

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
R. REGISTRO DE IMOVEIS
R. Pernambuco 706 Sala 03
Fone R7 22 2736 - Picos de Caldas-MG
Fone: 722-2236

Oficial - Benedito Romário

MATRÍCULA - 38.149.-

03 de dezembro de 1.999.-

Imóvel - Um terreno, localizado à rua Corrêa Neto, com a seguinte descrição: Inicia-se no alinhamento predial da Rua Corrêa Neto, onde confronta-se com José Roberto Azeredo. - Daí, segue com frente para a Rua Corrêa Neto numa distância de 21,30 metros e azimute de 27º 51' 38" até um marco. - Daí, volve-se à direita, confrontando com Ana Francisca de Oliveira numa distância de 17,10 metros e azimute de 118º 54' 00" até outro marco. - Daí, volve-se à direita numa distância de 5,80 metros e azimute de 209º 55' 21" até um marco. - Daí volve-se à esquerda numa distância de 3,10 metros e azimute de 133º 53' 57" até outro marco. - Daí, à esquerda numa distância de 5,10 metros e azimute de 125º 17' 07" até outro marco. - Daí, volve-se à esquerda numa distância de 0,35 metros e azimute de 46º 44' 49". - Daí, volve-se à direita numa distância de 22,65 metros e azimute de 116º 52' 19" até outro marco. - Daí volve-se à esquerda numa distância de 2,40 metros e azimute de 28º 35' 01" até outro marco. - Daí, volve-se à direita numa distância de 4,95 metros e azimute de 115º 43' 18" até outro marco. - Daí, volve-se à esquerda numa distância de 7,15 metros e azimute de 24º 53' 46" até outro marco, até aqui confrontando com Joaquim Felisberto-Filho. - Daí, volve-se à direita confrontando com Arthur Sargaco e outros numa distância de 58,90 metros e azimute de 110º 02' 30" até outro marco. - Daí volve-se à direita confrontando com João D'Angelo numa distância de 34,40 metros e azimute de 193º 17' 19" até outro marco. - Daí volve-se à direita confrontando com doadores e outros numa distância de 31,08 metros e azimute de 257º 42' 53" até outro marco. - Daí volve-se à direita ainda confrontando com doadores e outros numa distância de 13,75 metros e azimute de 260º 17' 20" até outro marco. - Daí volve-se à esquerda confrontando com quem de direito numa distância de 5,35 metros e azimute de 242º 37' 05" até outro marco. - Daí segue confrontando com quem de direito numa distância de 28,35 metros e azimute de 240º 00' 57" até outro marco. - Daí, volve-se à direita confrontando com quem de direito numa distância de 72,15 metros e azimute de 351º 55' 26" até outro marco. - Daí, volve-se à esquerda confrontando com José Roberto Azeredo numa distância de 24,40 metros e azimute de 297º 02' 04" até encontrar o marco onde teve o início esta descrição.

E, bem assim os prédios n.ºs. 783, 787, 01 e 803, da Rua Correa Neto. - Fica a área acima com 5.195,90 metros quadrados. -

Proprietários - ELZIO LADISLAU BARTOK, brasileiro, casado, advoga

do, portador da C.I. nº 3.114.661-SSP/SP, CPF nº 282.486.278-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Justino Ribeiro nº 200, aptº. 31, Jardim dos Estados; proprietário de 50%; e, JYLBES DELAROLI, brasileiro, empresário, casado com Romilda Gorini Delaroli, do lar, C.I. M - 1.546.326, CPF nº 973.757.606-10, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Justino Ribeiro, 200 - aptº. 51, (nesta cidade,) - C.I. nº M - 1.035.627, CPF nº 005.281.376-20. Reg. Ant. - matrículas nºs. 20.196 e 20.197.

Av. 1. - 38.149. - 03/12/99. - Prot. - 93.913. - 03/12/99. - A abertura da presente matrícula o é em virtude de unificação dos imóveis das matrículas nºs. 20.196 e 20.197. UNIFICAÇÃO. - Particular: Memorial descritivo de 14 de abril de 1999, Declaração de 15 de junho de 1999 e requerimento de 02 de dezembro de 1999, todos desta cidade. - (DOC. 31.309. - P. 268). - Dou fé. - 4

R. 2. - 38.149. - 13/10/2000. - Prot. - 97.630. - 13/10/2000. - Transmitentes - ELZIO LADISLAU BARTOK, brasileiro, advogado, C.I. nº 3.114.661-SP, CPF nº 282.486.278-53 e sua mulher MARIA MADALENA DELAROLI BARTOK, brasileira, empresária, C.I. nº M - 422.933, CPF nº 121.487.846-68, residentes e domiciliados na R. R.G. Sul, 1.091 - aptº. 602, Centro, nesta cidade, casado sob o regime de comunhão universal de bens; JYLBES DELLAROLI, brasileiro, empresário, C.I. nº M - 1.035.627, CPF nº 005.281.376-20 e sua mulher RÔMILDA GORINI DELLAROLI, brasileira, do lar, C.I. nº M - 1.546.326 CPF nº 973.797.606-10, residentes e domiciliados à Av. Justino Ribeiro nº 200, aptº. 51, nesta cidade, casado sob o regime de comunhão universal de bens. - Adquirente - SONIA CRISTINA SARTI, brasileira, industrial, C.I. nº M - 429.450, CPF nº 272.270.816-72, solteira, maior, residente e domiciliada na rua Ouro Preto nº 373, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade. - Anuente - SOFIA SARTI, brasileira, industrial, C.I. nº 18.189.134-7-SP, CPF nº 136.414.268-63, divorciada, residente e domiciliada na rua Ouro Preto nº 373, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade. - COMPRA E VENDA. Público de 06 de outubro de 2000 - Lº 284-N - Fls. - III - lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade. - Valor - R\$ 299.000,00, sendo: R\$ 99.000,00, pagos no ato da escritura, do que dão plena e geral quitação; R\$ 75.000,00, representados pelo automóvel mercêdes benz, espécie passageiros, modelo C240 HA26W, particular, cor prata, chassi nº WDBHA26W1WA684775, placas - GXC 9877, Renavam nº 712317252 havido pelo Certificado de propriedade nº MG 316726103, em nome de Sofia Sarti, ora anuente, que comparece na escritura ora registrada, para firmar o competente certificado, autorizando a transferência, comprometendo-se ainda, a entregar toda a documentação do veículo mencionado, completamente livre e desembaraçado de todos e quaisquer tipo de ônus, tributos e eventuais multas,

vide fls. 02


MATRÍCULA Nº 38.149 -


Fls. 02

IPVA e o seguro particular do veículo, impreterivelmente até o dia 31/12/2000; R\$ 125.000,00, representados por doze (12) Notas Promissórias, sendo: onde (11) delas nos valores de R\$ 10.000,00 cada uma e a décima segunda no valor de R\$ 15.000,00 cambias estas de emissão da compradora, em favor dos vendedores, com vencimentos sucessivos, todo dia 10 dos meses subsequentes ao primeiro vencimento, qual seja: R\$ 10.000,00 para o dia 10/04/2001; R\$ 10.000,00, para o dia 10/05/2001; R\$ 10.000,00, para o dia 10/06/2001; R\$ 10.000,00, para o dia 10/07/2001; R\$ 10.000,00, para o dia 10/08/2001; R\$ 10.000,00 para o dia 10/09/2001; R\$ 10.000,00 para o dia 10/10/2001; R\$ 10.000,00, para o dia R\$ 10/11/2001; R\$ 10.000,00, para o dia 10/12/2001; R\$ 10.000,00 para o dia 10/01/2002; R\$ 10.000,00 para o dia 10/02/2002; e R\$ 15.000,00 para o dia 10/03/2002, promissórias estas que no ato da escritura são entregues para oportuno resgate e que ficam vinculadas a escritura referida, em CARÁTER PRO SOLVENDO, operando-se portanto, a quitação do preço ajustado, e somente com o efetivo pagamento das cambias, sujeita a condição mencionada e a todas as cominações legais pertinentes à espécie; ficando o pagamento das duas últimas NP, no valor total de R\$ 25.000,00, condicionado a extinção do Proc. nº 21.245, da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, sendo requerido Elzio Ladislau Bartok. - (valores em reais). - Na escritura constou: Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa/SRF nº 163 de 23 de dezembro de 1999; que foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, ut Instrução nº 192/90, de 20/08/1990, da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais; e, que foi apresentada certidão do Cartório do Distribuidor local, na qual consta Proc. 21.245 - 2ª Secretaria Cível desta Comarca, em que é requerido Elzio Ladislau Bartok. - Dou fé. -

Av.3.- 38.149.- 06/05/2002.-. prot.- 202.913.-. 06/05/2002.-. A ação a que se refere os autos de nº 21.245, constantes do R.2 da presente matrícula acha-se extinta.- EXTINÇÃO.- Público: Certidão extraída pela Esc. do Juízo da 2ª Secretaria Cível (da Comarca de Poços de), digo, Cível desta Comarca.- (DOC. 35.080.-. P.- 307).- Dou fé.- Em tempo: Certidão de 05/04/2002.- Dou fé. -

Av.4.- 38.149.- 06/05/2002.-. prot.- 202.914.-. 06/05/2002.-. As notas promissórias referidas no R.2 da presente matrícula, foram liquidadas.- LIQUIDAÇÃO.- Particular: Requerimento de 15 de março de 2002, desta cidade e notas promissórias apresentadas, que ficam arquivadas.- (DOC.- 35.080.-. -P.- 307).- Dou fé. -

R.5.- 38.149.- 23/03/2004.-.-Prot.- 211.920.-.-23/03/2004.-.-.-.-
 Devedor : **FRIGORÍFICO TAMOYO LTDA.**, estabelecido na Rodovia Poços de Caldas -
 Pouso Alegre, Km. 04, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 20.395.778/0001-54. - Credora:
INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL LTDA, sociedade por quotas de
 responsabilidade Ltda., com sede na Rodovia SP - 340 - Km. 171, no município e comarca de
 Mogi Guaçu / SP, CNPJ nº 52.736.949/0001-58. - Interveniante hipotecante : **SONIA
 CRISTINA SARTI**, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI RG nº M - 429.450
 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 272.270.816/72, residente e domiciliada nesta cidade,
 na Rua Ouro Preto, nº 373. - **EM PRIMEIRA, ESPECIAL E ÚNICA HIPOTECA.** -
 Público de 18 de março de 2.004, Lº 529 - Fls. 011, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de
 Protestos de Letras e Títulos de Mogi Guaçu / SP. - Valor da dívida : R\$ 500.250,00. - Na
 escritura constou : Vencimento : 15 de setembro de 2.004. Multa : multa moratória de cinco
 por cento (5%) do valor total da dívida e mais o pagamento das custas judiciais e honorários
 de advogados, já fixados em vinte por cento (20%); Valor de Avaliação - R\$ 498.351,00 -
 obs. (valores em reais). - **DEMAIS CONDIÇÕES AS CONTANTES DO TÍTULO.** - (DOC.
 38.429.- P. 338).- Dou fé. - 

Av.6.- 38.149.-24/11/2005.-.-Prot.-220.125.-.-24/11/2005.-.-.-
 A hipoteca aqui registrada conforme R.5. da presente
 matrícula, fica cancelada para todos os efeitos. **CANCELAMENTO
 DE HIPOTECA.** - Particular : Termo de Liberação de Hipoteca de
 09 de novembro de 2.005, Mogi Guaçu/SP. Emol. R\$ 25,40 +
 Recome R\$ 1,52 + Tx. Fisc. R\$ 8,40 = Total R\$ 35,32. - (DOC.-
 41.746.-.-.-.-P.374.-.-) Dou fé. - 

R.7.- 38.149.-24/11/2005.-.-Prot.-220.126.-.-24/11/2005.-.-.-
 Hipotecante : **SONIA CRISTINA SARTI**, brasileira, solteira,
 maior, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na
 Rua Ouro Preto, nº 373, Bairro Jardim dos Estados, CI nº M -
 429.450/SSPMG, CPF nº 272.270.816/72. Devedor : **FRIGORÍFICO
 TAMOYO LTDA**, com sede nesta cidade, na Rodovia Poços de
 Caldas / Pouso Alegre, s/nº; Km 4, inscrita no CNPJ nº
 20.395.778/0001-54. Credor : **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, com
 sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1374,
 3º andar, inscrito no CNPJ nº 33.066.408/0001-15. **EM
 PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA.** Público de 11 de outubro
 de 2.005, Lº 275 - fls. 006, 1º Ofício desta cidade. Em
 11/11/2005 o Banco, por Contrato de Empréstimo /
 Financiamento, nº. 48 908912-2, concedeu um empréstimo ao
 devedor no valor de R\$ 600.000,00 (valor em reais, juntamente
 com o imóvel da matrícula 37.887), com vencimento para

- vide fls. 03 -

MATRICULA Nº 38.149

Fls. 03

11/11/2007, tudo de acordo com as cláusulas, condições e garantias avençadas no dito contrato que ficou fazendo parte integrante da escritura ora registrada. Tendo o imóvel aqui matriculado sido avaliado por R\$ 667.000,00 (valor em reais). **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO.** Emol. R\$ 809,30 + Récompe R\$ 48,56 + Tx.Fisc. R\$ 475,30 = Total R\$ 1.333,16. Dou fé. - *AR*

R-8-38149 - 23/11/2016 - Protocolo: 295724 - 09/11/2016

PENHORA.- Pelo mandado de penhora e avaliação expedido em 27 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos n.º 0011587-29.2015.5.03.0149 da AÇÃO TRABALHISTA - Rito Sumaríssimo (1125), movida por **ADELINE SILVA SANTOS, contra SONIA CRISTINA SARTI - ME E OUTROS**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$781,55(reais) o valor da execução.- O Oficial Benedito Pomarico.- (Doc.80.295 P.960).- Ato: 4524, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 9,30. Valor do Recomepe: R\$ 0,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,06. Valor Final ao Usuário: R\$ 12,92 Ato: 8101, quantidade de atos: 3. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,03. Valor do Recomepe: R\$ 0,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,01. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,94 .- Dou fé. - *AR*

R-9-38149 - 23/11/2016 - Protocolo: 295779 - 11/11/2016

PENHORA.- Pela Certidão de Penhora de 21 de outubro de 2016, bem como pela Sentença de 18 de outubro de 2016, ambos expedidos pela Secretaria do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta Comarca, extraídos dos autos n.º 5002674.65-2015.8.13.0518 da AÇÃO de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, movida por **LUIZ HENRIQUE MARTINS SALOMÃO, contra SONIA CRISTINA SARTI - CPF 272.270.816-72**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo o valor de R\$7.130,76 (reais), tendo sido nomeado como depositária a própria executada, independentemente de outra formalidade.- O Oficial Benedito Pomarico.- (Doc.80.296 P.960).- Ato: 4526, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,33. Valor do Recomepe: R\$ 1,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,37. Valor Final ao Usuário: R\$ 31,04 Ato: 8101, quantidade de atos: 9. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,09. Valor do Recomepe: R\$ 2,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,03. Valor Final ao Usuário: R\$ 62,82 .- Dou fé. - *AR*

Continua no verso

AV-10-38149 - 15/10/2018 - Protocolo: 310358 - 09/10/2018

INDISPONIBILIDADE. - Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **SONIA CRISTINA SARTI - CPF N° 272.270.816-72**, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, n° do protocolo: 201810.0215.00618512-IA-930, número do processo: 00114216520145030073, data de cadastramento: 02/10/2018 às 15:29:00 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta comarca. - **O Oficial Benedito Pomarico.** - (Doc.235-P.4). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040110, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: CIL17932, código de segurança : 4951116019498670. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - **M**

AV-11-38149 - 26/10/2018 - Protocolo: 310625 - 22/10/2018

INDISPONIBILIDADE. - Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **SONIA CRISTINA SARTI - CPF n° 272.270.816-72**, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, n° do protocolo: 201810.1612.00628981-IA-370, número do processo: 00108713120175030149, data de cadastramento: 16/10/2018 às 12:28:10 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. - **O Oficial Benedito Pomarico.** - (Doc.243 P.4). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: CKA76915, código de segurança : 9486177335053942. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - **M**

AV-12-38149 - 13/02/2019 - Protocolo: 312996 - 06/02/2019

Continua na ficha 4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 38149

FICHA: 4

INDISPONIBILIDADE. - Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **SONIA CRISTINA SARTI - CPF nº 272.270.816-72**, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201902.0414.00706330-IA-309, número do processo: 00110410820145030149, data de cadastramento: 04/02/2019 às 14:00:25 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta cidade. - O Oficial Benedito Pomarico. - (DOC.278 P.4). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: COZ43619, código de segurança : 2694275595608395. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

R-13-38149 - 30/07/2019 - Protocolo: 316457 - 17/07/2019

PENHORA. - Pela Certidão para fins de Registro de Penhora, artigo 559, §4º do CPC expedida aos 08 de julho de 2019; bem como, Termo de Penhora e Depósito datado de 05 de abril de 2019, ambos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e MMA. Juíza de Direito Dra. Tereza Conceição Lopes de Azevedo, desta Comarca; extraídos dos Autos - Processo nº 0518 17 007462-0, de Execução Fiscal, movida por **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, em face de **SONIA CRISTINA SARTI**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$45.086,43 o valor da causa (reais), ficando nomeada a executada **SONIA CRISTINA SARTI - CPF nº 272.270.816-72** como depositária. - O Oficial Benedito Pomarico. - (DOC.91.314 P.1168). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do

Continua no verso

ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CZK80873, código de segurança : 5486842167412475. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *M*

R-14-38149 - 15/01/2020 - Protocolo: 319924 - 09/12/2019

ARRESTO.- Em cumprimento ao r. Ofício SEXEC nº 476/2019, expedido em 06 de dezembro de 2019, pelo Poder Judiciário - Justiça Federal - Subseção Judiciária; e, Termo de Arresto de 21 de outubro de 2019, expedido pelo Poder Judiciário - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Seção Judiciária de Minas Gerais - Subseção, ambos desta Comarca, extraído dos Autos nº 1162-42.2014.4.01.3826, da ação de Execução Fiscal/Fazenda Nacional, movida por **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** contra **FRIGORÍFICO TAMOYO LTDA E OUTROS**, o imóvel desta matrícula pertencente a parte executada SONIA CRISTINA SARTI - CPF: 272.270.816-72, foi **ARRESTADO** nos autos supra, sendo de R\$66.365.351,52 (em reais) o valor para a garantia da execução da dívida, atualizado até 04/06/2019. Foi nomeada fiel depositária do imóvel SONIA CRISTINA SARTI.- o OFICIAL BENEDITO POMARICO.- (DOC.93.422 P.1206).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DJE33890, código de segurança : 9934138588338839. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *M*

R-15-38149 - 04/11/2020 - Protocolo: 325943 - 22/10/2020

PENHORA.- Pela Certidão para fins do artigo 659, §4º, com a redação determinada pela Lei 10.444/2002, e Termo de Penhora datado de 13 de março de 2020, ambos pela Secretaria do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e MM. Juiz de Direito Dr. Edmundo José Lavinias Jardim, desta Comarca; extraídos dos Autos - Processo nº 5001968-14.2018.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **ESTADO DE MINAS GERAIS**, em face de **EMPORIO GRILL**

Continua na ficha 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 38149

FICHA: 5

LTDA - ME E OUTRA, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 790.372,90 o valor da causa (reais), em 11 de dezembro de 2019, sendo o imóvel de propriedade da executada **SÔNIA CRISTINA SARTI - CPF nº 272.270.816-72**, na qual fica nomeada como depositária.- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.96.459 P.1262).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: ECL80779, código de segurança : 3380862392697334. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-16-38149 - 19/08/2022 - Protocolo: 342651 - 15/08/2022

Procede-se a presente para constar que fica **PENHORADO** o imóvel aqui matriculado.- **PENHORA**.- Público: Certidão - artigo 659, §4º do CPC, expedida em 11 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e MM. Juiz de Direito Dr. Edmundo José Lavinias Jardim, desta Comarca - autos nº 5004043.55.2020.8.13.0518, movida por **ESTADO DE MINAS GÉRIAS**, em face de **EMPÓRIO GRILL LTDA - ME**, e **SONIA CRISTINA SARTI**. O valor do débito é de R\$93.077,71 (em reais), tendo sido nomeado como depositária a executada **SONIA CRISTINA SARTI - CPF: 272.270.816-72**.- Termo de Penhora de 11 de agosto de 2022.- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.107.443 P.1507).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FXQ62536, código de segurança : 7503962982423020. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101,

Continua no verso

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

AV-17-38149 - 09/10/2023 - Protocolo: 353283 - 05/10/2023

Procede-se a presente para constar o cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o n° 10 da presente matrícula, em nome de **SONIA CRISTINA SARTI - CPF: 272.270.816-72.- CANCELAMENTO DE**

INDISPONIBILIDADE.- Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento n° 202310.0410.02965656-TA-030, datada de 04/10/2023 às 10:21:03, referente ao processo n° 00114216520145030073.- **JUSTIÇA GRATUITA.**- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1176.P.17).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040.19, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: HCP54892, código de segurança : 6222800039756167. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-18-38149 - 12/04/2024 - Protocolo: 358263 - 09/04/2024

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **SONIA CRISTINA SARTI - CPF n° 272.270.816-72.- INDISPONIBILIDADE.**- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo n° 202404.0815.03257559-IA-130, processo n° 00896350220138130518, data e hora - 08/04/2024 às 15:44:55, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro

Continua na ficha 6

CNM: 059865.2.0038149-35

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

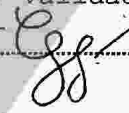
Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 38149

FICHA: 6

Torres, Escrevente Autorizada III, assinei. - (DOC.1403 P.21). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HPW96771, código de segurança : 0261594787111571. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - 

NÃO VALE COMO CERTIFICADO