

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JEQUIÉ
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

64.709

FICHA

1

CNM

005645.2.0064709-39

IMÓVEL: Lote nº 10 da Quadra 12, do Loteamento Jardim Europa, situado no Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, medindo 08,00m de frente, para a Rua 11; 08,00m ao fundo, limites com a Área Institucional; 30,00m do lado direito, limites com o Lote 09; 30,00m do lado esquerdo, limites com o lote 11, totalizando uma área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados).

BENFEITORIA: Não consta

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 01.04.538.0080.001

PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO JARDIM EUROPA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 20.816.669/0001-63.

TÍTULO ANTERIOR: Contrato de Incorporação Empresarial, registrado sob o R-1 da matrícula 40.142.

REGISTRO ANTERIOR: 40.142 do livro 2-BBV, deste Cartório.

PROTOCOLO: Prenotação 96.978 datada de 03 de outubro de 2024

Abertura de matrícula nos termos do Art. 834 do Código de Normas. Emolumentos: DAJE Emissor 0998, Série 002 Nº 080373

Valor R\$ 612,40

Selo Digital nº 0998.AB071528-5 Código do teor: 2L65RXGRD3

Dou fé. Beatriz de Araújo Pereira Beatriz de Araújo Pereira – Escrevente

R-1-64.709- Nos termos da Certidão, datada de 20 de setembro de 2024, devidamente assinado por HIGIA SOUZA RIBEIRO, em cumprimento ao mandado do Exmo. Sr. Dr. PAULO HENRIQUE ESPERON LORENA, Juiz de Direito desta 1ª Vara dos Sistemas de Juizado, desta comarca, referente ao processo nº 0002946-94.2020.8.05.0141, que IRACEMA NASCIMENTO NOVAES, brasileira, separada, comerciante, RG nº 1387896-SSP/BA, CPF nº 073.820.735-72, convivente em união, com ELIS DEYRE NERI NOVAES, brasileiro, separado, funcionário público, RG nº 0113522053-SSP/BA, CPF nº 073.587.255-49, residentes nesta cidade, move em face de LOTEAMENTO JARDIM EUROPA SPE LTDA, CNPJ nº 20.816.669/0001-63, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), em garantia de execução no valor de R\$ 69.252,84 (sessenta e nove mil duzentos e cinquenta e dois reais e oitenta e quatro centavos). Dou fé.

Jequié, 07 de novembro de 2024. Beatriz de Araújo Pereira Beatriz de Araújo Pereira – Escrevente

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente
MATRÍCULA do Livro 02 -Registro Geral, extraída nos termos do art. 19,
§1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ. Beatriz de Araújo Pereira

BEATRIZ DE ARAÚJO PEREIRA - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB073908-7
ZF08L5S8LE
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,2 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,39 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Daje: 998-002-80372

Pag.: 001/001

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERA

Certidão expedida às 11:03:58 horas do dia 07/11/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 46611