
VALOR: R\$ 88.000,00 **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 100.000,00
 Em 10/10/2012.
 Emol.: R\$ 469,00 / 0473.07.1100005.02590 (R\$ 7,25)
 Proc.eletrônico R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.14799 (R\$ 0,25) Reg.: 

AV.8/46.555. Protocolo nº 110.894, de 12 de abril de 2018.
TÍTULO: INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO R.7
 Nos termos do ofício nº 710005797629, datado de 23/03/2018, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5005062-72.2011.4.04.7122 da 1ª Vara Federal de Gravataí/RS, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada ineficaz e reconhecida fraude à execução a compra e venda sob R.7, realizada entre FRANCISCO DE ASSIS DA ROSA a ANDREIA ARLAS.
 Em 23/04/2018. Provas arquivadas neste SRI.
 Emol.: R\$ 34,20 / 0473.00.1700001.34376 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNMR-CGJ/RS)
 Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.34376 = R\$ 1,40 Reg.:  2P

Continua na ficha nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-:-



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



- FICHA

- MATRÍCULA

Porto Alegre, 28 de outubro de 2021

2

46,555

AV.9/46.555. Protocolo nº 124.622, de 25 de outubro de 2021.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADOS: FRANCISCO DE ASSIS DA ROSA, CPF nº 286.276.790-53; e ZERO GRAU COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS CONGELADOS LTDA, CNPJ nº 00.180.259/0001-61.

DEPOSITÁRIO: FRANCISCO DE ASSIS DA ROSA, CPF nº 286.276.790-53.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 29/09/2021, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5005062-72.2011.4.04.7122/RS da 1ª Vara Federal de Gravataí/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 83.344,56 atualizado até 30/08/2021.

Em 28/10/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 237,20 / 0473.00.2100001.20114 = R\$ 36,60 - A RECEBER - Arts. 649, § 4º c/c 805, § 4º da CNJR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.20114 = R\$ 1,40

Req.:

— Continua no verso

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 1 de novembro de 2021, às 11:30:19.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 20536- ACC

Certidão Matrícula 46.555 - 3 páginas: Nihil (0473.00.2100001.20617 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2100001.20617 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0473.00.2100001.20617 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2021 00049278 35