



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fs. 405

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

228.736.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 05.10.2010.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº 1.100, (tipo), localizado no décimo primeiro pavimento do **EDIFÍCIO MAISON CLASSIC**, e garagens nºs 3, 3A, 3B, box 3, situado nesta cidade, na Av. Alvorada, nº 253, constituído por hall social, hall de serviço e ante câmara, sendo servido por dois elevadores, um social e um de serviço, e caixa de escadas, com os seguintes ambientes: varanda com churrasqueira, sala de estar/jantar, galeria, lavabo, três suítes (suítes 1, 2 e 3 + banheiros suítes 1, 2 e 3), suíte máster (suíte máster I + banheiro suíte máster I + closet + varanda), circulação íntima, cozinha, sala de almoço, área de serviço, banheiro de serviço, despensa, circulação, dois quartos de empregada, depósito; com área privativa de 385,92 m²; sendo 348,42 m² de área privativa do apartamento; e, 37,50 m² privativa das garagens; 100,01 m² de área comum, sendo 66,04 m² área comum do apartamento; e, 33,97 m² de área comum das vagas de garagens, totalizando uma área construída de 485,93 m², com uma cota de terreno de 67,54 m², equivalente a 0,04839%. Edificado sobre o lote 01A, quadra 01, loteamento denominado **JARDIM DOS ESTADOS**, que no seu todo mede 1.395,75 m².

PROPRIETÁRIOS: **ROBERTO BIGOLIN**, CI RG 502.031-SSP/MS, CPF 180.074.570-20, e s/m **MIRIAM TELESKA BIGOLIN**, CI RG 569.076-SSP/MS, CPF 221.750.080-53, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, empresário, ela, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Pena, nº 3.103, aptº 902, centro, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: da aquisição R. 29, em 02.01.1998; da incorporação R. 01, em 22.07.1993; da retificação AV. 83, em 05.10.2010; da instituição R. 76, em 05.10.2010, todos da matrícula 160.337, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 18,00; Funjecc 10%: R\$ 1,80; Funjecc 3%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:

AMV.

AV.01/228.736, DE 20 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 624.520, de 25.03.2015.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 23.03.2015, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0809926-37.2015.8.12.0001, distribuída para a 5ª Vara Cível em 19.03.2015, movida pelo Banco Safra S/A, em face de Roberto Bigolin, no valor de R\$ 694.149,00 (seiscientos e noventa e quatro mil, cento e quarenta e nove reais).

EMOLUMENTO:- R\$ 44,00 - FUNJECC 10% R\$ 4,40 - FUNJECC 5% R\$ 2,20 - ISS 5% R\$ 2,20 - FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

CONTINUA NO VERSO





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0228736-40

MATRÍCULA

228.736

FICHA

01vs.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJJ 62126-866.

O OFICIAL:

NMG

AV.02/228.736, DE 20 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 624.523, de 25.03.2015.

Conforme Certidão de Distribuição de ação, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, do Cartório Distribuidor de Campo Grande-MS, em 19.03.2015, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação de Executivo de Título Extrajudicial, registrada sob nº 0804902.28.2015.8.12.0001, distribuída para a 5ª Vara Cível em 09.02.2015, movida pelo Banco Safra S/A, em Roberto Bigolin, no valor de R\$ 968.103,12 (novecentos e sessenta e oito mil, cento e três reais e doze centavos).

EMOLUMENTO: - R\$ 44,00 - FUNJECC 10% R\$ 4,40 - FUNJECC 5% R\$ 2,20 - ISS 5% R\$ 2,20 - FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJJ 62168-622.

O OFICIAL:

NMG

AV. 03 em 23 de agosto de 2016. Prenotação nº 648.093, de 17/08/2016

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0828126-58.2016.8.12.0001, expedido pelo Distribuidor do Cartório Distribuidor desta Capitla, Renato Brito Escobar, em 26.07.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 18.07.2016, em que Múltiplo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Padronizados Multissetorial, movevem face de ROBERTO BIGOLIN, no valor de R\$ 72.148,09 (setenta e dois mil cento e quarenta e oito reais e nove centavos).

EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep 6%: R\$2,64; Funadep-PGE 4%: R\$1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AMK91875-472

O OFICIAL:

NMG

R. 04, em 04 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.648, de 20/09/2018.

TÍTULO: PENHORA (50% DO IMÓVEL).

CREDOR: - KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO.

DEVEDOR: - ROBERTO BIGOLIN, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: - Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0820374-98.2017.8.12.0001, Subscrito pela Chefe de Cartório da 11ª Vara

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 407

CNM 157933.2.0228736-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
228.736

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS,

4/10/2018

Cível desta Capital, Ana Maria dos Reis Schweich, por determinação judicial em 05.09.2018.

VALOR:- R\$ 1.658.685,64 (um milhão, seiscentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB58195-436-NOR.

O OFICIAL:-

CCL.

AV. 05, em 20 de dezembro de 2018. Prenotação nº 690.490, de 17/12/2018.

Procede-se a presente averbação, de ofício, com permissivo no artigo 213, I, a) da Lei 6.015/73, para constar a existência de erro material no R.04, acima, passando o texto a ser o que se segue:

R. 04, em 04 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.648, de 20/09/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO.

DEVEDORES:- ROBERTO BIGOLIN, e seu cônjuge MIRIAM TELESKA BIGOLIN, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0820374-98.2017.8.12.0001, Subscrito pela Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível desta Capital, Ana Maria dos Reis Schweich, por determinação judicial em 05.09.2018.

VALOR:- R\$ 1.658.685,64 (um milhão, seiscentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

OBSERVAÇÃO:- ficando advertidos de que não poderam desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB58195-436-NOR.

O OFICIAL:-

CCL.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

APVJ

AV. 06, em 02 de março de 2020. Prenotação nº 711.012, de 21/02/2020.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0228736-40

MATRÍCULA
228.736

FICHA VERSO
02

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00249319820165240071, protocolo nº 202002.1817.01070181-IA-409, emitida em 18.02.2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA35489-638-IGB

O OFICIAL:-

VST

R. 07, em 03 de abril de 2020. Prenotação nº 712.141, de 20/03/2020.

TÍTULO: PENHORA (50 % do Imóvel).

CREDOR: BANCO SAFRA S.A.

DEVEDORES: ROBERTO BIGOLIN, e seu cônjuge MIRIAM TELESKA BIGOLIN, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0804902-28.2015.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial, subscrito e assinado digitalmente pelo Diretor de Cartório da 16ª Vara Cível desta Capital, Elielson Moraes da Silva, por determinação judicial, em 12.02.2020.

VALOR:- R\$ 966.605,37 (novecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e cinco reais e trinta e sete centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX17163-519-NOR

O OFICIAL:-

DMO

R. 08, em 19 de abril de 2021. Prenotação nº 730.628, e 05/04/2021.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: ITAÚ UNIBANCO S/A.

DEVEDORA: ROBERTO BIGOLIN, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0805830-42.2016.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, Edmir Soken, por determinação judicial, em 27.10.2020.

OBSERVAÇÃO: ficando advertidos de que não poderão desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0228736-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

228.736

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

19/4/2021

da lei.

VALOR: R\$ 552.796,73 (quinhentos e cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos), em 17.02.2016.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AEE90882-665-NOR

O OFICIAL:-

MNA

AV. 09, em 23 de abril de 2021. Prenotação nº 731.416, de 16/04/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00247197720165240071, protocolo nº 202104.1516.01578453-IA-109, emitida em 15.04.2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA43590-955-IGB

O OFICIAL:-

DAMC

AV. 10, em 08 de junho de 2021. Prenotação nº 734.570, de 02/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00244789620195240007, protocolo nº 202106.0210.01657765-IA-780, emitida em 02.06.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44484-775-IGB

O OFICIAL:-

ABSS

AV. 11, em 08 de junho de 2021. Prenotação nº 734.733, de 04/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00249319820165240071, protocolo nº 202105.1417.01630145-IA-209, emitida em 14.05.2021, pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44489-548-IGB

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS - cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0228736-40

MATRÍCULA

228.736

FICHA VERSO

03

O OFICIAL:-

ABSS

AV. 12, em 15 de junho de 2021. Prenotação nº 734.746, de 07/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202105.1417.01630133-TA-960, expedido do processo nº 00249319820165240071, em 14.05.2021, subscrito pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a AV. 06 e AV. 11 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA44697-492-IGB

O OFICIAL:

LBC

AV. 13, em 16 de julho de 2021. Prenotação nº 737.065, de 12/07/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00255753920165240007, protocolo nº 202107.0811.01711476-IA-980, emitida em 08.07.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA45644-814-IGB

O OFICIAL

DAMC

AV. 14, em 07 de dezembro de 2021. Prenotação nº 745.456, de 24/11/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00252274520215240007, protocolo nº 202111.2315.01917445-IA-600, emitida em 23.11.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA49004-920-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV. 15, em 11 de março de 2022. Prenotação nº 750.464, de 02/03/2022.

A vista da Certidão, expedida dos autos nº 0807350-39.2013.8.12.0002, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível de Dourados/MS, Nathalie Mattos Garcia Calves, datado de 20.01.2022, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Execução



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0228736-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

228.736

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

11/3/2022

de Título Extrajudicial, movida por Debora Caroline Eliás Zarpelon, em desfavor de Roberto Bigolin e seu cônjuge Mirian Telesca Bigolin, no valor de R\$ 915.307,16 (novecentos e quinze mil trezentos e sete reais e dezesseis centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGA23293-017-NOR

O OFICIAL

AJCP

AV. 16, em 29 de abril de 2022. Prenotação nº 753.162, de 20/04/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos de Execução Fiscal (1116) nº 0003301-51.1995.4.03.6000, emitida em 18.04.2022, pela 6ª Vara Federal desta Capital, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA51599-241-IGB

O OFICIAL

TSLP

AV. 17, em 15 de julho de 2022. Prenotação nº 757.727, de 12/07/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00017752120125240007, protocolo nº 202207.0718.02236158-IA-550, emitida em 07.07.2022, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA53687-030-IGB

O OFICIAL

DAMC

AV. 18, em 21 de julho de 2022. Prenotação nº 758.017, de 15/07/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00241204020195240005, protocolo nº 202207.1214.02242639-IA-240, emitida em 12.07.2022, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA53942-743-IGB

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0228736-40

MATRÍCULA

228.736

FICHA VERSO

04

O OFICIAL

DAMC

AV. 19, em 13 de setembro de 2023. Prenotação nº 780.492, de 11/09/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08404658320158120001, protocolo nº 202309.0618.02915296-IA-660, emitida em 06/09/2023, pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO BIGOLIN** e sua cônjuge **MIRIAM TELESKA BIGOLIN**.

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA62170-272-IGB

O OFICIAL

GRC

AV. 20, em 23 de janeiro de 2024. Prenotação nº 787.180, de 17/01/2024.

À vista do Requerimento, datado de 17.01.2024, procede-se a esta averbação para consignar o atual endereço da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **MIRIAM TELESKA BIGOLIN**, sendo: nesta Capital, na Avenida Alvorada, nº 253, Apartamento 1100, Centro.

EMOLUMENTOS: R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX50816-929-NOR

O OFICIAL

PHPE

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

EM BRANCO

REGISTRO DE IMOVEIS 1ª C R I / CG-MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 228736 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6.183/2023.

Obs.: Constan sobre a referida matrícula, aguardando o pagamento de emolumentos para que se proceda a devida averbação:

Ordem de cancelamento de indisponibilidade via CNIB - protocolo **202304.1413.02654410-TA-200**, datado em 14.04.2023, referente a ordem nº **202107.0811.01711476-IA-980**;
Ordem de cancelamento de indisponibilidade via CNIB - protocolo **202401.2414.03128090-TA-010**, datado em 24.01.2024, referente a ordem nº **202207.1214.02242639-IA-240**;
Ordem de cancelamento de indisponibilidade via CNIB - protocolo **202404.2410.03290340-TA-310**, datado em 24.04.2024, referente a ordem nº **202106.0210.01657765-IA-780**.

Selo Digital nº AKC85606-800-NOR

Campo Grande - MS, 30/09/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 829604

[Assinatura]
Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrivente Autorizada
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Millena Vieira B. de Souza
Escrivente Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª C.R.I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª C.R.I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª C.R.I. / CG-MS

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL

R\$ 54,85

