



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 5

Ieda Silva Ribeiro lanzer - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



## Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 22 de setembro de 2003

1

47.635

Matrícula 47.635

**IMÓVEL** - UM TERRENO, com a área de 750,00m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados), medindo 30,00m (trinta metros) de frente, por 25,00m (vinte e cinco metros) de frente a fundos, situado no atual município de Hulha Negra-RS, com as confrontações seguintes: ao norte e sul, com a sucessão Álvaro Lopes Brasil; ao leste, com Marcolino Domingues e ao oeste, com Alcides Teixeira Brasil; localizado em quarteirão sem arruamento definido. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ VIDART FILHO, servente, casado, brasileiro, residente em Hulha Negra-RS, CPF nº 141.787.100-00 (possui um terreno medindo 15,00m x 25,00m, ou seja, a área de 375,00m<sup>2</sup> - R. 2 da Matrícula nº 2.448, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral); JOÃO CARLOS BOAVISTA BRASIL, casado, operário, brasileiro, residente em Hulha Negra-RS (possui um terreno medindo 15,00m x 25,00m, ou seja, a área de 375,00m<sup>2</sup> - R. 1 da Matrícula nº 24.193, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral). **Reg. Anteriores:** Matrículas nºs 2.448 e 24.193, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de setembro de 2003. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: R\$ 7,40.

*Bel. Luiz Wagner Machado Veiga*  
 Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA  
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

**AV. 1 - 47.635: CASAMENTO:** "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 12/01/1981, passado pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre-RS, Salvador Santoro Fortes (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que, o proprietário aqui constante, JOÃO CARLOS BOAVISTA BRASIL, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 07/07/1962, com HILDA BOA VISTA DA SILVA, passando a contraente a assinar-se HILDA DA SILVA BRASIL. O regime adotado é o da comunhão de bens". O referido é verdade e dou fé. Em 22 de setembro de 2003. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 116.532, pág. 041 do Livro 1-P. Emolumentos: R\$ 14,80.-

*Bel. Luiz Wagner Machado Veiga*  
 Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA  
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

**R. 2 - 47.635: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES:** JOÃO CARLOS BOAVISTA BRASIL, brasileiro, mestre de obras, CIC nº 268.742.960-00, e sua esposa HILDA DA SILVA BRASIL, brasileira, do lar, CIC nº 421.736.120-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



# Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

**Livro n.º 2 Registro Geral**

**Bagé, 22 de setembro de 2003**

**FLS**

**Matrícula**

**1v**

**47.635**

**Matrícula**

residentes e domiciliados em Viamão-RS. **ADQUIRENTE:** MICHEL BOAVISTA VIDART, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, CIC n.º 005.126.450-19, assistido por seu pai Luiz Vidart, brasileiro, casado, aposentado, CIC n.º 141.178.100-87, residentes e domiciliados em Hulha Negra, RS. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). Guia Informativa n.º 817. **SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE UM TERRENO MEDINDO 15,00m X 25,00m, ou seja, A ÁREA DE 375,00m², de propriedade dos adquirentes, proveniente da matrícula n.º 24.193. FORMA:** Escritura Pública de 14/02/2002, do Cartório de Hulha Negra, RS. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de setembro de 2003. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 116.533, pág. 041 do Livro 1-P. Emolumentos: R\$ 50,30 (pagos em fev/2002).-

*Bel. Luiz Wagner Machado Veiga*  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

**AV. 3 - 47.635: CONSTRUÇÃO** - "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal de Hulha Negra-RS, datada de 17/10/2014, certifico que, na parte do terreno constante desta matrícula, de propriedade de LUIZ VIDART FILHO, existe uma casa de alvenaria, com área construída de 148,93m², com piso cerâmico, aberturas de ferro, forro de madeira e cobertura de telhas de fibrocimento." Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, em data de 19/12/2014. N.º 275072014-88888493. CEI: 70.013.62493/60. Área construída: 148,93m². Cujos dados foram confirmados na INTERNET, no endereço [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br). Valor Declarado: R\$ 25.000,00. O referido é verdade e dou fé. Em 02 de fevereiro de 2015. A Escrevente: Jéssica Hartwig Sander. Protocolo n.º 188.911, pág. 016-v do Livro 1-AC, prenotado em 28/01/2015. Emolumentos: R\$ 115,65. Selo: 0029.06.0400009.01054 (R\$ 5,40). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1400012.19858 (R\$ 0,30).-

*Bel. Luiz Wagner Machado Veiga*  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

**AV. 4 - 47.635: CASAMENTO:** "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 29/12/2016, pelo Oficial Titular do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Hulha Negra-RS, Raul Andrade Küsther Júnior (cópia

*Continua na 2*

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:::



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**FLS | MATRÍCULA**

BABÉ, 17 DE

## Janeiro

DE 20 17

2

**47.635**

xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante, LUIZ VIDART, que também assina LUIZ VIDART FILHO, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 08/10/1960, com EVA MARLEI SOARES BOA VISTA, passando a contraente a assinar-se EVA MARLEI BOA VISTA VIDART. O regime adotado é o da comunhão universal de bens". O referido é verdade e dou fé. Em 17 de janeiro de 2017. O Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 203.739, pág. 049 do Livro 1-AH, prenotado em 12/01/2017. Emolumentos: R\$ 74,30. Selo: 0029.04.1600003.05328 (R\$ 1,05). Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1600013.05347 (R\$ 0,45).-

Bel. Luiz/Wagner/M. Velga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 5 - 47.635: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: LUIZ VIDART, que também se assina LUIZ VIDART FILHO, brasileiro, maior, aposentado, CPF nº 141.787.100-87 e sua esposa EVA MARLEI BOA VISTA VIDART, brasileira, maior, aposentada, CPF nº 659.485.050-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Toma Teles nº 1680, centro, em Hulha Negra-RS. ADQUIRENTE: MARIA ELIANE BOAVISTA VIDART, brasileira, maior, solteira, auxiliar de indústria, CPF nº 542.209.120-53, residente e domiciliada na rua Toma Teles, em Hulha Negra-RS. INTERVENIENTES ANUENTES: RENATO BOAVISTA VIDART, brasileiro, maior, auxiliar de indústria, CPF nº 359.520.590-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 26/10/1982, na vigência da Lei nº 6.515/77 com Cora Thomázia Chagas Freitas Vidart, brasileira, maior, do lar, CPF nº 419.715.310-49, residente e domiciliado na rua Toma Teles, em Hulha Negra-RS; ROSA MARA BOAVISTA VIDART, brasileira, maior, solteira, balconista, CPF nº 380.369.400-00, residente e domiciliada na rua do Acampamento, nesta cidade; MICHEL BOA VISTA VIDART, brasileiro, maior, solteiro, auxiliar de indústria, CPF nº 005.126.450-19, residente e domiciliado no Assentamento Capivará "A" zona rural, em Hulha Negra-RS. VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), avaliado para efeitos fiscais por R\$ 42.500,00. Guia Informativa nº 2094. Foram apresentadas duas Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, em nome de Luiz Vidart, sob nº 109096790/2016 e em nome de Eva Marlei Boa Vista Vidart, sob nº 109097479/2016, expedidas em 18/10/2016. Chave da consulta na CNIB: em nome de Luiz Vidart - 46ce. f39c. 2450. 4619. 14fd. aa98. 1f70. 51c5. 76a2. b2bd; em nome de Eva Marlei

Continua no verso

[illegible]

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS | MATRÍCULA

BAGÉ, 17

DE

Janeiro

DE 2017

2v

47.635

MATRÍCULA

Boa Vista Vidart - ebe3. d1d8. 831a. 2e4a. 70b8. fac9. 58ff. eea5. 4026. 5cel; e em nome de Maria Eliane Boavista Vidart - 22c9. 1bb5. de99. eac3. ba44. blcb. 0e59. f0d0. 6dfc. d062. SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE A CASA COM ÁREA DE 148,93m<sup>2</sup> E SEU RESPECTIVO TERRENO MEDINDO 15,00m x 25,00m, OU SEJA, 375,00m<sup>2</sup>, de propriedade dos transmitentes. FORMA: Escritura Pública de 27/10/2016 e Aditamento de 27/12/2016, do Serviço Notarial e Registral de Hulha Negra-RS. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de janeiro de 2017. O Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 203.740, pag. 049 do Livro 1-AH, prenotado em 12/01/2017. Emolumentos: R\$ 316,70. Selo: 0029.06.1600006.01625 (R\$ 7,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1600011.09620 (R\$ 0,45).-

*[Assinatura]*  
Bel. Luiz Wagner M. Veiga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 6 - 47.635: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: MICHEL BOA VISTA VIDART, brasileiro, solteiro, maior, soldador, inscrito no CPF nº 005.126.450-19, residente e domiciliado na cidade de Hulha Negra-RS, na Rua Tomas Teles, nº 1680, Centro. ADQUIRENTE: MARIA ELIANE BOAVISTA VIDART, brasileira, solteira, maior, auxiliar de indústria, inscrita no CPF nº 542.209.120-53, residente e domiciliada na cidade de Hulha Negra-RS, na Rua Tomas Teles. VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 10.000,00. Guia Informativa nº 2160. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome do transmitente, sob nº 132592122/2017, expedida em 06/07/2017. SENDO QUE A PRESENTE ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE O TERRENO, MEDINDO 15,00m X 25,00m, ou seja, ÁREA 375,00m<sup>2</sup>, de propriedade do transmitente, proveniente do R. 2 desta. Ficando a adquirente com a totalidade do imóvel. FORMA: Escritura Pública de 07/07/2017, do Serviço Notarial e Registral da cidade de Hulha Negra-RS. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de julho de 2017. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 207.113, pag. 140 do Livro 1-AI, prenotado em 12/07/2017. Emolumentos: R\$ 172,10. Selo: 0029.06.1700002.00545 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0029.01.1700003.19340 = R\$ 1,40.-

*[Assinatura]*  
Bel. Luiz Wagner M. Veiga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Bagé-RS, 25 de junho de 2019, às 15:08:14.

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0029.01.1900001.18157 = Nihil)

