

CNM: 154344.2.0067090-75

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

67.090

FOLHA

01

Campo Grande-MS,

24 09 04

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 35 (trinta e cinco) da quadra nº 08 (oito), do loteamento denominado **RESIDENCIAL OURO PRETO**, nesta capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a rua Quero-Quero; fundos, com o lote 21; lado direito, com o lote 36; lado esquerdo, com o lote 34. PROPRIETÁRIA: **FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ sob número 03.234.788/0001-99, com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 2.400, 1º andar, Centro. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob número 11/25.063, livro 02, em 03.08.2000, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 12,29; tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,36. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 24 de setembro de 2004. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para **FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, consoante Instrumento Particular assinado pelas partes nesta Capital, em 25.11.2003, registrado na JUCEMS sob nº 54200798264, em 24.12.2003, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 594, folhas 133, em 30.06.2004. Emolumentos: R\$ 24,57; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,73. Oficial

R. 02 - Campo Grande, 24 de setembro de 2004. TRANSMITENTE: **FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - E.M.H.A.**, inscrita no CNPJ sob número 26.827.956/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Iri Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. Imposto de transmissão ITCD nº 948/2004. TÍTULO: Doação. FORMA

Continuação no vº

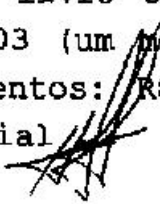
CNM: 154344.2.0067090-75

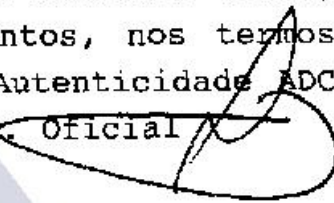
MATRÍCULA

67.090

FOLHA

01

TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 594, folhas 133, em 30.06.2004. **VALOR:** R\$ 1.021,03 (um mil e vinte e um reais e três centavos). **Emolumentos:** R\$ 37,80; **Tabela J:** Nihil; **FUNJECC:** R\$ 1,13. Oficial 

R. 03 - Prenotação nº 203162, de 03.07.2009. Por força da Lei número 4.620, de 03.04.2008, Decreto número 10.448, de 10.04.2008, e Ofício nº 43/2009 C.L., datado de 08.06.2009, o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ sob número 09.491.273/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. **Emolumentos:** isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo de Autenticidade ADC 24370. Campo Grande, 07 de julho de 2009. Oficial 

AV-04 - RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 219, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para retificar o R-03 acima, para que conste que a adquirente, **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, qualifica-se como entidade autárquica municipal, não como constou no registro ora retificado. Campo Grande-MS, 02 de junho de 2016. O Oficial  ***

AV-05 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 312.509 de 23/05/2016. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29/04/2016, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às fls. 025/026 do Livro nº 0477-E, instruída com Certidão de Numeração e Logradouro nº 1675/2016, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 14/04/2016, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO RESIDENCIAL OURO PRETO - BAIRRO CENTENÁRIO**, com frente para a

Continuação nas fls.

Continua na ficha 02 F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

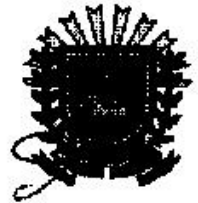
MATRÍCULA

67.090

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

Rua Quero-Quero, lado ímpar, a 81,681 metros da Avenida Presidente Ernesto Geisel. Campo Grande-MS, 02 de junho de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ALU77048-701. O Oficial

R-06 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 312.509 de 23/05/2016. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29/04/2016, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às fls. 025/026 do Livro nº 0477-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARCIO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador do RG nº 1.006.748 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 826.502.331-68, residente e domiciliado na Rua da Divisão, nº 975, Bairro Jardim Parati, Campo Grande-MS, por compra feita a AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA, já qualificada, pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 600549/16-20, sobre o valor de avaliação de R\$ 35.573,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **14250430834**. Campo Grande-MS, 02 de junho de 2016. Emolumentos: R\$231,20; Funjecc 5%: R\$11,56; Funjecc 10%: R\$23,12; Funadep: R\$13,87; Funde-PGE: R\$9,25; FEADMP-MS: R\$23,12. Selo digital: ALU77049-052. O Oficial

R-07 - PENHORA: Prenotação nº391.786 de 22/04/2021. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** MARCIO PINTO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 11/09/2019, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Comercial, sob nº 0814766-22.2017.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Ariovaldo Nantes Corrêa, da 8ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 205.845,88 (duzentos e cinco mil e oitocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e oito centavos). Campo Grande-MS, 13 de maio de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AET58398-221-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial

R-08 - PENHORA: Prenotação nº 403.832 de 02/12/2021. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** MARCIO

MATRÍCULA

67.090

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

PINTO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 28/11/2021, extralido dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários sob nº 0801745-42.2018.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Cássio Roberto dos Santos da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 158.933,83 (cento e cinquenta e oito mil e novecentos e trinta e três reais e oitenta e três centavos). Campo Grande-MS, 14 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AFW31126-066-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____, ***.